



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK**

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 302-01/24-01/5

URBROJ: 2163-22-24-2

Kršan, 29. kolovoza 2024.

Temeljem članka 39. i članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te članka 34. Statuta Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 6/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21 i 20/23) Općinski načelnik Općine Kršan dana 29. kolovoza 2024. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta na području „Proizvodno-poslovne zone Kršan Istok sa Centrom Agropoduzetništva“ te se ista upućuje Općinskom vijeću na daljnje razmatranje i donošenje.
2. Prijedlog Odluke iz toč. 1. ovog Zaključka sa obrazloženjem, nacrtom teksta Javnog natječaja i grafičkim prilogom nalaze se u prilogu i čine njegov sastavni dio.



Dostaviti:

1. Predsjednik općinskog vijeća, ovdje
2. Općinski vijećnici (x13)
3. a/a ovdje

OBRAZLOŽENJE

uz Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za raspisivanje natječaja čine odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05 i 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članak 19. Statuta Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21 i 20/23), odredbe Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ broj:07/09, 08/14, 14/16, 10/17) i Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva.

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene, oznaka i površina koje čine gruntovne čestice (neke u dijelu, neke cijele) sadržane u točki I. prijedloga Odluke.

III. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Predlaže se raspisivanje javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene. Nekretnine naznačene u toč. I. prijedloga odluke nalaze se na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva. Za predmetno područje primjenjuju se odredbe Prostornim planom uređenja Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ broj 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni, 6/14, 11/14-pročišćeni, 6/17, 7/17-pročišćeni, 09/22) i Urbanističkog plana uređenja „Radne zone Kršan – Istok“ („Službeno glasilo Općine Kršan“ broj 06/11) sukladno namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja i ostalih nekretnina.

Za nekretnine iz točke I. prijedloga Odluke nije napravljen geodetski elaborat u svrhu provedbe u zemljišnoj knjizi (formiranje građevne čestice) pa se predlaže prodaja kojom se nudi sklapanje ugovora o kupoprodaji, dok će se točna površina i oznaka nekretnina lokacije koja je predmet prodaje utvrditi parcelacijom. Ukoliko se utvrdi razlika u površini nakon ovjere geodetskog elaborata kojim će se formirati građevna čestica, izvršiti će se ponovni obračun kupoprodajne cijene umnoškom jedinične cijene po m² i površine utvrđene elaboratom, a što će ugovorne strane urediti dodatkom ugovora o kupoprodaji.

Na području zone utvrđene se poticajne mjere utvrđene Programom poticajnih mjera „Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva“ kojim aktom su utvrđeni svi potrebni uvjeti, kriteriji i postupci ostvarivanja potpora i poticaja za investitore.

Početna tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina, Bruno Škopac, d.i.g., u procjembenom elaboratu br. El.014/2023 od dana 15.05.2023. godine, i to u iznosu od 28,71 euro/m².

Javni natječaj predlaže se provesti prikupljanjem pisanih ponuda, uz objavu obavijesti o raspisivanju natječaja u dnevnom tisku, na internet stranici Općine i oglasnoj ploči Jedinственог upravnog odjela.

Točkom III Odluke utvrđena je visina jamčevine, te rok i način na koji se jamčevina treba uplatiti. Točkom IV Odluke utvrđeno je da se ugovori sklapaju u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja i prodaji nekretnina ponude. Ponuditelj koji je dostavio ponudu za kupnju nekretnine izložene na prodaju na javnom natječaju, a koji je prije donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja i prodaji nekretnina odustao od kupnje nekretnine za koju je dostavio ponudu, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Isto tako ponuditelj koji je dostavio ponudu za kupnju nekretnine izložene na prodaju u Javnom natječaju, a koji je nakon donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja i prodaji nekretnina, a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, odustao od kupnje nekretnine za koju je dostavio ponudu, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U naprijed navedenim slučajevima, posebnim će se zaključkom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg te se natječaj za nekretninu koja je bila predmet ponude takvog ponuditelja može ponoviti.

Ponuditelj koji je odlukom izabran kao najpovoljniji, pisanim će putem, u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja spomenute Odluke, biti pozvan da pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora sa Općinom Kršan.

Ukoliko uredno pozvani najpovoljniji ponuditelj bez obrazloženja ili opravdanja ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku koji mu je određen u pozivu, smatrat će se da je odustao od kupnje nekretnine za koju se natjecao i slijedom toga gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine, a posebnim će se zaključkom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg te se natječaj za nekretninu koja je bila predmet ponude takvog ponuditelja može ponoviti.

Točkom V Odluke utvrđeno je da se cjelokupni iznos kupoprodajne cijene isplaćuje jednokratno prije sklapanja ugovora o kupoprodaji, ako nije izabrana obročna otplata.

Točkom VI Odluke utvrđena su pravila nadmetanja.

Točkom VIII Odluke utvrđeno je da Općinsko vijeće Općine Kršan zadržava pravo poništavanja objavljenog Javnog natječaja bez posebnog obrazloženja, te zadržavaju pravo bez posebnog obrazloženja ne prihvatiti niti jednu valjanu ponudu iz natječaja kao i pravo odustati od zaključenja ugovora u svako doba prije potpisivanja ugovora, a posebice ukoliko djelatnost poduzetnika nije usklađena s ciljevima razvoja Općine Kršan i izgradnje Proizvodno-poslovne zone Kršan Istok s Centrom agropoduzetništva, te važećim UPU-om.

Točkom X Odluke određeno je da Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

IV. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Na temelju odredbi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05 i 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 19. Statuta Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. : 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21 i 20/23), odredbi Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br.: 07/09, 08/14, 14/16, 10/17, 9/22 i 15/23) i Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva (Službeno glasilo Općine Kršan“ broj:13/23 i ____/24) Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____, godine, donijelo je

**ODLUKU O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU „PROIZVODNO POSLOVNE ZONE KRŠAN – ISTOK
SA CENTROM AGROPODUZETNIŠTVA“**

I

Raspisuje se Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kršan te se na prodaju izlažu slijedeće nekretnine na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva, u svemu prema uvjetima iz ove Odluke, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene, slijedećih oznaka i površina koje čine slijedeće gruntovne čestice (neke u dijelu, neke cijele) sukladno grafičkom prikazu nekretnina u Poduzetničkoj zoni koji čini sastavni dio ove Odluke:

Oznaka nekretnine sukladno grafičkom prikazu Poduzetničke zone	k.č.br.	k.o	Namjena	Površina u m ²	Kupoprodajna cijena	Jamčevina
1.	Dio k.č.br. 2231/173, k.č.2231/170	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.100	31.581,00 eura	3.158,10 eura
2.	Dio k.č.br. 2231/173	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.220	35.026,20 eura	3.502,62 eura
3.	Dio k.č.br. 2231/173	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.100	31.581,00 eura	14.441,13 eura
4.	Dio k.č.br. 2231/173	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.100	31.581,00 eura	3.158,10 eura

PRIJEDLOG

5.	Dio k.č.br. 2231/173	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.020	29.284,20 eura	2.928,42 eura
6.	dio k.č.br. 2231/173 i k.č.br. 2231/170	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.090	31.293,90 eura	3.129,39 eura
7.	dio k.č.br. 2231/173	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.085	31.150,35 eura	3.115,03 eura
8.	Dio k.č.br. 2231/173, dio k.č.br. 2231/170	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.040	29.858,40 eura	2.985,84 eura
9.	Dio k.č.br. 2231/173	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.070	30.719,70 eura	3.071,97 eura
10.	Dio k.č.br. 2231/173, dio k.č.br. 2231/170	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.060	30.432,60 eura	3.043,26 eura
11.	Dio k.č.br. 2231/173, dio k.č.br. 2231/170	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.050	30.145,50 eura	3.014,55 eura
12.	Dio k.č.br. 2231/173	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.030	29.571,30 eura	2.957,13 eura
13.	Dio k.č.br. 2231/173, dio k.č.br. 2231/170	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	3.200	91.872,00 eura	9.187,20 eura
14.	Dio k.č.br. 2231/173	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.610	46.223,10 eura	4.622,31 eura
15.	Dio k.č.br. 2231/152 i dio k.č.br. 2231/171	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno	1.095	31.437,45 eura	3.143,75 eura

PRIJEDLOG

			proizvodne namjene			
16.	Dio k.č.br. 2231/171	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.920	55.123,20 eura	5.512,32 eura
17.	Dio k.č.br. 2231/171	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.030	29.571,30 eura	2.957,12 eura
18.	Dio k.č.br. 2231/152 i dio k.č.br. 2231/171	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.030	29.571,30 eura	2.957,12 eura
19.	Dio k.č.br. 2231/152 i dio k.č.br. 2231/171	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.035	29.714,85 eura	2.971,49 eura
20.	Dio k.č.br. 2231/152	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.095	31.437,45 eura	3.143,75 eura
21.	Dio k.č.br. 2231/152 i dio k.č.br. 2231/171	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.100	31.581,00 eura	3.158,10 eura
22.	dio k.č.br. 2231/171	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.110	31.868,10 eura	3.186,81 eura
23.	Dio k.č.br. 2231/152 i dio k.č.br. 2231/171	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.155	33.160,05 eura	3.316,01 eura
24.	Dio k.č.br. 2231/152 i dio k.č.br. 2231/171	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.110	31.868,10 eura	3.186,81 eura
25.	Dio k.č.br. 2231/152	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.100	31.581,00 eura	3.158,10 eura
26.	Dio k.č.br. 2231/152	Kršan	Građevinsko zemljište	1.055	30.289,05 eura	3.028,90 eura

PRIJEDLOG

			poslovno proizvodne namjene			
27.	Dio k.č.br. 2231/152	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.060	30.432,60 eura	3.043,26 eura
28.	Dio k.č.br. 2231/152 i dio k.č.br. 2231/171	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.105	31.724,55 eura	3.172,45 eura
29.	Dio k.č.br. 2231/152	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.020	29.284,20 eura	2.928,42 eura
30.	Dio k.č.br. 2231/152	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.090	31.293,90 eura	3.129,39 eura
31.	Dio k.č.br. 2231/152 i dio k.č.br. 2231/307	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.110	31.868,10 eura	3.186,81 eura
32.	Dio k.č.br. 2231/152 i dio k.č.br. 2231/307	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.160	33.303,60 eura	3.330,36 eura
33.	Dio k.č.br. 2231/152 i dio k.č.br. 2231/264 i dio k.č. 2231/269	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.120	32.155,20 eura	3.215,52 eura
34.	dio k.č.br. 2231/264 i dio k.č.br. 2231/269 i dio k.č.br.2231/307	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.200	34.352,00 eura	3.435,20 eura
35.	dio k.č.br. 2231/269	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.330	38.184,30 eura	3.818,43 eura
36.	dio k.č.br. 2231/118 i dio k.č.br. 2231/144 i dio k.č.br.2231/149	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.280	36.748,80 eura	3.674,88 eura

PRIJEDLOG

37.	dio k.č.br. 2231/118 i dio k.č.br. 2231/144 i dio k.č.br.2231/149	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.200	34.452,00 eura	3.445,20 eura
38.	dio k.č.br. 2231/118 i dio k.č.br. 2231/144 i dio k.č.br.2231/149	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.170	33.590,70 eura	3.359,07 eura
39.	Dio k.č.br. 2231/118	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.270	36.461,70 eura	3.646,17 eura
40.	Dio k.č.br. 2231/119	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.100	31.581,00 eura	3.158,10 eura
41.	Dio k.č.br. 2231/118	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.150	33.016,50 eura	3.301,65 eura
42.	Dio k.č.br. 2231/118	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	1.400	40.194,00 eura	4.019,40 eura
43.	Dio k.č.br. 2231/118	Kršan	Građevinsko zemljište poslovno proizvodne namjene	2.760	79.239,60 eura	7.923,96 eura

U odnosu na nekretnine koje se izlažu na prodaju u ovom Javnom natječaju u cijenu zemljišta nisu uračunati porezi koje snosi kupac sukladno zakonskim odredbama.

NAPOMENE:

Namjena građevinskog zemljišta i građevina

Nekretnine naznačene u **toč. I.** nalaze se na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva.

Za predmetno područje primjenjuju se odredbe **Prostornim planom uređenja Općine Kršan**(„Službeno glasilo Općine Kršan“ broj 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni, 6/14, 11/14-pročišćeni, 6/17, 7/17-pročišćeni, 09/22) i **Urbanističkog plana uređenja „Radne zone Kršan – Istok“** („Službeno glasilo Općine Kršan“ broj 06/11).

Nekretnine se nalaze se unutar područja gospodarske namjene – proizvodne namjene, pretežito zanatske (I2) namijenjeno se izgradnji i uređenju građevina i površina za proizvodnu, poslovnu, uslužnu, zanatsku, trgovačku i drugu poslovnu djelatnost, zatim ureda, skladišta te obrtničkih zona i građevina, kao i gradnji i uređenju javnih i zelenih površina, cesta, parkirališta, te objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Unutar poslovnih zona je u manjem opsegu moguće planirati i druge prateće programe u funkciji osnovne namjene, sve pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne ugrožava zdravlje ljudi i narušava okoliš.

Namjena, način korištenja i uređenja površina definirani su Prostornim planom uređenja Općine Kršan i UPU Radna zona Kršan - Istok, Općina Kršan.

Na području obuhvata radne zone osiguran je sustav vodoopskrbe s time da izvedba priključaka pojedinih građevina treba biti usklađena s tehničkim uvjetima koje propisuje nadležni VODOVOD LABIN d.o.o.

Urbanističkim planom uređenja planirana je izgradnja uređaja za pročišćavanje za koji je u tijeku izrada projektno – tehničke dokumentacije, ali je odredbama članka 37. UPU Radna zona Kršan – Istok dozvoljeno da se pri izgradnji novoplaniranih građevina na području obuhvata plana može pristupiti i prije izgradnje sustava za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, tako da se za pojedinu građevnu česticu ili za nekoliko građevnih čestica ugradi odgovarajući propisani pročištač otpadnih voda. Navedeni pročištač održava investitor ili je u nadležnosti investitora.

Opskrba električnom energijom u nadležnosti je HEP-a s kojim je Općina Kršan nakon dobivene elektroenergetske suglasnosti sklopila Ugovor o priključenju na elektroenergetsku distribucijsku mrežu HEP ODS-a, a HEP je preuzeo obavezu izrade potrebne dokumentacije i izgradnje nove trafostanice te je u obuhvatu zone postavljen tipski objekt za trafostanicu kao dio izgradnje iste.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Općine Kršan i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Općina Kršan ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

Najmanja dozvoljena površina građevne čestice je 900 m². Najveća dozvoljena površina građevne čestice je 30.000 m². Najmanje dopuštena širina građevne čestice mjereno na građevnom pravcu je 20 m. Na građevnoj čestici proizvodne namjene može biti smještena jedna ili više poslovnih osnovnih i pomoćnih građevina. Udaljenost građevine od regulacijskog pravca, odnosno granice građevne čestice prema sabirnim i ostalim ulicama iznosi najmanje 6,0 m. Udaljenost građevine od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje 1/2 visine nadzemnog dijela građevine, ali ne manje od 4 m. Udaljenost slobodnostojećih niskih građevine prema susjednoj građevini treba biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 m. Međusobni razmak poslovnih građevina ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je:

- za građevne čestice površine od 900 do 2000 m² - $kig = 0,3$.
 - za građevne čestice površine od 2000 do 10000 m² - $kig =$ zbir 600 m² i 35% od površine građevne čestice iznad 2000 m²
 - za građevne čestice površine od 10000 do 30000 m² - $kig =$ zbir 3400 m² i 40% od površine građevne čestice iznad 10000 m².
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je $kis=1,2$.

Mjere zaštite za osjetljiv krajolik s obzirom na blizinu vizure prema povijesnoj jezgri Kršana provode se sa ograničenjem visine objekata i broja etaža. Najveća dopuštena visina građevina mjerena od nivelacijske kote do visine vijenca je 9 m. Najveći broj nadzemnih etaža za građevine proizvodne – pretežito zanatske namjene su 2 etaže (P + 1). Građevine se mogu graditi s podrumskim etažama. Podrumom se podrazumijeva etaža koja je sa sve četiri strane ukopana u teren.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Za nekretnine iz točke I. nije napravljen geodetski elaborat u svrhu provedbe u zemljišnoj knjizi (formiranje građevne čestice) pa se predlaže prodaja kojom se nudi sklapanje ugovora o kupoprodaji, dok će se točna površina i oznaka nekretnina lokacije koja je predmet prodaje utvrditi parcelacijom koja će biti utvrđena dodatkom ugovora o kupoprodaji te će sadržavati tabularnu ispravu. Ukoliko se utvrdi razlika u površini nakon ovjere geodetskog elaborata kojim će se formirati građevna čestica, izvršiti će se ponovni obračun kupoprodajne cijene umnoškom jedinične cijene po m² i površine utvrđene elaboratom, a što će ugovorne strane urediti dodatkom ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA:

Na području zone utvrđene se poticajne mjere utvrđene Programom poticajnih mjera razvoja „Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva“ („Službeno glasilo Općine Kršan“ broj: __) kojim aktom su utvrđeni svi potrebni uvjeti, kriteriji i postupci ostvarivanja potpora i poticaja za investitore.

Početna tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina, Bruno Škopac, d.i.g., u procjembenom elaboratu br. El.014/2023 od dana 15.05.2023. godine, i to u iznosu od 28,71 euro/m².

Kriterij za odabir ponude je ekonomski najbolja ponuda (ENP).

Najpovoljniji ponuditelj smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

Ako je za iste nekretnine prispjelo više valjanih ponuda raznih ponuditelja koje su istovjetne glede ponudene visine cijene nekretnine, Povjerenstvo će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je ponuda povoljnija.

Ako su takvi ponuditelji nazočni sjednici usmeno nadmetanje provest će se odmah po otvaranju svih prispjelih ponuda i tako utvrditi prijedlog najpovoljnije ponude.

U slučaju izostanka kojeg ponuditelja s valjanom istovjetnom ponudom, usmeno nadmetanje provesti će Povjerenstvo u vrijeme i na mjestu koje će naknadno odrediti, te o tome obavijestiti sve ponuditelje s valjanom istovjetnom ponudom.

Po okončanju sjednice Povjerenstva, ponuditeljima se dostavlja obavijest o rezultatima natječaja, odnosno o najpovoljnijoj ponudi.

II

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I ove Odluke provest će se prikupljanjem pisanim ponuda.

Obavijest o natječaju objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Jedinog upravnog odjela i na web-stranici Općine Kršan.

III

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju, iznosi 10% od utvrđenog iznosa početne cijene, a koja je naznačena u točki I. ove odluke, i koja jamčevina mora biti izvršena na način da je uplata jamčevine evidentirana na računu Općine Kršan dva dana prije otvaranja pisanih ponuda i uplaćuje se za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Kršan broj: _____, uz naznaku:
JAMČEVINA ZA KUPNJU NEKRETNINA, poziv na br/model: HR _____.

IV

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina.

Ponuditelj koji je dostavio ponudu za kupnju nekretnine izložene na prodaju na javnom natječaju, a koji je prije donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja i prodaji nekretnina odustao od kupnje nekretnine za koju je dostavio ponudu, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Isto tako ponuditelj koji je dostavio ponudu za kupnju nekretnine izložene na prodaju u Javnom natječaju, a koji je nakon donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja i prodaji nekretnina, a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, odustao od kupnje nekretnine za koju je dostavio ponudu, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučajevima iz prethodnih stavaka posebnim će se zaključkom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg te se natječaj za nekretninu koja je bila predmet ponude takvog ponuditelja može ponoviti.

Ponuditelj koji je odlukom izabran kao najpovoljniji, pisanim će putem, u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja spomenute Odluke, biti pozvan da pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora sa Općinom Kršan.

Ukoliko uredno pozvani najpovoljniji ponuditelj bez obrazloženja ili opravdanja ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku koji mu je određen u pozivu, smatrat će se da je odustao od kupnje nekretnine za koju se natjecao i slijedom toga gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

U takvom slučaju posebnim će zaključkom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg te se natječaj za nekretninu koja je bila predmet ponude takvog ponuditelja može ponoviti.

V

Iznos kupoprodajne cijene koja je postignuta za kupnju nekretnine iz ovog Javnog natječaja, kupac je dužan uplatiti u cjelokupnom iznosu prije sklapanja kupoprodajnog ugovora, osim ako nije izabrana obročna otpлата.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može provesti u zemljišnim knjigama, na temelju kupoprodajnog ugovora i potvrde Općine Kršan kojom se dokazuje

isplata cjelokupne kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu za korist prodavatelja te nakon provedbe parcelacijskog elaborata kojim će se utvrditi građevna čestica.

Javnobilježničke troškove i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

VI

PRAVILA NADMETANJA

1. Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: podnositelj ponude), koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.
2. Rok za podnošenje ponude za kupnju nekretnina izloženih na prodaju u ovom Javnom natječaju iznosi **45 dana**, a počinje se računati od početka sljedećeg dana od dana objavljivanja teksta Javnog natječaja u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Općine Kršan.
3. Ponude za kupnju nekretnina izloženih na prodaju u Javnom natječaju dostavlja se u zatvorenoj omotnici (osobno dostavljene ili upućene putem pošte) s naznakom „NE OTVARAJ“ koje moraju biti zaprimljene u prijemnom uredu Općine Kršan najkasnije do datuma određenog u Javnom natječaju kao zadnji dan za podnošenje ponuda.
4. Ponuda za kupnju nekretnine obavezno sadrži sljedeće podatke:
 - tvrtku ili naziv
 - osobni identifikacijski broj (OIB)
 - sjedište
 - broj telefona i e-mail adresu (ako ju posjeduje)
 - opis djelatnosti koje obavlja s dokazom da je registriran i obavlja djelatnosti iz natječajnih uvjeta
 - oznaku katastarske čestice za koju se ponuditelj natječe s navođenjem iznosa koji se nudi za kupnju iste
 - naznaku da li će kupoprodajnu cijenu otplatiti jednokratno ili obročno.

Uz zahtjev za kupnju podnositelj ponude je obavezan priložiti i sljedeće isprave(u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- preslik izvotka iz sudskog registra – za pravne osobe
- preslik izvotka iz drugog odgovarajućeg registra – za poduzetnike koji se upisuju u druge registre u cilju obavljanja registrirane djelatnosti
- preslik obrtnice – za obrtnike
- preslik rješenja kojim se dozvoljava rad poduzetnika izdan od strane nadležnog tijela – za poduzetnike koji obavljaju samostalnu djelatnost
- preslik obavijesti o razvrstavanju Državnog zavoda za statistiku – za osobe za koje se takva obavijest izdaje
- Dokaz o uplaćenju jamčevini– uplata jamčevine mora biti izvršena na način da je uplata evidentirana na računu Općine Kršan dva dana prije otvaranja pisanih ponuda
- Potvrde da ponuditelj nema nepodmirenih dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Općini Kršan (Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za financije i računovodstvo), Istarskoj županiji (Upravni odjel za financije Istarske županije) i Republici Hrvatskoj (Porezna uprava, Ispostava Labin) a koje ne smiju biti starije od 30 dana od dana raspisivanja natječaja.

- poslovni plan provođenja za nekretninu u proizvodno – poslovnoj zoni Kršan – Istok
- naznaku o posebnim pogodnostima ulaganja u Proizvodno – poslovnu zonu Kršan – Istok s Centrom Agropoduzetništva
- iznos kupoprodajne cijene
- izjava ponuditelja ovjerena od strane javnog bilježnika da će u roku od 7 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji izgraditi na predmetnoj nekretnini građevinu u skladu s planom provođenja investicija i započeti s obavljanjem djelatnosti
- izjavu ponuditelja ovjerena od strane javnog bilježnika da je suglasan s upisom prava nazadkupnje kao i prava prvokupa u korist Općine Kršan,
- izjava ponuditelja ovjerena od strane javnog bilježnika da je suglasan sa zabranom otuđenja nekretnine
- izjava ponuditelja ovjerena od strane javnog bilježnika kojom je suglasan i upoznat da nekretnina u proizvodno poslovnoj zoni ne može biti predmet hipoteke radi ostvarenja kredita za kupnju nekretnine.

Podnošenjem ponude na natječaj ponuditelj prihvaća sve uvjete natječaja.

5. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kršan na području „Proizvodno – poslovne zone Kršan Istok sa Centrom Agropoduzetništva“ razmatra prijave i dokaze, te utvrđuje njihovu pravnu valjanost. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju nekretnina izloženih na prodaju putem ovog Javnog natječaja, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i propisanu dokumentaciju, te ukoliko je pravovremeno dostavljena. Ako je dokumentacija koje je trebao dostaviti ponuditelj nepotpuna ili nerazumljiva ili se takvom čini ili ako nedostaju određeni dokumenti, Povjerenstvo može, poštujući načela jednakog tretmana i transparentnosti, zahtijevati od dotičnih ponuditelja da dopune, razjasne, upotpune ili dostave nužne informacije ili dokumentaciju u primjerenom roku ne kraćem od pet dana.

Nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od onog određenog u početnoj cijeni, smatrat će se nevaljanima te će se odbaciti i neće se razmatrati.

U slučaju više ponuditelja koji ostvaruju jednak broj bodova a koji se natječu za istu nekretninu, održati će se javna dražba na koju će biti pozvani ponuditelji koji ostvaruju jednak broj bodova.

6. Nakon okončanja postupka otvaranja dostavljenih ponuda, Povjerenstvo će sastaviti zapisnik o otvaranju ponuda koji dostavlja nadležnom tijelu Općine Kršan te će predložiti utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina izloženih na prodaju u ovom Javnom natječaju radi razmatranja i odlučivanja.

Konačnu odluku o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina iz ovog Javnog natječaja donijet će Općinsko vijeće, ovisno o kupoprodajnoj cijeni nekretnine.

Svaki ponuditelj koji je sudjelovao u ovom Javnom natječaju biti će pisanim putem obaviješten o rezultatima provedenog Javnog natječaja, i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja i prodaji nekretnina.

7. Ponuditelj koji je odlukom izabran kao najpovoljniji, pisanim će putem, u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja spomenute Odluke, biti pozvan da pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora sa Općinom Kršan.

VII

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (Narodne novine br. 25/13, 85/15, 69/22), Općina Kršan kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Općina Kršan objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Općine. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Općine, a u svrhu u koju su prikupljeni.

VIII

Općinski načelnik i Općinsko vijeće Općine Kršan (ovisno o vrijednosti nekretnine) zadržavaju pravo poništavanja objavljenog Javnog natječaja bez posebnog obrazloženja, te zadržavaju pravo bez posebnog obrazloženja ne prihvatiti niti jednu valjanu ponudu iz natječaja kao i pravo odustati od zaključenja ugovora u svako doba prije potpisivanja ugovora, a posebice ukoliko djelatnost poduzetnika nije usklađena s ciljevima razvoja Općine Kršan i izgradnje Proizvodno-poslovne zone Kršan Istok s Centrom agropoduzetništva, te važećim UPU-om. U slučaju da Općina odustane od prodaje nekretnine izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

IX

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kršan. Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve potrebne informacije na tel. _____. Za zainteresirane ponuditelje dan za razgledavanje nekretnina bit će utvrđen tekstom natječaja.

X

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: _____
URBROJ: _____
Kršan, _____.

OPĆINSKI NAČELNIK
Roman Carić, mag. iur.

TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

 GRANICA OBUHVATA ELABORATA

 1,..... PRIJEDLOG POSLOVIH / PROIZVODNIH POVRŠINA

 ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

INFRASTRUKTURNI SISTAVI

CESTOVNI PROMET

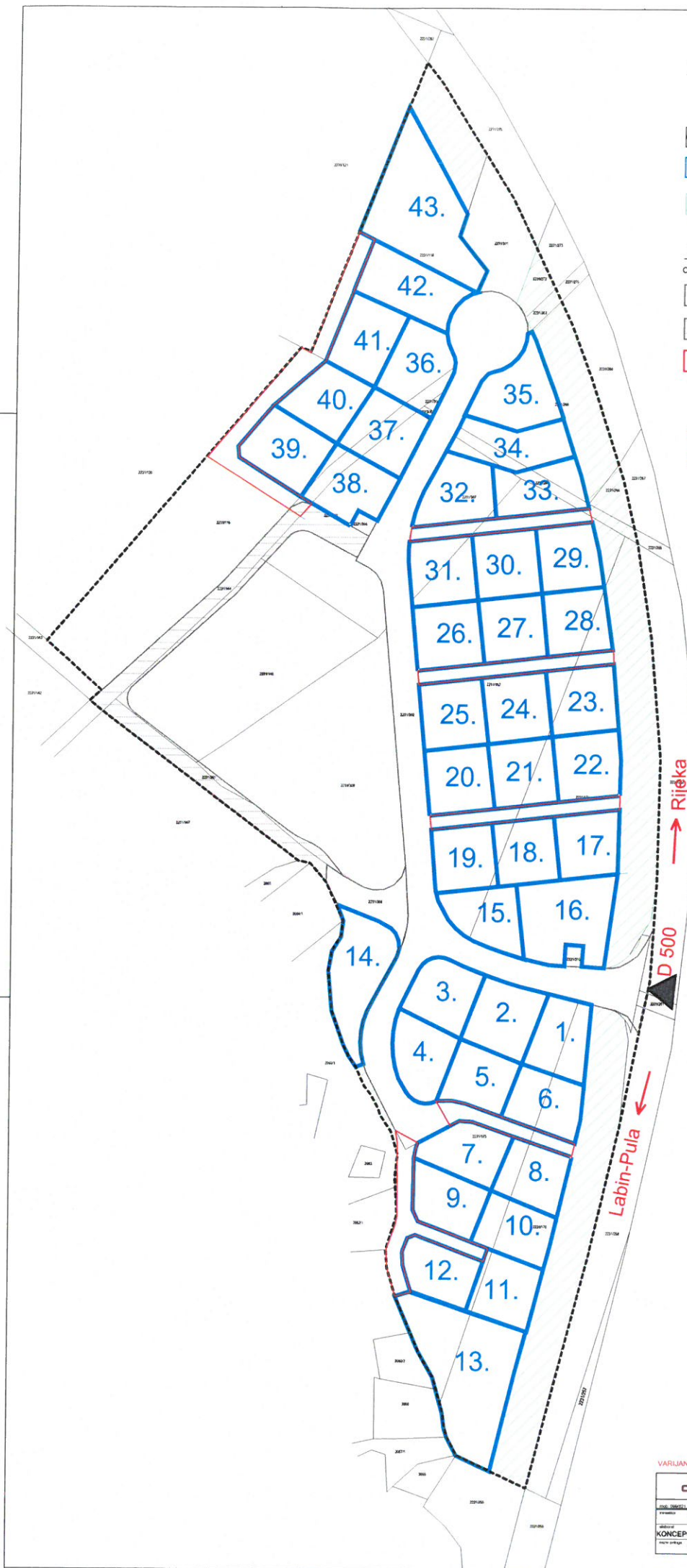
 POSTOJEĆE PROMETNICE

 REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH PUTEVA


 IZGRADNJA NOVE PROMETNICE

 ULAZ U POSLOVNU ZONU

od 1. do 42. izuzev 13. površine od 1000 do 1250m²
parcele 13. i 43. površine veće 2500m²



VARIJANTA 4

		IZRAĐIO: LCU BRAČUN, d.o.o. ing. arh.	
PRILOG 4 OPĆINA KRŠAN, Blaškovci 12, Kršan		Broj projekta: 21-22/14-22	
KONCEPCIJSKO RJEŠENJE FORMIRANJA RADNE ZONE ISTOK		Datum: 05/2024	
PRILOG UZ JAVNI NATJEČAJ		Mjerilo: 1:1000	
		Str. 1 od 1	



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE
Komisija za gospodarenje nekretninama
52232 Kršan, Blaškovići 12
OIB: 84077929159
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 302-01/23-01/2
URBROJ: 2163-22-24-15
Kršan, 28. kolovoza 2024. godine

ZAPISNIK

sa sastanka sjednice Komisije za gospodarenje nekretninama Općine Kršan održane u srijedu, 28. kolovoza 2024. godine sa početkom u 18:00 sati u prostorijama općinske zgrade u Kršanu, u sastavu:

1. Boris Rogić, predsjednik Komisije,
2. Lara Kontuš, član Komisije.

Opravdao odsustvo: Dino Salamun, član Komisije.

Ostali nazočni: Patricia Zanketić, voditeljica Odsjeka za gospodarstvo i EU projekte.

Predsjednik Komisije otvara sjednicu Komisije za gospodarenje nekretninama Općine Kršan i pozdravlja sve nazočne. Utvrđuje se da od ukupno 3 člana Komisije današnjoj sjednici prisustvuju dva člana te da se pravovaljano mogu donositi odluke. Predsjednik navodi da je u pozivu dostavljenom svim članovima za sjednicu predložen slijedeći dnevni red:

1. ~~Razmatranje Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva,~~
2. Razmatranje Prijedloga Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva,
3. Razno.

Članovi Komisije suglasni su sa predloženim dnevnim redom, pa budući da nitko nije bio protiv, predsjednik konstatira da je dnevni red prihvaćen jednoglasno, sa 2 glasova "ZA".

Prelazi se na obradu točki dnevnog reda:

Ad 1.) Razmatranje Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva

Uvodnu riječ daje predsjednik Komisije Boris Rogić, a potom predaje riječ Patricii Zanketić, da ukratko obrazloži točku 1.

Patricia Zanketić detaljno obrazlaže prvu točku dnevnog reda.

Kazuje kako pravni temelj za donošenje ove odluke predstavljaju odredbe članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09) te članka 19. Statuta Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ broj: 6/09, 5/13, 2/18, 5/20, 2/21 i 20/23).

Dodaje, kako je riječ o prijedlogu Odluke o izmjeni Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva u dijelu u kojem se uređuje pitanje kriterija za odabir najpovoljnije ponude kao i prilagodbe rokova utvrđenih odlukom kako bi se osiguralo ekonomski svrhovito i učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama u obuhvatu poduzetničke zone, uz očuvanje i pronalaženje optimalnog rješenja za Općinu pri raspolaganju nekretninama.

Zanketić, nadalje navodi kako se prijedlogom ove Odluke u Odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva (Službeno glasilo Općine Kršan br. 13/23) mijenja dio odluke kojim se uređuju kriteriji za odabir najpovoljnije ponude.

Ovom Odlukom predlaže se izmjena članka 7. gore navedene Odluke na način da se utvrđuje da je kriterij za odabir ponude ekonomski najbolja ponuda (ENP), a da je najpovoljniji ponuditelj onaj ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja. U slučaju da za iste nekretnine bude više valjanih ponuda raznih ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene visine cijene nekretnine, Povjerenstvo će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je ponuda povoljnija. Ukoliko takvi ponuditelji budu nazočni sjednici Povjerenstva, usmeno nadmetanje provest će se odmah po otvaranju svih prispjelih ponuda i na taj način će se utvrditi prijedlog najpovoljnije ponude. U slučaju izostanka kojeg ponuditelja s valjanom istovjetnom ponudom, usmeno nadmetanje provesti će Povjerenstvo u vrijeme i na mjestu koje će naknadno odrediti, te o tome obavijestiti sve ponuditelje s valjanom istovjetnom ponudom. Po okončanju sjednice Povjerenstva, ponuditeljima se dostavlja obavijest o rezultatima natječaja, odnosno o najpovoljnijoj ponudi.

Ujedno se predloženom izmjenom prilagođavaju rokovi utvrđeni osnovnom odlukom na način da se produžuje rok predviđen za izgradnju građevine na predmetnoj nekretnini u skladu s planom provođenja investicije te početak obavljanja djelatnosti sa 5 na 7 godina, te rok za podnošenje zahtjeva za ishodovanje akta za zahvat u prostoru sa 6 mjeseci na osamnaest mjeseci. Navedena izmjena predlaže se u cilju svrhovitog i učinkovitog upravljanja i raspolaganja nekretninama u obuhvatu poduzetničke zone, a sve kako bi se privuklo poslovne subjekte za rad različitih gospodarskih djelatnosti u poduzetničkoj zoni čime bi se ostvarili očekivani rezultati stavljanja u funkciju „Proizvodno-poslovne zone Kršan“ kao jedan od razvojnih ciljeva Općine Kršan kao i u cilju ostvarenja višestrukih benefita za lokalno gospodarstvo i stanovništvo.

Slijedom svega navedenoga, predlaže se donošenje ove Odluke. Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave, iz opravdanih razloga kako to predviđa članak 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi obzirom da se radi o izmjeni osnovne odluke koja je bila predmet savjetovanja s zainteresiranom javnosti te su pravni subjekti (adresati) primjene odluke upoznati sa sadržajem kako osnovne odluke tako i izmjene osnovne odluke.

Kazuje, kako je na temelju članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22), za Nacrt Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva proveden postupak savjetovanja s javnošću objavom Nacrta Prijedloga predmetnog dokumenta na web stranici Općine Kršan (www.krsan.hr) u trajanju od 15 dana prema Zaključku Općinskog vijeća od 11. srpnja 2024. godine.

Na internetskoj stranici www.krsan.hr objavljeno je izvješće o savjetovanju s javnošću koje je dostavljeno Općinskom vijeću.

Zaključak:

Prezentirani Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan Komisija prihvaća i daje pozitivno mišljenje te predlaže Općinskom vijeću da se isti prihvati.

Ad 2.) Razmatranje Prijedloga Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva

Uvodnu riječ daje predsjednik Komisije Boris Rogić, a potom predaje riječ Patricii Zanketić, da ukratko obrazloži točku 2.

Zanketić obrazlaže detaljno obrazlaže drugu točku dnevnog reda - Prijedlog Odluke o raspisivanje Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kršan te se na prodaju izlažu slijedeće nekretnine na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva.

Zaključak:

Prezentirani Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva Komisija prihvaća i daje pozitivno mišljenje te predlaže Općinskom vijeću da isti prihvate.

Ad 3.) Razno

Predsjednik Komisije Boris Rogić otvara raspravu. Budući da nije bilo nikakvih pitanja i prijedloga, predsjednik Boris Rogić zaključuje sjednicu Komisije za gospodarenje nekretninama Općine Kršan.

Zapisnik se dostavlja Općinskom načelniku na uvid.

Završeno u 18:25 sati

1. Boris Rogić, predsjednik Komisije



2. Lara Kontuš, član Komisije



Patricia Zanketić, voditelj Zapisnika

