

## **OBRAZLOŽENJE**

### **1. OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravna osnova za donošenje Odluke sadržana je u članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 3/19, 98/19 i 67/23) kojim je utvrđeno da izrada prostornog plana započinje na temelju Odluke o izradi plana koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenjomi mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, dok je u članku 113. st.1. istoga Zakona utvrđeno kako se odredbe Zakona koje reguliraju izradu plana odgovarajuće primjenjuju i na postupke izmjena i dopuna planova. Mogućnost mijenjanja i/ili dopunjavanja Odluke o izradi prostornog plana propisana je člankom 87. Zakona o prostornom uređenju. Člankom 19. Statuta Općine Kršan je propisano da Općinsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Općine.

### **2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM**

Izrada II. Izmjena i dopuna UPU-a naselja Potpićan pokrenuta je temeljem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 13/23).

Odlukom o izradi utvrđen je slijedeći osnovni razlog za pokretanje postupka izmjena:

- stvaranje planskih pretpostavki za realizaciju Tehno inovacijskog inkubatora u Potpićnu sve temeljeno na odredbama Zakona i drugih važećih propisa kao i na odredbama Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj: 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst).

U vremenu nakon donošenja Odluke o izradi evidentirana je potreba izmjene planskog rješenja iz važećeg plana i u dijelu UPU-om planirane javne i društvene zdravstvene namjene. Važećim UPU-om javna i društvena zdravstvena namjena je planirana na postojećoj lokaciji Doma zdravlja u Potpićnu. Novi je prijedlog Istarske županije da se zbog racionalnosti gradnje, a u cilju poboljšanja uvjeta pružanja zdravstvene usluge, iznađe rješenje za novu lokaciju Doma zdravlja na kojoj bi se temeljem tipskog projekta izgradila nova građevina. Nova lokacija će se utvrditi u postupku izrade izmjena i dopuna UPU-a na zemljištu u vlasništvu Općine Kršan.

### **3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE**

Osnovni razlog za izmjenu i dopunu Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna UPU-a naselja Potpićan je dopuna razloga za izmjenu i dopunu uvođenjem potrebe iznalaženja nove lokacije za Dom zdravlja u Potpićnu.

### **4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE**

Sredstva za izradu II. Izmjena i dopuna UPU naselja Potpićan osigurana su u Proračunu Općine Kršan.

## **5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE**

Donošenjem ove Odluke omogućiti će se dopuna postupka izrade sukladno dopunjenim razlozima za izmjene i dopune.

## **6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE**

### **Uz Članak 1.**

Člankom 1. su ispravljene tehničke greške u Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 13/23).

### **Uz Članak 2.**

Člankom 2. su dopunjeni razlozi za izradu Izmjena i dopuna UPU naselja Potpićan.

### **Uz Članak 3.**

Člankom 3. su dopunjeni ciljevi izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna UPU-a naselja Potpićan

### **Uz Članak 4.**

Člankom 4. je ispravljena tehnička greška u Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 13/23).

### **Uz Članak 5.**

Člankom 5. je utvrđen dan stupanja na snagu ove Odluke.

**OPĆINSKI NAČELNIK:  
Roman Carić**