

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

28. rujna 2023.

Stranica 1 - Broj 13

S a d r ž a j

Stranica

Akti Općinskog vijeća

- | | |
|---|----|
| 39. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva | 1 |
| 40. Odluka o Programu poticajnih mjera za poduzetnike u Proizvodno poslovnoj zoni Kršan - Istok sa Centrom agropoduzetništva..... | 7 |
| 41. Odluka o Programu dodjele de minimis potpora (potpora male vrijednosti) za ulaganja u sektoru malog i srednjeg poduzetništva na području Općine Kršan u 2023. godini | 23 |

OPĆINSKO VIJEĆE

39.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 6/09, 5/13, 2/18, 5/20, 2/21), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 27. rujna 2023. godine donijelo je

O D L U K U **o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području** **Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva**

Članak 1.

Donosi se Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke čini Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasilu Općine Kršan“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/23-01/4
URBROJ: 2163-22-23-3
Kršan, 27. rujna 2023.

Predsjednik Vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.

**Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan
na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok
sa Centrom Agropoduzetništva**

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Proizvodno – poslovna zona Kršan - Istok sa Centrom Agropoduzetništva određuje se kao strateška poslovna zona za razvoj poduzetništva na području Općine Kršan (u daljnjem tekstu: Općina).

Zona obuhvata Proizvodno – poslovne zone Kršan nalazi se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Radne zone Kršan – Istok („Službeno glasilo Općine Kršan“ broj: 06/11).

Članak 2.

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti, način i postupak raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine, koje se nalaze na području zone obuhvata Proizvodno – poslovne zone Kršan (u daljnjem tekstu: nekretnine) sukladno Programu poticajnih mjera „Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva“.

Cilj raspolaganja nekretninama na području proizvodno – poslovne zone jest stvaranje gospodarskih uvjeta za poticanje ulaganja i izgradnju gospodarsko – poslovnih i gospodarsko – proizvodnih sadržaja s namjerom jačanja gospodarskog razvoja i poduzetničkih aktivnosti, na području Općine.

Poduzetnikom se u smislu ove odluke smatra svaka pravna osoba, obrtnik, trgovac pojedinac ili fizička osoba koja obavlja samostalnu djelatnost, koja podnese ponudu za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Kršan na području poduzetničke zone s ciljem obavljanja proizvodno-prerađivačkih poduzetničkih djelatnosti, uslužnih djelatnosti, djelatnosti prijevoza i/ili skladištenja te trgovačkih djelatnosti na nekretnini za koju je ponuda podnesena.

II. UVJETI, NAČIN I POSTUPAK RASPOLAGANJA NEKRENTINAMA

Članak 3.

Na uvjete, način i postupak raspolaganja nekretninama na odgovarajući način se primjenjuju odredbe Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ broj:07/09, 08/14, 14/16, 10/17).

Javni natječaj radi prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Kršan na području „Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva“ provodi zasebno Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kršan na području „Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva“ (dalje: Povjerenstvo).

Povjerenstvo čine predsjednik i dva člana, te njihovi zamjenici, koje imenuje Općinski načelnik. Najmanje jedan član Povjerenstva je po struci diplomirani pravnik. Članovi Povjerenstva (i njihovi zamjenici), te njihovi roditelji, bračni drugovi ili djeca ne mogu se natjecati za nekretnine Općine izložene natječaju.

Povjerenstvo za natječaj priprema tekst javnog natječaja, otvara i razmatra pristigle ponude, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji uvjete iz javnog natječaja, sastavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda, utvrđuje i predlaže odabir najpovoljnijeg ponuditelja odnosno neprihvatanje niti jedne ponude i poništavanje natječaja te obavlja i ostale poslove u svezi s provedbom javnog natječaja.

Ovom odlukom, u odnosu na Odluku iz stavka 1. ovog članka, zasebno su uređena slijedeća pravila:

1. način raspolaganja nekretninama
2. utvrđivanje početne natječajne cijene
3. kriterij za odabir najpovoljnije ponude
4. sadržaj natječaja i visina jamčevine
5. sadržaj ponude i prilozi uz ponudu
6. opis nekretnine
7. plaćanje kupoprodajne cijene.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

28. rujna 2023.

Stranica 3 - Broj 13

1. Način raspolaganja nekretninama

Članak 4.

Na području Proizvodno – poslovne zone Kršan – Istok s Centrom Agropoduzetništva, Općina će raspolagati nekretninama prodajom nekretnina unutar zone.

Članak 5.

Nekretninama u vlasništvu Općine raspolaže se putem javnog natječaja.

Ponudu za kupnju nekretnine na području poduzetničke zone može podnijeti svaki poduzetnik koji na nekretnini, za koju se natječe, planira obavljati djelatnosti propisane Urbanističkim planom uređenja Radne zone Kršan – Istok („Službeno glasilo Općine Kršan“ broj: 06/11).

Poduzetnik koji podnese ponudu za kupnju nekretnine na području poduzetničke zone može ostvariti pravo na poticajne mjere, u određenom postotku, ovisno o djelatnostima koje planira obavljati na području navedene poduzetničke zone, u skladu sa Programom poticajnih mjera „Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva“.

2. Utvrđivanje početne natječajne cijene

Članak 6.

Ostvarujući poduzetničke interese Općine, radi općeg, gospodarskog i socijalnog napretka Općine i njenih građana, kao i cilja raspolaganja nekretninama, prije raspolaganja nekretninama izvršiti će se procjena njezine tržišne vrijednosti na temelju procjemenog elaborata stalnog sudskog vještaka ili stalnog sudskog procjenitelja izrađenog sukladno posebnim propisima kojima se uređuje procjena vrijednosti nekretnina.

Početnu tržišnu vrijednost nekretnine utvrđuju ovlaštteni stalni sudski vještaci za procjenu nekretnina i stalni sudski procjenitelji prema metodama propisanim pozitivnim pravnim propisima koji se odnose na procjenu vrijednosti nekretnina.

3. Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude

Članak 7.

Kriterij za odabir ponude je ekonomski najbolja ponuda (ENP).

Kriteriji ekonomski najbolje ponude redom su navedeni prema važnosti i udjelu u konačnom izračunu.

Odabir ekonomski najbolje ponude se određuje primjenom slijedećih kriterija i ostvarenjem bodova:

1. Cijena ponude
2. Sjedište poduzetnika

Kriterij	Maksimalni broj bodova
Cijena ponude	80 bodova
Sjedište poduzeća	20 bodova
Maksimalni broj bodova	100 bodova

Ekonomski najbolja ponuda utvrđuje se relativnim modelom temeljem navedenih kriterija i njihovog relativnog značaja pretvorenog u bodove. Bodovi za navedene kriterije iskazuju se na dvije decimale, zaokruživanjem na više.

1. Cijena ponude

Općina kao jedan od kriterija određuje cijenu ponude. Maksimalan broj bodova koji Ponuditelj može ostvariti u okviru kriterija cijene ponude je 80 bodova, a ponudbena cijena nije ograničena.

Bodovna vrijednost ponuda Ponuditelja za kriterij (1) određivat će se korištenjem sljedeće formule:

$CP = CPe$

gdje je:

CP = Ukupni broj bodova ponude za cijenu

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 4 - Broj 13

28. rujna 2023.

C_{Pe} = Ponuđena cijena za m² u eurima

2. Sjedište poduzetnika

Općina kao jedan od kriterija određuje sjedište poduzetnika Ponuditelja. Maksimalan broj bodova koji Ponuditelj može ostvariti u okviru kriterija sjedište poduzetnika Ponuditelja je 20 bodova.

Bodovanje prema kriteriju sjedište poduzetnika Ponuditelja dodijelit će se prema administrativnom sjedištu poduzetnika i duljini poslovanja.

Opis kriterija	Maksimalan broj bodova
Administrativno sjedište Ponuditelja nalazi se na području Općine Kršan, a Ponuditelj posluje dulje od jedne (1) godine	20
Administrativno sjedište Ponuditelja nalazi se na području Općine Kršan, a Ponuditelj posluje kraće od jedne (1) godine	5
Administrativno sjedište Ponuditelja nalazi se izvan Općine Kršan	0

Bodovna vrijednost ponuda drugih ponuditelja za kriterij (2) određivat će se korištenjem sljedeće formule:

Broj bodova = (ostvareni broj bodova / maksimalni broj bodova) * 20

U slučaju više ponuditelja koji ostvaruju jednak broj bodova a koji se natječu za istu nekretninu, održat će se javna dražba na koju će biti pozvani poduzetnici koji ostvaruju jednak broj bodova.

4. Sadržaj natječaja i visina jamčevine

Članak 8.

Pored sadržaja natječaja utvrđenog u odredbi članka 7. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan, javni natječaj mora sadržavati i sljedeće odredbe:

- da ponuditelj nema nepodmirenih dugovanja prema RH, Istarskoj županiji te Općini Kršan
- obvezu dostave poslovnog plana provođenja za nekretninu u proizvodno - poslovnu zonu Kršan
- iznos jamčevine
- naznaku o posebnim pogodnostima ulaganja u Proizvodno – poslovnu zonu Kršan Istok s Centrom Agropoduzetništva sukladno Programu poticajnih mjera „Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva“
- iznos kupoprodajne cijene
- obvezu kupca da u određenom roku izgradi građevinu i započne s obavljanjem djelatnosti
- pravo nazadkupnje u korist Općine Kršan, kao i pravo prvokupa u korist Općine Kršan
- zabranu otuđenja nekretnine od strane kupca
- ograničenje mogućnosti da nekretnina u proizvodno poslovnoj zoni bude predmet hipoteke radi ostvarenja kredita

5. Sadržaj ponude i prilozi uz ponudu

Članak 9.

Pored sadržaja i priloga ponude utvrđenih odredbom članka 8. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan, pisana ponuda mora sadržavati:

- Poslovni plan za nekretninu u proizvodno - poslovnoj zoni Kršan Istok
- ponudu kupoprodajne cijene za nekretninu
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- potvrdu da nema nepodmirenih dugovanja prema RH, Istarskoj županiji i Općini Kršan.

6. Opis nekretnine

Članak 10.

Nekretninama se raspolaže kao posebnim mjernim točkama određenim i omeđenim površinskim prostorom određene zemljišne čestice i/ili zemljišnih čestica utvrđenim sukladno Urbanističkom planu uređenju Radne zone Kršan – Istok („Službeno glasilo Općine Kršan“ broj: 06/11), ukoliko već nije formirana posebna zemljišna čestica koja odgovara građevnoj čestici.

U slučaju da u trenutku sklapanja ugovora nije formirana zemljišna čestica po ishodu lokacijske dozvole i provedbi parcelacijskog elaborata sklopiti će se aneks ugovoru u koji će se uvrstiti podatak o oznaci novoformirane zemljišne čestice.

7. Plaćanje kupoprodajne cijene

Članak 11.

Kod prodaje nekretnina, kupac je dužan prije sklapanja kupoprodajnog ugovora, a temeljem konačne odluke o prodaji nekretnine u roku od 30 (slovima: trideset) dana platiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu te troškova objave natječaja, identifikacije i procjene nekretnine te izrade parcelacijskog elaborata.

Iznimno, odobrava se obročna otplata kupoprodajne cijene na najduži rok od 2 (slovima: dvije) godine računajući od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, pod slijedećim uvjetima:

- Poduzetnik koji odabere obročnu otplatu kupoprodajne cijene obvezan je uplatiti 30% kupoprodajne cijene utvrđene ugovorom odmah prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, a preostali dio kupoprodajne cijene u jednakomjernom utvrđenim obrocima
- Poduzetnik koji je odabrao obročnu otplatu kupoprodajne cijene obvezan je na kupoprodajnu cijenu utvrđenu ugovorom plaćati ugovorenu kamatnu stopu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja vrijedi na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.
- Visina obročnih otplata kao i rokovi njihova dospijeaća utvrđuju se ugovorom o kupoprodaji nekretnine.

U slučaju obročne otplate kupoprodajne cijene, poduzetnik je obvezan prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine dopustiti upis založnoga prava na nekretnini, u svrhu osiguranja potraživanja Općine Kršan koja proizlaze iz ugovora o kupoprodaji nekretnine.

III. PRODAJA NEKRETNINE

Članak 12.

Kupac nekretnine u Proizvodno-poslovnoj zoni Kršan Istok s Centrom Agropoduzetništva dužan je u roku od 5 (slovima: pet) godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji izgraditi na predmetnoj nekretnini građevinu u skladu s planom provođenja investicije te započeti u istoj s obavljanjem djelatnosti, te u tom roku ishoditi građevinsku i uporabnu dozvolu potrebnu za početak obavljanja djelatnosti.

Kupac se obvezuje u roku od 6 (slovima: šest) mjeseci od sklapanja ugovora o kupoprodaji podnijeti zahtjev za izdavanje akta za zahvat u prostoru za izgradnju građevine, te se kupac oslobađa odgovornosti u slučaju eventualnog zakašnjenja sa započinjanjem obavljanja djelatnosti u roku utvrđenom u stavku 1. ovog članka, iz razloga koji mu se ne mogu pripisati, što mora dokazati valjanom dokumentacijom.

U slučaju nepoštivanja rokova kao i u slučaju neobavljanja djelatnosti na kupljenoj nekretnini, kupac je obvezan vratiti Općini Kršan ukupni iznos poticajnih mjera koje je koristio uvećan za kamatu, a koje je koristio temeljem ove odluke kao i Programu poticajnih mjera „Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva“.

Na ime osiguranja povrata iznosa korištenih poticajnih mjera uvećanih za kamatu, kupac se obvezuje danom sklapanja ugovora o kupoprodaji predati bjanko zadužnicu s naznakom jamca platca koji odgovara za cijelu obvezu kupca, na iznos koji pokriva iznos korištenih poticajnih mjera.

Članak 13.

Općina Kršan zadržava pravo nazadkupnje nekretnine u Proizvodno-poslovnoj zoni Kršan Istok s Centrom Agropoduzetništva u trajanju od 10 (slovima: deset) godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Ako kupac nekretnine u Proizvodno-poslovnoj zoni Kršan Istok s Centrom Agropoduzetništva ne postupi sukladno odredbi članka 12. stavak 1. ove odluke, općina kao prodavatelj ima pravo na jednostrani raskid ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine bez odgovornosti za eventualnu štetu kupcu i pravo nazadkupnje predmetne nekretnine po kupoprodajnoj cijeni utvrđenoj u ugovoru o kupoprodaji umanjenoj za iznos jamčevine i bez plaćanja kamata. Eventualno započetu gradnju kupac je dužan ukloniti o vlastitom trošku u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana raskida ugovora o kupoprodaji te se po tom osnovu odriče bilo kakvih potraživanja prema Općini Kršan. U suprotnom, Općina Kršan će izvršiti uklanjanje predmetne gradnje na trošak kupca.

Općinsko vijeće može na pisani i obrazloženi zahtjev kupca ukoliko ocijeni postojanje opravdanih okolnosti, produžiti rok iz članka 12. stavak 1. ove odluke, ali ne duže od 2 (slovima: dvije) godine. Opravdane okolnosti podrazumijevaju tehnološko složene projekte za čiju je implementaciju potrebno više od 24 mjeseca, pojavu pandemija i drugih opravdanih eksternih čimbenika.

Članak 14.

Kupac nekretnine u Proizvodno-poslovnoj zoni Kršan Istok s Centrom Agropoduzetništva nema pravo otuđenja predmetne nekretnine u trajanju od 10 (slovima: deset) godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji bez pismene suglasnosti Općine Kršan.

U tom slučaju, Općina Kršan zadržava pravo prvokupa nekretnine u Proizvodno-poslovnoj zoni Kršan Istok s Centrom Agropoduzetništva u trajanju od 10 (slovima: deset) godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji po istoj tržišnoj vrijednosti temeljem koje je sklopljen ugovor o kupoprodaji nekretnine s kupcem, neovisno o povećanju ili smanjenju cijena nekretnina na tržištu.

Članak 15.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine u Proizvodno-poslovnoj zoni Kršan Istok s Centrom Agropoduzetništva, pored ostalih odredbi, obvezno mora sadržavati:

- odredbu kojom kupac dozvoljava bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja upis zabilježbe nazadkupnje iz članka 13. ove odluke u zemljišnim knjigama u korist Općine Kršan;
- odredbu kojom kupac dozvoljava bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja upis zabilježbe prava prvokupa u korist Općine Kršan iz članka 14. ove odluke u zemljišnim knjigama;
- odredbu kojom kupac dozvoljava Općini Kršan kao prodavatelju da temeljem ugovora o kupoprodaji i jednostrane izjave prodavatelja o raskidu ugovora o kupoprodaji kojom će se utvrditi neispunjenje obveze kupca, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, izvrši uknjižbu svog prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama;
- odredbu kojom se u slučaju iz alineje 3. ovog stavka, Općina Kršan kao prodavatelj obvezuje da će najkasnije u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana raskida ugovora o kupoprodaji vratiti kupcu kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos jamčevine i bez plaćanja kamata;
- odredbu kojom se u slučaju iz alineje 3. ovog stavka kupac obvezuje ukloniti o vlastitom trošku eventualno započetu gradnju u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana raskida ugovora o kupoprodaji te kojom se po tom osnovu odriče bilo kakvih potraživanja prema Općini Kršan, odnosno ukoliko to kupac ne učini da je isti suglasan da to učini Općina Kršan na njegov trošak;
- odredbu kojom kupac dozvoljava bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja da se u zemljišnim knjigama izvrši upis zabilježbe zabrane otuđenja nekretnine iz članka 14. ove odluke bez pismene suglasnosti Općine Kršan.

Članak 16.

Ponuditelj za kupnju nekretnine u Proizvodno - poslovnoj zoni Kršan Istok s Centrom Agropoduzetništva dužan je, pored ostalih obveznih dijelova ponude iz članka 9. ove odluke, ponudi priložiti izjavu ponuditelja ovjerenu od strane javnog bilježnika:

- da će u roku od 5 (slovima: pet) godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji izgraditi na predmetnoj nekretnini građevinu u skladu s planom provođenja investicije te započeti u istoj s obavljanjem djelatnosti
- da je suglasan s pravom nazadkupnje u korist Općine Kršan
- da je suglasan s pravom prvokupa u korist Općine Kršan
- da je suglasan sa zabranom otuđenja nekretnine.

Članak 17.

Poslovni plan za nekretninu u Proizvodno - poslovnoj zoni Kršan Istok s Centrom Agropoduzetništva, koja čini sastavni dio ugovora o kupoprodaji, obvezno mora sadržavati:

- opis dosadašnjeg poslovanja i opis planiranog poslovanja na novoj lokaciji
- opis okvirnog financijskog plana ulaganja
- opis tehničkog plana ulaganja s rokovima realizacije projekta
- planirani broj i strukturu novozaposlenih radnika

Članak 18.

Nekretnina u Proizvodno-poslovnoj zoni Kršan Istok s Centrom Agropoduzetništva ne može biti predmet hipoteke radi ostvarenja kredita za kupnju nekretnine, a ista može biti predmet hipoteke radi ostvarenja kredita za potrebe izgradnje građevine u skladu s planom provođenja investicije.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Općina zadržava pravo bez posebnog obrazloženja ne prihvatiti niti jednu valjanu ponudu iz natječaja kao i pravo odustati od zaključenja ugovora u svako doba prije potpisivanja ugovora, a posebice ukoliko djelatnost poduzetnika nije usklađena s ciljevima razvoja Općine Kršan i izgradnje Proizvodno-poslovne zone Kršan Istok s Centrom Agropoduzetništva, te važećim UPU-om.

Članak 20.

Upravni odjel provodi nadzor nad provedbom ugovora sklopljenih glede raspolaganja nekretninama u Proizvodno-poslovnoj zoni Kršan istok s Centrom Agropoduzetništva, te zadržava pravo provjere vjerodostojnosti dokumentacije dostavljene u postupku raspolaganja nekretninama, kao i zadržava pravo tražiti dokaze i drugu dokumentaciju kojima se može utvrditi poštivanje rokova utvrđenih ovom odlukom.

Članak 21.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasilu Općine Kršan“.

40.

Na temelju 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 6/09, 05/13, 02/18, 05/20, 2/21), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 27. rujna 2023. godine donijelo je

O D L U K U
o Programu poticajnih mjera za poduzetnike u
Proizvodno poslovnoj zoni Kršan - Istok sa Centrom agropoduzetništva

Članak 1.

Donosi se Program poticajnih mjera za poduzetnike u Proizvodno poslovnoj zoni Kršan - Istok sa Centrom agropoduzetništva.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke čini Program poticajnih mjera za poduzetnike u Proizvodno poslovnoj zoni Kršan - Istok sa Centrom agropoduzetništva.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasilu Općine Kršan“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/23-01/4

URBROJ: 2163-22-23-4

Kršan, 27. rujna 2023.

Predsjednik Vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.

**Program poticajnih mjera za poduzetnike u
Proizvodno poslovnoj zoni Kršan - Istok sa Centrom agropoduzetništva****SADRŽAJ**

1. UVOD	9
1.1. OPĆINA KRŠAN – OPĆI PODACI	9
1.2. GOSPODARSTVO	10
1.3. OSNOVE I CILJEVI IZGRADNJE „PROIZVODNO POSLOVNE ZONE KRŠAN ISTOK SA CENTROM ZA AGROPODUZETNIŠTVO“	12
1.4. PROIZVODNO POSLOVNA ZONA KRŠAN - ISTOK SA CENTROM AGROPODUZETNIŠTVA	13
2. POTICAJNE MJERE NAMIJENJENE INVESTITORIMA	15
2.1. PRIHVATLJIVI KORISNICI I DJELATNOSTI KORISNIKA POTPORA I POTICAJA	15
2.2. VRIJEDNOSTI POTPORA I POTICAJA PREMA DJELATNOSTIMA PRIHVATLJIVIH KORISNIKA	17
3. KRITERIJI I UVJETI KORIŠTENJA POTPORA I POTICAJA	20
3.1. ZAHTJEV ZA DODJELU POTPORE I POTICAJA, PROCEDURA ODOBRAVANJA	20
3.2. NADZOR KORIŠTENJA ODOBRENE POTPORE I POTICAJA	21
4. OSTALI KRITERIJI I UVJETI	21
4.1. PODUZETNIK U TEŠKOĆAMA	21
4.2. POTPORE MALE VRIJEDNOSTI	22
5. ZAVRŠNE ODREDBE	23

1. Uvod

Predmetnim Programom poticajnih mjera razvoja „Proizvodno poslovne zone Kršan - Istok sa Centrom agropoduzetništva“ (u nastavku „Proizvodno poslovna zona Kršan“) utvrđuju se svi potrebni uvjeti, kriteriji i postupci ostvarivanja potpora i poticaja za investitore.

Potpore i poticaji namijenjeni investitorima, u funkciji su efikasne aktivacije „Proizvodno-poslovne zone Kršan“, povećanja novih investicija, očuvanja postojećih i stvaranja novih radnih mjesta na području općine Kršan.

Predmetni dokument u sadržajnom smislu, usklađen je sa *Odlukom o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva.*

1.1. Općina Kršan – opći podaci

Općina Kršan obuhvaća prostor središnjeg dijela istočnog priobalnog područja Istarske županije. Smještena je između Kvarnerskog i Plominskog zaljeva, Plominske uvale, doline rijeke Raše, obronaka srednje Istre i područja Učke i uvale Brestova na obali mora. U tom području dominiraju dvije morfološke jedinice, Čepičko polje i planinski masiv Učke, a među ostalim značajnijim obilježjima prostora ističe se Plominski zaljev koji se uvlači duboko u kopno.

Slika 1: Smještaj u prostoru općine Kršan



Općina Kršan zauzima područje površine 124 km², što čini 4,4% ukupne površine Istarske županije. Na području općine nalaze se 23 statistička naselja i to: Kršan, Blaškovići, Veljaki, Lazarići, Boljevići, Čambarelići, Kožljak, Jesenovik, Nova Vas, Šušnjeвица, Letaj, Kostrčani, Lanišće, Zankovci, Polje Čepič, Zatkanja Čepič, Purgarija, Plomin, Plomin Luka, Stepčiči, Vozilići, Zagorje i Potpićan.

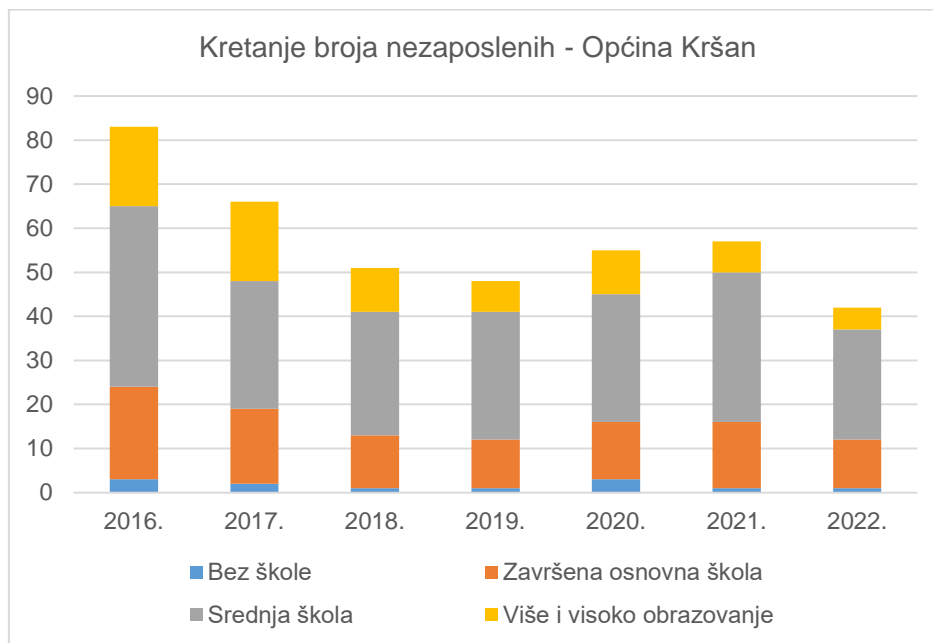
Prema popisu stanovništva iz 2011. godine na području općine Kršan prebivalo je 2.951 stanovnika. Prema prvim rezultatima popisa stanovništva iz 2021. godine na području općine Kršan prebiva 2.829 stanovnika, što u odnosu na 2011. godinu predstavlja smanjenje broja stanovnika od 4,13%.

Prosječna gustoća naseljenosti iznosi 23,8 st/km² dok prosječna starost stanovnika na području općine Kršan iznosi 43 godine. Udio radno aktivnog stanovništva u ukupnoj populaciji iznosi 68,21%.

Stanovništvo Općine Kršan broji 1.043 kućanstava, što predstavlja prosječno 2,72 stanovnika po kućanstvu.

Na području općine bilježi se 1.870 stambenih jedinica, od kojih se 1.636 stambene jedinice koriste za stalno stanovanje.

Grafikon 1: Kretanje broja nezaposlenih na području općine Kršan od 2016. do 2022. godine po dobnim skupinama



Izvor: HZZ, 2023.

Na području općine Kršan od 2016. godine bilježi se trend smanjenja broja nezaposlenih. Od 2016. do 2019. godine broj nezaposlenih smanjen je za 42,37%. U 2020. godini broj nezaposlenih povećan je za 17,41%, a u 2021. godini za dodatnih 2,87%, što je rezultat negativnog utjecaja pandemije COVID-19 na lokalnu ekonomiju kroz prizmu smanjenja ekonomskih aktivnosti. Od početka 2022. godine uslijedio je oporavak lokalnog gospodarstva, što se pozitivno reflektiralo na smanjenje lokalne nezaposlenosti pa se 2022. godine bilježi najmanji broj nezaposlenih tijekom promatranog razdoblja (42 nezaposlena).

1.2. Gospodarstvo

Uz industrijsku proizvodnju u relativno velikim gospodarskim subjektima (HEP i TE Plomin), temelj gospodarskog razvoja općine Kršan čine turizam, poljoprivreda, MSP i obrtništvo.

Prema recentnom izvješću FINA-e na području općine Kršan posluju 104 poduzetnika koja zapošljavaju 565 zaposlenih (stanje na dan 31.12.2022.). Promatrano prema gospodarskoj djelatnosti na području općine Kršan najveći broj poduzetnika čini G. Trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikala (25,17%). Zatim slijedi djelatnost C. Prerađivačka industrija sa 14,17%, djelatnost L. Poslovanje nekretninama sa 9,67%, djelatnost F. Građevinarstvo sa 9,33%, djelatnost I. Djelatnosti pr. smj, pripreme i usl. hrane sa 9,17%, djelatnost A. Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo sa 8,33%. Ostale djelatnosti čine 24,17% lokalne ekonomije.

Grafikon 1: Udio poduzeća prema djelatnostima na području općine Kršan

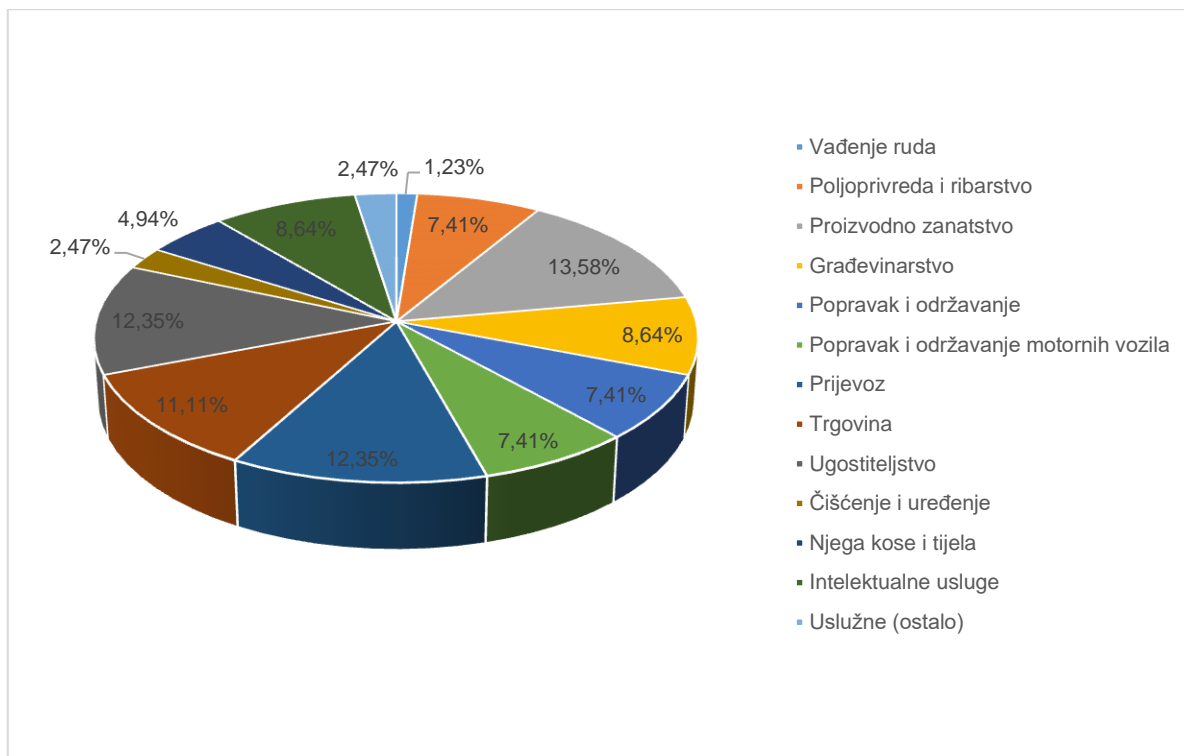


Izvor: FINA, 2022.

Poduzetnici općine Kršan u 2021. godini ostvarili su 938,142 milijuna kuna poslovnih prihoda, 931,913 milijuna poslovnih rashoda, 17,331 milijuna kuna bruto dobiti, te 11,102 milijuna kuna gubitka prije oporezivanja. U odnosu na prosjek promatranog razdoblja riječ je o povećanju prihoda od 0,35%, povećanju rashoda od 2,54%, povećanju gubitka od 43,56% i smanjenju bruto dobiti od 48,59%.

Na području općine Kršan registriran je 81 aktivni obrt (stanje na dan 31.12.2022. godine). Obrtnici s područja općine Kršan obavljaju različite proizvodne, prerađivačke i uslužne djelatnosti. Najveći broj obrta (11 obrta) bavi se proizvodnim zanatstvom (uglavnom proizvodnja i montaža drvene, aluminijske i PVC stolarije). Zatim slijede obrtnici koji pružaju usluge prijevoza (10 obrtnika), ugostitelji (10 obrtnika) i trgovci (9 obrtnika). Građevinske usluge i usluge održavanja i uređenja/popravaka (električari, vodoinstalateri i sl.) pruža ukupno 13 obrtnika dok usluge popravka i održavanja motornih vozila pruža 6 obrtnika. Od ostalih djelatnosti najzastupljenije su intelektualne usluge (knjigovodstvene, računovodstvene i savjetodavne), a pruža ih 7 obrtnika. Ostali obrtnici prema vrsti gospodarske djelatnosti i usluga koje pružaju prikazani su u grafikonu 2.

Grafikon 2: Broj i struktura obrtnika s područja općine Kršan (stanje na 31.12.2022. godine)



Izvor: HOK, 2022.

1.3. Osnove i ciljevi izgradnje „Proizvodno poslovne zone Kršan Istok sa Centrom za agropoduzetništvo“

Snaga lokalnog gospodarstva odražava kvalitetu i konkurentnost poduzetničkog okruženja. Osnovu jačanja poduzetničkog okruženja predstavlja postojanje kvalitetne i moderne infrastrukture koja omogućuje rad različitih gospodarskih djelatnosti kao što su poduzetničke zone i poduzetničke potporne institucije. Jedan od ključnih razvojnih strateških ciljeva Općine Kršan je stavljanje u funkciju „Proizvodno poslovne zone Kršan“, što je definirano važećom razvojnom strategijom Općine Kršan (Strateški cilj 1 Razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva; Prioritet 1.1. Razvoj konkurentnog poduzetničkog okruženja; Mjera 1.1.1. Izgradnja i održavanje infrastrukture u poduzetničkim zonama)¹. Infrastrukturnim opremanjem proizvodno poslovne zone stvaraju se osnovni uvjeti za:

- ✓ nove investicije u lokalnom gospodarstvu,
- ✓ povećanje broja poduzetnika koji posluju na području općine,
- ✓ otvaranje novih radnih mjesta,
- ✓ smanjenje nezaposlenosti i povećanje zaposlenosti,
- ✓ povećanje fiskalnog kapaciteta proračuna Općine Kršan,
- ✓ diverzifikaciju lokalnog gospodarstva,
- ✓ smanjenje depopulacije ovog ruralnog područja,
- ✓ poboljšanje kvalitete života i dr.

Navedeni očekivani rezultati stavljanja u funkciju „Proizvodno poslovne zone Kršan“ omogućuju ostvarenje razvojnih ciljeva Općine Kršan i višestruke benefite za lokalno gospodarstvo i stanovništvo.

¹ Program ukupnog razvoja Općine Kršan 2014.-2020., („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 14/13 i 7/18)

1.4. Proizvodno poslovna zona Kršan - Istok sa Centrom agropoduzetništva

Namjena, način korištenja i uređenja površina definirani su Prostornim planom uređenja Općine Kršan i UPU Radna zona Kršan, Općina Kršan.

Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, područje „Proizvodno poslovne zone Kršan“ je područje gospodarske namjene – proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2), a namjenjuje se izgradnji i uređenju građevina i površina za proizvodnu – pretežito zanatsku, poslovnu, uslužnu, trgovačku i drugu poslovnu djelatnost, zatim ureda, skladišta te obrtničkih zona i građevina; kao i gradnji i uređenju javnih i zelenih površina, cesta, parkirališta, te objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Unutar poslovne zonu u manjem opsegu moguće je planirati i druge prateće programe u funkciji osnovne namjene, a sve pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne ugrožava zdravlje ljudi i narušava okoliš.

„Proizvodno poslovna zona Kršan“ planirana je uz normu od 60 osoba po hektaru, što u konačnici uz površinu od 10,80 hektara daje broj od cca 650 korisnika. Uzimajući u obzir procjenu od 70% u korist zaposlenika i 30% u korist posjetitelja, broj zaposlenika se procjenjuje na cca 450 osoba dok se broj posjetitelja procjenjuje na cca 200 osoba. Što se tiče prometnog opterećenja, očekuje se prosječni godišnji dnevni promet od cca 1.000 vozila na kraju 20-godišnjeg projektnog perioda (uz 5,0% rasta godišnje). Omjer teških teretnih vozila i lakih dostavnih i osobnih vozila je cca 20,0%/80,0%.

Područje proizvodno poslovne zone nalazi se u IV. vodozaštitnoj zoni sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite vode za piće u Istarskoj županije (SNIŽ 12/05).²

Lokacija „Proizvodno poslovne zona Kršan“ nalazi se na području statističkog naselja Kršan i prostire se na cca 10,80 ha. Općina Kršan je infrastrukturno opremila najveći dio Proizvodno poslovne zone pa je ista spremna za aktivaciju.

Završetkom radova odnosno infrastrukturnog opremanja „Proizvodno poslovne zone Kršan“ poduzetnicima su na raspolaganju zemljišta opremljena sljedećom infrastrukturom:

- ✓ prometnom infrastrukturom,
- ✓ vodoopskrba i odvodnja,
- ✓ elektroenergetskom infrastrukturom,
- ✓ telekomunikacijskom infrastrukturom.

Dakle, infrastrukturom koja je potrebna suvremenim poduzetnicima za obavljanje gotovo svih vrsta djelatnosti. U „Proizvodno poslovnoj zoni Kršan“ dozvoljena je gradnja i obavljanje sljedećih djelatnosti:

Proizvodne – pretežito zanatske namjene:

- ✓ proizvodni i obrtnički pogoni
- ✓ zanatski pogoni koji ne onečišćuju okoliš
- ✓ građevine za malo poduzetništvo
- ✓ skladišni prostori
- ✓ radne, upravne, uredske i trgovačke građevine

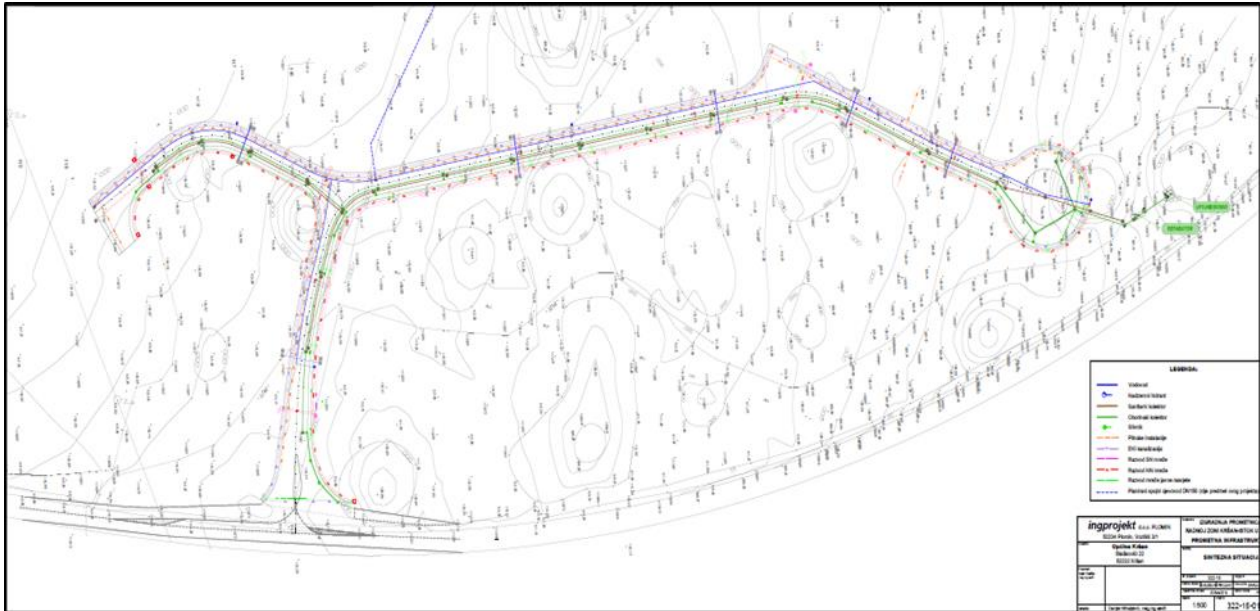
Poslovna namjena – pretežito trgovaca:

- ✓ trgovina na malo i veliko
- ✓ skladišta
- ✓ posredovanje u trgovini, te prodajni sadržaji

Na slikama 2 i 3 prikazana je „Proizvodno poslovna zona Kršan“.

² Izvedbeni projekt „Proizvodno-poslovna zona Kršan“

Slika 2: „Proizvodno poslovna zona Kršan“



Slika 3: „Proizvodno poslovna zona Kršan“ – obuhvat katastarskih čestica



Prema važećem UPU „Proizvodno poslovne zone Kršan“ definirani su prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

28. rujna 2023.

Stranica 15 - Broj 13

U tablici 1 prikazani su navedeni pokazatelji.

Tablica 1: Iskaz i namjena površina

Oznaka područja	Površina (m ²)	Udio (%)
Proizvodna namjena-pretežito zanatska (I2)	77.397	72,3%
Zaštitno zelenilo (Z)	13.761	12,8%
Površine infrastrukturnih građevina (IS)		
IS1	1.875	1,8%
IS2	552	0,5%
SUI1	13.316	12,4%
TS1	100	0,1%
TS2	100	0,1%
Ukupno (IS)		14,9%
SVEUKUPNO	107.101	100,0%

Navedena površina umanjena je za površinu na kojoj je planirana izgradnja pogona za preradu samoniklog bilja i trafostanicu pa je investitorima na raspolaganju 73.960 m².

Prema UPU „Proizvodno-poslovne zone Kršan“ oblik i veličina građevne čestice na kojoj se gradi građevina proizvodne namjene mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz tehničke karakteristike ili tehnološki proces (građevinu osnovne namjene, sve pomoćne građevine u njejoj funkciji, internu prometnicu, parkirališni prostor, manipulativni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.), dok je najmanja dozvoljena površina građevne čestice 900 m², a najveća dozvoljena površina građevne čestice je 30.000 m².

Parcelizacija se izvodi sukladno preferencijama investitora, uz poštivanje odredbi UPU „Proizvodno poslovne zone Kršan“, te jamstvo funkcionalnosti svih parcela unutar zone.

2. Poticajne mjere namijenjene investitorima

Program poticajnih mjera Općine Kršan namijenjenih investitorima strukturiran je kroz tri modula;

Modul 1: Potpora poduzetnicima od gospodarskog interesa za Općinu Kršan kroz umanjeње/popust nominalne obračunske vrijednosti komunalnog doprinosa (Odluka o komunalnom doprinosu – Službeno glasilo Općine Kršan br. 11/22),

Modul 2: Potpora poduzetnicima od gospodarskog interesa za Općinu Kršan kroz umanjeње/popust nominalne obračunske vrijednosti komunalne naknade (Odluka o komunalnoj naknadi na području Općine Kršan – Službeno glasilo Općine Kršan br. 2/19),

Modul 3: Investitor poslovanjem u „Proizvodno poslovnoj zoni Kršan“, bez obzira na sjedište poduzeća, ostvaruje mogućnost korištenja godišnjih programa poticanja MSP-a i obrtništva Općine Kršan.

2.1. Prihvatljivi korisnici i djelatnosti korisnika potpora i poticaja

Prihvatljivi korisnik potpora i poticaja je investitor poduzetnik, bez obzira na oblik registriranog poslovnog subjekta (obrt, društvo s ograničenom odgovornošću, jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, dioničko društvo, ili drugi javni oblik), a s kojim je temeljem Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sklopljen kupoprodajni ugovor u „Proizvodno poslovnoj zoni Kršan“.

Potpore i poticaje moguće je dodijeliti poduzetnicima u sljedećim djelatnostima:

Djelatnost NKD-2007	Odjeljak	Naziv
A. Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo		
	1.6.	Pomoćne djelatnosti u poljoprivredi i djelatnosti koje se obavljaju nakon žetve usjeva
	2.3.	Skupljanje šumskih plodova i proizvoda, osim šumskih sortimenata

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 16 - Broj 13

28. rujna 2023.

B. Rudarstvo i vađenje		
	8.12.	Djelatnosti šljunčara i pješčara; vađenje gline i kaolina (Lomljenje i drobljenje šljunka)
C. Prerađivačka industrija		
	10.	Proizvodnja prehrambenih proizvoda
	11.	Proizvodnja pića
	12.	Proizvodnja duhanskih proizvoda
	13.	Proizvodnja tekstila
	14.	Proizvodnja odjeće
	15.	Proizvodnja kože i srodnih proizvoda
	16.	Prerada drva i proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala
	17.	Proizvodnja papira i proizvoda od papira
	18.	Tiskanje i umnožavanje snimljenih zapisa
	20.	Proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda
	21.	Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda i farmaceutskih pripravaka
	22.	Proizvodnja proizvoda od gume i plastike
	23.	Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
	24.	Proizvodnja metala
	25.	Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme
	26.	Proizvodnja računala te elektroničkih i optičkih proizvoda
	27.	Proizvodnja električne opreme
	28.	Proizvodnja strojeva i uređaja, d. N.
	29.	Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica
	30.	Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava
	31.	Proizvodnja namještaja
	32.	Ostala prerađivačka industrija
	33.	Popravak i instaliranje strojeva i opreme
D. Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija		
	35.	Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija
F. Građevinarstvo		
	41.	Gradnja zgrada
	42.	Gradnja građevina niskogradnje
	43.	Specijalizirane građevinske djelatnosti

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

28. rujna 2023.

Stranica 17 - Broj 13

G. Trgovina na veliko i na malo; popravak motornih vozila i motocikala		
	45.	Trgovina na veliko i na malo motornim vozilima i motociklima; popravak motornih vozila i motocikala
	46.	Trgovina na veliko, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
	47.	Trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
H. Prijevoz i skladištenje		
	49.	Kopneni prijevoz i cjevovodni transport
	52.	Skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu
	53.	Poštanske i kurirske djelatnosti
J. Informacije i komunikacije		
	58.	Izdavačke djelatnosti
	59.	Proizvodnja filmova, videofilmova i televizijskog programa, djelatnosti snimanja zvučnih zapisa i izdavanja glazbenih zapisa
	61.	Telekomunikacije
	62.	Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
	63.	Informacijske uslužne djelatnosti
S. Ostale uslužne djelatnosti		
	95.	Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

2.2. Vrijednosti potpora i poticaja prema djelatnostima prihvatljivih korisnika

Prihvatljivi korisnici potpore iz Modula 1 koriste jednokratno kod plaćanja komunalnog doprinosa. Umanjenje/popust nominalne obračunske vrijednosti komunalnog doprinosa kreće se u rasponu od 10% do 50%, ovisno o djelatnosti korisnika.

Prihvatljivi korisnici potpore iz Modula 2 koriste u razdoblju do pet godina od datuma prvog obračuna komunalne naknade. Umanjenje/popust nominalne obračunske vrijednosti komunalne naknade kreće se u rasponu od 20% do 70%, ovisno o djelatnosti korisnika.

Prihvatljivi korisnici potpora i poticaja iz Modula 3 ostvaruju mogućnost korištenja godišnjih programa poticanja MSP-a i obrtništva Općine Kršan. Kriteriji i uvjeti korištenja definiraju se godišnjim programom poticanja MSP-a i obrtništva Općine Kršan.

U nastavku su prikazane vrijednosti potpora po modulima koje korisnici mogu ostvariti, ovisno o djelatnosti korisnika.

Djelatnost NKD-2007	Odjeljak	Naziv	Modul 1	Modul 2	Modul 3
			Smanjenje cijene komunalnog doprinosa u %	Smanjenje cijene komunalne naknade u %	Godišnji Programi poticanja poduzetništva Općine Kršan - DA/NE

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 18 - Broj 13

28. rujna 2023.

A. Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo					
	1.6.	Pomoćne djelatnosti u poljoprivredi i djelatnosti koje se obavljaju nakon žetve usjeva	50%	70%	DA
	2.3.	Skupljanje šumskih plodova i proizvoda, osim šumskih sortimenata	50%	70%	DA
B. Rudarstvo i vađenje					
	8.12.	Djelatnosti šljunčara i pješčara; vađenje gline i kaolina (Lomljenje i drobljenje šljunka)	10%	20%	NE
C. Prerađivačka industrija					
	10.	Proizvodnja prehrambenih proizvoda	50%	70%	DA
	11.	Proizvodnja pića	50%	70%	DA
	12.	Proizvodnja duhanskih proizvoda	20%	30%	DA
	13.	Proizvodnja tekstila	20%	30%	DA
	14.	Proizvodnja odjeće	20%	30%	DA
	15.	Proizvodnja kože i srodnih proizvoda	20%	30%	DA
	16.	Prerada drva i proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala	50%	70%	DA
	17.	Proizvodnja papira i proizvoda od papira	30%	50%	DA
	18.	Tiskanje i umnožavanje snimljenih zapisa	30%	50%	DA
	20.	Proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda	20%	30%	DA
	21.	Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda i farmaceutskih pripravaka	20%	30%	DA
	22.	Proizvodnja proizvoda od gume i plastike	20%	30%	DA
	23.	Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda	30%	50%	DA
	24.	Proizvodnja metala	30%	50%	DA
	25.	Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme	30%	50%	DA
	26.	Proizvodnja računala te elektroničkih i optičkih proizvoda	50%	70%	DA

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

28. rujna 2023.

Stranica 19 - Broj 13

	27.	Proizvodnja električne opreme	50%	70%	DA
	28.	Proizvodnja strojeva i uređaja, d. N.	50%	70%	DA
	29.	Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica	50%	70%	DA
	30.	Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava	50%	70%	DA
	31.	Proizvodnja namještaja	50%	70%	DA
	32.	Ostala prerađivačka industrija	50%	70%	DA
	33.	Popravak i instaliranje strojeva i opreme	30%	50%	DA
D. Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija					
	35.	Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija	20%	30%	DA
F. Građevinarstvo					
	41.	Gradnja zgrada	30%	50%	DA
	42.	Gradnja građevina niskogradnje	30%	50%	DA
	43.	Specijalizirane građevinske djelatnosti	30%	50%	DA
G. Trgovina na veliko i na malo; popravak motornih vozila i motocikala					
	45.	Trgovina na veliko i na malo motornim vozilima i motociklima; popravak motornih vozila i motocikala	10%	20%	NE
	46.	Trgovina na veliko, osim trgovine motornim vozilima i motociklima	10%	20%	NE
	47.	Trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima	10%	20%	NE
H. Prijevoz i skladištenje					
	49.	Kopneni prijevoz i cjevovodni transport	10%	20%	NE
	52.	Skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu	10%	20%	NE
	53.	Poštanske i kurirske djelatnosti	10%	20%	NE
J. Informacije i komunikacije					
	58.	Izdavačke djelatnosti	30%	50%	DA

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 20 - Broj 13

28. rujna 2023.

	59.	Proizvodnja filmova, videofilmova i televizijskog programa, djelatnosti snimanja zvučnih zapisa i izdavanja glazbenih zapisa	30%	50%	DA
	61.	Telekomunikacije	30%	50%	DA
	62.	Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima	30%	50%	DA
	63.	Informacijske uslužne djelatnosti	20%	30%	DA
S. Ostale uslužne djelatnosti					
	95.	Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	30%	50%	DA

3. Kriteriji i uvjeti korištenja potpora i poticaja

Kriteriji korištenja potpora i poticaja iz Modula 1 i Modula 2 definirani su prema djelatnostima poslovanja kako slijedi:

- a) Poduzetnici čije sjedište nije na području općine Kršan ili posluju na području općine Kršan kraće od godinu dana imaju mogućnost korištenja svih potpora i poticaja iz točke 2.2. do maksimalno predviđene vrijednosti uz sljedeće uvjete: 1. Investicijom se stvaraju najmanje 3 nova radna mjesta, 2. Najmanje 50,0% novozaposlenih mora biti s prebivalištem na području općine Kršan, uz uvjet da potrebne nezaposlene radne snage ima na lokalnom tržištu rada.
- b) Poduzetnici s područja općine Kršan koji posluju dulje od godinu dana imaju mogućnost korištenja svih potpora i poticaja iz točke 2.2. do maksimalno predviđene vrijednosti uz sljedeće uvjete: 1. Investicija u „Proizvodno poslovnoj zoni Kršan“ doprinosi očuvanju postojećih radnih mjesta; 2. Poduzetnik u razdoblju od 3 godine od početka poslovanja u „Proizvodno poslovnoj zoni Kršan“ neće smanjiti broj zaposlenih.

3.1. Zahtjev za dodjelu potpore i poticaja, procedura odobravanja

Zahtjev za dodjelu potpora i poticaja investitor podnosi osobno u pisarnici Općine Kršan, osobno ili preporučenom poštanskom pošiljkom na službenom obrascu koji je dostupan na web stranici Općine Kršan uz sljedeću dokumentaciju:

- a) Odluku o odabiru najboljeg ponuditelja,
- b) Poslovni plan s referentnim razdobljem od pet godina sa sljedećim obveznim sadržajem: osnovne informacije o investitoru (opis djelatnosti, struktura vlasništva poslovnog subjekta, broj zaposlenih), rezultati poslovanja u prethodne tri godine; detaljan opis projekta; plan i potrebe zapošljavanja novih djelatnika; izvore, modele i dinamiku financiranja projekta; jednostavnu financijsku projekciju (RDG i Novčani tijek),
- c) Izjavu o korištenju potpora male vrijednosti,
- d) Izjavu da ne ispunjava kriterije neprihvatljivog korisnika potpora i poticaja,
- e) Dokaz od poslovnoj sposobnosti (Izvod iz sudskog ili obrtnog registra, ne stariji od 30 dana od dana dostave Zahtjeva za dodjelu potpore i poticaja),
- f) Potvrdu o nepostojanju poreznog duga Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana dostave Zahtjeva za dodjelu potpore i poticaja,
- g) Potvrdu o nepostojanju dugovanja prema Općini Kršan, ne stariju od 30 dana od dana dostave Zahtjeva za dodjelu potpore i poticaja,
- h) BON 2 ili SOL 2 investitora koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana dostave Zahtjeva za dodjelu potpore i poticaja,

- i) Izjavu o nekažnjavanju koju daje odgovorna osoba investitora za sebe i za društvo koje je ovlašten zastupati, a iz koje je vidljivo da se protiv davatelja izjave i društva ne vodi kazneni postupak i da nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više slijedećih kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlorporaba položaja i ovlasti, zlorporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevvara, računalna prijevvara, prijevvara u gospodarskom poslovanju i prikriivanje protuzakonito dobivenog novca, te druga kaznena djela s područja gospodarskog kriminala,
- j) Ostalu dokumentaciju sukladno potrebama vrednovanja nadležnog tijela.

Ponuditelj je dužan dostaviti i dodatnu dokumentaciju za potrebe vrednovanja ponude, ukoliko Općina Kršan smatra potrebnim.

Potpore i poticaji dodjeljuju se temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Kršan, a na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kršan na području „Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva“ nakon izvršenog vrednovanja poslovnog plana investitora.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kršan na području „Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva“ može tijekom procesa vrednovanja poslovnog plana investitora zatražiti dodatnu dokumentaciju, koju je investitor dužan dostaviti u roku od 30 dana od zaprimanja zahtjeva za dopunom dokumentacije.

Ukoliko investitor ne dostavi traženu dokumentaciju za potrebe vrednovanja poslovnog plana u predviđenom roku i na predviđen način, Općina Kršan zadržava pravo uskratiti dodjelu potporu i poticaja investitoru.

3.2. Nadzor korištenja odobrene potpore i poticaja

Investitor kojem se odobre potpore ili poticaji dužan je Jedinštvnom upravnom odjelu Općine Kršan jednom godišnje tijekom razdoblja korištenja potpore/potpore, podnijeti Godišnje izvješće o izvršenju projekta ulaganja i korištenju potpora.

Ukoliko Jedinštvni upravni odjel Općine Kršan zatraži dodatna pojašnjenja o ocjeni Godišnjeg izvješća o izvršenju projekta ulaganja i korištenja potpora, investitor ih je dužan dostaviti u roku od najviše 30 dana od zaprimanja zahtjeva.

U slučaju da investitor ne izvršava preuzete obveze dostavljanja Godišnjeg izvješća o izvršenju projekta ulaganja i korištenja potpora i/ili dostavljanja zatraženih pojašnjenja u svrhu ocjene Izvješća, Općina Kršan zadržava pravo jednostranog raskida važećeg ugovora o korištenju potpora i poticaja, a investitor je dužan u razdoblju od najviše 30 dana od raskida ugovora vratiti cjelokupni iskorišteni iznos dodijeljene potpore, uvećan za važeću zakonsku zateznu kamatu.

4. Ostali kriteriji i uvjeti

4.1. Poduzetnik u teškoćama

Potpore i poticaje ne mogu ostvariti investitori koji imaju status „Poduzetnika u teškoćama“, bez obzira na njihovu djelatnost. Pojam „Poduzetnika u teškoćama“ definiran je ispunjenjem jednog ili više sljedećih kriterija:

- a) u slučaju društva u kojem su barem neki članovi neograničeno odgovorni za dugove društva (osim malog i srednjeg poduzetnika koji postoji manje od tri godine) ako je više od polovice njegova kapitala prikazanog u financijskim izvještajima društva nestalo zbog prenesenih gubitaka, a više od četvrtine tog kapitala izgubljeno u prethodnih dvanaest mjeseci;
- b) u slučaju bilo kojeg oblika društva ako temeljem nacionalnih propisa ispunjava uvjete za pokretanje stečajnog postupka;
- c) u slučaju bilo kojeg oblika društva ako se nalazi u postupku predstečajne nagodbe;
- d) u slučaju bilo kojeg oblika društva ako mu je poslovni račun u proteklih 12 mjeseci bio u blokadi duže od neprekidno 30 dana;
- e) ako je poduzetnik primio potporu za sanaciju, a još nije nadoknadio zajam ili okončao jamstvo, ili je primio potporu za restrukturiranje, a još je podložan planu restrukturiranja;
- f) u slučaju velikog poduzetnika ako mu je u zadnje dvije godine:
 - (i) omjer obveza i kapitala bio veći od 7,5 i
 - (ii) EBITDA koeficijent pokriva kamata bio je niži od 1,0.

4.2. Potpore male vrijednosti

Potpore i poticaji odnosno bespovratna sredstva koja se mogu koristiti odnosno dodijeliti temeljem predmetnog Programa smatraju se potporama male vrijednosti, te stoga postoji obveza primjene uvjeta za dodjelu potpore male vrijednosti. Uredba koja se primjenjuje na dodjelu potpora male vrijednosti od 1. siječnja 2014. do 31. prosinca 2020. je Uredba Komisije br. 1407/2013, od 18. prosinca 2013., o primjeni članaka 107. i 108. UFEU-a na de minimis potpore (SL EU, L352, od 24.12.2013.). Osnovna karakteristika potpora male vrijednosti odnosi se na prag njihove dodjele, pa tako pojedini poduzetnik u bilo kojem razdoblju od 3 fiskalne godine ne smije dobiti potpore male vrijednosti koje premašuju iznos od 200.000 eura (neovisno o razini davatelja potpore male vrijednosti i vrsti instrumenta dodjele potpore male vrijednosti), ako poduzetnik obavlja cestovni prijevoz tereta za najamninu ili naknadu taj prag ne smije prijeći 100.000 eura za razdoblje od 3 fiskalne godine. Sukladno članku 4., točkama 2. i 3. Uredbe 1407/2013., potpore sadržane u bespovratnim sredstvima ili subvencioniranim kamatnim stopama smatraju se transparentnim de minimis potporama. Potpore sadržane u zajmovima smatraju se transparentnim de minimis potporama ako:

- a) korisnik nije predmet skupnog stečajnog postupka niti ispunjuje kriterije za pokretanje skupnog stečajnog postupka na zahtjev njegovih vjerovnika u skladu s nacionalnim zakonodavstvom. U slučaju velikih poduzetnika, korisnik je u situaciji koja odgovara najmanje kreditnom rejtingu B-;
- b) i zajam je osiguran kolateralom koji pokriva najmanje 50% zajma i zajam iznosi 1.000.000 EUR (ili 500.000 EUR za poduzetnike koji obavljaju cestovni prijevoz tereta) u razdoblju od pet godina ili 500.000 EUR (ili 250.000 EUR za poduzetnike koji obavljaju cestovni prijevoz tereta) u razdoblju od deset godina;
- c) ako je zajam manji od ovih iznosa i/ili odobren je na razdoblje kraće od pet odnosno deset godina, bruto novčana protuvrijednost tog zajma izračunava se kao razmjerni dio gornje granice utvrđene u članku 3. stavku 2.; ili bruto novčana protuvrijednost izračunana na temelju referentne stope koja se primjenjivala u trenutku dodjele.

Korisnici potpora male vrijednosti mogu biti mali, srednji i veliki poduzetnici. Korisnik potpore male vrijednosti je svaka pravna i fizička osoba koja, obavljajući gospodarsku djelatnost, sudjeluje u prometu roba i usluga, a prima potporu male vrijednosti, bez obzira na njezin oblik i namjenu (članak 2. podstavak 7. Uredbe o potporama male vrijednosti). Sukladno članku 2., točka 2. Uredbe 1407/2013., pod pojmom „jedan poduzetnik” obuhvaćena su sva poduzeća koja su u najmanje jednom od sljedećih međusobnih odnosa:

- a) jedno poduzeće ima većinu glasačkih prava dioničara ili članova u drugom poduzeću;
- b) jedno poduzeće ima pravo imenovati ili smijeniti većinu članova upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela drugog poduzeća;
- c) jedno poduzeće ima pravo ostvarivati vladajući utjecaj na drugo poduzeće prema ugovoru sklopljenom s tim poduzećem ili prema odredbi statuta ili društvenog ugovora tog poduzeća;
- d) jedno poduzeće koje je dioničar ili član u drugom poduzeću, kontrolira samo, u skladu s dogovorom s drugim dioničarima ili članovima tog poduzeća, većinu glasačkih prava dioničara ili glasačkih prava članova u tom poduzeću.

Poduzeća koja su u bilo kojem od odnosa navedenih u prvom podstavku točkama (a) do (d) preko jednog ili više drugih poduzeća isto se tako smatraju jednim poduzetnikom.

Dodjela potpora male vrijednosti nije moguća u sljedećim slučajevima:

- a) poduzetnicima u sektorima ribarstva i akvakulture koje je obuhvaćeno Uredbom (EZ) br. 104/2000, poduzetnicima koji djeluju u primarnoj proizvodnji poljoprivrednih proizvoda, sektoru prerade i stavljanja na tržište poljoprivrednih proizvoda, sektoru prerade i stavljanja na tržište poljoprivrednih proizvoda ako je iznos potpore fiksno utvrđen na temelju cijene ili količine takvih proizvoda kupljenih od primarnih proizvođača, odnosno koje na tržište stavljaju takvi poduzetnici te ako su potpore uvjetovane njihovim djelomičnim ili potpunim prenošenjem na primarne proizvođače (članak 1. stavak 1. točke a)-c) Uredbe o potporama male vrijednosti),
- b) dodjelu potpore male vrijednosti poduzetniku nije moguće uvjetovati uporabom domaćih proizvoda umjesto uvezenih (članak 1. stavak 1. točka e) Uredbe o potporama male vrijednosti),
- c) zabranjena je dodjela za djelatnosti usmjerene izvozu u treće zemlje ili države članice, odnosno nije moguće dodijeliti potpore koje su izravno povezane s izvezenim količinama, s uspostavom i funkcioniranjem distribucijske mreže ili s drugim tekućim troškovima povezanim s izvoznom djelatnošću (članak 1. stavak 1. točka d) Uredbe o potporama male vrijednosti),
- d) zabranjuje se dodjela poduzetnicima za kupovinu vozila za cestovni prijevoz tereta koji taj prijevoz odobravaju za najamninu ili naknadu (članak 3. stavak 2. Uredbe o potporama male vrijednosti).

Izuzeca od zabrane dodjele potpora male vrijednosti za navedene poduzetnike moguće su isključivo ukoliko poduzetnik, osim u navedenim sektorima u kojima dodjela potpora male vrijednosti nije moguća, djeluje u ostalim sektorima i/ili obavljaju djelatnosti za koje je moguće dodijeliti potporu male mora osigurati da sektori koji su isključeni iz područja

primjene Uredbe o potporama male vrijednosti ne ostvaruju korist od potpore male vrijednosti, primjerice razdvajanjem djelatnosti ili troškova (članak 1. stavak 2. Uredbe o potporama male vrijednosti). Stoga davatelj potpora male vrijednosti takvim poduzetnicima može dodijeliti potpore iz Uredbe o potporama male vrijednosti, ali poduzetnik mora dokazati da dobivene potpore male vrijednosti neće koristiti za djelatnosti za koje nije moguće dodijeliti potpore male vrijednosti.

Potpore male vrijednosti smatra se dodijeljenom u trenutku kada poduzetnik stekne zakonsko pravo na primanje potpore, neovisno o datumu isplate potpore male vrijednosti poduzetniku.

Prije dodjele potpore male vrijednosti, korisnik potpore dužan je Općini Kršan dostaviti izjavu o svim drugim potporama male vrijednosti koje je zaprimio tijekom tekuće godine kao i tijekom prethodne dvije fiskalne godine, neovisno o razini davatelja potpora male vrijednosti. U izračun kumulacije potpora male vrijednosti ulaze sve potpore male vrijednosti, neovisno o instrumentu i razini davatelja potpore male vrijednosti. Također, ulaze i sredstva iz fondova EU ako ih je poduzetnik primio kao potpore male vrijednosti, neovisno o instrumentu njihove dodjele.

Općina Kršan prilikom dodjele potpore male vrijednosti ima obvezu izvijestiti korisnika da mu je dodijeljena potpora male vrijednosti. Također ima obvezu voditi evidenciju o dodijeljenim potporama male vrijednosti po pojedinim korisnicima i čuvati podatke o dodijeljenim potporama male vrijednosti deset godina od dana dodjele.

Sukladno Pravilniku o dostavi prijedloga državnih potpora, podataka o državnim potporama i potporama male vrijednosti te registru državnih potpora i potpora male vrijednosti („Narodne novine“ br. 125/17), Općina Kršan će dostaviti podatke o dodijeljenim potporama male vrijednosti Ministarstvu financija RH.

5. Završne odredbe

Za provedbu predmetnog Programa zadužuju se Općinsko vijeće Općine Kršan, načelnik Općine Kršan i Jedinствenu upravni odjel Općine Kršan, sukladno relevantnim statutarnim i drugim aktima Općine Kršan.

Financijska sredstva za potpore i poticaje navedene i opisane u ovom Programu, Općina Kršan će osigurati iz vlastitog Proračuna.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

41.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 6/09, 5/13, 2/18, 5/20, 2/21), te Uredbe Komisije (EU) br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. godine o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na *de minimis* potpore (SL L 352/1, 24.12.2013) i Uredbe Komisije (EU) 2020/972 od 2. srpnja 2020. o izmjeni Uredbe (EU) br. 1407/2013 u pogledu njezina produljenja i o izmjeni Uredbe (EU) br. 651/2014 u pogledu njezina produljenja i odgovarajućih prilagodbi (SL L 215/2020), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 27. rujna 2023. godine donijelo je

O D L U K U

o Programu dodjele de minimis potpora (potpora male vrijednosti) za ulaganja u sektoru malog i srednjeg poduzetništva na području Općine Kršan u 2023. godini

Članak 1.

Donosi se Program dodjele de minimis potpora (potpora male vrijednosti) za ulaganja u sektoru malog i srednjeg poduzetništva na području Općine Kršan u 2023. godini.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke čini Program dodjele de minimis potpora (potpora male vrijednosti) za ulaganja u sektoru malog i srednjeg poduzetništva na području Općine Kršan u 2023. godini.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasilu Općine Kršan“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/23-01/4
URBROJ: 2163-22-23-5
Kršan, 27. rujna 2023.

Predsjednik Vijeća

Lucian Mrzlić, v.r.

**PROGRAM DODJELE *DE MINIMIS* POTPORA (POTPORA MALE VRIJEDNOSTI) ZA ULAGANJA U
SEKTORU MALOG I SREDNJEG PODUZETNIŠTVA NA PODRUČJU OPĆINE KRŠAN DJELATNOSTI U
2023. GODINI**

I.**Osnovne odredbe**

Članak 1.

- (1) Programom dodjele *de minimis* potpora (potpora male vrijednosti) za ulaganja u sektoru malog i srednjeg poduzetništva na području općine Kršan u 2023. godini (u daljnjem tekstu: Program) definiraju se ciljevi, uvjeti i postupci dodjele bespovratnih sredstava poduzetnicima u sektoru malog i srednjeg poduzetništva na području općine Kršan.
- (2) Svrha dodjele *de minimis* potpora (potpore male vrijednosti) (u daljnjem tekstu: *de minimis* potpore) iz stavka 1. ovog članka je poticanje sektoru malog i srednjeg poduzetništva radi ulaganja u razvoj novih proizvoda i usluga, poboljšanja i diverzifikacije postojećih proizvoda i usluga, uvođenja novih tehnologija, digitalizacije, inovacije procesa i organizacije poslovanja i sličnih aktivnosti s ciljem modernizacije i povećanja konkurentnosti, očuvanja i/ili povećanja zaposlenosti.
- (3) Ovaj Program predstavlja akt na temelju kojeg će se dodjeljivati *de minimis* potpore u smislu članka 3. stavka 2. Uredbe Komisije (EU) br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na *de minimis* potpore³ i Uredbe Komisije (EU) 2020/972 od 2. srpnja 2020. o izmjeni Uredbe (EU) br. 1407/2013 u pogledu njezina produljenja i o izmjeni Uredbe (EU) br. 651/2014 u pogledu njezina produljenja i odgovarajućih prilagodbi⁴ (u daljnjem tekstu: *de minimis* Uredba).
- (4) Gornja granica *de minimis* potpore koja se po državi članici može dodijeliti jednom poduzetniku sukladno članku 3. *de minimis* Uredbe ne smije premašiti 200.000 EUR tijekom bilo kojeg razdoblja od tri fiskalne godine. Ukupan iznos *de minimis* potpore koja se po državi članici dodjeljuje jednom poduzetniku koji obavlja cestovni prijevoz tereta za najamninu ili naknadu ne smije premašiti 100.000 EUR tijekom bilo kojeg razdoblja od tri fiskalne godine. Ta se potpora ne smije koristiti za kupovinu vozila za cestovni prijevoz tereta.
- (5) Davatelj *de minimis* potpore u smislu ovog Programa je Općina Kršan koja će dodjeljivati *de minimis* potpore sukladno stavku 1. ovog članka u okviru Javnog poziva na dostavu projektnih prijedloga za (u daljnjem tekstu: Poziv).
- (6) Ako bi se dodjelom novih *de minimis* potpora mogla premašiti odgovarajuća gornja granica iz stavka 4. ovog članka, ni jedna od tih novih potpora ne može se dodijeliti na temelju ovog Programa.

³SL L 352/1, 24.12.2013.

⁴SL L 215/3, 7.7.2020.

Članak 2.

Cilj i korisnici

- (1) Na temelju ovog Programa dodjeljivat će se *de minimis* potpore s ciljem poticanja ulaganja u sektoru malog i srednjeg poduzetništva, poboljšanja kvalitete proizvoda usluga koje se pružaju u okviru ovog sektora te osiguranja gospodarske održivosti malog i srednjeg poduzetništva u općini Kršan.
- (2) Korisnici *de minimis* potpora iz ovog Programa su mala i srednja poduzeća (u daljnjem tekstu: MSP) koji obavljaju djelatnosti iz stavka 3. ovog članka na području općine Kršan.
- (3) Korisnici *de minimis* potpora iz ovog Programa ne mogu biti poduzetnici/obrtnici koji obavljaju djelatnosti:
 - a) proizvodnje, prerade i stavljanja na tržište duhana i duhanskih proizvoda;
 - b) kasina i istovjetnih poduzeća, proizvodnje i stavljanja na tržište uređaja za igre na sreću;
 - c) poslovanja nekretninama;
 - d) financijskih usluga i osiguranja;
 - e) socijalne skrbi sa smještajem;
 - f) ugostiteljstvo;
 - g) turizam;
 - h) trgovina na veliko i malo;
 - i) prijevoz i skladištenje;
 - j) proizvodnje proizvoda i usluga navedenih u Uredbi o popisu robe vojne namjene, obrambenih proizvoda i nevojnih ubojnih sredstava (NN 26/18., 37/18., 63/19. i 107/21).

Članak 3.

Definicije

- (1) Za potrebe ovog Programa primjenjuju se sljedeće definicije:
 - 1) „**program de minimis potpora**“ znači akt na temelju kojeg se mogu, bez potrebe za daljnjim provedbenim mjerama, dodjeljivati pojedinačne potpore poduzetnicima koji su u aktu utvrđeni na općenit i apstraktan način te svaki akt na temelju kojeg se potpora koja nije povezana s određenim projektom može dodijeliti jednom poduzetniku ili više njih na neodređeno razdoblje i/ili u neodređenom iznosu;
 - 2) „**poduzetnik**“ znači svaki subjekt koji obavlja gospodarsku djelatnost bez obzira na njegov pravni status ili način financiranja;
 - 3) „**datum dodjele de minimis potpore**“ dan donošenja odluke o dodjeli *de minimis* potpore od strane nadležnog tijela općine Kršan, neovisno o datumu isplate potpore predmetnom poduzetniku;
 - 4) „**bruto ekvivalent bespovratnog sredstva**“ znači iznos potpore ako je korisniku dodijeljena u obliku bespovratnog sredstva, prije odbitka poreza ili drugih naknada;
 - 5) „**primarna poljoprivredna proizvodnja**“ znači proizvodnja proizvoda iz tla ili stočarstva navedenih u Prilogu I. Ugovora o funkcioniranju Europske unije bez obavljanja dodatnih radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda;
 - 6) „**stavljanje na tržište poljoprivrednih proizvoda**“ znači držanje ili izlaganje u cilju prodaje, ponuda na prodaju, isporuka ili bilo koji drugi način stavljanja na tržište, osim prodaje preprodavateljima i prerađivačima koju obavlja primarni proizvođač i svih djelatnosti povezanih s pripremom proizvoda za takvu prvu prodaju; prodaja krajnjim potrošačima koju obavlja primarni proizvođač smatra se stavljanjem na tržište ako se odvija u zasebnim za to predviđenim prostorijama;
 - 7) „**prerada poljoprivrednih proizvoda**“ znači svako djelovanje na poljoprivrednom proizvodu čiji je rezultat proizvod koji je i sam poljoprivredni proizvod, osim djelatnosti na poljoprivrednim dobrima koje su neophodne za pripremu životinjskih ili biljnih proizvoda za prvu prodaju;
 - 8) „**sektor ribarstva i akvakulture**“ znači sektor gospodarstva koji obuhvaća sve aktivnosti proizvodnje, prerade i trženja proizvoda ribarstva i akvakulture sukladno Uredbi (EU) br. 1379/2013 Europskog parlamenta i Vijeća od 11. prosinca 2013. o zajedničkom uređenju tržišta proizvodima ribarstva i akvakulture, izmjeni Uredbe Vijeća (EZ) br. 1184/2006 i (EZ) br. 1224/2009 i stavljanju izvan snage Uredbe Vijeća (EZ) br. 104/2000⁵ (u daljnjem tekstu: Uredba br. 1379/2013).

⁵ SL L 354, 28.12.2013., str. 1.

Članak 4.

Definicija „jednog poduzetnika“

- (1) *De minimis* potpora sukladno ovom Programu se dodjeljuje poštujući pravilo iz članka 2. stavka 2. *de minimis* Uredbe, prema kojem se svi subjekti koje kontrolira, na pravnoj ili de facto osnovi, isti subjekt smatraju jednim poduzetnikom.
- (2) Pojam „jedan poduzetnik“ iz stavka 1. ovog članka obuhvaća sva poduzeća koja su u najmanje jednom od sljedećih odnosa:
- a) jedno poduzeće ima većinu glasačkih prava dioničara ili članova u drugom poduzeću;
 - b) jedno poduzeće ima pravo imenovati ili smijeniti većinu članova upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela drugog poduzeća;
 - c) jedno poduzeće ima pravo ostvarivati vladajući utjecaj na drugo poduzeće prema ugovoru sklopljenom s tim poduzećem ili prema odredbi statuta ili društvenog ugovora tog poduzetnika;
 - d) jedno poduzeće koje je dioničar ili član u drugom poduzeću, kontrolira samo, sukladno dogovoru s drugim dioničarima ili članovima tog poduzeća, većinu glasačkih prava dioničara ili članova tog poduzeća.
- Poduzeća koja su u bilo kojem od odnosa navedenih u točkama a) do d) preko jednog ili više drugih društava isto se tako smatraju jednim poduzetnikom.
- (3) Uz zahtjev za dodjelu *de minimis* potpore sukladno ovom Programu, prijavitelj je dužan dostaviti Izjavu o svim poduzećima s kojima je povezan sukladno definiciji iz stavka 2. ovog članka.

Članak 5.

Područje primjene

- (1) U skladu sa člankom 1. *de minimis* Uredbe, u okviru ovog Programa, *de minimis* potpore se ne mogu dodijeliti:
- a) poduzetnicima koji djeluju u sektoru ribarstva i akvakulture sukladno Uredbi br. 1379/2013,
 - b) poduzetnicima koji djeluju u primarnoj proizvodnji poljoprivrednih proizvoda,
 - c) poduzetnicima koji djeluju u sektoru prerade i stavljanja na tržište poljoprivrednih proizvoda, i to u sljedećim slučajevima:
 - i. kada je iznos potpore fiksno utvrđen na temelju cijene ili količine tih proizvoda nabavljenih od primarnih proizvođača ili ih oni prodaju na tržištu,
 - ii. kada je potpora uvjetovana ili se djelomično ili u cijelosti prenosi na proizvođače primarnih poljoprivrednih proizvoda;
 - d) djelatnostima usmjerenim izvozu u treće zemlje ili države članice EU odnosno ako je *de minimis* potpora izravno vezana uz izvezene količine, uspostavu i funkcioniranje distribucijske mreže ili s drugim tekućim troškovima vezanim isključivo uz izvozne aktivnosti,
 - e) u slučaju kada se dodjela potpore uvjetuje uporabom domaćih proizvoda u odnosu na uvezenu,
 - f) za kupovinu vozila za cestovni prijevoz tereta.
- (2) Ako poduzetnik istodobno obavlja djelatnost u sektorima navedenim u stavku 1. točkama a), b) i c) ovog članka i aktivnosti koje su obuhvaćene područjem primjene ovog Programa, ovaj Program će se primjenjivati na te aktivnosti, pod uvjetom da isključeni sektori iz stavka 1. točke a), b) i c) ne ostvaruju koristi od *de minimis* potpore dodijeljene za aktivnosti u okviru ovog Programa. U tom slučaju, korisnik *de minimis* potpore iz ovog Programa je u obvezi na primjeren način osigurati razdvajanje navedenih aktivnosti, primjerice vođenjem odvojenog knjigovodstva (razdvajanjem troškova) ili organizacijskim razdvajanjem djelatnosti koje su obuhvaćene područjem primjene ovog Programa od djelatnosti kojima se sukladno stavku 1. točkama a), b) i c) ovog članka ne mogu dodijeliti potpore u okviru ovog Programa te dostaviti izjavu davatelju potpore kojom potvrđuje to razdvajanje.

II.

Iznos i intezitet, prihvatljive aktivnosti i korisnici potpore

Članak 6.

Iznos potpore

- (1) Najviši iznos *de minimis* potpore, odnosno bespovratnih sredstava koji se može dodijeliti jednom poduzetniku, korisniku potpore iz članka 2., a sukladno članku 1. iznosi 200.000 EUR.
- (2) Potpora se može dodijeliti uz uvjet da se poštuju ograničenja vezana uz pragove dodjele *de minimis* potpore utvrđena u članku 3. *de minimis* Uredbe, odnosno u članku 1. stavku 4. ove Uredbe.
- (3) U slučaju spajanja i preuzimanja poduzetnika, u skladu sa člankom 3. stavkom 8. *de minimis* Uredbe, pri utvrđivanju prelazi li primjenjiva gornja granica bilo kojom novom *de minimis* potporom dodijeljenom novom poduzetniku ili poduzetniku preuzimatelju, u obzir se uzimaju sve prethodno dodijeljene *de minimis* potpore svim poduzetnicima uključenim u postupak spajanja. *De minimis* potpore propisno dodijeljene prije spajanja ili preuzimanja sukladne su propisima o potporama.
- (4) Ako se jedan poduzetnik podijeli na dva ili više zasebnih poduzetnika, u skladu sa člankom 3. stavkom 9. *de minimis* Uredbe, *de minimis* potpora koja je dodijeljena prije te podjele dodjeljuje se poduzetniku koji je od nje ostvario korist, što je u načelu poduzetnik koji je preuzeo djelatnosti za koje je korištena *de minimis* potpora. Ako takva podjela nije moguća, *de minimis* potpora se razmjerno dodjeljuje na temelju knjigovodstvene vrijednosti vlasničkog kapitala novih poduzetnika na datum stupanja na snagu podjele.
- (5) Ako poduzetnik obavlja cestovni prijevoz tereta za najamninu ili naknadu te druge djelatnosti na koje se primjenjuje gornja granica od 200.000 EUR, gornja granica od 200.000 EUR primjenjivat će se na korisnika potpore sukladno ovom Programu, uz uvjet da korisnik osigura, na primjeren način, kao što je razdvajanje djelatnosti ili knjigovodstveno razdvajanje troškova, da korist od djelatnosti cestovnog prijevoza robe/tereta neće premašiti 100.000 EUR i da se *de minimis* potpora ne koristi za kupovinu vozila za cestovni prijevoz tereta, o čemu je dužan davatelju potpore dostaviti izjavu kojom potvrđuje navedeno razdvajanje.

Članak 7.

Prihvatljive aktivnosti i troškovi

- (1) Prihvatljive aktivnosti i troškovi za koje se dodjeljuju *de minimis* potpore iz ovog Programa su sljedeće:
 - 1) subvencioniranje inicijalnih troškova pokretanja gospodarske aktivnosti poduzetnika početnika,
 - 2) subvencioniranje nabave i ugradnje opreme i strojeva za obavljanje osnovne djelatnosti,
 - 3) subvencioniranje IT sustava i aplikacija u poslovanje.
- (2) Ukupni iznos raspoloživih sredstava ovog Programa namijenjenih MSP-ovima iznosi 13.270,00 eura.
- (3) Potpore iz ovog Programa dodjeljuju se za prihvatljive aktivnosti za razdoblje od 1. siječnja 2023. – 10. studeni 2023. godine.

Članak 8.

Intenzitet potpore

- (1) Najviši intenzitet potpore koji se može dodijeliti u odnosu na prihvatljive aktivnosti i troškove iz članka 7. ovog Programa iznosi 50,0% prihvatljivih troškova.
- (2) Najveći iznos potpore koji se može dodijeliti u odnosu na prihvatljive aktivnosti i troškove iz članka 7. ovog Programa iznosi 1.500,00 eura.
- (3) Za obveznike PDV-a, porez na dodanu vrijednost nije prihvatljiv trošak i ne ulazi u izračun intenziteta potpore.

- (4) Intenzitet potpore iz stavka 1. ovog članka mogu se primijeniti uz uvjet da se pri dodjeli *de minimis* potpore ne prelazi najviši dopušteni iznos *de minimis* potpore od 200.000 EUR po jednom poduzetniku tijekom bilo kojeg razdoblja od tri fiskalne godine sukladno uvjetima propisanim člankom 3. *de minimis* Uredbe.

Članak 9.

Oblik de minimis potpore

- (1) *De minimis* potpora sukladno ovom Programu se dodjeljuje u obliku bespovratnih sredstava i smatra se transparentnom potporom u smislu članka 4. *de minimis* Uredbe. Svi iznosi koji se primjenjuju su bruto iznosi, tj. iznosi prije odbitka poreza i drugih naknada.
- (2) Ako se potpora isplaćuje u više obroka, diskontira se na vrijednost potpore u trenutku njezine dodjele. Kamatna stopa koja se primjenjuje pri diskontiranju je diskontna kamatna stopa koja se primjenjuje u trenutku dodjele odnosno kada korisnik stekne zakonsko pravo na primanje potpore, neovisno o datumu isplate potpore.

Članak 10.

Prihvatljivost korisnika

- (1) U okviru ovog Programa, *de minimis* potpora se ne može dodijeliti:
- (a) prijaviteljima koji nemaju poslovnu jedinicu ili podružnicu u Općini Kršan.
 - (b) prijaviteljima koji su u postupku predstečajne nagodbe, stečaja ili likvidacije sukladno odredbama Stečajnog zakona (NN 71/15; 104/17),
 - (c) prijaviteljima koji nisu ispunili obveze vezane uz plaćanje dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u skladu sa zakonskim odredbama u Republici Hrvatskoj, odnosno u skladu sa zakonskim odredbama zemlje u kojoj su osnovani (ukoliko je primjenjivo);
 - (d) prijaviteljima koji nisu ispunili obveze vezane uz plaćanje dospjelih obveza prema općini Kršan;
 - (e) prijaviteljima koji nemaju podmirene sve obveze prema svojim zaposlenicima po bilo kojoj osnovi.
- (2) Prijavitelj je pri podnošenju zahtjeva za dodjelu potpore iz ovog Programa dužan dostaviti izjavu kojom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću dokazuje da se ne nalazi u nekoj od situacija iz stavka 1. ovog članka.

Članak 11.

Zbrajanje (kumulacija) de minimis potpora

- (1) Potpora se može dodijeliti uz uvjet da se poštuju ograničenja vezana uz pragove dodjele *de minimis* potpore utvrđena u članku 3. *de minimis* Uredbe, odnosno u članku 1. stavku 4. ove Uredbe.(2) U slučaju spajanja i preuzimanja poduzetnika, u skladu sa člankom 3. stavkom 8. *de minimis* Uredbe, pri utvrđivanju prelazi li primjenjiva gornja granica bilo kojom novom *de minimis* potporom dodijeljenom novom poduzetniku ili poduzetniku preuzimatelju, u obzir se uzimaju sve prethodno dodijeljene *de minimis* potpore svim poduzetnicima uključenim u postupak spajanja. *De minimis* potpore propisno dodijeljene prije spajanja ili preuzimanja sukladne su propisima o potporama.
- (3) Ako se jedan poduzetnik podijeli na dva ili više zasebnih poduzetnika, u skladu sa člankom 3. stavkom 9. *de minimis* Uredbe, *de minimis* potpora koja je dodijeljena prije te podjele dodjeljuje se poduzetniku koji je od nje ostvario korist, što je u načelu poduzetnik koji je preuzeo djelatnosti za koje je korištena *de minimis* potpora. Ako takva podjela nije moguća, *de minimis* potpora se razmjerno dodjeljuje na temelju knjigovodstvene vrijednosti vlasničkog kapitala novih poduzetnika na datum stupanja na snagu podjele.
- (4) Ako poduzetnik obavlja cestovni prijevoz tereta za najamninu ili naknadu te druge djelatnosti na koje se primjenjuje gornja granica od 200.000 EUR, gornja granica od 200.000 EUR primjenjivat će se na korisnika potpore sukladno ovom Programu, uz uvjet da korisnik osigura, na primjeren način, kao što je razdvajanje djelatnosti ili knjigovodstveno razdvajanje troškova, da korist od djelatnosti cestovnog prijevoza robe/tereta neće premašiti 100.000 EUR i da se *de minimis* potpora ne koristi za kupovinu vozila za cestovni prijevoz tereta, o čemu je dužan davatelju potpore dostaviti izjavu kojom potvrđuje navedeno razdvajanje.

III.
ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Izvori i iznos sredstava za provedbu Programa

- (1) Ukupna alokacija za financiranje aktivnosti sukladno ovom Programu u obliku bespovratnih sredstava iznosi 13.270,00 eura za razdoblje trajanja ovog Programa, sukladno Proračunu Općine Kršan za 2023. godinu.

Članak 13.

Datum dodjele de minimis potpore

- (1) *De minimis* potpora u okviru ovog Programa smatra se dodijeljenom na dan donošenja odluke o dodjeli potpore, neovisno o datumu isplate potpore.

Članak 14.

Zahtjev za dodjelu potpore

- (1) Prijavitelj za dodjelu potpore sukladno ovom Programu podnosi pisani zahtjev za dodjelu *de minimis* potpore Općini Kršan, Blaškovići 12, 52232 Kršan.
- (2) Zahtjev iz stavka 1. ovog članka mora sadržavati sve podatke relevantne za procjenu prihvatljivosti projektnog prijedloga, a najmanje:
- (a) naziv i veličinu poduzetnika;
 - (b) kratki opis projekta, uključujući datume njegova početka i dovršetka;
 - (c) lokaciju projekta;
 - (d) popis troškova projekta;
 - (e) podatke i informacije kojima se dokazuje da ispunjava uvjete ovog Programa
- (3) Uz podnošenje zahtjeva za dodjelu potpore, korisnik *de minimis* potpore iz ovog Programa dužan je Općini Kršan dostaviti potpisanu i ovjerenu izjavu u pisanom ili elektroničkom obliku, o svakoj *de minimis* potpore, sukladno *de minimis* Uredbi ili drugoj uredbi kojom se uređuje dodjela *de minimis* potpore, a koju je primio tijekom razdoblja od tri fiskalne godine, kako se ne bi premašila gornja granica dopuštene *de minimis* potpore propisane ovim Programom i utvrđene u članku 3. stavku 2. *de minimis* Uredbe. Razdoblje od tri godine određuje se na temelju fiskalne godine koju poduzetnik primjenjuje u Republici Hrvatskoj. Obrazac izjave korisnika *de minimis* potpore je sastavni dio ovog Programa. .
- (4) Ukoliko korisnik koristi potpore suprotno odredbama ovog Programa, nenamjenski ili ne poštuje obveze utvrđene Pozivom iz članka 1. stavka 5. ovog Programa, Općina Kršan će narediti povrat dodijeljenih sredstava uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja se primjenjuje u Republici Hrvatskoj za cijelo vrijeme korištenja potpore.

Članak 15.

Dodjela i praćenje korištenja potpora

- (1) Općina Kršan je kao davatelj *de minimis* potpore prije dodjele potpore u okviru ovog Programa će pisanim putem obavijestiti korisnika potpore o predviđenom iznosu *de minimis* potpore izraženom u obliku bruto novčane protuvrijednosti potpore kao i o tome da je korisnik *de minimis* potpore, pozivajući se na *de minimis* Uredbu te navodeći njezin naziv i podatke o objavi u Službenom glasniku Europske unije.
- (2) Nova *de minimis* potpora iz ovog Programa će se dodijeliti tek nakon što davatelj potpore utvrdi da to neće povisiti ukupan iznos *de minimis* potpora koje je poduzetnik, podnositelj zahtjeva za dodjelu potpore, primio do

razine koja premašuje odgovarajuću gornju granicu iz članka 3. stavka 2. *de minimis* Uredbe i da su ispunjeni svi uvjeti predviđeni ovim Programom i *de minimis* Uredbom za dodjelu te potpore.

- (3) Općina Kršan vodi evidenciju, odnosno prikuplja i bilježi sve informacije u vezi s dodjelom *de minimis* potpora u okviru ovog Programa i ispunjenosti svih uvjeta iz *de minimis* Uredbe. Evidencija o dodijeljenim *de minimis* potporama u okviru ovog Programa čuva se 10 fiskalnih godina od datuma kada je dodijeljena posljednja pojedinačna potpora iz ovog Programa.
- (4) Općina Kršan će na pisani zahtjev u roku od 20 radnih dana ili u dužem roku koji je naveden u tom zahtjevu, dostaviti Europskoj komisiji sve informacije koje Komisija smatra potrebnim kako bi ocijenila jesu li ispunjeni uvjeti iz *de minimis* Uredbe, a posebno o ukupnom iznosu *de minimis* potpora koje je bilo koji poduzetnik primio na temelju te Uredbe ili drugih uredaba o *de minimis* potporama.

Članak 16.

Trajanje

- (1) Potpore u okviru ovog Programa mogu se dodjeljivati od dana njegova stupanja na snagu, odnosno objave Poziva iz članka 1. stavka 5. ovog Programa, do iskorištenja sredstava, a najkasnije do 31. prosinca 2023. godine.
- (2) Obrada i rangiranje zaprimljenih Zahtjeva za dodjelu potpore izvršava se sukladno vremenu zaprimanja Zahtjeva.

Članak 17.

Stupanje na snagu i provedba Programa

- (3) Ovaj Program objaviti će se u službenom glasilu Općine Kršan i stupa na snagu osmog dana od dana donošenja te se primjenjuje najkasnije do 31.12.2023. godine.
- (4) Program će se objaviti na mrežnoj stranici Općine Kršan www.krsan.hr
- (5) Javni poziv iz članka 1. stavka 5. ovog Programa objavljuje se na mrežnoj stranici Općine Kršan www.krsan.hr
- (6) Općina Kršan u skladu sa člankom 15. stavkom 3. ovog Programa vodi evidenciju *de minimis* potpora te ih u skladu sa Zakonom o državnim potporama (NN 47/14, 69/17) i aktima donesenim na temelju tog Zakona unosi u odgovarajući registar Ministarstva financija.
- (7) Za potrebe pregleda zaprimljenih Zahtjeva poduzetnika Općinski načelnik će Zaključkom imenovati Povjerenstvo za odabir poduzetničkih projekata (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje čini predsjednik i dva člana.
- (8) Na osnovu prijedloga Povjerenstva Općinski načelnik Zaključkom dodjeljuje potpore male vrijednosti.
- (9) Svaki Poduzetnik kojemu se isplati potpora u skladu s Javnim pozivom postaje primatelj potpore male vrijednosti.
- (10) Odsjek za gospodarstvo i EU projekte izradit će potvrdu o primljenoj potpori male vrijednosti koja se dostavlja primatelju potpore, a smatra se dodijeljenom u trenutku kada Poduzetnik u skladu s odgovarajućim nacionalnim pravnim poretkom stekne zakonsko pravo na primanje potpore, neovisno o datumu isplate *de minimis* potpore poduzetniku.
- (11) Do kraja mjeseca siječnja 2024. Poduzetnik kojem je odobrena potpora mora dostaviti Izvješće o korištenju potpore.
- (12) Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ 25/13, 85/15, 69/22), Općine Kršan kao tijelo javne vlasti obvezno je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu.
- (13) Smatrat će se da je Poduzetnik podnošenjem zahtjeva za potporu koji sadrži njegove osobne podatke dao privolu za njihovu obradu i korištenje za javnu objavu, a u svrhu zbog koje su zatraženi te za njihovu javnu objavu u dijelu kojem je to potrebno, a da pritom ne predstavlja kršenje odredbi Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“ 42/18).