



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**ISTARSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA KRŠAN**

**Jedinstveni upravni odjel**

**Odsjek za urbanizam, graditeljstvo  
i komunalne poslove**

52232 Kršan, Blaškovići 12

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: [opcina-krsan@pu.t-com.hr](mailto:opcina-krsan@pu.t-com.hr), [www.krsan.hr](http://www.krsan.hr)

**KLASA: 350-03/23-01/06**

**URBROJ: 2163-22-24-70**

**Kršan, 11. lipnja 2024.**

**OPĆINA KRŠAN**

**Jedinstveni upravni odjel**

**Odsjek za urbanizam, graditeljstvo  
i komunalne poslove**

(Nositelji izrade Plana)

i

**„URBAN PLAN“ d.o.o. Pula**

iz Pule, Sv. Teodora 2

(Stručni izrađivač)

sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) pripremili su:

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU**

### **IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan**

Javna rasprava objavljena: 26 travnja 2024. godine

Javna rasprava održana: od 6. do 20. svibnja 2024. godine

Javno izlaganje održano: 13. svibnja 2024. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Zaključka Općinskog načelnika od 23. travnja 2024. godine, KLASA: 350-03/23-01/06, URBROJ: 2163-22-24-35 Općina Kršan, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, kao Nositelj izrade objavio je javnu raspravu o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

Prethodno navedenim Zaključkom Načelnika utvrđen je:

1. Prijedlog prostornog plana koji se daje na javnu raspravu,
2. Način provođenja javne rasprave.

Javna rasprava održana je u vremenu od od 6. do 20. svibnja 2024. godine.

## **1. Objava javne rasprave**

Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je u dnevnom tisku (Glas Istre) dana 26. travnja 2024. godine, na mrežnim stranicama Općine Kršan [www.krsan.hr](http://www.krsan.hr), na službenim Internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr) te oglasnoj ploči Općine Kršan.

Za vrijeme trajanja Javne rasprave prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan je bio izložen na javni uvid u prostoriji sale za sastanke Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, svakog radnog dana od 11 - 14 sati.

Osim navedenoga javni uvid je bio omogućen i na službenim mrežnim stranicama Općine Kršan [www.krsan.hr](http://www.krsan.hr).

Na navedenim je mrežnim stranicama omogućeno pregledavanje cjelovitog prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan za javnu raspravu (elaborat broj 7062/19), što podrazumijeva Odredbe za provedbu, Grafičke priloge, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave 13. svibnja 2024. godine organizirano je javno izlaganje u vijećnici Doma kulture u Kršanu na adresi Kršan 35A, Kršan.

Sve prethodno navedene obavijesti vezane uz objavu javne rasprave date su u privitku i čine sastavni dio ovog Izvješća.

## **2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi**

Na sudjelovanje u javnoj raspravi posebnom obavijesti o javnoj raspravi KLASA: 350-03/23-01/6, URBROJ: 2163-22-24-46 od 30. travnja 2024.g. pozvani su slijedeći sudionici:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb,
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva i zaštitu mora, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb,
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
7. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
8. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, Riva 18, 52100 Pula,
9. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
10. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV, br.1, 10000 Zagreb,
11. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb,
12. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
13. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,

14. Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, 52220 Labin,
15. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
16. Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
17. Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
18. MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
19. Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
20. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula – Pola, Odjel za katastar nekretnina Labin, Ulica Sv. Katarine 2, 52220 Labin,
21. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
22. Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
23. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin,
24. HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
25. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji,
26. Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
27. 1.Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
28. HŽ – Infrastruktura d.o.o. Zgreb, Razvoj i građenje, Mihanovićeva 12, Zagreb,
29. Plinacro d.o.o., Savska 88A, 10000 Zagreb,
30. Lučka uprava Rabac, Obala Maršala Tita 37, 522221 Rabac,
31. Javna ustanova Park prirode Učka, Liganj 42, 51415 Lovran,
32. VMO Kršan,
33. VMO Lazarići,
34. VMO Plomin,
35. VMO Kožljak,
36. VMO Potpićan,
37. VMO Čepić,
38. VMO Šušnjevica,
39. Grad Labin, Titov trg 10, Labin,
40. Općina Sveta Nedjelja, Nedeščina 103, Nedeščina,
41. Općina Pićan, Pićan 40, Pićan,
42. Općina Cerovlje, Cerovlje bb, Cerovlje,
43. Općina Lupoglav, Lupoglav 17, Lupoglav,
44. Općina Mošćenička Draga, Trg Slobode 7, Mošćenička Draga
45. Grad Cres, Creskog statuta 15, Cres.

### 3. Sudionici javne rasprave

U vrijeme trajanja javne rasprave o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan zaprimljeno je 11 primjedbi, mišljenja i suglasnosti podnesenih pisanim putem. U Knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba.

Tijekom javnog izlaganja u Zapisnik o javnom izlaganju nije izjavljena niti jedna primjedba.

### 3.1. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe: prihvaćeni/nisu prihvaćeni/djelomično su prihvaćeni

U nastavku se daje obrada primjedbi podnesenih pisanim putem

#### 1. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

##### Primjedba 1.1:

- tablicu čl. 14., u dijelu gospodarske proizvodne i poslovne namjene, u cijelosti uskladiti prema podacima o površinama i izgrađenosti iz grafičkog dijela Plana (u tablici čl. 14. prekršten je podatak za površinu groblja?). Posebno napominjemo da se dio Radne zone Kršan planira kao područje te zone namijenjen za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora – solarnih elektrana I<sub>E1</sub> te je u tablici nužno zadržati tako iskazan podatak o površini izgrađenosti. Isto tako, područje zone I<sub>E1</sub> u Potpićnu planirano je kao dio Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (nadalje: IGPIN), a ne kao zasebno IGPIN pa je i u tablici potrebno na taj način prikazati

##### Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća. Podaci u tablici će se dodatno provjeriti i po potrebi ispraviti.

##### Primjedba 1.2.:

- 115/15).
2. U grafičkom dijelu Plana nedostaje pregledna karta građevinskih područja na katastarskim podlogama u odgovarajućem mjerilu, sa ucrtanim administrativnim granicama naselja. Isto je potrebno radi provjere usklađenosti s poglavljem 5.1. „Uvjeti određivanja građevinskih područja naselja“ Prostornog plana Istarske županije (Sl. novine Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ. S obzirom da Plan ne sadrži cjelovitu katastarsku podlogu unutar svoga obuhvata, nije moguće nedvojbeno odrediti namjenu pojedinih katastarskih čestica izvan granica građevinskih područja.

##### Status primjedbe:

Primjedba se ne prihvaća.

#### Obrazloženje

Postupak IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan se provodi kao „ciljani“ sukladno razlozima za Izmjene i dopune utvrđenim Odlukom o izradi. Shodno navedenom u ovom postupku se mijenjaju kartografski prikazi građevinskih područja samo za naselja Polje Čepić i Potpićan. Pregledna karta će se izraditi u postupku izrade pročišćenog teksta i grafičkih priloga PPUO-a.

##### Primjedba 1.3.:

s obzirom na planiranje Centra agropoduzetništva u Čepiću koji se smatra poslovnom namjenom s obzirom na sadržaj planiran ovim Planom, a koja je sukladno ukupnim odredbama ovog Plana i pretežita namjena (vidljivo i iz odredbe zadnjeg stavka čl. 98. Plana), predmetno IGPIN potrebno je planirati kao IGPIN poslovne („K“) namjene, a ne proizvodne I<sub>o</sub> namjene



**Status primjedbe:**

Primjedba se ne prihvata.

**Obrazloženje:**

Važećim PPUO-om Kršan su obzirom na značajni udio poljoprivrede u ukupnoj gospodarskoj slici Općine gospodarski sadržaji proizvodne namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja definirani kroz izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- pretežito industrijske namjene (I1);
- pretežito zanatske namjene (I2);
- poljoprivredne proizvodnje (IP);
- proizvodnje energije iz obnovljivih izvora (IE).

Centar agropoduzetništva u Čepiću je isključivo vezan uz poljoprivrednu proizvodnju i dio je kompleksa sa okolnim poljoprivrednim površinama koje će koristiti Istraživački agrocentar unutar centra agropoduzetništva za testiranje različitih poljoprivrednih kultura koje su ekonomski najrentabilnije za uzgoj u Čepićkom polju.

**Primjedba 1.4.:**

s obzirom da zaštitni pružni pojas, sukladno Pravilniku o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN br. 5/23), iznosi 200m (100m obostrano mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane), dopuniti uvjete gradnje za područja IGPIN namjene I2 i K1, a koji se nalaze u cijelosti u zaštitnom pružnom pojasu željezničke pruge L213. U tom smislu, uskladiti Plan (a ne samo u čl. 102 b. kojim su propisani uvjeti provedbe s detaljnošću UPU-a, jer se isti odnose samo za područje I<sub>E1</sub> Radne zone Kršan) sa odredbama predmetnog Pravilnika, posebno sa čl. 6.

**Status primjedbe:**

Primjedba se ne prihvata.

**Obrazloženje:**

Člankom 142. Odredbi za provedbu propisani su uvjeti odvijanja željezničkog prometa.

Područje naselja Potpićan pokriveno je važećim UPU-om naselja Potpićan za koji je vezano uz realizaciju Tehnoinovacijskog inkubatora donesena Odluka o izradi Izmjena i dopuna (SGOK 18/23) u kojem će se postupku utvrditi svi posebni uvjeti vezano uz odvijanje željezničkog prometa. Sukladno uputi Zavoda za prostorno uređenje IŽ postupak javne rasprave za Izmjene i dopune UPU-a naselja Potpićan će se provesti nakon postupka ove javne rasprave.

Člankom 102.b su detaljno propisani uvjeti jer se radi o području koje će se provoditi neposredno temeljem odredbi PPUO-a.

**Primjedba 1.5.:**

Kršan) sa odredbama predmetnog Pravilnika, posebno sa čl. 6. u čl. 101. i čl. 163. Plana nije moguće utvrditi da će se uvjete gradnje propisati UPU-om, već se isti propisuju ovim Planom, a UPU-om se mogu propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih ovim Planom propisanih, sve temeljem odredbi čl. st. 2. Zakona. Analogno tome, uskladiti odredbu st. 2 čl. 102. kao i st. 7. čl. 163. ovog Plana.

**Status primjedbe:**

Primjedba se prihvata.

#### **Primjedba 1.6.:**

odredbe Plana dopuniti svim uvjetima gradnje i uređenja građevne čestice – npr. čl. 102. Plana ne sadrži propisane uvjete uređenja građevne čestice, uvjete gradnje pomoćnih građevina, ograda i sl.

#### **Status primjedbe:**

Primjedba se prihvaća djelomično.

#### **Obrazloženje:**

Obzirom da se radi o području pokrivenom Urbanističkim planom uređenja na nivou Prostornog plana će se propisati osnovni lokacijski uvjeti. Ostali lokacijski uvjeti propisati će se u pokrenutom postupku Izmjena i dopuna UPU-a naselja Potpićan.

#### **Primjedba 1.7.:**

s obzirom na izmjene planskog rješenja područja na kojem je na snazi prostorni plan užeg područja (UPU naselja Potpićan), u ovom je Planu potrebno propisati obavezu pokretanja izmjena i dopuna ili stavljanja izvan snage istoga

#### **Status primjedbe:**

Primjedba se prihvaća.

#### **Primjedba 1.8.:**

Odlukom o izradi ovog Plana (Službeno glasilo Općine Krsan br. 18/23) – nadalje, Odluka, nije kao cilj navedena revizija izgrađenosti GPN Potpićan pa isto nije moguće ovim Planom mijenjati (konkretno k.č.br. 2316/1, k.o. Kršan). Nadalje, utvrđeno da su u ovom Planu izmijenjene odredbe članaka (npr. čl. 14., 23., 135., 136., 170., 171., 173., ...), a da isto nije u skladu s ciljevima iz Odluke

#### **Status primjedbe:**

Primjedba se ne prihvaća.

#### **Obrazloženje:**

Izgrađenost postojećih građevinskih područja u ovom postupku nije mijenjana. Neizgrađene dijelovi izdvojenih građevinskih područja izvan naselja utvrđena na proširenim dijelovima tih izdvojenih građevinskih područja sve vezano uz Tehnoinovacijski inkubator u Potpićnu.

U članku 14. je izbrisana kolona koja se odnosila na podatke prije Izmjena i dopuna PPUO-a iz 2017.g. Ostale promjene su rezultatom zahtjeva javnopravnih tijela koja su pozvana Odlukom o izradi na sudjelovanje te tehničke ispravke. Plansko rješenje je izmijenjeno samo vezano uz razloge za izmjene i dopune iz Odluke o izradi.

#### **Primjedba 1.9.:**

dozvoljenu instaliranu snagu u čl. 163. Plana ograničiti na max 9,99 MW, uzimajući u obzir kumulativni utjecaj, ako se planira više zasebnih SE u neposrednoj blizini, sukladno odredbama čl. 128. Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), odnosno sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN br. 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23). Smatramo potrebnim tzv. „potencijalne“ lokacije za izgradnju SE u Odredbama utvrditi kao „planirane“, s obzirom da je za navedene lokacije grafički određena i površina i namjena I<sub>E1</sub> te, za jednu od njih, i uvjeti provedbe s detaljnošću UPU-a

#### **Status primjedbe:**

Primjedba se ne prihvaća.

#### **Obrazloženje:**

U ovom je postupku u dijelu izdvojenog građevinskog područja gospodarske - proizvodne pretežito zanatske namjene oznake (IE1) u naselju Potpićan planirana solarna elektrana samo za potrebe tehnološkog inkubatora u Potpićnu.

#### **Primjedba 1.10.:**

načelna primjedba: u kartografskim prikazima Plana, listovi 1.A. – 3.D. podloga je „smaknuta“ u odnosu na plansko rješenje pa je potrebno uskladiti. Nadalje, preporuča se katastarsku podlogu u dwg formatu dostaviti kao blok

#### **Status primjedbe:**

Primjedba se prihvaća.

#### **Primjedba 1.11.:**

načelno (npr. u čl. 97., 163. i sl.): preoblikovati pojam „izdvojeno građevinsko područje“ u IGPIN. Nadalje, uskladiti nazive područja planiranog kao „Ip“ – da li je naziv istoga „Čepić Polje“ ili „Polje Čepić“, da li je to jedno građevinsko područje ili se radi o 2 IGPIN-a?

#### **Status primjedbe:**

Primjedba se ne prihvaća.

#### **Obrazloženje:**

Naziv statističkog područja je Polje Čepić, dok građevinsko područje naselja u naselju Polje Čepić ima naziv Čepić Polje. Predmet ovih izmjena i dopuna je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne poljoprivredne namjene u naselju Polje Čepić kako je to određeno Odredbama za provedbu.

#### **Primjedba 1.12.:**

načelna primjedba: sukladno odredbama čl. 111. st. 2. Zakona, Plan dopuniti brojevima stavaka načelna primjedba: uvidom u revizije PPUO-a Kršan, utvrđeno je da ovaj postupak izmjena i dopuna nije IX.,-a nego VIII.-a revizija po redu pa je na isto ubuduće potrebno obratiti pažnju

#### **Status primjedbe:**

Primjedba se prihvaća.

**Obrazloženje:**

U odluci o izradi ispraviti će se postupak Izmjena i dopuna u VIII. Odredbe za provedbu dopuniti će se brojevima stavaka.

**2. HŽ Infrastruktura****Primjedba:**

Uskladiti plansko rješenje sa zahtjevima od 2.05.2024.

**Status primjedbe:**

Primjedba se prihvća. Plansko rješenje će se dodatno provjeriti i po potrebi ispraviti.

**3.HAKOM****Primjedbe:**

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

**Obrazloženje**

Iz vaših odredbi potrebno je brisati tekst iz članaka 156. i 157.

Članak 156.: „Za područje Općine Kršan antenski prihvat postavlja se na sljedeći način:

- unutar građevinskih područja definiranih unutar zaštitnog obalnog područja (ZOP) moguće je smjestiti fasadni antenski prihvat (tip A) koji ne prelazi visinu građevine;

- unutar ostalih građevinskih područja moguće je smjestiti fasadni antenski prihvat (tip A) koji ne prelazi visinu građevine, te krovni antenski prihvat (tip B) visine od 2 do 5m od najviše točke građevine.“



Ako se radi o „tipskim prihvataima“ očito je da ih proizvodi/koristi određeni proizvođač. U izdanim zahtjevima/smjernicama HAKOM-a KLASA: 350-05/24-01/76, URBROJ: 376-05-3-24-02, Zagreb, 22. siječnja 2024. naglasili smo: „Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.“ Također, samo ograničavanje visine nije prihvatljivo. Visina prihvata može ovisiti o statičkim karakteristikama zgrade ili o proračunima operatora pri planiranju same mreže te nije na taj način zakonski ograničena.

Članak 157.: „Građenje samostojećih antenskih stupova nije dozvoljeno: u građevinskim područjima (stambene ili mješovite namjene – nije isto?), niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja.“

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Naime, članak 13. st. (11) Uredbe glasi: “*Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*”.

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

**Status primjedbe:**

Minimalne udaljenosti antenskih stupova od građevinskih područja i pojedinih građevina nisu određene Planom zbog elektromagnetskih zračenja, već su iste prenesene iz Prostornog plana Istarske županije.

Prostornim planom Istarske županije je određeno da se samostojeći antenski stupovi ne smiju graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja. Samo izuzetno, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom nije moguće, mogu se graditi unutar građevinskih područja i to isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene te u zonama proizvodne i/ili poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja. Pri postavljanju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je poštovati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400m od škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova.

**4. HRVATSKE VODE****Mišljenje:**

Mišljenjem utvrđeno da je prijedlog Plana izrađen u skladu sa Zakonom o vodama i propisima donesenim na temelju njega.

Primjedba se prihvaća.

**5. Upravni odjel za održivi razvoj IŽ****Mišljenje:**

Mišljenjem potvrđeno da su u prijedlog Plana ugrađeni svi zahtjevi.

**6. MUP Služba civilne zaštite Pazin****Mišljenje:**

Mišljenjem potvrđeno da su u prijedlog Plana usklađeni sa propisima kojima se uređuje zaštita požara.

**7. MUP Služba civilne zaštite Pazin**

Očitovanjem izdana suglasnost na IX Izmjene i dopune PPUO Kršan.

**8. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Puli****Primjedba 8.1**

Prema važećim odredbama PPU Općine Kršan planirani Centar agropoduzetništva u Polju Čepić nalazi se prema karti 3.A „Posebni uvjeti – uvjeti zaštite i korištenja prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja“ u zoni zaštite krajobraz, obzirom na blizini bivšeg pavlinskog samostana u Kloštu. Prenamjena postojeće građevine je prihvatljiva, ali pri planiranju i projektiranju građevina u sklopu Centra treba voditi računa o nenametljivom uklapanju u krajobraz kako se nove građevine i cijeli sklop ne bi nadmetale u vizuri sa zaštićenim kulturnim dobrom – nekadašnjim samostanom. Građevine moraju volumenima i oblikovanje biti skladno uklopljene u ambijent. Ove smjernice treba ugraditi u odgovarajuće odredbe za provođenje.



**Status primjedbe:**

Primjedba se prihvaća. Odredbe za provedbu će se dopuniti.

**Primjedba 8.2**

Građevina za separaciju ugljena u Potpićnu nije zaštićena kao kulturno dobro, ali ima određenu povijesnu vrijednost u gospodarskom i urbanističkom razvoju tog kraja. Kroz odredbe za provođenje i planirani Urbanistički plan nižeg reda trebalo bi propisati mjere koje će omogućiti da se zgrada na zadovoljavajući način prouči, valorizira te da se u novo planiranom Tehno inovacijskom inkubatoru u Potpićnu prezentira povijest tog sklopa i tradicije vađenja ugljena i njegove obrade. Nova namjena ne isključuje mogućnost predstavljanja povijesti Potpićna, dapače, povijest rudarstva u novom centru koji će se baviti inovacijama i novih tehnologijama može predstavljati dodatnu vrijednost i pokazati povezanost s vlastitom poviješću.

**Status primjedbe:**

Primjedba se ne prihvaća.

**Obrazloženje:**

Primjedba nije primjenljiva na prostorni plan već na Urbanistički plan uređenja.

**Primjedba 8.3**

U čl. 183 Odredbi za provođenje treba dopuniti objave Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u Narodnim novinama (117/21 i 114/22).

**Status primjedbe:**

Primjedba se prihvaća. Odredbe za provedbu će se dopuniti.

**9. Hrvatske ceste****Primjedba:**

U području obuhvata predmetnog prostornog plana planirana je nova državna cesta DC 542 na lokaciji Ilišće – Kloštar. Trasu nove državne ceste potrebno je ucrtati u PPU u skladu s izrađenom projektnom dokumentacijom (trasu iz glavnog projekta u DWG formatu šaljem u privitku na CD-u).

**Status primjedbe:**

Primjedba se prihvaća. Plansko rješenje će se uskladiti.

## 10. Županijska uprava za ceste

### Primjedba 10.1:

u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja potrebno osigurati infrastrukturne koridore planiranih županijskih i lokalnih cesta, a u izgrađenim dijelovima građevinskih područja isto je potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo (čl.115. PP Istarske županije),

#### Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća. Odredbe za provedbu će se dopuniti

### Primjedba 10.2:

u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je pristup građevnih čestica na županijske i lokalne ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica,

#### Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća. Odredbe za provedbu će se dopuniti

### Primjedba 10.3:

u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je u cestovnom zemljištu i zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta zabranjeno postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost na županijskim i lokalnim cestama (Zakon o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23)),

#### Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća. Odredbe za provedbu će se dopuniti

### Primjedba 10.4:

u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se u blizini raskrižja na županijskim i lokalnim cestama u razini, križanja županijskih i lokalnih cesta sa željezničkom prugom u razini te na unutarnjim stranama cestovnog zavoja županijskih i lokalnih cesta ne smije saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti (Zakon o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23)),

#### Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća. Odredbe za provedbu će se dopuniti

#### Primjedba 10.5:

u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti min. udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika za županijske i lokalne ceste 2 m te da se konačna udaljenost definira uz suglasnost nadležne uprave za ceste,

#### Status primjedbe:

Primjedba se prihvaća. Odredbe za provedbu će se dopuniti

#### 11. Marina Matanović, Bojan Zustović

#### Primjedba:

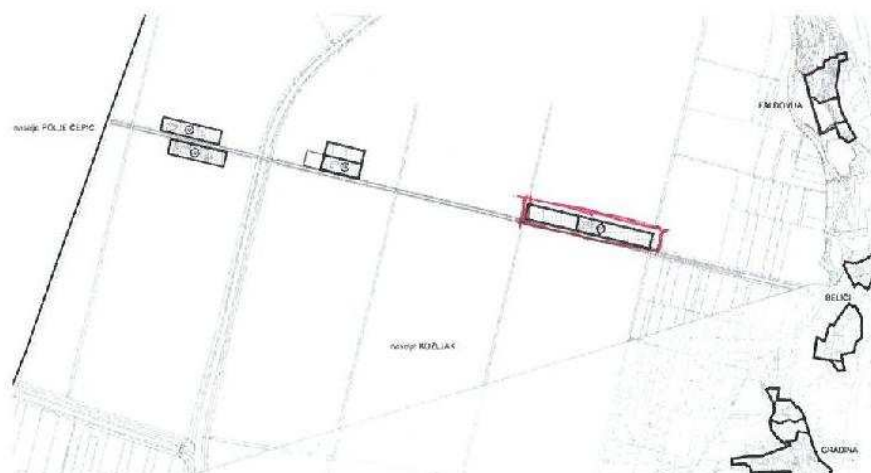
Prije svega, ukazuje se da je Inicijativa mještana Čepića (koju je potpisalo više od 100-njak mještana) prilikom javne rasprave, koja se održala na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan, klasa: 350-02/19-01/01, dostavila prijedlog da se upravo ova lokacija predvidi za izgradnju Posjetiteljskog centra u blizini Kloštra i da se ova lokacija smjesti u - Izdvojeno građevinsko područje javne i društvene namjene – kultura (D7), kako slijedi:

**„3. Prijedlog izmještanja Izdvojenog građevinskog područja javne i društvene namjene – kultura (D7) radi izgradnje Posjetiteljskog centra u blizini Kloštra**

Člankom 127. Odredaba za provedbu (tekstualni dio) VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan propisano je planiranje jednog izdvojenog građevinskog područja javne i društvene namjene – kultura (D7), a koje je planirano za neposrednu gradnju Posjetiteljskog centra u okviru kojeg se rekonstrukcijom postojeće ruševne građevine i/ili novom gradnjom mogu planirati svi sadržaji u funkciji podizanja svijesti o vrijednosti Čepićkog polja, promicanja kulturnih vrijednosti Općine Kršan, održivog turizma, zdravih životnih navika, biološkoj raznolikosti, zelene tranzicije, podizanje razine svijesti o biološkoj raznolikosti Općine Kršan, o klimatskim promjenama i sl., te prateći ugostiteljski sadržaji u funkciji osnovne namjene.

Kartografski prikaz predviđenog Izdvojenog građevinskog područja javne i društvene namjene – kultura D7

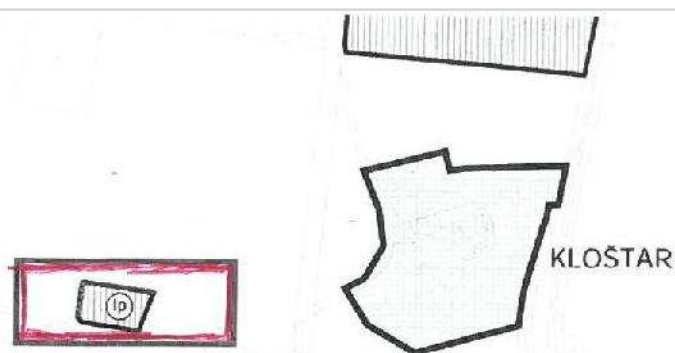




Bitno je za istaknuti da je dostupnost do lokacije na koju se prema sadašnjem prijedlogu predviđa Izdvojeno građevinsko područja javne i društvene namjene – kultura D7, ograničena. Naime, ovoj lokaciji moglo bi se pristupiti isključivo preko ceste širine maksimalno 3 metra koja prolazi po Čepićkom polju i koja se koristi za pristup poljoprivrednim površinama s poljoprivrednim strojevima. Zbog širine ceste onemogućeno bi bilo dvosmjerno prometovanje, a sama namjena prostora (Posjetiteljski centar) pretpostavlja da će tom prostoru gravitirati veći broj ljudi, osobnih vozila, a možda i autobusa. Prema našem prijedlogu, izgradnju Posjetiteljskog centra potrebno je predvidjeti uz glavnu prometnicu (državnu cestu iz smjera Vozilići prema Tunelu Učka) s obzirom da bi na taj način centar, kao i eventualni ugostiteljski sadržaji bili pristupačniji, vidljiviji turistima i drugim građanima te bi se nalazio na području na kojem cirkulira veći broj ljudi. Upravo radi navedenog predlaže se Izdvojeno građevinsko područje javne i društvene namjene – kultura (D7) planirati na području sada postojeće zone Ip kako je to približno prikazano u sljedećem grafičkom prijedlogu. Napominje se da je površina i oblik samo približno označena pa bi nju trebali odrediti projektanti.

Novi prijedlog Izdvojenog građevinskog područja javne i društvene namjene – kultura D7 označen crvenom bojom:





Člankom 127. Odredaba za provedbu (tekstualni dio) VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan propisano je planiranje jednog izdvojenog građevinskog područja javne i društvene namjene – kultura (D7), a koje je planirano za neposrednu gradnju Posjetiteljskog centra u okviru kojeg se rekonstrukcijom postojeće ruševne građevine i/ili novom gradnjom mogu planirati svi sadržaji u funkciji:

- podizanja svijesti o vrijednosti Čepičkog polja,
- promicanja kulturnih vrijednosti Općine Kršan, održivog turizma, zdravih životnih navika, biološkoj raznolikosti, zelene tranzicije,
- podizanje razine svijesti o biološkoj raznolikosti Općine Kršan, o klimatskim promjenama i sl.,

te prateći ugostiteljski sadržaji u funkciji osnovne namjene.

Kao Inicijativa mještana Čepića podnosimo ovaj prijedlog za izmještanje predviđenog Izdvojenog građevinskog područja javne i društvene namjene – kultura D7 jer držimo da je izgradnju Posjetiteljskog centra s pratećim ugostiteljskim sadržajima u funkciji osnovne namjene potrebno predvidjeti na pristupačnijem mjestu. Prema našem prijedlogu, izgradnju Posjetiteljskog centra potrebno je predvidjeti uz glavnu prometnicu (državnu cestu iz smjera Vozilići prema Tunelu Učka) s obzirom da bi na taj način centar, kao i eventualni ugostiteljski sadržaji bili pristupačniji, vidljiviji turistima i drugim građanima te bi se nalazio na području na kojem cirkulira veći broj ljudi. Predložena lokacija nalazi se i u blizini Kloštra, spomenika kulture, te bi se na ovaj način istodobno omogućilo promicanje kulturnih vrijednosti Kloštra, što predstavlja i poseban potencijal u razvoju održivog turizma. Općepoznato je da će se u skoraj budućnosti pristupiti izgradnji nove prometnice na relaciji Ilišće-Kloštar, koja je i predviđena ovim prostornim planom pa će i u tom vidu predložena lokacija, odnosno Posjetiteljski centar biti dostupniji svim građanima i turistima.“

Radi navedenog, držimo da bi trebalo zamijeniti lokacije, odnosno u ovim IX. izmjenama i dopunama, lokaciju za izgradnju Centra agropoduzetništva trebalo bi smjestiti na lokaciju koja se u VI. Izmjenama i dopunama predviđa za izgradnju Posjetiteljskog centra (naselje Kožljak).

Kako se navodi u sažetku za javnost ovih IX. izmjena i dopuna, Centar agropoduzetništva u Čepiću dio je projekta Centra za agropoduzetništvo u Kršanu koji je usmjeren na diverzifikaciju lokalnog gospodarstva **kroz optimalnu valorizaciju Čepićkog polja, najplodnije poljoprivredne površine u Istri**, a sastoji se od dvije tematski i funkcionalno povezane cjeline: 1. Pogona za preradu samoniklog i ljekovitog bilja (u Radnoj zoni Kršan) 2. Centra agropoduzetništva (u Čepićkom polju). Nadalje se navodi da se uz Centar nalazi poljoprivredno zemljište koju će koristiti Istraživački agrocentar za testiranje različitih poljoprivrednih kultura koje su ekonomski najrentabilnije za uzgoj u Čepićkom polju.

Držimo da bi Centar agropoduzetništva u Čepiću svakako trebalo smjestiti na lokaciji u naselju Kožljak, u samom „srcu“ Čepićkog polja gdje se zapravo nalazi najviše poljoprivrednih zemljišta za testiranje različitih poljoprivrednih kultura. Upravo bi se tako na najbolji način mogla ostvariti svrha zamišljenog Centra agropoduzetništva, a i ta je lokacija u naselju Kožljak blizu Pogona za preradu samoniklog i ljekovitog bilja u Radnoj zoni Kršan (riječ je o cca 6 km udaljenosti vožnje automobilom u jednom smjeru) do koje će zaposlenici tog Centra agropoduzetništva svakako lakše prometovati nego što bi na toj lokaciji mogli prometovati brojni turisti i drugi zainteresirani građani prilikom posjećivanja Posjetiteljskog centra.

U svakom slučaju, ukoliko se ne odobri predložena zamjena lokacija, preporučuje se obje lokacije, dakle lokaciju za smještaj Centra agropoduzetništva i lokaciju za smještaj Posjetiteljskog centra predviditi na približno istoj lokaciji uz glavnu prometnicu (državnu cestu iz smjera Vozilići prema Tunelu Učka) te u blizini spomenika kulture Kloštar, a sve kako bi Posjetiteljski centar i prateći ugostiteljski sadržaj bio pristupačniji turistima i ostalim zainteresiranim građanima.

#### **Status primjedbi:**

Primjedbe se ne prihvaćaju.

#### **Obrazloženje:**

Lokacija planiranog centra agropoduzetništva je prihvatljiva radi blizine poduzetničke zone i Pogona za preradu ljekovitog bilja te novoplanirane državne ceste koja ima za cilj osiguranje boljeg povezivanja poduzetničke zone Pićan-jug u smjeru tunela Učka i kojom će prometovati osobna i teretna vozila.

Korištenje bespovratnih sredstava iz JTF-a za implementaciju projekata definiranih Teritorijalnim planom pravedne tranzicije RH vremenski je ograničeno. Projekt se već 3 godine razvija sukladno definiranoj lokaciji jer se pokazala kao optimalna za smještaj Agropoduzetničke infrastrukture (prostorno, prometno, imovinsko-pravno i dr.). Mijenjanje lokacije u ovoj fazi nije moguće bez visokog rizika odnosno vjerojatnog gubitka bespovratnih sredstava koja su JTF mehanizmom namijenjena Općini Kršan, ublažavanju negativnih učinaka dekarbonizacije i doprinosa RH procesu energetske tranzicije, te okolišnim i klimatskim ciljevima EU. Jednostavno ne postoji druga raspoloživa lokacija koja bi zadovoljila potrebe agropoduzetničke infrastrukture. Sve kad bi se hipotetski i pronašla, ne postoji dostatno vrijeme za ponovnu realizaciju svih koraka (komunikacija sa Istarskom županijom, MRRFEU, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, projektiranje, itd) u pripremi projekta koji se namjerava financirati iz JTF-a.



Planirana lokacija Posjetiteljskog centra koja je predmetom VI. izmjena i dopuna PPUO-a je prihvatljiva zbog same povijesti Čepićkog polja, kao i vizualne komunikacije lokacije sa interpretacijskim centrom Vlački puti, Kaštelom Kožljak, Kaštelom Krašan te Starim gradom Plomin. Planirana lokacija nalazi se u unutar zaštićenog područja - područja mreže Natura 2000., što je dodatni kriterij za mogućnost financiranja iz EU fonodova. Namjena lokacije prihvatljiva je obzirom na postizanje učinkovitosti u području politika kojim se želi osigurati zelena tranzicija EU-a, pri čemu je krajnji cilj postići klimatsku neutralnost do 2050., te doprinijeti ublažavanju negativnih učinaka dekarbonizacije i doprinosa RH procesu energetske tranzicije te okolišnim i klimatskim ciljevima EU.

### 3.2. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju.

Van roka za podnošenje primjedbi nije zaprimljena niti jedna primjedba.

Sastavni dio ovog Izvješća čine slijedeći prilozi:

1. Zaključak Načelnika Općine Kršan
2. Obavijest u Glasu Istre
3. Obavijest na mrežnim stranicama [www.krsan.hr](http://www.krsan.hr)
4. Obavijest na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)
5. Posebna obavijest o javnoj raspravi
6. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Mišljenja javnopravnih tijela
8. Preslika Knjige primjedbi

### IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

Za Nositelja izrade  
Općina Kršan

Načelnik:  
Roman Carić

Viša stručna suradnica  
za urbanizam i graditeljstvo  
Tamara Stojšić Cvečić, mag.ing.arch.

Za stručnog izrađivača "Urban Plan" d.o.o. Pula  
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga  
IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan  
Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arch.

*Solmed* Urban plan  
Urban plan d.o.o. Pula





REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KRŠAN

OPĆINSKI NAČELNIK

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: [opcina-kršan@pu.t-com.hr](mailto:opcina-kršan@pu.t-com.hr), [www.kršan.hr](http://www.kršan.hr)

**KLASA: 350-03/23-01/06**

**URBROJ: 2163-22-24-35**

**Kršan, 23. travnja 2024.**

Na temelju članka 95. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 39. i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15- ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 34. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23) za potrebe provođenja postupka javne rasprave, Općinski načelnik Općine Kršan, donosi

#### **Z A K L J U Č A K**

#### **o utvrđivanju Prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan i njegovom upućivanju u javnu raspravu**

1. Utvrđuje se Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i upućuje se na javnu raspravu.

2. Prijedlog Plana, kojeg je izradila tvrtka **URBAN PLAN d.o.o. Pula, Sv. Teodora 2, Pula**, upućuje se u javnu raspravu u trajanju od **15 (petnaest) dana, u razdoblju od 06. svibnja 2024. godine do 20. svibnja 2024. godine.**

3. Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostoriji sale za sastanke Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 11:00 do 14:00 sati. Uvid u Prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Kršan [www.kršan.hr](http://www.kršan.hr).

4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održati će javno izlaganje Prijedloga Plana za sve zainteresirane radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana dana 13. svibnja 2024. godine (ponedjeljak) s početkom u 17:00 sati u prostoriji vijećnice Doma kulture u Kršanu, na adresi Kršan 35A, Kršan.

5. Nositelj izrade dužan je obavijest o održavanju javne rasprave objaviti u dnevnom tisku „Glas Istre“, na mrežnim stranicama Općine Kršan [www.kršan.hr](http://www.kršan.hr), na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine [web.mgpgi.gov.hr](http://web.mgpgi.gov.hr) i obavezno dostaviti posebnu pisanu obavijest javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana i mjesnim odborima, sukladno odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju.

6. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 20. svibnja 2024. godine (ponedjeljak).

7. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.

8. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

Roman Carić, mag. iur.

#### **O tome obavijestiti:**

1. URBAN PLAN d.o.o. Pula, Sv. Teodora 2, Pula, putem e-maila,
3. a/a, ovdje.







Početna > Obavijesti > Objava Javne rasprave o Prijedlogu ...

## Objava Javne rasprave o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan

26.4.2024. Javne rasprave - Prostorno planiranje

Podijeli s drugima

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| ISTARSKA ŽUPANIJA<br>OPĆINA KRŠAN |             |
| Primijeno:                        | 26.04.2024. |
| Klasifikacijska oznaka            | Org. jed.   |
| 350-03/23-01/06                   | 03/4        |
| Uredbeni broj                     | Pril. Vrij. |
| 2163-22-24-44                     |             |

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 18/23) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASA: 350-03/23-01/06, URBROJ: 2163-22-24-35 od 23. travnja 2024. godine, nositelj izrade Općina Kršan, Jedinствeni upravni odjel, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

#### o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan. Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan, kojeg je izradila tvrtka **URBAN PLAN d.o.o. Pula, Sv. Teodora 2, Pula**, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASA: 350-03/23-01/06, URBROJ: 2163-22-24-35 od 23. travnja 2024. godine.
- Javna rasprava održati će se u trajanju od **15 (petnaest) dana, u razdoblju od 06. svibnja 2024. godine do 20. svibnja 2024. godine.**
- Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u **prostoriji sale za sastanke Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 11:00 do 14:00 sati.** Uvid u Prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Kršan [www.krsan.hr](http://www.krsan.hr).



4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održati će **javno izlaganje** Prijedloga Plana za sve zainteresirane radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana dana **13. svibnja 2024. godine (ponedjeljak)** s početkom u **17:00 sati u prostoriji vijećnice Doma kulture u Kršanu, na adresi Kršan 35A, Kršan.**

5. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno **20. svibnja 2024. godine (ponedjeljak).**

6. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu je sa člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog plana,
- da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

7. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



Javna rasprava

**tamara.stojisic@krsan.hr**

**From:** Web <Web@mpgi.hr>  
**Sent:** 25. travnja 2024. 12:38  
**To:** tamara.stojisic@krsan.hr  
**Cc:** 'Načelnik Općine Kršan'; 'Vilma Stankic'; 'Glorija Fable'  
**Subject:** RE: Objava o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan za javnu raspravu

Poštovana,

Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

<https://mpgi.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

**Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka** kod javne objave izvješća o javnoj raspravi.

Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

<https://mpgi.gov.hr/UserDocImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Srdačan pozdrav,

Vedran Vincek



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLIC OF CROATIA

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine  
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Služba za odnose s javnošću i informiranje  
t: +385 1 3782 487  
e: [web@mpgi.hr](mailto:web@mpgi.hr)

Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb  
[mpgi.gov.hr](http://mpgi.gov.hr)

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Priloga: 25.04.2024. |           |
| Informacijska oznaka | Org. jed. |
| 350-03/23-01/06      | 03/4      |
| Pril.                | Vrij.     |
| 24-43                |           |

**From:** tamara.stojisic@krsan.hr <tamara.stojisic@krsan.hr>  
**Sent:** Thursday, April 25, 2024 9:36 AM  
**To:** Web <Web@mpgi.hr>  
**Cc:** 'Načelnik Općine Kršan' <nacelnik@krsan.hr>; 'Vilma Stankic' <Vilma.Stankic@krsan.hr>; 'Glorija Fable' <glorija.fable@krsan.hr>  
**Subject:** Objava o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan za javnu raspravu

Poštovani,

Temeljem članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),

molim Vas da OBAVIJEST o provođenju javne rasprave o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan (u privitku),

**objavite na vašoj web stranici na sutrašnji dan (26.04.2024. godine).**

Za sva ostala pitanja, stojim na raspolaganju.

Lijepi pozdrav,

Tamara Stojić Cvečić, mag. ing. aedif.  
Viša stručna suradnica za urbanizam i graditeljstvo



**OPĆINA KRŠAN**

Blašković 12,  
52232 Kršan

OIB 84077929159



+385 (0)52 378 235  
+385 (0)91 2 863 111



tamara.stojic@krsan.hr



<https://www.krsan.hr>

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove

KLASA: 350-03/24-01/06

URBROJ:2163-22-24-40

*Razmislite o okolišu prije ispisa ove poruke na papir. / Think before printing this message.*

**IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:** Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošilatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrisate. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i svih njezinih priloga.

**DISCLAIMER:** This email may contain sensitive, confidential and/or privileged information and is intended only for the recipient and/or group of recipients to which it is addressed. If you received this in error, please immediately notify the sender and permanently delete the original email and any attachments, without reading them. Any unauthorized use, dissemination, disclosure, copying of or change to this email is prohibited. The content, views and opinions expressed in this email are those of the sender only and do not necessarily represent the official views of the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia. As internet communication is an open form of information exchange, the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia excludes all liability for any loss or damage arising from the receipt of this message and any of its attachments.





**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN**

**Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo  
i komunalne poslove**  
52232 Kršan, Blaškovići 12  
OIB: 84077929159  
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223  
E-mail: [opcina-krsan@pu.t-com.hr](mailto:opcina-krsan@pu.t-com.hr), [www.krsan.hr](http://www.krsan.hr)

KLASA: 350-03/23-01/06  
URBROJ: 2163-22-24-48  
Kršan, 02. svibnja 2024.

**NADLEŽNA JAVNOPRAVNA TIJELA**  
– svima –

**Predmet:** Izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan  
- **Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Kršan** - dostavlja se

Poštovani,  
temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), obavještavamo Vas da će se održati javna rasprava o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan u trajanju od **15 (petnaest) dana, u razdoblju od 06. svibnja 2024. godine do 20. svibnja 2024. godine.**

Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan, kojeg je izradila tvrtka **URBAN PLAN d.o.o. Pula, Sv. Teodora 2, Pula**, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASSE: 350-03/23-01/06, URBROJ: 2163-22-24-35 od 23. travnja 2024. godine.

Obavijest o javnoj raspravi objavljenja je 26. travnja 2025. godine na mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Općine Kršan [www.krsan.hr](http://www.krsan.hr), na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine [web.mgpgi.gov.hr](http://web.mgpgi.gov.hr), te u dnevnom tisku „Glas Istre“.

Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave **u prostoriji sale za sastanke Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 11:00 do 14:00 sati**. Uvid u Prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Kršan [www.krsan.hr](http://www.krsan.hr) (poveznica: <https://krsan.hr/notices/726>).

Nositelj izrade i izrađivač Plana održati će **javno izlaganje** Prijedloga Plana za sve zainteresirane radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana dana **13. svibnja 2024. godine (ponedjeljak)** s početkom u **17:00 sati u prostoriji vijećnice Doma kulture u Kršanu, na adresi Kršan 35A, Kršan**.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno **20. svibnja 2024.godine (ponedjeljak)** i to pisanim putem na adresu Općine Kršan, Blaškovići 12, 52 232 Kršan ili putem e-maila: [opcina-krsan@pu.t-com.hr](mailto:opcina-krsan@pu.t-com.hr).

Sa poštovanjem,

**VIŠA STRUČNA SURADNICA  
ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO**

Tamara Stojić Cvečić, mag.ing.aedif.

**O tome obavijestiti:**

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb,

3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb,
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnog gospodarstva i zaštitu mora, Ulica Grada Vukovara 220, Zagreb,
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb,
7. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
8. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Pula, Riva 18, 52100 Pula,
9. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb,
10. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV, br.1, 10000 Zagreb,
11. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežnana 10, 10000 Zagreb,
12. Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, Titov trg 11, Labin,
13. Istarska županija – Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
14. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
15. Hrvatske vode – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
16. Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
17. MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
18. Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
19. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pula – Pola, Odjel za katastar nekretnina Labin, Ulica Sv. Katarine 2, 52220 Labin,
20. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
21. Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2, Pazin,
22. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, Labin,
23. HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula, Terenska jedinica Labin, Pulska 1, 52220 Labin,
24. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji,
25. Vodovod Labin d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin,
26. I. Maj Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
27. HŽ – Infrastruktura d.o.o. Zgreb, Razvoj i građenje, Mihanovićeve 12, Zagreb,
28. Plinacro d.o.o., Savska 88A, 10000 Zagreb,
29. Lučka uprava Rabac, Obala Maršala Tita 47C, 522221 Rabac,
30. Javna ustanova Park prirode Učka, Poklon 8, 51414 Ičići,
31. a/a, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo  
i komunalne poslove

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: [opcina-krasan@pu-t-com.hr](mailto:opcina-krasan@pu-t-com.hr), [www.krasan.hr](http://www.krasan.hr)

KLASA: 350-03/23-01/06

URBROJ: 2163-22-24-46

Kršan, 30. travnja 2024.

Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Riva 8  
52100 P U L A

**Predmet:** Izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan  
- **Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Kršan** - dostavlja se

Poštovani,

temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), obavještavamo Vas da će se održati javna rasprava o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan u trajanju od **15 (petnaest) dana, u razdoblju od 06. svibnja 2024. godine do 20. svibnja 2024. godine.**

Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan, kojeg je izradila tvrtka **URBAN PLAN d.o.o. Pula, Sv. Teodora 2, Pula**, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASA: 350-03/23-01/06, URBROJ: 2163-22-24-35 od 23. travnja 2024. godine.

Obavijest o javnoj raspravi objavljenja je 26. travnja 2025. godine na mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Općine Kršan [www.krasan.hr](http://www.krasan.hr), na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine [web@mgpi.gov.hr](http://web@mgpi.gov.hr), te u dnevnom tisku „Glas Istre“.

Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostoriji sale za sastanke Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 11:00 do 14:00 sati. Uvid u Prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguće je i na mrežnim stranicama Općine Kršan [www.krasan.hr](http://www.krasan.hr).

Nositelj izrade i izrađivač Plana održati će javno izlaganje Prijedloga Plana za sve zainteresirane radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana dana 13. svibnja 2024. godine (ponedjeljak) s početkom u 17:00 sati u prostoriji vijećnice Doma kulture u Kršanu, na adresi Kršan 35A, Kršan.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 20. svibnja 2024. godine (ponedjeljak) i to pisanim putem na adresu Općine Kršan.

U prilogu Vam dostavljamo Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan na CD-u (u dwg i doc formatu).

VIŠA STRUČNA SURADNICA  
ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO

Tamara Stojišić Cvečić, mag.ing.aedif.

**U prilogu:**

-kao u tekstu.

**O tome obavijestiti:**

1. naslov,
2. a/a, ovdje.





**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN**

**Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo  
i komunalne poslove**  
52232 Kršan, Blaškovići 12  
OIB: 84077929159  
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223  
E-mail: [opcina-krsan@pu.t-com.hr](mailto:opcina-krsan@pu.t-com.hr), [www.krsan.hr](http://www.krsan.hr)

KLASA: 350-03/23-01/06  
URBROJ: 2163-22-24-49  
Kršan, 02. svibnja 2024.

**SUSJEDNIM GRADOVIMA I OPĆINAMA**  
– svima –

**Predmet:** Izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan  
- **Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Kršan** - dostavlja se

Poštovani,  
temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), obavještavamo Vas da će se održati javna rasprava o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan u trajanju od **15 (petnaest) dana, u razdoblju od 06. svibnja 2024. godine do 20. svibnja 2024. godine.**

Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan, kojeg je izradila tvrtka **URBAN PLAN d.o.o. Pula, Sv. Teodora 2, Pula**, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom KLASA: 350-03/23-01/06, URBROJ: 2163-22-24-35 od 23. travnja 2024. godine.

Obavijest o javnoj raspravi objavljenja je 26. travnja 2025. godine na mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Općine Kršan [www.krsan.hr](http://www.krsan.hr), na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine [web.mgpgi.gov.hr](http://web.mgpgi.gov.hr), te u dnevnom tisku „Glas Istre“.

Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave **u prostoriji sale za sastanke Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 11:00 do 14:00 sati**. Uvid u Prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Općine Kršan [www.krsan.hr](http://www.krsan.hr) (poveznica: <https://krsan.hr/notices/726>).

Nositelj izrade i izrađivač Plana održati će **javno izlaganje** Prijedloga Plana za sve zainteresirane radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Plana dana **13. svibnja 2024. godine (ponedjeljak)** s početkom u **17:00 sati u prostoriji vijećnice Doma kulture u Kršanu, na adresi Kršan 35A, Kršan**.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno **20. svibnja 2024.godine (ponedjeljak)** i to pisanim putem na adresu Općine Kršan, Blaškovići 12, 52 232 Kršan ili putem e-maila: [opcina-krsan@pu.t-com.hr](mailto:opcina-krsan@pu.t-com.hr).

Sa poštovanjem,

**VIŠA STRUČNA SURADNICA  
ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO**

Tamara Stojišić Cvečić, mag.ing.aedif.

**O tome obavijestiti:**

1. Grad Labin, Titov trg 10, Labin,
2. Općina Sveta Nedjelja, Nedešćina 103, Nedešćina,

3. Općina Pićan, Pićan 40, Pićan,
4. Općina Cerovlje, Cerovlje bb, Cerovlje,
5. Općina Lupoglav, Lupoglav 17, Lupoglav,
6. Općina Mošćenička Draga, Trg Slobode 7, Mošćenička Draga,
7. Grad Cres, Creskog statuta 15, Cres,
8. a/a, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN  
Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo  
i komunalne poslove  
52232 Kršan, Blaškovići 12  
OIB: 84077929159  
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223  
E-mail: [opcina-kršan@pu.t-com.hr](mailto:opcina-kršan@pu.t-com.hr), [www.kršan.hr](http://www.kršan.hr)

KLASA: 350-03/23-01/06  
URBROJ: 2163-22-24-53  
Kršan, 14. svibnja 2024.

**Zapisnik sa javnog izlaganja  
u postupku javne rasprave o prijedlogu  
IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan**

Na temelju članka 99. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), odgovorna osoba nositelja izrade vodi zapisnik o javnom izlaganju, nakon što je sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju, Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj 18/23) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASA: 350-03/23-01/06, URBROJ: 2163-22-24-35 od 23. travnja 2024. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavila održavanje javne rasprave o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

Javna rasprava održava se u trajanju od 15 (petnaest) dana, u razdoblju od 06. svibnja 2024. godine do 20. svibnja 2024. godine.

Javno izlaganje u skladu sa člankom 99. Zakona o prostornom uređenju, radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan za javnu raspravu održano je dana 13. svibnja 2024. godine (ponedjeljak) s početkom u 17:00 sati u prostoriji vijećnice Doma kulture u Kršanu, na adresi Kršan 35A, Kršan.

**Prisutni:**

*od strane općine Kršan:*

Vilma Stankić – Voditeljica Odsjeka za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove,  
Tamara Stojić Cvečić – Viša stručna suradnica za urbanizam i graditeljstvo,

*od strane izrađivača tvrtke URBAN PLAN d.o.o. Pula, Sv. Teodora 2, Pula:*

Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh. – odgovorni voditelj za izradu plana, te

*ostali prema spisku prisutnih koji čini sastavni dio ovog zapisnika.*

Voditeljica Odsjeka za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove Vilma Stankić pozdravila je prisutne, ispričala odsustvo načelnika Romana Carića te ukratko objasnila razloge donošenja Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan. Upoznaje prisutne sa načinom sudjelovanja u javnoj raspravi koja traje 15 dana i u kojem razdoblju svi zainteresirani mogu doći u Općinu Kršan gdje je Prijedlog plana izložen ili na web stranici Općine Kršan i dati svoja razmišljanja i primjedbe u knjigu primjedbi ili pismeno predati u pisarnicu ili poslati poštom. Napominje da sve primjedbe moraju biti dane u roku trajanja javne rasprave (od



06.05.2024. do zaključno 20.05.2024.) i potpisane s adresom inače se neće uzimati u obzir, a zatim predaje riječ stručnom izrađivaču koji će sve pojasniti i predstaviti Prijedlog plana.

Odgovorna voditeljica za izradu plana Jasminka Peharda Doblanović najprije je pojasnila razliku između IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan i VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan koje su također u tijeku. Naime IX.-im ID PPUOK ne zadiru se u građevinska područja naselja za razliku od VI.-ih ID PPUOK, već se IX. ID PPUOK striktno odnose na stvaranje planskih pretpostavki za neposrednu realizaciju Centra agropoduzetništva u Čepiću u sklopu izdvojenog građevinskog područja gospodarske - poljoprivredne namjene (Ip) te za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan u svrhu realizacije Tehno inovacijskog inkubatora u Potpićnu.

Nadalje je objasnila Zakonsku proceduru donošenja planova, postupak provođenja javne rasprave, te je navela da je potreba ovih Izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana utvrđena Odlukom o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan, broj: 18/23 ) iz prosinca 2023. godine. Postupku izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana, kako je to utvrđeno prethodno navedenom Odlukom o izradi pristupilo se radi stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju Centra agropoduzetništva u Čepiću i Tehno inovacijskog inkubatora u Potpićnu sve temeljeno na odredbama Zakona i drugih važećih propisa kao i na odredbama Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst).

Centar agropoduzetništva u Čepiću dio je projekta Centra za agropoduzetništvo u Kršanu koji je usmjeren na diverzifikaciju lokalnog gospodarstva kroz optimalnu valorizaciju Čepićkog polja, najplodnije poljoprivredne površine u Istri, a sastoji se od dvije tematski i funkcionalno povezane cjeline i to Pogona za prerađu samoniklog i ljekovitog bilja (u Radnoj zoni Kršan) i Centra agropoduzetništva (u Čepićkom polju). Ovim izmjenama i dopunama je obuhvaćen Centar agropoduzetništva u Čepićkom polju. Centar agropoduzetništva u Čepiću smješten je u postojećoj građevini (k.č.121/zgr u k.o. Čepić). U prostoru centra planirani su: Istraživački agrocentar (+laboratorij), Agropoduzetnički inkubator za agropoduzetnike, Uredi PPI i ostale funkcionalne prostorije. Uz Centar nalazi se poljoprivredno zemljište koju će koristiti Istraživački agrocentar za testiranje različitih poljoprivrednih kultura koje su ekonomski najrentabilnije za uzgoj u Čepićkom polju.

U postupku IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan potrebno je preoblikovati izdvojeno građevinsko područje poljoprivredne namjene (Ip) kako bi isto obuhvatilo postojeću građevinu u cjelini te dopuniti Odredbe za provedbu.

Tehno inovacijski inkubator u Potpićnu je planiran kroz rekonstrukciju postojeće zgrade separacije ugljena na k.č. 2316/1 u k.o. Kršan, u naselju Potpićan. Zgrada već dugi niz godina nije u funkciji i ne može se privesti prvobitnoj funkciji jer su sa nje skinuti svi dijelovi koji su predstavljali elemente proizvodnog procesa. U izdvojenom građevinskom području poslovne pretežito uslužne namjene (K1) kroz rekonstrukciju postojeće zgrade ex separacije ugljena je planirana realizacija Tehno inovacijskog inkubatora Potpićan sa dvije osnovne sadržajne cjeline i to Poduzetnički centar za razvoj visokotehnoloških industrija i inovacija (gaming industrija, elektro-energetske djelatnosti, IT, ICT) te „Interaktivni edukacijski centar za klimatske promjene i kružno gospodarstvo“. Poduzetnički centar je planiran sa slijedećim osnovnim sadržajima: - World of Games 3.0 (prostor za start up poduzeća iz gaming industrije sa svom potrebnom opremom i uređajima – modulami poslovnih prostora, uredska oprema, open source servers i dr.). U prostoru je predviđeno održavanje gaming natjecanja za igrače iz cijelog svijeta; - Green World (prostor namijenjen poduzetnicima koji razvijaju zelene tehnologije u različitim industrijskim sektorima – auto industrija, upravljanje otpadom, dekarbonizacije, tehnologija pametnih gradova i sl.); i - Nikola Tesla World (prostor namijenjen start-upovima i inovatorima iz područja energetike (OIE), pametnih elektro rješenja, novih IT i ICT proizvoda i/ili usluga, i sl.). Uz to se veže i arhitektonski postav i projektiranje mreže i sustava digitalnih tehnologija, njihovo međusobno povezivanje i prilagodba na adekvatno funkcioniranje, s naglaskom na potrebe gaming industrije. Interaktivni edukacijski centar za klimatske promjene i kružno gospodarstvo je planiran sa slijedećim osnovnim sadržajima: ReUse

centar s potrebnim uređajima i opremom, Interpretativno-edukacijski prostor, Prodajni prostor, Prateći sadržaji (dječja igraonica, administrativni uredi i ostali funkcionalni sadržaji).

U postupku IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan prenamijeniti će se postojeće izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene na lokaciji separacije ugljena u izdvojeno građevinsko područje poslovne pretežito uslužne namjene (K1) i proširiti u svrhu formiranja jedinstvene prostorne i funkcionalne cjeline.

Postojeće izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene jugozapadno od zgrade separacije ugljena proširiti će se na parkirališnu površinu planiranu važećim Urbanističkim planom uređenja u svrhu stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju parkirališta natkritog solarnim panelima (solarna elektrana u funkciji Tehno inovacijskog inkubatora) u postupku Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan.

Nakon završetka izlaganja navela je da moli prisutne ako ih nešto konkretno zanima da pitaju sada ili daju pisane primjedbe.

Gdin. Bojan Zustović predlaže a ujedno i pita da li bi bolje da se zamjene predložene pozicije zgrada, odnosno da bi u IX. izmjenama i dopunama PPUOK, lokaciju za izgradnju Centra agropoduzetništva trebalo smjestiti na lokaciju koja se u VI. Izmjenama i dopunama PPUOK predviđa za izgradnju Posjetiteljskog centra (naselje Kožljak), te pita zašto jedan takav projekt nije dan na prethodno savjetovanje kako o tome nebi odlučivali pojedinci. Drži da bi Centar agropoduzetništva u Čepiću svakako trebalo smjestiti na lokaciji u naselju Kožljak, u samom „srcu“ Čepićkog polja gdje se zapravo nalazi najviše poljoprivrednih zemljišta za testiranje različitih poljoprivrednih kultura. Upravo bi se tako na najbolji način mogla ostvariti svrha zamišljenog Centra agropoduzetništva, a i ta je lokacija u naselju Kožljak blizu Pogona za preradu samoniklog i ljekovitog bilja u Radnoj zoni Kršan (riječ je o cca 6 km udaljenosti vožnje automobilom u jednom smjeru) do koje će zaposlenici tog Centra agropoduzetništva svakako lakše prometovati nego što bi na toj lokaciji mogli prometovati brojni turisti i drugi zainteresirani građani prilikom posjećivanja Posjetiteljskog centra.

Gđa. Marina Matanović se nadovezuje kako je Inicijativa mještana Čepića (koju je potpisalo više od 100-njak mještana) prilikom javne rasprave, koja se održala na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan, klasa: 350-02/19-01/01, dostavila prijedlog da se upravo predviđena lokacije za smještaj budućeg Centra agropoduzetništva u Čepiću predviđi za izgradnju Posjetiteljskog centra u blizini Kloštra i da se ova lokacija smjesti u - Izdvojeno građevinsko područje javne i društvene namjene – kultura (D7).

Gđa. Vilma Stankić odgovara kako navedeno nije njezin projekt stoga ne može točno odgovoriti, ali kako će pitati kolegicu koja vodi predmet te isto prenijeti.

Gdin. Ivan Vozila pita da li je predmetno bivša zgrada u vlasništvu poljoprivredne zadruge te se nadovezuje na prethodno postavljeno pitanje i predlaže da se na obje lokacije stave i obje namjene kako bi se naknadno moglo slobodno odlučivati.

Gdin. Valter Stepčić pita čija je bila ideja o izabranim lokacijama.

Gđa. Vilma Stankić odgovara kako je Općinsko vijeće donijelo Strategiju razvoja Općine Kršan, gdje je isto planirano.

Gdin. Ivan Vozila pita u kojem su statusu projekti pod oznakom V (vodne površine) prikazane na kartografskom prikazu: korištenje i namjena površina; prostori/površine za razvoj i uređenje – „navodnjavanje“.

Gđa. Vilma Stankić odgovara kako ne zna.

Gdin. Nikola Šiša pita da li mi već imamo nekog investitora za projekt u Potpićnu - Tehno inovacijski inkubator ili opet lutamo pa će nam se desiti prazna Radna zona Kršan, odnosno da nešto napravimo a onda nam to stoji i od toga nemamo ništa.

Gđa. Vilma Stankić odgovara kako ona ne zna tu informaciju.

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Gđin. Valter Stepčić se nadovezuje na prethodno pitanje i pita da li mi imamo nekoga tko se bavi predstavljenom tehnologijom pa smo zato krenuli u taj projekt.

Gđa. Vilma Stankić odgovara kako ona ne zna tu informaciju.

Gđin. Valter Stepčić pita zašto nije dozvoljeno/napisano da se paneli mogu napraviti osim na krovovima i negdje drugdje. Naveli ste da će se raditi parkiralište kako bi imali solarne panele.

Gđa. Jasminka Peharda - Doblanović odgovora kako su ovdje to morali navesti kako bi se uskladili sa Istarskom županijom, a da će provjeriti jer joj je čudno da je na taj način definirano i u prostornom planu Općine Kršan.

S obzirom da više nije bilo pitanja zaključuje se rasprava, zahvaljuje prisutnima na sudjelovanju, te ih još jednom upućuje da se mišljenja, prijedlozi i primjedbe daju pismeno kako je prije navedeno.

Završeno u 19:15 sati.

Zapisnik vodila:

**VIŠA STRUČNA SURADNICA  
ZA URBANIZAM I GRADITELJSTVO**

Tamara Stojšić Cvečić, mag.ing.aedif.





|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| ISTARSKA ŽUPANIJA<br>OPĆINA KRŠAN |                 |
| Primljeno:                        | 14.05.2024.     |
| Klasifikacijska oznaka            | 350-03/23-01/06 |
| Dr. je:                           | 03/4            |
| Dr. broj                          | 24-55           |
| Pril.                             |                 |

KLASA: 350-05/24-01/76  
URBROJ: 376-05-3-24-04  
Zagreb, 8. svibnja 2024.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Kršan  
Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove  
Blaškovići 12  
52232 Kršan

**PREDMET:** Općina Kršan

IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan  
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-03/23-01/06, URBROJ: 2163-22-24-48, od 2. svibnja 2024.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

**Obrazloženje**

Iz vaših odredbi potrebno je brisati tekst iz članaka 156. i 157.

Članak 156.: „Za područje Općine Kršan antenski prihvat postavlja se na sljedeći način:

- unutar građevinskih područja definiranih unutar zaštitnog obalnog područja (ZOP) moguće je smjestiti fasadni antenski prihvat (tip A) koji ne prelazi visinu građevine;

- unutar ostalih građevinskih područja moguće je smjestiti fasadni antenski prihvat (tip A) koji ne prelazi visinu građevine, te krovni antenski prihvat (tip B) visine od 2 do 5m od najviše točke građevine.“

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 3, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



Ako se radi o „tipskim prihvataima“ očito je da ih proizvodi/koristi određeni proizvođač. U izdanim zahtjevima/smjernicama HAKOM-a KLASA: 350-05/24-01/76, URBROJ: 376-05-3-24-02, Zagreb, 22. siječnja 2024. naglasili smo: „Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.“ Također, samo ograničavanje visine nije prihvatljivo. Visina prihvata može ovisiti o statičkim karakteristikama zgrade ili o proračunima operatora pri planiranju same mreže te nije na taj način zakonski ograničena.

Članak 157.: „Građenje samostojećih antenskih stupova nije dozvoljeno: u građevinskim područjima (stambene ili mješovite namjene – nije isto?), niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja.“

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Naime, članak 13. st. (11) Uredbe glasi: “Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.”.

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.



HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

Skrećemo vam pozornost da smo prethodno izdali **negativno mišljenje** za *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan* u više navrata (prema datumima poziva u pitanju je više godina) ali isto **niste ispoštovali**.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju  
Odjel za strateško planiranje  
KLASA: 350-02/13-01/194  
URBROJ: 345-400-440-441/516-24-32/DB  
Zagreb, 20. 5. 2024. god.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN  
Blaškovići 12  
52 232 KRŠAN**

**Predmet: IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan  
- javna rasprava, mišljenje**

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-03/23-01/06, URBROJ: 2163-22-24-48 od 2. svibnja 2024. godine, kojim ste nas obavijestili o održavanju javne rasprave u postupku izrade IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 04/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. izvršile su pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te daju očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja:

U području obuhvata predmetnog prostornog plana planirana je nova državna cesta DC 542 na lokaciji Ilišće – Kloštar. Trasu nove državne ceste potrebno je ucrtati u PPU u skladu s izrađenom projektnom dokumentacijom (trasu iz glavnog projekta u DWG formatu šaljemo u prilogu na CD-u).

S poštovanjem

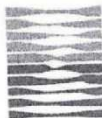
 Direktor Sektora  
**Danko Bošić**, dipl. ing. građ.

Privitak:

- Kao u tekstu

Na znanje:

- Pismohrana, ovdje



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/19-01/0000176  
URBROJ: 374-3302-1-24-26  
Rijeka, 07.05.2024.

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| ISTARSKA ŽUPANIJA<br>OPĆINA KRŠAN |           |
| Primijeno: 10.05.2024.            |           |
| Klasifikacijska oznaka            | Dr. jed.  |
| 350-03/23-01/06                   | 03/4      |
| Uneseno broj                      | Pr. i. V. |
| 24-52                             |           |

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN  
Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo  
i komunalne poslove  
Blaškovići 12  
52232 Kršan

**PREDMET:** Izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Kršan  
- Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Kršan  
- Mišljenje

Dopisom Općine Kršan (KLASA:350-03/23-01/06, UR.BR.:2163-22-24-48 od 02.05.2024 zaprimljenog 07.05.2024. zatraženo je mišljenje na prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Kršan posebna obavijest o javnoj raspravi.

Hrvatske vode su, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 03/14 i 65/17), dostavile očitovanje (KLASA: 350-02/19-01/0000176; URBROJ: 374-3302-24-24 od 22.01.2024) za izradu prostornog plana.

Uvidom u Prijedlog predmetnog PPU-a objavljenog na <https://krsan.hr/notices/756> izrađenog od strane Urban plan d.o.o., Sv. Teodora 2, 52100 Pula, br.ugovora: U-3/2024, travanj 2024. utvrđeno je da se izrađivač pri izradi prijedloga pridržavao Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23), te se temeljem članka 94. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 65/17) izdaje mišljenje da je Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Kršan u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) i propisima donesenim na temelju njega.

  
Direktor:  
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ

Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA KRŠAN, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, Blaškovići 12, 52232 Kršan
2. Služba zaštite voda- spis predmeta



079039209



**HŽ INFRASTRUKTURA**

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538  
fax: +385 (0)1 4584885  
e-mail: [sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr](mailto:sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr)  
naš broj i znak: 3274/24; 1.3.1. SK  
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/23-01/06  
URBROJ: 2163-22-24-48  
datum: 19.05.2024

**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA KRŠAN**  
Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za urbanizam, gospodarstvo i  
komunalne poslove  
Blaškovići 12  
52232 Kršan

**Predmet: Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan**  
- dostava mišljenja o javnoj raspravi

| ISTARSKA ŽUPANIJA<br>OPĆINA KRŠAN |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Primljeno:                        | 24.05.2024. |
| Klasifikacijska oznaka            | Org. jed.   |
| 350-03/23-01/06                   | 03/4        |
| U. prijem broj                    | Pril. Vrij. |
| 24-62                             |             |

Temeljem dopisa KLASA: 350-03/23-01/06 URBROJ: 2163-22-24-48, od dana 2. svibnja 2024. godine, a u vezi IX. Izmjena i dopuna PPUO Kršan, utvrđeno je da nisu uvaženi zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljeni našim dopisom broj 414/24; 1.3.1. SK od dana 1. veljače 2024. godine.

Ovim putem molimo da u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana izmijenite:

- netočno navedenu podjelu službenih mjesta,
- netočno navedenu podjelu križanja željezničke pruge s cestom,

Prema Pravilniku o načinu i uvjetima za sigurno odvijanje i upravljanje željezničkim prometom (NN 107/16) na pruži postoje sljedeća službena mjesta: kolodvori, otpremništva, odjavnice, rasputnice i stajališta.

Također, prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15) križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao „željezničko-cestovni prijelaz“ i „križanje izvan razine“, a ne kao „prijelaz-cestovni (dvije razine)“.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,  
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,  
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)  
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.  
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
 **ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj  
Assessorato allo sviluppo sostenibile  
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša  
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/24-01/1  
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/5-24-4  
Pula – Pola, 15. svibnja 2024.

**Općina Kršan**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Odsjek za urbanizam,**  
**graditeljstvo i komunalne**  
**poslove**  
Blaškovići 12  
52232 Kršan

**PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja**  
**Općine Kršan**  
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-03/23-01/06, URBROJ: 2163-22-24-48 od 2. svibnja 2024. godine, na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog izrade IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 6. svibnja 2024. do 20. svibnja 2024. godine, a u sklopu koje se dana 13. svibnja 2024. godine održalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana objavljenog na službenim stranicama Općine Kršan, ustanovili smo da su u njega ugrađeni naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi iz domene zaštite prirode i okoliša, koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-03/24-01/1, URBROJ: 2163-08-02/5-24-02 od 8. veljače 2024. godine.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka  
Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN  
Odjel inspekcije

KLASA: 245-02/24-25/232  
URBROJ: 511-01-378-24-2.M.L.  
Pula, 14. svibnja 2024.

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| ISTARSKA ŽUPANIJA<br>OPĆINA KRŠAN |                      |
| Primijeno:                        | 24.05.2024.          |
| Klasifikacijska oznaka            | 350-03/23-01/06 03/4 |
| Uredbeni broj                     | 24-64                |

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10 i 114/22) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a po uvidu u prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan, izvršenom po obavijesti dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Kršan, Jedinstvenog upravnog odjela, Odsjeka za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, Klasa: 350-03/23-01/06; Ur. broj: 2163-22-24-48 od 02.05.2024. godine.



Dostavljeno:

1. Istarska županija  
Općina Kršan  
Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove
2. Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/24-02/1  
URBROJ: 511-01-378-24-16  
Pazin, 7. svibnja 2024.



|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| ISTARSKA ŽUPANIJA<br>OPĆINA KRŠAN |             |
| Prijeneto:                        | 14.05.2024. |
| Kl. oznaka                        | C           |
| 350-03/23-01/06                   | 03/4        |
| Uređ. broj                        | Pril.       |
| 24-54                             |             |

OPĆINA KRŠAN  
Blaškovići 12  
52 223 KRŠAN

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-03/23-01/06, URBROJ: 2163-22-24-48, od 02. svibnja 2024.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

### SUGLASNOST

na Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje





Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
*Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana*

KLASA: 350-02/24-01/00013

URBROJ: 2163-20/1-24-4

Pula, 21. svibnja 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA KRŠAN**  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Blaškovići 12  
52 232 Kršan

**PREDMET: IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRŠAN**  
- mišljenje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš broj - KLASA: 350-03/23-01/06, URBROJ: 2163-22-24-46 od 30.04.2024.,  
zaprimljen u ovom Zavodu dana 30.04.2024.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) - nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

#### MIŠLJENJE

o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „Urban plan“ d.o.o. iz Pule. Uvidom u isti utvrđene su neusklađenosti koje u nastavku izdvajamo:

- tablicu čl. 14., u dijelu gospodarske proizvodne i poslovne namjene, u cijelosti uskladiti prema podacima o površinama i izgrađenosti iz grafičkog dijela Plana (u tablici čl. 14. prekršten je podatak za površinu groblja?). Posebno napominjemo da se dio Radne zone Kršan planira kao područje te zone namijenjen za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora – solarnih elektrana  $I_{E1}$  te je u tablici nužno zadržati tako iskazan podatak o površini izgrađenosti. Isto tako, područje zone  $I_{E1}$  u Potpićnu planirano je kao dio Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (nadalje: IGPIN), a ne kao zasebno IGPIN pa je i u tablici potrebno na taj način prikazati
- u čl. 95. u st. 4. nije nedvojbeno utvrđeno da li se prostornim planom užeg područja solarna elektrana ( $I_{E1}$ ) planira kao integrirana ili kao neintegrirana? Naime, navedeno je da je „moguće planirati“ solarnu elektranu iznad parkirališnih površina kao nadstrešnicu, odnosno kao zasebnu samostojeću građevinu, što podrazumijeva da ju nije nužno planirati pa nije jasno što ako se ne planira? Smatramo da je, s obzirom da je predmetno područje i grafički definirano kao namjena  $I_{E1}$ , ovim Planom utvrđena obaveza planiranja predmetnog područja kao solarne elektrane pa bi tako u odredbama Plana trebalo i navesti

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 52 351 465  
Fax: 00385 52 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

- s obzirom na planiranje Centra agropoduzetništva u Čepiću koji se smatra poslovnom namjenom s obzirom na sadržaj planiran ovim Planom, a koja je sukladno ukupnim odredbama ovog Plana i pretežita namjena (vidljivo i iz odredbe zadnjeg stavka čl. 98. Plana), predmetno IGPIN potrebno je planirati kao IGPIN poslovne („K“) namjene, a ne proizvodne „Ip“ namjene
- s obzirom da zaštitni pružni pojas, sukladno Pravilniku o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN br. 5/23), iznosi 200m (100m obostrano mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane), dopuniti uvjete gradnje za područja IGPIN namjene I2 i K1, a koji se nalaze u cijelosti u zaštitnom pružnom pojasu željezničke pruge L213. U tom smislu, uskladiti Plan (a ne samo u čl. 102 b. kojim su propisani uvjeti provedbe s detaljnošću UPU-a, jer se isti odnose samo za područje I<sub>E1</sub> Radne zone Kršan) sa odredbama predmetnog Pravilnika, posebno sa čl. 6.
- u čl. 101. i čl. 163. Plana nije moguće utvrditi da će se uvjete gradnje propisati UPU-om, već se isti propisuju ovim Planom, a UPU-om se mogu propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih ovim Planom propisanih, sve temeljem odredbi čl. st. 2. Zakona. Analogno tome, uskladiti odredbu st. 2. čl. 102., kao i st. 7. čl. 163. ovog Plana.
- odredbe Plana dopuniti svim uvjetima gradnje i uređenja građevne čestice – npr. čl. 102. Plana ne sadrži propisane uvjete uređenja građevne čestice, uvjete gradnje pomoćnih građevina, ograda i sl.
- s obzirom na izmjene planskog rješenja područja na kojem je na snazi prostorni plan užeg područja (UPU naselja Potpićan), u ovom je Planu potrebno propisati obavezu pokretanja izmjena i dopuna ili stavljanja izvan snage istoga
- Odlukom o izradi ovog Plana (Službeno glasilo Općine Kršan br. 18/23) – nadalje: Odluka, nije kao cilj navedena revizija izgrađenosti GPN Potpićan pa isto nije moguće ovim Planom mijenjati (konkretno k.č.br. 2316/1, k.o. Kršan). Nadalje, utvrđeno da su u ovom Planu izmijenjene odredbe članaka (npr. čl. 14., 23., 135., 136., 170., 171., 173., ...), a da isto nije u skladu s ciljevima iz Odluke
- dozvoljenu instaliranu snagu u čl. 163. Plana ograničiti na max 9,99 MW, uzimajući u obzir kumulativni utjecaj, ako se planira više zasebnih SE u neposrednoj blizini, sukladno odredbama čl. 128. Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), odnosno sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN br. 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23). Smatramo potrebnim tzv. „potencijalne“ lokacije za izgradnju SE u Odredbama utvrditi kao „planirane“, s obzirom da je za navedene lokacije grafički određena i površina i namjena I<sub>E1</sub> te, za jednu od njih, i uvjeti provedbe s detaljnošću UPU-a
- načelna primjedba: u kartografskim prikazima Plana, listovi 1.A. – 3.D. podloga je „smaknuta“ u odnosu na plansko rješenje pa je potrebno uskladiti. Nadalje, preporuča se katastarsku podlogu u dwg formatu dostaviti kao blok
- načelno (npr. u čl. 97., 163. i sl.): preoblikovati pojam „izdvojeno građevinsko područje“ u IGPIN. Nadalje: uskladiti nazive područja planiranog kao „Ip“ – da li je naziv istoga „Čepić Polje“ ili „Polje Čepić“, da li je to jedno građevinsko područje ili se radi o 2 IGPIN-a?
- načelna primjedba: sukladno odredbama čl. 111. st. 2. Zakona, Plan dopuniti brojevima stavaka načelna primjedba: uvidom u revizije PPUO-a Kršan, utvrđeno je da ovaj postupak izmjena i dopuna nije IX.-a nego VIII.-a revizija po redu pa je na isto ubuduće potrebno obratiti pažnju
- kako je u tijeku postupak izrade VI. ID PPUO Kršan, pokrenut Odlukom o izradi VI. ID PPUO Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 5/19), posebno obratiti pažnju na postupanje u skladu sa odredbama čl. 61. Zakona.

Sukladno navedenim primjedbama Plan je potrebno uskladiti i u tekstualnom i u grafičkom dijelu.

Konačni je prijedlog Plana, radi pribavljanja mišljenja temeljem članka 107. Zakona, potrebno dostaviti ovom Zavodu u obliku elaborata i u elektroničkom obliku (na CD-u) u propisanom formatu (dwg i doc/docx format, sa izmjenama i dopunama u odnosu na važeći Prostorni plan uređenja Općine Kršan, odnosno na Prijedlog Plana koji je bio u javnoj raspravi, u formi „briše se/dodaje se“ u boji).

Ravnateljica  
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

U.z.  
Stručna savjetnica za prostorno uređenje  
Vedrana Glavaš-Ramić, dipl.ing.arh.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
ISTARSKE ŽUPANIJE  
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA: 340-01/24-15/05  
URBROJ: 2163/1-12/03-14-24-6  
Pazin, 17.05.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za urbanizam,  
graditeljstvo i komunalne  
poslove  
52232 KRŠAN

**PREDMET: Mišljenje na prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana  
uređenja Općine Kršan - dostavlja se**

Poštovani,

temeljem zahtjeva Klasa: 350-03/23-01/06, Ubroj: 2163-22-24-48 od 02.05.2024. godine dostavljamo Vam mišljenje na prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan:

- prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan nije u skladu s prethodno dostavljenim zahtjevima Županijske uprave za ceste Istarske županije,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja potrebno osigurati infrastrukturne koridore planiranih županijskih i lokalnih cesta, a u izgrađenim dijelovima građevinskih područja isto je potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo (čl.115. PP Istarske županije),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je pristup građevnih čestica na županijske i lokalne ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je u cestovnom zemljištu i zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta zabranjeno postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost na županijskim i lokalnim cestama (Zakon o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se u blizini raskrižja na županijskim i lokalnim cestama u razini, križanja županijskih i lokalnih cesta sa željezničkom prugom u razini te na unutarnjim stranama cestovnog zavoja županijskih i lokalnih cesta ne smije saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti (Zakon o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti min. udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika za županijske i lokalne ceste 2 m te da se konačna udaljenost definira uz suglasnost nadležne uprave za ceste,



- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan izraditi u skladu sa Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23), PP Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,

Ravnatelj  
David Stankić



Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI  
KLASA: 612-08/24-10/0197  
URBROJ: 532-05-02-10/6-24-2  
Pula, 15. svibnja 2024.

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| ISTARSKA ŽUPANIJA<br>OPĆINA KRŠAN |             |
| Prijelaz:                         | 22.05.2024. |
| Klasifikacijska oznaka            | Org. jed.   |
| 360-01/23-01/06                   | 03/4        |
| Prost. broj                       | Pril. Vrij. |
| 24-6.1                            |             |

OPĆINA KRŠAN  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo  
i komunalne poslove

**PREDMET:** OPĆINA KRŠAN – Javna rasprava o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (PPU) Općine Kršan - mišljenje

**VEZA VAŠ BROJ:** KLASA: 350-03/23-01/06; URBROJ: 2163-22-24-48 od 2.05.2024.

Temeljem zahtjeva Općine Kršan, Jedinstvenog upravnog odjela, Odsjeka za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, Blaškovići 12, Kršan za mišljenje o Prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (PPU) Općine Kršan izrađenog od tvrtke „Urban plan d.o.o.“ Pula, Sv. Teodora 2, iz travnja 2024. godine, Konzervatorski odjel u Puli donosi slijedeće mišljenje:

1. Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje „Dokument prostorno uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ... itd.“
2. Prema važećim odredbama PPU Općine Kršan planirani Centar agropoduzetništva u Polju Čepić nalazi se prema karti 3.A „Posebni uvjeti – uvjeti zaštite i korištenja prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja“ u zoni zaštite krajobraza, obzirom na blizini bivšeg pavlinskog samostana u Kloštu. Prenamjena postojeće građevine je prihvatljiva, ali pri planiranju i projektiranju građevina u sklopu Centra treba voditi računa o nenametljivom uklapanju u krajobraz kako se nove građevine i cijeli sklop ne bi nadmetale u vizuri sa zaštićenim kulturnim dobrom – nekadašnjim samostanom. Građevine moraju volumenima i oblikovanje biti skladno uklopljene u ambijent. Ove smjernice treba ugraditi u odgovarajuće odredbe za provođenje.
3. Građevina za separaciju ugljena u Potpićnu nije zaštićena kao kulturno dobro, ali ima određenu povijesnu vrijednost u gospodarskom i urbanističkom razvoju tog kraja. Kroz odredbe za provođenje i planirani

Urbanistički plan nižeg reda trebalo bi propisati mjere koje će omogućiti da se zgrada na zadovoljavajući način prouči, valorizira te da se u novo planiranom Tehno inovacijskom inkubatoru u Potpićnu prezentira povijest tog sklopa i tradicije vađenja ugljena i njegove obrade. Nova namjena ne isključuje mogućnost predstavljanja povijesti Potpićna, dapače, povijest rudarstva u novom centru koji će se baviti inovacijama i novih tehnologijama može predstavljati dodatnu vrijednost i pokazati povezanost s vlastitom poviješću.

4. U čl. 183 Odredbi za provođenje treba dopuniti objave Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u Narodnim novinama (**117/21 i 114/22**).
5. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje načelniku (*u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela*). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

Po ovlasti ministrice:

Pročelnica:

**Lorella Limoncin Toth**  
dipl. povjesničar umjetnosti



Dostaviti:

1. Općina Kršan  
Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove  
Blaškovići 12, Kršan – običnom poštom (**dostaviti najkasnije do 20.05.2024.**)
2. arhiva-ovdje

ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN

|                        |               |       |           |
|------------------------|---------------|-------|-----------|
| Primljeno:             | 28. 05. 2024. |       |           |
| Klasifikacijska oznaka |               |       | Org. jed. |
| 350-03/23-01/06        |               | 03/4  |           |
| Uredžbeni broj         | Pril.         | Vrij. |           |
| 2103-22-24-65          |               |       |           |

**PRIJEDLOG  
IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA OPĆINE KRŠAN**

**JAVNA RASPRAVA**

15 (petnaest) dana, u razdoblju  
od 06. svibnja 2024. godine do 20. svibnja 2024. godine

# **KNJIGA PRIMJEDBI**

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu upisani u roku ili nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Nositelj izrade:

OPĆINA KRŠAN  
Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za urbanizam,  
graditeljstvo i komunalne poslove



06.05.2024.g.

Službena bilješka:  
Do kraja trajanja Javne rasprave,  
odnosno do zaključno 20.05.2024.g.  
nije podnesena niti jedna pisana  
primjedba, mišljenje ili prijedlog u  
knjigu primjedbi.

21.05.2024.g.

