

Program poticajnih mjera  
„Proizvodno poslovne zone Kršan - Istok sa Centrom  
Agropoduzetništva“



# SADRŽAJ

1. Uvod.....	1
1.1. Općina Kršan – opći podaci .....	1
1.2. Gospodarstvo .....	3
1.3. Osnove i ciljevi izgradnje „Proizvodno poslovne zone Kršan“ .....	4
1.4. Proizvodno poslovna zona Kršan - Istok sa Centrom Agropoduzetništva .....	5
2. Poticajne mjere namijenjene investitorima .....	9
2.1. Prihvatljivi korisnici i djelatnosti korisnika potpora i poticaja .....	9
2.2. Vrijednosti potpora i poticaja prema djelatnostima prihvatljivih korisnika .....	11
2.2.1. Modul 1 .....	11
2.2.2. Modul 2 .....	11
2.2.3. Modul 3 .....	11
2.2.4. Modul 4 .....	12
2.2.5. Vrijednosti potpora po modulima .....	12
3. Kriteriji i uvjeti korištenja potpora i poticaja .....	15
3.1. Kriteriji korištenja potpora i poticaja iz Modula 1 .....	15
3.2. Kriteriji korištenja potpora i poticaja iz Modula 2 .....	15
3.3. Kriteriji korištenja potpora i poticaja iz Modula 3 .....	16
3.4. Kriteriji korištenja potpora i poticaja iz Modula 4 .....	16
3.5. Zahtjev za dodjelu potpore i poticaja, procedura odobravanja .....	17
3.6. Nadzor korištenja odobrene potpore i poticaja .....	18
4. Ostali kriteriji i uvjeti .....	19
4.1. Poduzetnik u teškoćama .....	19
4.2. Potpore male vrijednosti .....	19
5. Završne odredbe .....	23

# 1. Uvod

Predmetnim Programom poticajnih mjera razvoja „Proizvodno poslovne zone Kršan - Istok sa Centrom Agropoduzetništva“ (u nastavku „Proizvodno poslovna zona Kršan“) utvrđuju se svi potrebni uvjeti, kriteriji i postupci ostvarivanja potpora i poticaja za investitore.

Potpore i poticaji namijenjeni investitorima, u funkciji su efikasne aktivacije „Proizvodno-poslovne zone Kršan“, povećanja novih investicija, očuvanja postojećih i stvaranja novih radnih mjesta na području općine Kršan.

Predmetni dokument u sadržajnom smislu, usklađen je sa *Odlukom o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva*.

## 1.1. Općina Kršan – opći podaci

Općina Kršan obuhvaća prostor središnjeg dijela istočnog priobalnog područja Istarske županije. Smještena je između Kvarnerskog i Plominskog zaljeva, Plominske uvale, doline rijeke Raše, obronaka srednje Istre i područja Učke i uvale Brestova na obali mora. U tom području dominiraju dvije morfološke jedinice, Čepičko polje i planinski masiv Učke, a među ostalim značajnijim obilježjima prostora ističe se Plominski zaljev koji se uvlači duboko u kopno.

**Slika 1: Smještaj u prostoru općine Kršan**



Općina Kršan zauzima područje površine 124 km<sup>2</sup>, što čini 4,4% ukupne površine Istarske županije. Na području općine nalaze se 23 statistička naselja i to: Kršan, Blaškovići, Veljaki, Lazarići, Boljevići, Čambarelići, Kožljak, Jesenovik, Nova Vas, Šušnjevica, Letaj, Kostrčani,

Lanišće, Zankovci, Polje Čepič, Zotka Čepič, Purgarija, Plomin, Plomin Luka, Stepčići, Vozilići, Zagorje i Potpićan.

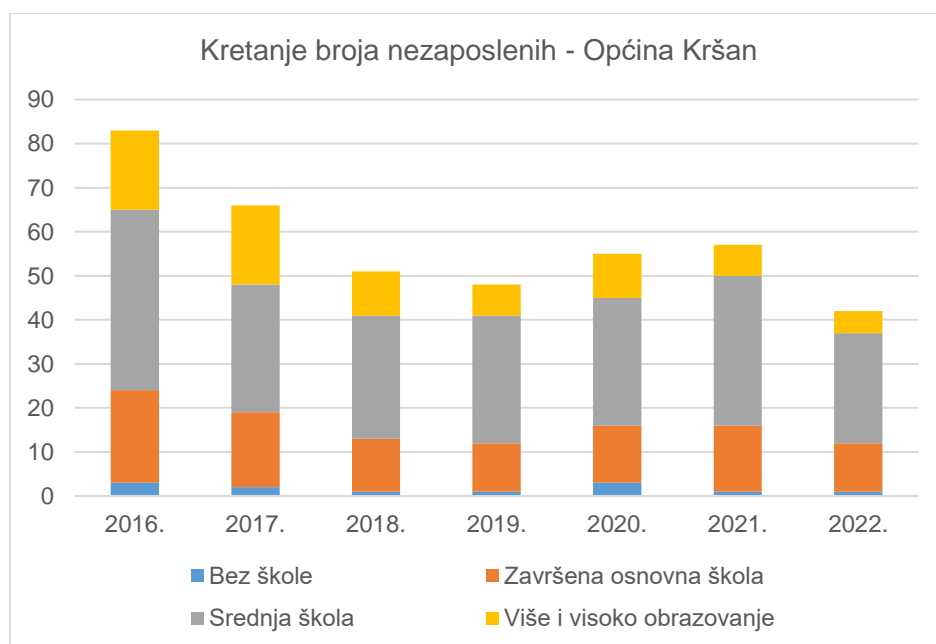
Prema popisu stanovništva iz 2011. godine na području općine Kršan prebivalo je 2.951 stanovnika. Prema prvim rezultatima popisa stanovništva iz 2021. godine na području općine Kršan prebiva 2.829 stanovnika, što u odnosu na 2011. godinu predstavlja smanjenje broja stanovnika od 4,13%.

Prosječna gustoća naseljenosti iznosi 23,8 st/km<sup>2</sup> dok prosječna starost stanovnika na području općine Kršan iznosi 43 godine. Udio radno aktivnog stanovništva u ukupnoj populaciji iznosi 68,21%.

Stanovništvo Općine Kršan broji 1.043 kućanstava, što predstavlja prosječno 2,72 stanovnika po kućanstvu.

Na području općine bilježi se 1.870 stambenih jedinica, od kojih se 1.636 stambene jedinice koriste za stalno stanovanje.

**Grafikon 1: Kretanje broja nezaposlenih na području općine Kršan od 2016. do 2022. godine po dobnim skupinama**



Izvor: HZZ, 2023.

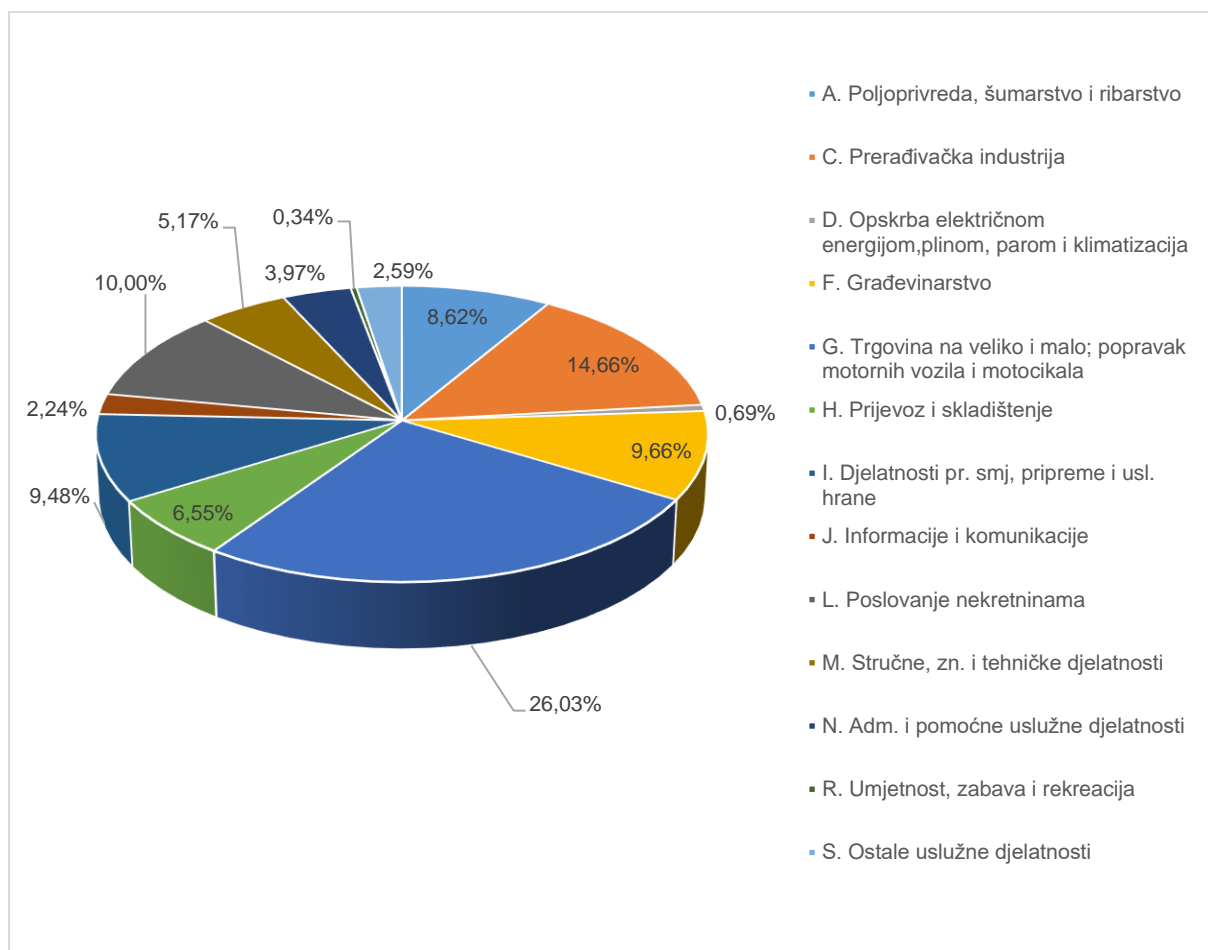
Na području općine Kršan od 2016. godine bilježi se trend smanjenja broja nezaposlenih. Od 2016. do 2019. godine broj nezaposlenih smanjen je za 42,37%. U 2020. godini broj nezaposlenih povećan je za 17,41%, a u 2021. godini za dodatnih 2,87%, što je rezultat negativnog utjecaja pandemije COVID-19 na lokalnu ekonomiju kroz prizmu smanjenja ekonomskih aktivnosti. Od početka 2022. godine uslijedio je oporavak lokalnog gospodarstva, što se pozitivno reflektiralo na smanjenje lokalne nezaposlenosti pa se 2022. godine bilježi najmanji broj nezaposlenih tijekom promatranog razdoblja (42 nezaposlena).

## 1.2. Gospodarstvo

Uz industrijsku proizvodnju u relativno velikim gospodarskim subjektima (HEP i TE Plomin), temelj gospodarskog razvoja općine Kršan čine turizam, poljoprivreda, MSP i obrtništvo.

Prema recentnom izvješću FINA-e na području općine Kršan posluju 104 poduzetnika koja zapošljavaju 565 zaposlenih (stanje na dan 31.12.2022.). Promatrano prema gospodarskoj djelatnosti na području općine Kršan najveći broj poduzetnika čini G. Trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikala (25,17%). Zatim slijedi djelatnost C. Prerađivačka industrija sa 14,17%, djelatnost L. Poslovanje nekretninama sa 9,67%, djelatnost F. Građevinarstvo sa 9,33%, djelatnost I. Djelatnosti pr. smj, pripreme i usl. hrane sa 9,17%, djelatnost A. Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo sa 8,33%. Ostale djelatnosti čine 24,17% lokalne ekonomije.

**Grafikon 1: Udio poduzeća prema djelatnostima na području općine Kršan**

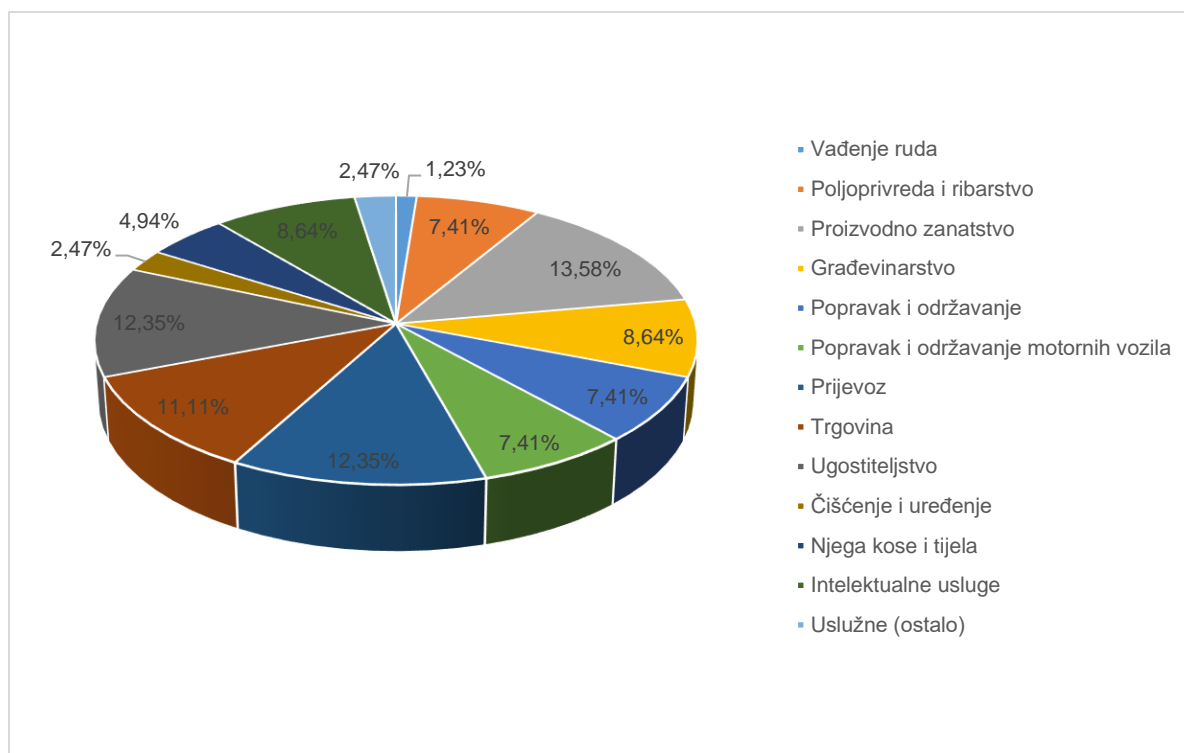


Izvor: FINA, 2022.

Poduzetnici općine Kršan u 2021. godini ostvarili su 938,142 milijuna kuna poslovnih prihoda, 931,913 milijuna poslovnih rashoda, 17,331 milijuna kuna bruto dobiti, te 11,102 milijuna kuna gubitka prije oporezivanja. U odnosu na prosjek promatranog razdoblja riječ je o povećanju prihoda od 0,35%, povećanju rashoda od 2,54%, povećanju gubitka od 43,56% i smanjenju bruto dobiti od 48,59%.

Na području općine Kršan registriran je 81 aktivni obrt (stanje na dan 31.12.2022. godine). Obrtnici s područja općine Kršan obavljaju različite proizvodne, prerađivačke i uslužne djelatnosti. Najveći broj obrta (11 obrta) bavi se proizvodnim zanatstvom (uglavnom proizvodnja i montaža drvene, aluminijske i PVC stolarije). Zatim slijede obrtnici koji pružaju usluge prijevoza (10 obrtnika), ugostitelji (10 obrtnika) i trgovci (9 obrtnika). Građevinske usluge i usluge održavanja i uređenja/popravaka (električari, vodoinstalateri i sl.) pruža ukupno 13 obrtnika dok usluge popravka i održavanja motornih vozila pruža 6 obrtnika. Od ostalih djelatnosti najzastupljenije su intelektualne usluge (knjigovodstvene, računovodstvene i savjetodavne), a pruža ih 7 obrtnika. Ostali obrtnici prema vrsti gospodarske djelatnosti i usluga koje pružaju prikazani su u grafikonu 2.

**Grafikon 2: Broj i struktura obrtnika s područja općine Kršan (stanje na 31.12.2022. godine)**



Izvor: HOK, 2022.

### 1.3. Osnove i ciljevi izgradnje „Proizvodno poslovne zone Kršan“

Snaga lokalnog gospodarstva odražava kvalitetu i konkurentnost poduzetničkog okruženja. Osnovu jačanja poduzetničkog okruženja predstavlja postojanje kvalitetne i moderne infrastrukture koja omogućuje rad različitih gospodarskih djelatnosti kao što su poduzetničke zone i poduzetničke potporne institucije. Jedan od ključnih razvojnih strateških ciljeva Općine Kršan je stavljanje u funkciju „Proizvodno poslovne zone Kršan“, što je definirano važećom razvojnom strategijom Općine Kršan (Strateški cilj 1 Razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva; Prioritet 1.1. Razvoj konkurentnog poduzetničkog okruženja; Mjera 1.1.1.

Izgradnja i održavanje infrastrukture u poduzetničkim zonama)<sup>1</sup>. Infrastrukturnim opremanjem proizvodno poslovne zone stvaraju se osnovni uvjeti za:

- ✓ nove investicije u lokalnom gospodarstvu,
- ✓ povećanje broja poduzetnika koji posluju na području općine,
- ✓ otvaranje novih radnih mjesta,
- ✓ smanjenje nezaposlenosti i povećanje zaposlenosti,
- ✓ povećanje fiskalnog kapaciteta proračuna Općine Kršan,
- ✓ diverzifikaciju lokalnog gospodarstva,
- ✓ smanjenje depopulacije ovog ruralnog područja,
- ✓ poboljšanje kvalitete života i dr.

Navedeni očekivani rezultati stavljanja u funkciju „Proizvodno poslovne zone Kršan“ omogućuju ostvarenje razvojnih ciljeva Općine Kršan i višestruke benefite za lokalno gospodarstvo i stanovništvo.

#### **1.4. Proizvodno poslovna zona Kršan - Istok sa Centrom Agropoduzetništva**

Namjena, način korištenja i uređenja površina definirani su Prostornim planom uređenja Općine Kršan i UPU Radna zona Kršan, Općina Kršan.

Prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, područje „Proizvodno poslovne zone Kršan“ je područje gospodarske namjene – proizvodne namjene - pretežito zanatske (I2), a namjenjuje se izgradnji i uređenju građevina i površina za proizvodnu – pretežito zanatsku, poslovnu, uslužnu, trgovačku i drugu poslovnu djelatnost, zatim ureda, skladišta te obrtničkih zona i građevina; kao i gradnji i uređenju javnih i zelenih površina, cesta, parkirališta, te objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Unutar poslovne zonu u manjem opsegu moguće je planirati i druge prateće programe u funkciji osnovne namjene, a sve pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne ugrožava zdravlje ljudi i narušava okoliš.

„Proizvodno poslovna zona Kršan“ planirana je uz normu od 60 osoba po hektaru, što u konačnici uz površinu od 10,80 hektara daje broj od cca 650 korisnika. Uzimajući u obzir procjenu od 70% u korist zaposlenika i 30% u korist posjetitelja, broj zaposlenika se procjenjuje na cca 450 osoba dok se broj posjetitelja procjenjuje na cca 200 osoba. Što se tiče prometnog opterećenja, očekuje se prosječni godišnji dnevni promet od cca 1.000 vozila na kraju 20-godišnjeg projektnog perioda (uz 5,0% rasta godišnje). Omjer teških teretnih vozila i lakih dostavnih i osobnih vozila je cca 20,0%/80,0%.

Područje proizvodno poslovne zone nalazi se u IV. vodozaštitnoj zoni sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite vode za piće u Istarskoj županije (SNIŽ 12/05).<sup>2</sup>

Lokacija „Proizvodno poslovne zona Kršan“ nalazi se na području statističkog naselja Kršan i prostire se na cca 10,80 ha. Općina Kršan je infrastrukturno opremila najveći dio Proizvodno poslovne zone pa je ista spremna za aktivaciju.

---

<sup>1</sup> Program ukupnog razvoja Općine Kršan 2014.-2020., („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 14/13 i 7/18)

<sup>2</sup> Izvedbeni projekt „Proizvodno-poslovna zona Kršan“

Završetkom radova odnosno infrastrukturnog opremanja „Proizvodno poslovne zone Kršan“ poduzetnicima su na raspolaganju zemljišta opremljena sljedećom infrastrukturom:

- ✓ prometnom infrastrukturom,
- ✓ vodoopskrba i odvodnja,
- ✓ elektroenergetskom infrastrukturom,
- ✓ telekomunikacijskom infrastrukturom.

Dakle, infrastrukturom koja je potrebna suvremenim poduzetnicima za obavljanje gotovo svih vrsta djelatnosti. U „Proizvodno poslovnoj zoni Kršan“ dozvoljena je gradnja i obavljanje sljedećih djelatnosti:

Proizvodne – pretežito zanatske namjene:

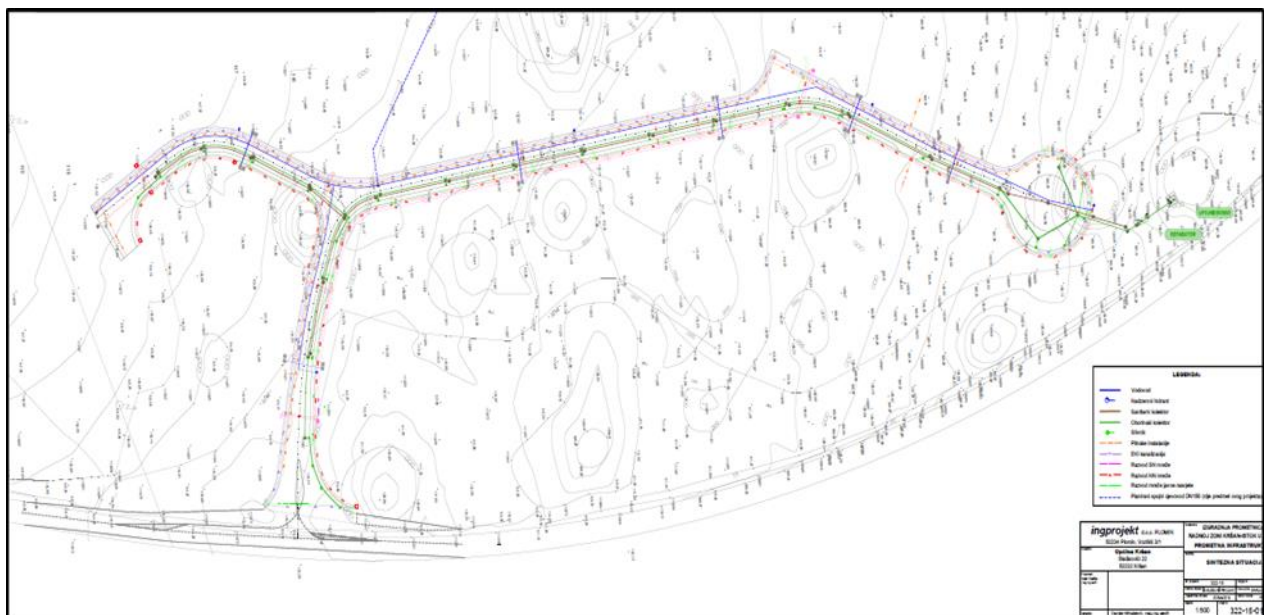
- ✓ proizvodni i obrtnički pogoni
- ✓ zanatski pogoni koji ne onečišćuju okoliš
- ✓ građevine za malo poduzetništvo
- ✓ skladišni prostori
- ✓ radne, upravne, uredske i trgovačke građevine

Poslovna namjena – pretežito trgovaca:

- ✓ trgovina na malo i veliko
- ✓ skladišta
- ✓ posredovanje u trgovini, te prodajni sadržaji

Na slikama 2 i 3 prikazana je „Proizvodno poslovna zona Kršan“.

**Slika 2: „Proizvodno poslovna zona Kršan“**





**Slika 3: „Proizvodno poslovna zona Kršan“ – obuhvat katastarskih čestica**



Prema važećem UPU „Proizvodno poslovne zone Kršan“ definirani su prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina.

U tablici 1 prikazani su navedeni pokazatelji.

**Tablica 1: Iskaz i namjena površina**

Oznaka područja	Površina (m <sup>2</sup> )	Udio (%)
Proizvodna namjena-pretežito zanatska (I2)	77.397	72,3%
Zaštitno zelenilo (Z)	13.761	12,8%
Površine infrastrukturnih građevina (IS)		
IS1	1.875	1,8%
IS2	552	0,5%
SUI1	13.316	12,4%
TS1	100	0,1%
TS2	100	0,1%
Ukupno (IS)		14,9%
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>107.101</b>	<b>100,0%</b>

Navedena površina umanjena je za površinu na kojoj je planirana izgradnja pogona za preradu samoniklog bilja i trafostanicu pa je investitorima na raspolaganju 73.960 m<sup>2</sup>.

Prema UPU „Proizvodno-poslovne zone Kršan“ oblik i veličina građevne čestice na kojoj se gradi građevina proizvodne namjene mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz tehničke karakteristike ili tehnološki proces (građevinu osnovne namjene, sve pomoćne građevine u njenoj funkciji, internu prometnicu, parkirališni prostor, manipulativni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.), dok je najmanja dozvoljena površina građevne čestice 900 m<sup>2</sup>, a najveća dozvoljena površina građevne čestice je 30.000 m<sup>2</sup>.

Parcelizacija se izvodi sukladno preferencijama investitora, uz poštivanje odredbi UPU „Proizvodno poslovne zone Kršan“, te jamstvo funkcionalnosti svih parcela unutar zone.

## 2. Poticajne mjere namijenjene investitorima

Program poticajnih mjera Općine Kršan namijenjenih investitorima strukturiran je kroz četiri modula;

**Modul 1:** Potpora poduzetnicima od gospodarskog interesa za Općinu Kršan kroz umanjeње/popust ugovorene kupoprodajne cijene zemljišta,

**Modul 2:** Potpora poduzetnicima od gospodarskog interesa za Općinu Kršan kroz umanjeње/popust nominalne obračunske vrijednosti komunalnog doprinosa (Odluka o komunalnom doprinosu Općine Kršan)

**Modul 3:** Potpora poduzetnicima od gospodarskog interesa za Općinu Kršan kroz umanjeње/popust nominalne obračunske vrijednosti komunalne naknade (Odluka o komunalnoj naknadi Općine Kršan)

**Modul 4:** Investitor poslovanjem u „Proizvodno poslovnoj zoni Kršan“, bez obzira na sjedište poduzeća, ostvaruje mogućnost korištenja godišnjih programa poticanja MSP-a i obrtništva Općine Kršan.

### 2.1. Prihvatljivi korisnici i djelatnosti korisnika potpora i poticaja

Prihvatljivi korisnik potpora i poticaja je investitor poduzetnik, bez obzira na oblik registriranog poslovnog subjekta (obrt, društvo s ograničenom odgovornošću, jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, dioničko društvo, ili drugi javni oblik), a s kojim je temeljem Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sklopljen kupoprodajni ugovor u „Proizvodno poslovnoj zoni Kršan“.

Potpore i poticaje moguće je dodijeliti poduzetnicima u sljedećim djelatnostima:

Djelatnost NKD-2007	Odjeljak	Naziv
A. Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo		
	1.6.	Pomoćne djelatnosti u poljoprivredi i djelatnosti koje se obavljaju nakon žetve usjeva
	2.3.	Skupljanje šumskih plodova i proizvoda, osim šumskih sortimenata
B. Rudarstvo i vađenje		
	8.12.	Djelatnosti šljunčara i pješčara; vađenje gline i kaolina (Lomljenje i drobljenje šljunka)
C. Prerađivačka industrija		
	10.	Proizvodnja prehrambenih proizvoda
	11.	Proizvodnja pića
	12.	Proizvodnja duhanskih proizvoda

	13.	Proizvodnja tekstila
	14.	Proizvodnja odjeće
	15.	Proizvodnja kože i srodnih proizvoda
	16.	Prerada drva i proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala
	17.	Proizvodnja papira i proizvoda od papira
	18.	Tiskanje i umnožavanje snimljenih zapisa
	20.	Proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda
	21.	Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda i farmaceutskih pripravaka
	22.	Proizvodnja proizvoda od gume i plastike
	23.	Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
	24.	Proizvodnja metala
	25.	Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme
	26.	Proizvodnja računala te elektroničkih i optičkih proizvoda
	27.	Proizvodnja električne opreme
	28.	Proizvodnja strojeva i uređaja, d. N.
	29.	Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica
	30.	Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava
	31.	Proizvodnja namještaja
	32.	Ostala prerađivačka industrija
	33.	Popravak i instaliranje strojeva i opreme
D. Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija		
	35.	Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija
F. Građevinarstvo		
	41.	Gradnja zgrada
	42.	Gradnja građevina niskogradnje
	43.	Specijalizirane građevinske djelatnosti
G. Trgovina na veliko i na malo; popravak motornih vozila i motocikala		
	45.	Trgovina na veliko i na malo motornim vozilima i motociklima; popravak motornih vozila i motocikala
	46.	Trgovina na veliko, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
	47.	Trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
H. Prijevoz i skladištenje		
	49.	Kopneni prijevoz i cjevovodni transport
	52.	Skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu
	53.	Poštanske i kurirske djelatnosti
J. Informacije i komunikacije		

	58.	Izdavačke djelatnosti
	59.	Proizvodnja filmova, videofilmova i televizijskog programa, djelatnosti snimanja zvučnih zapisa i izdavanja glazbenih zapisa
	61.	Telekomunikacije
	62.	Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima
	63.	Informacijske uslužne djelatnosti
S. Ostale uslužne djelatnosti		
	95.	Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo

## 2.2. Vrijednosti potpora i poticaja prema djelatnostima prihvatljivih korisnika

### 2.2.1. Modul 1

Prihvatljivi korisnici potpore iz Modula 1 popust na ugovornu cijenu zemljišta koriste sukladno ugovorenoj dinamici plaćanja koja može biti:

- Jednokratno,
- Tromjesečno na rok od dvije godine.

Umanjenje/popust ugovorne kupoprodajne cijenu po m<sup>2</sup> iznosi najviše 50%.

### 2.2.2. Modul 2

Prihvatljivi korisnici potpore iz Modula 2 koriste jednokratno kod plaćanja komunalnog doprinosa. Umanjenje/popust nominalne obračunske vrijednosti komunalnog doprinosa kreće se u rasponu od 10% do 50%, ovisno o djelatnosti korisnika.

### 2.2.3. Modul 3

Prihvatljivi korisnici potpore iz Modula 3 koriste u razdoblju do pet godina od datuma prvog obračuna komunalne naknade. Umanjenje/popust nominalne obračunske vrijednosti komunalne naknade kreće se u rasponu od 20% do 70%, ovisno o djelatnosti korisnika.

## 2.2.4. Modul 4

Prihvatljivi korisnici potpora i poticaja iz Modula 4 ostvaruju mogućnost korištenja godišnjih programa poticanja MSP-a i obrtništva Općine Kršan. Kriteriji i uvjeti korištenja definiraju se godišnjim programom poticanja MSP-a i obrtništva Općine Kršan.

## 2.2.5. Vrijednosti potpora po modulima

U nastavku su prikazane vrijednosti potpora po modulima koje korisnici mogu ostvariti, ovisno o djelatnosti korisnika.

Djelatnost NKD-2007	Odjeljak	Naziv	Modul 1	Modul 2	Modul 3	Modul 4
			Popust na kupoprodajnu cijenu zemljišta u %	Smanjenje cijene komunalnog doprinosa u %	Smanjenje cijene komunalne naknade u %	Godišnji Programi poticanja poduzetništva Općine Kršan - DA/NE
A. Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo						
	1.6.	Pomoćne djelatnosti u poljoprivredi i djelatnosti koje se obavljaju nakon žetve usjeva	50%	50%	70%	DA
	2.3.	Skupljanje šumskih plodova i proizvoda, osim šumskih sortimenata	50%	50%	70%	DA
B. Rudarstvo i vađenje						
	8.12.	Djelatnosti šljunčara i pješčara; vađenje gline i kaolina (Lomljenje i drobljenje šljunka)	50%	10%	20%	NE
C. Prerađivačka industrija						
	10.	Proizvodnja prehrambenih proizvoda	50%	50%	70%	DA
	11.	Proizvodnja pića	50%	50%	70%	DA
	12.	Proizvodnja duhanskih proizvoda	50%	20%	30%	DA
	13.	Proizvodnja tekstila	50%	20%	30%	DA
	14.	Proizvodnja odjeće	50%	20%	30%	DA
	15.	Proizvodnja kože i srodnih proizvoda	50%	20%	30%	DA
	16.	Prerada drva i proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala	50%	50%	70%	DA
	17.	Proizvodnja papira i proizvoda od papira	50%	30%	50%	DA
	18.	Tiskanje i umnožavanje snimljenih zapisa	50%	30%	50%	DA
	20.	Proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda	50%	20%	30%	DA

	21.	Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda i farmaceutskih pripravaka	50%	20%	30%	DA
	22.	Proizvodnja proizvoda od gume i plastike	50%	20%	30%	DA
	23.	Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda	50%	30%	50%	DA
	24.	Proizvodnja metala	50%	30%	50%	DA
	25.	Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme	50%	30%	50%	DA
	26.	Proizvodnja računala te elektroničkih i optičkih proizvoda	50%	50%	70%	DA
	27.	Proizvodnja električne opreme	50%	50%	70%	DA
	28.	Proizvodnja strojeva i uređaja, d. N.	50%	50%	70%	DA
	29.	Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica	50%	50%	70%	DA
	30.	Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava	50%	50%	70%	DA
	31.	Proizvodnja namještaja	50%	50%	70%	DA
	32.	Ostala prerađivačka industrija	50%	50%	70%	DA
	33.	Popravak i instaliranje strojeva i opreme	50%	30%	50%	DA
D. Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija						
	35.	Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija	50%	20%	30%	DA
F. Građevinarstvo						
	41.	Gradnja zgrada	50%	30%	50%	DA
	42.	Gradnja građevina niskogradnje	50%	30%	50%	DA
	43.	Specijalizirane građevinske djelatnosti	50%	30%	50%	DA
G. Trgovina na veliko i na malo; popravak motornih vozila i motocikala						
	45.	Trgovina na veliko i na malo motornim vozilima i motociklima; popravak motornih vozila i motocikala	50%	10%	20%	NE
	46.	Trgovina na veliko, osim trgovine motornim vozilima i motociklima	50%	10%	20%	NE
	47.	Trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima	50%	10%	20%	NE
H. Prijevoz i skladištenje						
	49.	Kopneni prijevoz i cjevovodni transport	50%	10%	20%	NE
	52.	Skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu	50%	10%	20%	NE
	53.	Poštanske i kurirske djelatnosti	50%	10%	20%	NE
J. Informacije i komunikacije			50%			
	58.	Izdavačke djelatnosti	50%	30%	50%	DA

	59.	Proizvodnja filmova, videofilmova i televizijskog programa, djelatnosti snimanja zvučnih zapisa i izdavanja glazbenih zapisa	50%	30%	50%	DA
	61.	Telekomunikacije	50%	30%	50%	DA
	62.	Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima	50%	30%	50%	DA
	63.	Informacijske uslužne djelatnosti	50%	20%	30%	DA
S. Ostale uslužne djelatnosti						
	95.	Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	50%	30%	50%	DA



### 3. Kriteriji i uvjeti korištenja potpora i poticaja

#### 3.1. Kriteriji korištenja potpora i poticaja iz Modula 1

Potpورا kroz umanjenje ugovorene kupoprodajne cijene s maksimalnim intenzitetom do 50% vrijednosti namijenjena je poduzetnicima od osobitog gospodarskog interesa Općine Kršan.

Potpورا se koristi ovisno o modelu plaćanja koje može biti jednokratno ili obročno (kvartalno kroz dvije godine).

Dinamika i ostali uvjeti isplate potpore definiraju se ugovorom.

Definicija poduzetnika od osobitog gospodarskog interesa Općine Kršan glasi:

- *Poduzetnik od osobitog gospodarskog interesa Općine Kršan je poduzetnik kojim ima sjedište na području Općine Kršan dulje od 2 godine od dana predaje ponude za kupnju zemljišta u Proizvodno poslovnoj zoni Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva, te zapošljava najmanje jednog zaposlenika (prema prosječnom godišnjem broju radnih sati).*

Osnovni kriteriji su:

1. Investicijom se stvaraju najmanje 2 nova radna mjesta,
2. Najmanje 50,0% novozaposlenih mora biti s prebivalištem na području općine Kršan, uz uvjet da potrebne nezaposlene radne snage ima na lokalnom tržištu rada.

Navedena potpora spada u potpore male vrijednosti. Stoga maksimalni iznos potpore iz Modula 1 ne smije prijeći iznos potpore male vrijednosti, a sukladno Uredbi Komisije od *de minimis* potporama.

#### 3.2. Kriteriji korištenja potpora i poticaja iz Modula 2

Potpورا kroz umanjenje/popust nominalne obračunske vrijednosti komunalnog doprinosa kreće se u rasponu od 10% do 50%, ovisno o djelatnosti korisnika, a namijenjena je svim investitorima u Proizvodno poslovnoj zoni Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva. Potpora se koristi jednokratno kod plaćanja komunalnog doprinosa.

Osnovni kriteriji su:

1. Investicijom se stvaraju najmanje 2 nova radna mjesta,
2. Najmanje 50,0% novozaposlenih mora biti s prebivalištem na području općine Kršan, uz uvjet da potrebne nezaposlene radne snage ima na lokalnom tržištu rada.

Navedena potpora spada u potpore male vrijednosti. Stoga maksimalni iznos potpore iz Modula 2 ne smije prijeći iznos potpore male vrijednosti, a sukladno Uredbi Komisije od *de minimis* potporama.

### **3.3. Kriteriji korištenja potpora i poticaja iz Modula 3**

Prihvatljivi korisnici potpore iz Modula 3 koriste u razdoblju do pet godina od datuma prvog obračuna komunalne naknade. Potpora kroz umanjenje/popust nominalne obračunske vrijednosti komunalne naknade kreće se u rasponu od 20% do 70%, ovisno o djelatnosti korisnika, a namijenjena je svim investitorima u Proizvodno poslovnoj zoni Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva.

Osnovni kriteriji su:

1. Investicijom se stvaraju najmanje 2 nova radna mjesta,
2. Najmanje 50,0% novozaposlenih mora biti s prebivalištem na području općine Kršan, uz uvjet da potrebne nezaposlene radne snage ima na lokalnom tržištu rada.

Navedena potpora spada u potpore male vrijednosti. Stoga maksimalni iznos potpore iz Modula 3 ne smije prijeći iznos potpore male vrijednosti, a sukladno Uredbi Komisije od *de minimis* potporama.

### **3.4. Kriteriji korištenja potpora i poticaja iz Modula 4**

Potpore i poticaji namijenjeni jačanju konkurentnosti poduzetnika i obrtnika definiraju se na godišnjoj razini, a sukladno strateškim smjernicama razvoja, proračunskih mogućnostima i iskazanim potrebama poduzetnika i obrtnika. Kriteriji i uvjeti korištenja definiraju se godišnjim programom poticanja MSP-a i obrtništva Općine Kršan.

Na potpore i poticaje godišnjih programa poticanja osim poduzetnika i obrtnika s područja Općine Kršan, investicijom u Proizvodno poslovnu zonu Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva stječu pravo i investitori bez obzira na mjesto njihovog nastana odnosno sjedišta.

Navedena potpora spada u potpore male vrijednosti. Stoga maksimalni iznos potpore iz Modula 4 ne smije prijeći iznos potpore male vrijednosti, a sukladno Uredbi Komisije od *de minimis* potporama.

### 3.5. Zahtjev za dodjelu potpore i poticaja, procedura odobravanja

Zahtjev za dodjelu potpora i poticaja investitor podnosi osobno u pisarnici Općine Kršan, preporučenom poštanskom pošiljkom ili na službenu adresu e-pošte Odsjeka za gospodarstvo i EU projekte na službenom obrascu koji je dostupan na web stranici Općine Kršan uz sljedeću dokumentaciju:

- a) Odluku o odabiru najboljeg ponuditelja,
- b) Poslovni plan s referentnim razdobljem od pet godina sa sljedećim obveznim sadržajem: osnovne informacije o investitoru (opis djelatnosti, struktura vlasništva poslovnog subjekta, broj zaposlenih), rezultati poslovanja u prethodne tri godine; detaljan opis projekta; plan i potrebe zapošljavanja novih djelatnika; izvore, modele i dinamiku financiranja projekta; jednostavnu financijsku projekciju (RDG i Novčani tijek),
- c) Izjavu o korištenju potpora male vrijednosti,
- d) Izjavu da ne ispunjava kriterije neprihvatljivog korisnika potpora i poticaja,
- e) Dokaz od poslovnoj sposobnosti (Izvod iz sudskog ili obrtnog registra, ne stariji od 30 dana od dana dostave Zahtjeva za dodjelu potpore i poticaja),
- f) Potvrdu o nepostojanju poreznog duga Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana dostave Zahtjeva za dodjelu potpore i poticaja,
- g) Potvrdu o nepostojanju dugovanja prema Općini Kršan, ne stariju od 30 dana od dana dostave Zahtjeva za dodjelu potpore i poticaja,
- h) BON 2 ili SOL 2 investitora koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana dostave Zahtjeva za dodjelu potpore i poticaja,
- i) Izjavu o nekažnjavanju koju daje odgovorna osoba investitora za sebe i za društvo koje je ovlašten zastupati, a iz koje je vidljivo da se protiv davatelja izjave i društva ne vodi kazneni postupak i da nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevarena, računalna prijevarena, prijevarena u gospodarskom poslovanju i prikriivanje protuzakonito dobivenog novca, te druga kaznena djela s područja gospodarskog kriminala,
- j) Ostalu dokumentaciju sukladno potrebama vrednovanja nadležnog tijela.

Ponuditelj je dužan dostaviti i dodatnu dokumentaciju za potrebe vrednovanja ponude, ukoliko Općina Kršan smatra potrebnim.

Potpore i poticaji dodjeljuju se temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Kršan, a na prijedlog Jedinog upravnog odjela Općine Kršan nakon izvršenog vrednovanja poslovnog plana investitora.

Jedinstveni upravni odjel Općine Kršan može tijekom procesa vrednovanja poslovnog plana investitora zatražiti dodatnu dokumentaciju, koju je investitor dužan dostaviti u roku od 30 dana od zaprimanja zahtjeva za dopunom dokumentacije.

Ukoliko investitor ne dostavi traženu dokumentaciju za potrebe vrednovanja poslovnog plana u predviđenom roku i na predviđen način, Općina Kršan zadržava pravo uskratiti dodjelu potpore i poticaja investitoru.

### **3.6. Nadzor korištenja odobrene potpore i poticaja**

Investitor kojem se odobre potpore ili poticaji dužan je Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kršan jednom godišnje tijekom razdoblja korištenja potpore/potpore, podnijeti Godišnje izvješće o izvršenju projekta ulaganja i korištenju potpore.

Ukoliko Jedinstveni upravni odjel Općine Kršan zatraži dodatna pojašnjenja o ocjeni Godišnjeg izvješća o izvršenju projekta ulaganja i korištenja potpore, investitor ih je dužan dostaviti u roku od najviše 30 dana od zaprimanja zahtjeva.

U slučaju da investitor ne izvršava preuzete obveze dostavljanja Godišnjeg izvješća o izvršenju projekta ulaganja i korištenja potpore i/ili dostavljanja zatraženih pojašnjenja u svrhu ocjene Izvješća, Općina Kršan zadržava pravo jednostranog raskida važećeg ugovora o korištenju potpore i poticaja, a investitor je dužan u razdoblju od najviše 30 dana od raskida ugovora vratiti cjelokupni iskorišteni iznos dodijeljene potpore, uvećan za važeću zakonsku zateznu kamatu.

## 4. Ostali kriteriji i uvjeti

### 4.1. Poduzetnik u teškoćama

Potpore i poticaje ne mogu ostvariti investitori koji imaju status „Poduzetnika u teškoćama“, bez obzira na njihovu djelatnost. Pojam „Poduzetnika u teškoćama“ definiran je ispunjenjem jednog ili više sljedećih kriterija:

- a) u slučaju društva u kojem su barem neki članovi neograničeno odgovorni za dugove društva (osim malog i srednjeg poduzetnika koji postoji manje od tri godine) ako je više od polovice njegova kapitala prikazanog u financijskim izvještajima društva nestalo zbog prenesenih gubitaka, a više od četvrtine tog kapitala izgubljeno u prethodnih dvanaest mjeseci;
- b) u slučaju bilo kojeg oblika društva ako temeljem nacionalnih propisa ispunjava uvjete za pokretanje stečajnog postupka;
- c) u slučaju bilo kojeg oblika društva ako se nalazi u postupku predstečajne nagodbe;
- d) u slučaju bilo kojeg oblika društva ako mu je poslovni račun u proteklih 12 mjeseci bio u blokadi duže od neprekidno 30 dana;
- e) ako je poduzetnik primio potporu za sanaciju, a još nije nadoknadio zajam ili okončao jamstvo, ili je primio potporu za restrukturiranje, a još je podložan planu restrukturiranja;
- f) u slučaju velikog poduzetnika ako mu je u zadnje dvije godine:
  - (i) omjer obveza i kapitala bio veći od 7,5 i
  - (ii) EBITDA koeficijent pokriva kamata bio je niži od 1,0.

### 4.2. Potpore male vrijednosti

Potpore i poticaji odnosno bespovratna sredstva koja se mogu koristiti odnosno dodijeliti temeljem predmetnog Programa smatraju se potporama male vrijednosti, te stoga postoji obveza primjene uvjeta za dodjelu potpore male vrijednosti. Uredba koja se primjenjivala na dodjelu potpora male vrijednosti od 1. siječnja 2014. do 31. prosinca 2020. je Uredba Komisije br. 1407/2013, od 18. prosinca 2013., o primjeni članaka 107. i 108. UFEU-a na de minimis potpore (SL EU, L352, od 24.12.2013.). Osnovna karakteristika potpora male vrijednosti odnosi se na prag njihove dodjele, pa tako pojedini poduzetnik u bilo kojem razdoblju od 3 fiskalne godine ne smije dobiti potpore male vrijednosti koje premašuju određeni iznos (neovisno o razini davatelja potpore male vrijednosti i vrsti instrumenta dodjele potpore male vrijednosti), ako poduzetnik obavlja cestovni prijevoz tereta za najamninu ili naknadu taj prag ne smije prijeći predviđeni iznos za razdoblje od 3 fiskalne godine.

Uredbom Komisije (EU) 2023/2831 od 13. prosinca 2023. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore, usvojene su određene promjene. Uzimajući u obzir iskustvo stečeno u primjeni Uredbe (EU) br. 1407/2013, primjereno je povećati gornju granicu de minimis potpore koju može primiti jedan poduzetnik po državi članici tijekom bilo kojeg trogodišnjeg razdoblja na 300 000 EUR. Ta gornja granica odražava inflaciju od stupanja na snagu Uredbe (EU) br. 1407/2013 i procijenjena kretanja tijekom razdoblja važenja ove Uredbe. Ta je gornja granica potrebna kako bi se za svaku mjeru obuhvaćenu ovom Uredbom moglo smatrati da ne utječe na trgovinu među državama članicama i da ne narušava odnosno ne prijete da će narušiti tržišno natjecanje.

De minimis potpora smatra se dodijeljenom u trenutku kada poduzetnik u skladu s odgovarajućim nacionalnim pravnim poretom stekne zakonsko pravo na primanje potpore, neovisno o datumu isplate de minimis potpore predmetnom poduzetniku.

Gornja granica utvrđena u stavku 2. primjenjuje se bez obzira na oblik de minimis potpore ili na cilj koji se namjerava postići te neovisno o tome financira li se potpora koju dodjeljuje država članica u cijelosti ili djelomično iz sredstava koja potječu iz Unije.

Za potrebe gornje granice iz stavka 2. potpore se izražavaju kao gotovinska bespovratna sredstva. Svi iznosi koji se primjenjuju bruto su iznosi, tj. iznosi prije odbitka poreza i druge naknade. Ako se potpora ne dodjeljuje u obliku bespovratnih sredstava, iznos potpore jednak je bruto novčanoj protuvrijednosti potpore.

Potpore koje se isplaćuju u više obroka diskontiraju se na vrijednost potpore u trenutku njezine dodjele. Kamatna stopa koju treba primijeniti pri diskontiranju diskontna je stopa koja se primjenjuje u trenutku dodjele potpore.

Ova Uredba stupa na snagu 1. siječnja 2024.

Primjenjuje se do 31. prosinca 2030.

Sukladno članku 4., točkama 2. i 3. Uredbe 1407/2013., potpore sadržane u bespovratnim sredstvima ili subvencioniranim kamatnim stopama smatraju se transparentnim de minimis potporama.

Potpore sadržane u zajmovima smatraju se transparentnim de minimis potporama ako:

- a) korisnik nije predmet skupnog stečajnog postupka niti ispunjuje kriterije za pokretanje skupnog stečajnog postupka na zahtjev njegovih vjerovnika u skladu s nacionalnim zakonodavstvom. U slučaju velikih poduzetnika, korisnik je u situaciji koja odgovara najmanje kreditnom rejtingu B-;
- b) i zajam je osiguran kolateralom koji pokriva najmanje 50% zajma i zajam iznosi 1.500.000 EUR (ili 500.000 EUR za poduzetnike koji obavljaju cestovni prijevoz tereta) u razdoblju od pet godina ili 750.000 EUR (ili 250.000 EUR za poduzetnike koji obavljaju cestovni prijevoz tereta) u razdoblju od deset godina;
- c) ako je zajam manji od ovih iznosa i/ili odobren je na razdoblje kraće od pet odnosno deset godina, bruto novčana protuvrijednost tog zajma izračunava se kao razmjerni dio gornje granice utvrđene u članku 3. stavku 2.; ili bruto novčana protuvrijednost izračunana na temelju referentne stope koja se primjenjivala u trenutku dodjele.

Korisnici potpora male vrijednosti mogu biti mali, srednji i veliki poduzetnici. Korisnik potpore male vrijednosti je svaka pravna i fizička osoba koja, obavljajući gospodarsku djelatnost, sudjeluje u prometu roba i usluga, a prima potporu male vrijednosti, bez obzira na njezin oblik i namjenu (članak 2. podstavak 7. Uredbe o potporama male vrijednosti). Sukladno članku 2., točka 2. Uredbe 1407/2013., pod pojmom „jedan poduzetnik” obuhvaćena su sva poduzeća koja su u najmanje jednom od sljedećih međusobnih odnosa:

- a) jedno poduzeće ima većinu glasačkih prava dioničara ili članova u drugom poduzeću;
- b) jedno poduzeće ima pravo imenovati ili smijeniti većinu članova upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela drugog poduzeća;
- c) jedno poduzeće ima pravo ostvarivati vladajući utjecaj na drugo poduzeće prema ugovoru sklopljenom s tim poduzećem ili prema odredbi statuta ili društvenog ugovora tog poduzeća;
- d) jedno poduzeće koje je dioničar ili član u drugom poduzeću, kontrolira samo, u skladu s dogovorom s drugim dioničarima ili članovima tog poduzeća, većinu glasačkih prava dioničara ili glasačkih prava članova u tom poduzeću.

Poduzeća koja su u bilo kojem od odnosa navedenih u prvom podstavku točkama (a) do (d) preko jednog ili više drugih poduzeća isto se tako smatraju jednim poduzetnikom.

Dodjela potpora male vrijednosti nije moguća u sljedećim slučajevima:

- a) poduzetnicima u sektorima ribarstva i akvakulture koje je obuhvaćeno Uredbom (EZ) br. 104/2000, poduzetnicima koji djeluju u primarnoj proizvodnji poljoprivrednih proizvoda, sektoru prerade i stavljanja na tržište poljoprivrednih proizvoda, sektoru prerade i stavljanja na tržište poljoprivrednih proizvoda ako je iznos potpore fiksno utvrđen na temelju cijene ili količine takvih proizvoda kupljenih od primarnih proizvođača, odnosno koje na tržište stavljaju takvi poduzetnici te ako su potpore uvjetovane njihovim djelomičnim ili potpunim prenošenjem na primarne proizvođače (članak 1. stavak 1. točke a)-c) Uredbe o potporama male vrijednosti),
- b) dodjelu potpore male vrijednosti poduzetniku nije moguće uvjetovati uporabom domaćih proizvoda umjesto uvezenih (članak 1. stavak 1. točka e) Uredbe o potporama male vrijednosti),
- c) zabranjena je dodjela za djelatnosti usmjerene izvozu u treće zemlje ili države članice, odnosno nije moguće dodijeliti potpore koje su izravno povezane s izvezenim količinama, s uspostavom i funkcioniranjem distribucijske mreže ili s drugim tekućim troškovima povezanim s izvoznom djelatnošću (članak 1. stavak 1. točka d) Uredbe o potporama male vrijednosti),
- d) zabranjuje se dodjela poduzetnicima za kupovinu vozila za cestovni prijevoz tereta koji taj prijevoz odobravaju za najamninu ili naknadu (članak 3. stavak 2. Uredbe o potporama male vrijednosti).

Izuzeća od zabrane dodjele potpora male vrijednosti za navedene poduzetnike moguće su isključivo ukoliko poduzetnik, osim u navedenim sektorima u kojima dodjela potpora male vrijednosti nije moguća, djeluje u ostalim sektorima i/ili obavljaju djelatnosti za koje je moguće dodijeliti potporu male mora osigurati da sektori koji su isključeni iz područja primjene Uredbe o potporama male vrijednosti ne ostvaruju korist od potpore male vrijednosti, primjerice razdvajanjem djelatnosti ili troškova (članak 1. stavak 2. Uredbe o potporama male vrijednosti). Stoga davatelj potpora male vrijednosti takvim poduzetnicima može dodijeliti potpore iz Uredbe

o potporama male vrijednosti, ali poduzetnik mora dokazati da dobivene potpore male vrijednosti neće koristiti za djelatnosti za koje nije moguće dodijeliti potpore male vrijednosti.

Potpore male vrijednosti smatra se dodijeljenom u trenutku kada poduzetnik stekne zakonsko pravo na primanje potpore, neovisno o datumu isplate potpore male vrijednosti poduzetniku.

Prije dodjele potpore male vrijednosti, korisnik potpore dužan je Općini Kršan dostaviti izjavu o svim drugim potporama male vrijednosti koje je zaprimio tijekom tekuće godine kao i tijekom prethodne dvije fiskalne godine, neovisno o razini davatelja potpora male vrijednosti. U izračun kumulacije potpora male vrijednosti ulaze sve potpore male vrijednosti, neovisno o instrumentu i razini davatelja potpore male vrijednosti. Također, ulaze i sredstva iz fondova EU ako ih je poduzetnik primio kao potpore male vrijednosti, neovisno o instrumentu njihove dodjele.

Općina Kršan prilikom dodjele potpore male vrijednosti ima obvezu izvijestiti korisnika da mu je dodijeljena potpora male vrijednosti. Također ima obvezu voditi evidenciju o dodijeljenim potporama male vrijednosti po pojedinim korisnicima i čuvati podatke o dodijeljenim potporama male vrijednosti deset godina od dana dodjele.

Sukladno Pravilniku o dostavi prijedloga državnih potpora, podataka o državnim potporama i potporama male vrijednosti te registru državnih potpora i potpora male vrijednosti (NN 125/2017), Općina Kršan će dostaviti podatke o dodijeljenim potporama male vrijednosti Ministarstvu financija RH.



## **5. Završne odredbe**

Za provedbu predmetnog Programa zadužuju se Općinsko vijeće Općine Kršan, načelnik Općine Kršan i Jedinственu upravni odjel Općine Kršan, sukladno relevantnim statutarnim i drugim aktima Općine Kršan.

Financijska sredstva za potpore i poticaje navedene i opisane u ovom Programu, Općina Kršan će osigurati iz vlastitog Proračuna.

Ovaj Program stupa na snagu prvog dan od dana objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

Stupanjem na snagu ovog Programa, stavlja se izvan snage Program poticajnih mjera za poduzetnike u Proizvodno poslovnoj zoni Kršan - Istok sa Centrom Agropoduzetništva („Službeno glasilo Općine Kršan“ broj: 13/23).