

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove odluke predstavljaju odredbe članka 8. Zakonu o poticanju razvoja malog gospodarstva („Narodne novine“ br. 29/02, 63/07, 53/12, 56/13, 121/16), članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09) te članka 19. Statuta Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ broj: 07/09, 07/13 i 13/13).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o izmjeni Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan - Istok sa Centrom Agropoduzetništva u dijelu u kojem se uređuje pitanje kriterija za odabir najpovoljnije ponude kao i prilagodbe rokova utvrđenih odlukom kako bi se osiguralo ekonomski svrhovito i učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama u obuhvatu poduzetničke zone, uz očuvanje i pronalaženje optimalnog rješenja za Općinu pri raspolaganju nekretninama.

III. PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom ove Odluke u Odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan - Istok sa Centrom Agropoduzetništva (Službeno glasilo Općine Kršan br. 13/23) mijenja se dio odluke kojim se uređuju kriteriji za odabir najpovoljnije ponude.

Ovom Odlukom predlaže se izmjena članka 7. gore navedene Odluke na način da se utvrđuje da je kriterij za odabir ponude ekonomski najbolja ponuda (ENP), a da je najpovoljniji ponuditelj onaj ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja. U slučaju da za iste nekretnine bude više valjanih ponuda raznih ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene visine cijene nekretnine, Povjerenstvo će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je ponuda povoljnija. Ukoliko takvi ponuditelji budu nazočni sjednici Povjerenstva, usmeno nadmetanje provest će se odmah po otvaranju svih prispjelih ponuda i na taj način će se utvrditi prijedlog najpovoljnije ponude. U slučaju izostanka kojeg ponuditelja s valjanom istovjetnom ponudom, usmeno nadmetanje provesti će Povjerenstvo u vrijeme i na mjestu koje će naknadno odrediti, te o tome obavijestiti sve ponuditelje s valjanom istovjetnom ponudom. Po okončanju sjednice Povjerenstva, ponuditeljima se dostavlja obavijest o rezultatima natječaja, odnosno o najpovoljnijoj ponudi.

Ujedno se predloženom izmjenom prilagođavaju rokovi utvrđeni osnovnom odlukom na način da se produžuje rok predviđen za izgradnju građevine na predmetnoj nekretnini u

skladu s planom provođenja investicije te početak obavljanja djelatnosti sa 5 na 7 godina, te rok za podnošenje zahtjeva za ishodovanje akta za zahvat u prostoru sa 6 mjeseci na osamnaest dana.

Navedena izmjena predlaže se u cilju svrhovitog i učinkovitog upravljanja i raspolaganja nekretninama u obuhvatu poduzetničke zone, a sve kako bi se privuklo poslovne subjekte za rad različitih gospodarskih djelatnosti u poduzetničkoj zoni čime bi se ostvarili očekivani rezultati stavljanja u funkciju „Proizvodno-poslovne zone Kršan“ kao jedan od razvojnih ciljeva Općine Kršan i kao i u cilju ostvarenja višestrukih benefita za lokalno gospodarstvo i stanovništvo.

Slijedom svega navedenoga, predlaže se donošenje ove Odluke.

IV. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

NAČELNIK
Roman Carić