



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE**

52232 Kršan, Blaškovići 12
OIB: 84077929159
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/24-01/___
URBROJ: 2163-22-24-___
Kršan, _____ 2024.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01., 129/05, 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20) članka 19. Statuta Općine Kršan („Službene glasilo Općine Kršan“ broj: 06/09, 05/13, 02/18, 5/20, 02/21, 202/23.) Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kršan za razdoblje 2023. - 2029. godine ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 15), čl.15. Odluke o izradi Registra imovine Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 13/16), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana _____ 2024. donijelo je

**ZAKLJUČAK
o prihvaćanju Izvješća o provedbi Godišnjeg plana
upravljanja nekretninama Općine Kršan za 2023.**

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Kršan prihvaća Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja nekretninama Općine Kršan za 2023.

Članak 2.

Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja nekretninama Općine Kršan za 2023. čini sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 3.

Ovaj Zaključak i Izvješće objavljuje se «Službenom glasilu Općine Kršan» a stupa na snagu osmi dan od dana objave.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Silvano Uravić

DOSTAVITI:

1. Arhiva akata Općinskog vijeća, ovdje,
2. a/a, ovdje uz klasu: 940-03/22-01/2

**Izvešće o provedbi Godišnjeg plana
upravljanja nekretninama Općine Kršan za 2023.**

I.

UVOD

Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 22. studeni 2016. godine donijelo je Odluku o izradi Registra imovine Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 13/16).

Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 23. studenog 2023. donijelo je Odluku o prihvaćanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kršan za razdoblje 2023. - 2029. godine ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 15/23).

Prema odredbama čl. 15. i čl. 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom Općinski načelnik Općine Kršan je dana 29. studeni 2022. donio Plan upravljanja nekretninama Općine Kršan za 2023. koji je objavljen na WEB stranici Općine Kršan dana 30. studeni 2023.

Prema naprijed navedenim Odlukama Općinskog vijeća Općine Kršan i prema zakonskim odredbama obveza, Općine Kršan je obvezna donositi godišnji plan upravljanja imovinom i godišnjih izvješće o upravljanju imovinom.

Ovim Planom utvrđuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja, raspolaganja i korištenja nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Općine Kršan radi postizanja učinkovitog upravljanja nekretninama na načelima javnosti, zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, te obaveza podnošenja izvješće o provedbi Plana.

II.

POPIS PLANIRANIH INVESTICIJA

Utvrđuje se da tijekom 2023. prema Planu upravljanja nekretninama Općine Kršan za 2023. izvršeno po Popisu planiranih investicija po stavkama, kako slijedi:

Redni broj			Planirane investicije u 2023.	Planirani iznos u EUR	Ostvareno iznos u EUR
1.	Kapitalni projekt	K400036	SANACIJA I OBNOVA KAŠTELA KOŽLJAK	39.820,00	26.633,75
2.	Kapitalni projekt	K400037	SANACIJA POTPORNOG ZIDA KAŠTELA KOŽLJAK	71.680,00	51.122,00
3.	Kapitalni Projekt	K400038	ARHEOLOŠKI PARK	26.550,00	9.450,00
4.	Kapitalni Projekt	K700010	ADAPTACIJA STAMBENIH OBJEKATA ZGRADA BIVŠE LUČKE KAPETANIJE	19.910,00	595,00
5.	Kapitalni Projekt	K700011	DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE	13.280,00	10.330,35
6.	Kapitalni Projekt	K700012	DOGRADNJA DJEČIJEG VRTIĆA U KRŠANU	663.630,00	3.250,00
7.	Kapitalni Projekt	K700013	ZGRADA BIVŠE ŠKOLE LAZARIĆI	82.960,00	0,00

PRIJEDLOG

8	Kapitalni Projekt	K700014	ADAPTACIJA I GRADNJA ZGRADE MO POTPIČAN	82.960,00	2.175,00
9.	Kapitalni Projekt	K700015	IZGRADNJA SPORTSKE DVORANE U POTPIČNU	11.680,00	0,00
10.	Kapitalni Projekt	K700016	IZGRADNJA SPORTSKIH OBJEKATA - OBJEKT SPORTSKOM CENTRU PRISTAV	26.550,00	1.161,33
11.	Kapitalni Projekt	K700019	IZGRADNJA SPORTSKIH OBJEKATA - BOČALIŠTE U STEPČIČIMA	11.420,00	12.333,50
12.	Kapitalni Projekt	K700020	REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA STAMBENE GRAĐEVINE U PLOMINU	222.320,00	0,00
13.	Kapitalni Projekt	K700023	SANACIJA I ADAPTACIJA OBJEKATA SPOMENIČKE BAŠTINE - ZGRADA NA K.Č. 23/ZGR U K.O. PLOMIN	75.670,00	61.222,87
14.	Kapitalni Projekt	K700024	REKONSTRUKCIJA ZGRADE DOMA U PURGARIJI ČEPIĆ	33.190,00	4.750,00
15.	Kapitalni Projekt	K700025	IZGRADNJA UREĐAJA ZA PROČIŠĆAVANJE U RADNOJ ZONI KRŠAN	33.190,00	0,00
16.	Kapitalni Projekt	K700026	SANACIJA, REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA ZGADE BIVŠE SEPARACIJE U POTPIČNU	46.460,00	45.774,38
17.	Kapitalni Projekt	K700027	SANACIJA I OPREMANJE KAŠTELA KRŠAN-ČUVAR ISTARSKOG RAZVODA	26.550,00	18.431,99
18.	Kapitalni Projekt	K700028	CENTAR ZA AGROPODUZETNIŠTVO (OBJEKTI) U PROIZVONO POSLOVNOJ ZONI KRŠAN	33.190,00	23.012,50
19.	Kapitalni Projekt	K700032	GRAĐENJE JAVNIH POVRŠINA-PJEŠAČKA STAZA BRESTOVA-BOBINA IZR.DOKUM.	3.990,00	0,00
20.	Kapitalni Projekt	K700033	GRA. JAV. POV.- OPREMANJE I UREĐENJE PJEŠAČKO POUČNE STAZE PODRUČ. JUŽ. MASIV UČKE	6.640,00	0,00
21.	Kapitalni projekt	K700034	GRAĐ. JAV. POV. RAZVOJ TURISTIČKE INFRASTRUKTURE (PJEŠAČKA I BICIKLISTIČKA STAZA I SL.)	33.190,00	21.163,00
22.	Kapitalni projekt	K700035	GRAĐ. JAV. POV.-UREĐENJE I OPREMANJE PJEŠAČKE-POUČNE STAZE PLOMIN- PLOMIN LUKA	26.550,00	20.497,50
23.	Kapitalni projekt	K400032	GRAĐ. JAV. POV.-SANACIJA I UREĐENJE ŠETNICE U PLOMIN LUCI	66.370,00	7.963,75
24.	Kapitalni Projekt	K700035	GRAĐENJE JAVNIH POVRŠINA UREĐENJE PLATOVA U PLOMIN LUCI	19.910,00	26.311,13
25.	Kapitalni Projekt	K400036	GRAĐ. JAV. POV. IZGRADNJA PARKIRALIŠTA S ELEKTRIČNOM PUNIONICOM	11.680,00	750,00
26.	Kapitalni Projekt	K400037	GRAĐENJE JAVNIH POVRŠINA - UREĐENJE DJEČJEG IGRALIŠTA U LAZARIČIMA	13.280,00	31.903,02
27.	Kapitalni Projekt	K400038	GRAĐENJE JAVNIH POVRŠINA - UREĐENJE DJEČJEG IGRALIŠTA U PLOMIN LUCI	146.000,00	126.927,32
28.	Kapitalni Projekt	K700010	GRAĐENJE NERAZVRSTANIH CESTA-JURASI	33.190,00	9.498,28
29.	Kapitalni Projekt	K700011	GRAĐENJE NERAZVRSTANIH CESTA-PRILAŽNA CESTA ZA NASELJE ZAGORJE-NAČINOVIĆI	82.960,00	2.702,18
30.	Kapitalni Projekt	K700012	IZGRADNJA INFRASTRUKTURE U PROIZVODNO POSLOVNOJ ZONI KRŠAN ISTOK SA CENTROM AGROPODUZETNIŠTVA (PRO	184.945,00	3.290,85
31.	Kapitalni Projekt	K700013	GRAĐENJE NERAZVRSTANIH CESTA U PURGARIJI ČEPIĆ	26.550,00	26.406,25
32.	Kapitalni	K700014	GRAĐENJE (PROŠIRENJE) GROBLJA	106.190,00	162.181,97

PRIJEDLOG

	Projekt		KRŠAN		
33.	Kapitalni Projekt	K700015	GRAĐENJE (PROŠIRENJE) GROBLJA PLOMIN	6.640,00	0,00
34.	Kapitalni Projekt	K700016	GRAĐENJE JAVNIH POVRŠINA- UREĐENJE DJEČJEG IGRALIŠTA U NASELJU KOŽLJAK	15.930,00	5.025,00
35.	Kapitalni projekt	K700019	GRAĐENJE JAVNIH POVRŠINA- UREĐENJE PARKIRALIŠTA U NASELJU PLOMIN LUKA	19.910,00	60.773,19
36.	Kapitalni projekt	K700020	GRAĐENJE JAVNIH POVRŠINA- UREĐENJE PARKIRALIŠTA POKRAJ VRTIČA NA PRISTAVU	11.680,00	0,00
37.	Kapitalni projekt	K700023	GRAĐENJE JAVNIH POVRŠINA- UREĐENJE JAVNE POVRŠINE U POTPIĆNU	82.960,00	0,00

Napomena: Iznos planirana sredstva utvrđen je Planom upravljanja nekretninama koji je donesen u zakonskom roku dana 30.11.2022., dok je izvršenje investicija pratilo tijek Plana proračuna Općine Kršan za 2023. te I. i II. izmjene Plana proračuna za 2023. od 25.5.2023. i 8.12.2023.

III.

UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

1. Uređenje vlasničko-pravnog stanja nekretnina i izrada registra imovine

U području uređenja vlasničko-pravnog stanja nekretnina i ostalih poslova Općina je provodila sljedeće mjere:

U području uređenja vlasničko-pravnog stanja nekretnina i ostalih poslova Općina će provoditi sljedeće mjere:

- kontinuirano ažuriranje geoinformacijskog sustava Registra imovine Općine Kršan te unos podataka o imovini Općine Kršan u Središnji registar državne imovine,
- kontinuirano ažuriranje Registra imovine novim podacima o imovini Općine Kršan (stečena imovina nasljeđivanjem i darovanjem, ošasna imovina),
- uspostava novog Registra komunalne infrastrukture (nerazvrstane ceste, zelene javne površine, rasvjeta, groblja, igrališta, parkovi i sl.)
- provođenje postupka usklađenja zemljišno-knjižnog i posjedovnog stanja,
- rješavanje ošasne imovine za k.o. Plomin,
- nastavak rješavanja imovinskih pravnih odnosa u svrhu realizacije projekta Sportske dvorane u naselju Potpićnu,
- postupak rješavanja okućnice zgrade OŠ I.G. Kovačić Čepić,
- nastavak rješavanja imovinskih pravnih odnosa u svrhu realizacije projekta Pješačko poučna staza Plomin –Plomin Luka,
- nastavak rješavanja imovinskih pravnih odnosa u svrhu realizacije projekta Posjetiteljskog centra u Čepičkom polju ,
- nastavak rješavanja imovinskih pravnih odnosa u svrhu realizacije projekt Tehno inovacijski inkubator u Potpićnu – zgrada bivše separacije
- nastavak rješavanja imovinsko pravnih odnosa za Projekt pristupna prometnica u naselju Jurasi,
- provođenje sudskih postupaka za utvrđivanje prava vlasništva, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i uređenja međa.

IV.

RASPOLAGANJE I KORIŠTENJE NEKRETNINAMA

1. Zemljište i javne površine

U raspolaganju zemljištem Općina je provodila sljedeće mjere:

- izrada procjene nekretnina po zahtjevima stranaka i provedba postupka prodaje,
- prema uputi Ministarstva svi Elaborati o tržišnoj vrijednosti nekretnina dostavljaju se procjeniteljskom Povjerenstvu Istarske županije,
- po dobivanju suglasnosti provedena prodaja nekretnina putem javnih natječaja,
- proveden postupak ustupanja građevinskog zemljišta bez hrvatskom ratnom vojnom invalidu u k.o. Plomin,
- u svrhu provođenja postupka uknjižbe nerazvrstanih cesta ugovorena je usluga Izrada dokumentacije za uspostavu postojećih nerazvrstanih cesta na području Općine Kršan te odrađeno je terenski 10 dionica od ugovorenih 15 dionica, te su završena 5 elaborata i u postupku su predaje na katastar.
- uređenje javnih površina:
redovno održavanje – košnja trave temeljem pisanog ugovora zaključenog s Obrtom FORTUNATO Kršan i redovno održavanje – uređenje živica temeljem pisanog ugovora zaključenog s Obrtom PUT, Potpićan.
- provođenje postupka davanja na korištenje javnih površina i produžavanje ugovora o korištenju (Jadrolinija Rijeka, Obrt Mani, Tecmon d.o.o., Trgovina Krk, te 1 fizičke osobe)
- uređenje i održavanje dječjih igrališta i parkova,
- izrada projekta tehničke dokumentacije uspostava pješačko-poučne staze Plomin-Plomin Luka (staza I. i staza II.),
- izmjena lokacijske dozvole za pristupnu prometnicu u naselju Jurasi,
- uređenje groblja, izvršena dogradnja groblju Kršan,
- uređenje autobusnih stajališta,
- postavljanje vertikalne i horizontalna signalizacija na nerazvrstanim cestama u skladu s prometnim elaboratima i uz suglasnost nadležnih institucija.

2. Poslovni prostori

U raspolaganju poslovnim prostorima Općina je provodila sljedeće mjere:

- redovno produženje ugovora o zakupu,
- obilazak poslovnih prostora po zahtjevima zakupaca a radi uređivanje i opremanje poslovnih prostora.
- kontinuirano ažuriranje podataka u Registru imovine Općine Kršan.

3. Stanovi

U raspolaganju stanovima Općina je provodila sljedeće mjere:

- kontinuirano ažuriranje podataka o stanovima u najmu u Registru imovine Općine Kršan,
- upis stanova u glavnu zemljišnu knjigu iz knjige položenih ugovora u Potpićnu u suradnji sa upraviteljima zgrada: Labin stan d.o.o. Labin i Kany d.o.o. Pula
- izdana uvjerenja radi o brisanju upisanog založnog prava u zemljišnim knjigama, odnosno u knjizi položenih ugovora upisanog u korist Općine Kršan po uplati cjelokupne kupoprodajne cijene stana temeljem zaključenih Ugovora o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo,.
- obilazak stanova po zahtjevima stanara a radi uređivanje i opremanje prostora.
-

4. Zgrade

U raspolaganju zgradama Općina je provodila sljedeće mjere:

- nastavak obnove zgrade –kulturno dobro 23/zgr u Plominu,
- kontinuirano usklađenje podataka u katastru i zemljišnim knjigama,
- izrada procjene nekretnina po zahtjevima stranaka za provođenje postupka prodaje,
- nastavak provođenja postupaka za obnovu i zaštitu kulturnih dobara
- u slučajevima u kojima je suvlasništvo nesporno, provesti postupak razvrgnuća suvlasništva nad tim nekretninama ili postupka prodaje suvlasničkog udjela i uređivanja imovinsko-pravnih odnosa vezano za okućnice.