

Urban plan

Urban plan d.o.o.
Sv. Teodora 2, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Općina Kršan
Općinsko vijeće

Naziv prostornog plana:

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan

Prijedlog za javnu raspravu

Obrazloženje

Kršan, kolovoz 2024.

Županija:	Istarska županija
Općina:	Općina Kršan
Načelnik:	Roman Carić
Naziv prostornog plana:	II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan
Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:	Urban Plan d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U-2/2024
Godina izrade:	2024.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:	Jasminka Peharda-Doblanović , dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan dipl.ing.arh. Suzana Brnabić arh.teh.

Odluka Općinskog vijeća Općine Kršan o izradi prostornog plana:	“Službeno glasilo Općine Kršan”, br. 18/23,6/24, 7/24
Odluka Općinskog vijeća Općine Kršan o donošenju prostornog plana:	“Službeno glasilo Općine Kršan”, br.
Pečat Općinskog vijeća Općine Kršan :	
Predsjednik Općinskog vijeća Općine Kršan:	Silvano Uravić
Javna rasprava objavljena:	
Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Vilma Stankić ing.građ.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POTPIĆAN

Sadržaj ovih II. Izmjena i dopuna UPU-a naselja Potpićan odnosi se na tekstualne i grafičke dijelove te obrazloženje koji u važećem UPU-u imaju sljedeće oznake i brojeve:

Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje

Grafički dio:

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.1.	Prometna infrastrukturna mreža	M 1:1000
2.2.	Telekomunikacije -Elektronička komunikacijska infrastruktura	M 1:1000
2.3.	Elektroenergetski sustav	M 1:1000
2.4.	Vodoopskrba, odvodnja i uređenje vodotoka i voda	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:1000

I. OBRAZLOŽENJE

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena površina
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 3.4.2. Glavne ulice i ceste nadmjesnog značenja
 - 3.4.3. Gradske i pristupne ulice
 - 3.4.4. Površine za javni prijevoz
 - 3.4.5. Javna parkirališta
 - 3.4.6. Promet u mirovanju
- 3.5. Komunalna i ostala infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. Telekomunikacijska mreža
 - 3.5.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta
 - 3.5.3. Vodoopskrbna mreža
 - 3.5.4. Odvodnja otpadnih voda
- 3.6. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.6.2. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

- II. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18 , 39/19, 68/19, 67/23) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

- III. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN " D.O.O. PULA)

I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POTPIĆAN

UVOD

Urbanistički plan uređenja naselja Potpićan (dalje u tekstu: UPU Potpićan) je donesen u veljači 2014. godine i objavljen u Službenom glasilu Općine Kršan 4/14 i dosad je mijenjan u jednom postupku (Službeno glasilo Općine Kršan“, br. 5/20).

Postupak ovih II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan pokrenut je temeljem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan, koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 08. prosinca 2023. godine i koja je objavljena u „Službenom glasilu Općine Kršan“, br. 18/23.

Odlukom o izradi utvrđen je slijedeći osnovni razlog za pokretanje postupka izmjena:

- stvaranje planskih pretpostavki za realizaciju Tehno inovacijskog inkubatora u Potpićnu sve temeljeno na odredbama Zakona i drugih važećih propisa kao i na odredbama Prostornog plana Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj: 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst).

Prethodno navedena Odluka o izradi je u svrhu određivanja nove lokacije Doma zdravlja u Potpićnu dopunjena na sjednici održanoj dana 22. svibnja 2024. godine („Službeno glasilo Općine Kršan“, br. 6/24) potrebom planiranja nove površine javne i društvene zdravstvene namjene (D3).

Tehno inovacijski inkubator u Potpićnu je planiran u napuštenom objektu separacije ugljena, k.č. 2316/1, k.o. Kršan. U sklopu tehno inovacijskog inkubatora u Potpićnu planirani su slijedeći projektni sadržaji/cjeline:

- Poduzetnički centar za razvoj visokotehnoloških industrija i inovacija (gaming industrija, elektroenergetske djelatnosti, IT, ICT);
- „Interaktivni edukacijski centar za klimatske promjene i kružno gospodarstvo“.

Realizacija projekta tehno inovacijskog inkubatora omogućiti će optimalnu sanaciju derutne i po zdravlje stanovnika opasne lokacije, zatim jačanje kapaciteta poduzeća za razvoj inovativnih proizvoda i usluga, unapređenje konkurentnosti poslovnog sektora, stvaranje i privlačenje inovativnih i tehnološki orijentiranih poduzeća u tehnološki intenzivne sektore, s posebnim naglaskom na učinkovito upravljanjem okolišem i prirodnim resursima.

U nastavku se daju Izmjene i dopune tekstualnog dijela, I **OBRAZLOŽENJA**, poglavlje 3. Plan prostornog uređenja.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA VAŽEĆI („SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN“, br. 4/14), IZMJENE I DOPUNE SGOK 5/20, **NOVO –OVE IZMJENE I DOPUNE**

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

UPU-om naselja Potpićan potrebno je detaljno utvrditi uvjete i način korištenja površina i to posebice:

1. Uvjete za korištenje javnih površina (trgova, ulica i parkova);
2. Uvjete za izgradnju i korištenje javnih prometnih površina;
3. Uvjete za izgradnju i korištenje infrastrukturnih građevina;

Središnji dio naselja (današnji parking uz državnu cestu D-64) potrebno je smisleno urediti u središnji dio naselja (gradski trg), uz mogućnost izgradnje novih građevina po obodu trga, kojima će se zamijeniti sadržaji u postojećim kioscima. Trg je moguće rješavati u više platoa, s različitim namjenama i načinom korištenja.

Potrebno je izvršiti diferencijaciju okoliša postojećih građevina, vodeći računa o zamjenskim građevinama za smještaj vozila (najveći dio današnjih privatnih garaža je bespravno izgrađen), te nužnim uvjetima za formiranje okućnica, prema općim uvjetima iz PPUO Kršan.

Preostali dio zelenih površina može se urediti u manje urbane parkove, opremljene dodatnom komunalnom opremom (dječja igrališta, sjenice, mali montažni paviljoni).

Javne prometne površine potrebno je definirati kao ceste kroz naselje (~~postojeća državna cesta D-64 bi izgradnjom obilaznice Potpićana trebala preći u status županijske ili lokalne ceste~~), zatim kao urbane sabirne prometnice i stambene prometnice.

Sabirne prometnice trebale bi svakako imati 2 x 3,0 m širine kolne površine i 2 x 1,5 m širine nogostupa, a po mogućnosti se isti trebaju proširiti drvoredom.

Stambene, pak, prometnice ne bi smjele biti širine manje od 2 x 2,75 m kolne površine s min. 1 x 1,5 m širine nogostupa.

Tamo gdje je to moguće i imovinsko-pravno rješivo, cjeline postojećih i novih garaža može se izdvojiti u zasebne građevne čestice s pristupom s stambenih prometnica.

Osim smještaja vozila na zasebnim česticama, potrebno je osigurati javni parking za posjetitelje, i to za cca 20% registriranih stambenih jedinica.

Infrastrukturne građevine potrebno je planirati po mogućnosti isključivo u pojasu javnih prometnica, osim elemenata sustava javne odvodnje, kojeg se u gravitacijskom dijelu može planirati i u neizgrađenim dijelovima građevnih čestica.

Nadzemne objekte infrastrukture (crpne stanice, trafostanice) potrebno je kvalitetno arhitektonski oblikovati, u skladu s lokalnim arhitektonskim izričajem.

3.2. Osnovna namjena površina

Osnovno razgraničenje površina po namjeni rezultatom je razgraničenja građevinskih područja iz Prostornog plana uređenja Općine Kršan te postignuto je definiranom mrežom javnih prometnih površina, te pješačkih/biciklističkih staza. Dobivene površine između mreže javnih prometnih površina te pješačkih i biciklističkih staza raščlanjuju se na površine slijedećih namjena:

- Mješovita namjena (M)
- Stambena namjena (S)
- Gospodarska namjena
 - poslovna:
 - izdvojeno građevinsko područje poslovne pretežito uslužne namjene (K1) Potpićan
 - izdvojeno građevinsko područje poslovne komunalno-servisne namjene (K3) Potpićan.
 - poslovna pretežito uslužna namjena (K1)
 - poslovna pretežito trgovačka namjena (K2)
 - proizvodna:
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne pretežito industrijske namjene (I1)
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne pretežito zanatske namjene (I2)
- ~~poslovna, pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2)~~
- ~~Gospodarska namjena – proizvodna, pretežito zanatska (I2)~~
- Športsko-rekreacijska namjena, šport (R1), rekreacija (R2)
- Javna – društvena namjena – upravna (D1), socijalna (D2), zdravstvena (D3), predškolska (D4), školska (D5), vjerska (D8)
- Javne zelene površine – javni park (Z1) i igralište (Z2)
- Zaštitne zelene površine (Z) i
- gospodarske šume (GŠ)
- infrastrukturne građevine
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja infrastrukturne namjene – željezničko stajalište i otpremništvo (IS_{z2})
 - površine infrastrukturnih sustava (IS)
- prometne površine
 - javni parking (P)
 - kolno pješačke površine
- vodotok
- benzinska postaja

Mješovita namjena (M)

Površine mješovite namjene namijenjene su gradnji stambenih građevina, građevina gospodarske-poslovne namjene te građevina javne i društvene namjene.

U okviru površina mješovite namjene moguće je graditi građevine čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevine koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od navedenih namjena. Detaljniji uvjeti mješovite namjene dati su Odredbama za provedbu.

Stambena namjena (S)

Površine stambene namjene (S) namijenjene su gradnji prvenstveno stambenih građevina u koje se svrstavaju sve građevine namijenjene stanovanju prema posebnim propisima.

U okviru građevina stambene namjene, uz prostorije namijenjene stanovanju (osnovna namjena), postoji mogućnost gradnje prostorijske gospodarske te javne i društvene namjene (sekundarna namjena), u skladu sa specifikacijom djelatnosti iz 4. stavka ove točke) tako da bruto razvijena površina prostorijske sekundarne namjene ~~ne prelazi 30%~~ ne iznosi više od 49% ukupne bruto razvijene površine izgrađene građevine, uz obvezne uvjete komunalnih poduzeća i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla. [Detaljniji uvjeti stambene namjene dati su Odredbama za provedbu.](#)

~~Prostorije sekundarne namjene se mogu graditi samo pod uvjetom da svojim radnim aktivnostima na bilo koji način ne utječu negativno na uvjete života neovisno o vrsti negativnog utjecaja, odnosno da neposredno ili posredno:~~

- ~~• ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene namjene, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),~~
- ~~• ne opterećuju javne prometne površine u smislu prometa u mirovanju, odnosno, moraju osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za dostavu, zaposlene i klijente unutar vlastite građevne čestice, u skladu s normativima iz ovog UPU-a i posebnih propisa Općine Kršan,~~

~~Unutar građevina stambene namjene (S) mogu se pored osnovne namjene stanovanja u okviru sekundarne namjene obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:~~

- ~~• djelatnosti trgovine na malo: sve osim trgovine motornim vozilima, skladištenja robe i trgovine na malo izvan prodavaonica kao pojedinačni lokalitet, kao i svih ostalih djelatnosti iz ove grupe koje utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja~~
- ~~• uslužne djelatnosti: sve koje ne utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim održavanja i popravak motornih vozila, iznajmljivanje automobila i ostalih prometnih sredstava, te vozačke škole~~
- ~~• kulturne djelatnosti: sve osim objekata za kulturne priredbe~~
- ~~• ugostiteljske djelatnosti: sve osim noćnih klubova i disco klubova, kantina i opskrbljivanja pripremljenom hranom, djelatnost sajmova i zabavnih parkova, te djelatnost kockarnica i kladionica~~
- ~~• zdravstvene djelatnosti: sve (medicinske, zubarske i veterinarske) osim bolničke djelatnosti, a za veterinarske se omogućava samo praksa za male životinje~~
- ~~• sportske djelatnosti namijenjene sportskoj rekreaciji~~

~~Unutar površina stanovanja mogu se graditi i infrastrukturne građevine, pješačko servisne i parkirališne površine u sklopu uređenja okućnice, sukladno odredbama ovog UPU-a.~~

Gospodarska namjena

Gospodarska namjena Planom je razgraničena na površine poslovne namjene i površine proizvodne namjene.

Gospodarska namjena – poslovna – pretežito uslužna (K1)

Površine gospodarske poslovne namjene Planom su razgraničene na:

- poslovno pretežito uslužnu namjenu (K1) unutar ~~izdvojenog građevinskog~~ dva izdvojena građevinska područja poslovne pretežito uslužne namjene (K1) ~~Potpíćan~~ i unutar građevinskog područja naselja
- poslovnu pretežito trgovačku namjenu (K2) unutar građevinskog područja naselja
- izdvojeno građevinsko područje poslovne komunalno-servisne namjene (K3) Potpićan.

Poslovna – pretežito uslužna (K1)

~~Unutar površina uslužno trgovačke namjene (K1) može se odvijati gradnja građevina koje sadrže jednu uslužnu ili trgovačku djelatnost ili kombinaciju više uslužnih i/ili trgovačkih djelatnosti, s time da uslužne djelatnosti moraju biti zastupljene u udjelu 51% ili višem.~~

~~Unutar uslužno trgovačke namjene (K1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:~~

~~– trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja~~

~~– uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja~~

~~– ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, kantine, sajmovi i zabavni parkovi, kockarnice, kladionice, noćni klubovi i sl.~~

~~– djelatnosti sporta i rekreacije~~

~~Unutar površina gospodarske poslovne namjene (K1) ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.~~

Unutar površina poslovne pretežito uslužne namjene (K1) (u izdvojenom građevinskom području i u građevinskom području naselja) može se odvijati gradnja građevina sa sadržajima proizvodnog, prodajnog, zanatskog, servisnog karaktera za čiju su djelatnost potrebne manje površine, čija djelatnost ne proizvodi prekomjernu buku.

Pored izgradnje građevina osnovne namjene, mogu se graditi građevine pomoćnih i pratećih namjena (trgovačke, uslužne, ugostiteljske i dr.), te uređivati površine za parkove, sport i rekreaciju i sl., što upotpunjuju osnovne sadržaje i pridonose kvaliteti prostora, a ne smiju ometati proces osnovne djelatnosti.

U izdvojenom građevinskom području poslovne pretežito uslužne namjene (K1) kroz rekonstrukciju postojeće zgrade ex separacije ugljena je planirana realizacija Tehno inovacijskog inkubatora Potpićan sa dvije osnovne sadržajne cjeline:

- Poduzetnički centar za razvoj visokotehnoških industrija i inovacija (gaming industrija, elektro-energetske djelatnosti, IT, ICT);
- „Interaktivni edukacijski centar za klimatske promjene i kružno gospodarstvo“.

Poduzetnički centar je planiran sa slijedećim osnovnim sadržajima:

- World of Games 3.0 (prostor za start up poduzeća iz gaming industrije sa svom potrebnom opremom i uređajima – modularni poslovni prostori, uredska oprema, open source servers i dr.) U prostoru je predviđeno održavanje gaming natjecanja za igrače iz cijelog svijeta;
- Green World (prostor namijenjen poduzetnicima koji razvijaju zelene tehnologije u različitim industrijskim sektorima – auto industrija, upravljanje otpadom, dekarbonizacije, tehnologija pametnih gradova i sl.);

- Nikola Tesla World (prostor namijenjen start-upovima i inovatorima iz područja energetike (OiE), pametnih elektro rješenja, novih IT i ICT proizvoda i/ili usluga, i sl.). Uz to se veže i arhitektonski postav i projektiranje mreže i sustava digitalnih tehnologija, njihovo međusobno povezivanje i prilagodba za adekvatno funkcioniranje, s naglaskom na potrebe gaming industrije.

Interaktivni edukacijski centar za klimatske promjene i kružno gospodarstvo je planiran sa slijedećim osnovnim sadržajima:

- ReUse centar s potrebnim uređajima i opremom,
- Interpretativno-edukacijski prostor,
- Prodajni prostor,
- Prateći sadržaji (dječja igraonica, administrativni uredi i ostali funkcionalni sadržaji).

Unutar površina gospodarske –poslovne pretežito uslužne namjene (K1) u građevinskom području naselja moguće je realizirati i stambenu namjenu u najviše 30% ukupne građevinske (bruto) površine građevine.

Detaljniji uvjeti stambene namjene dati su Odredbama za provedbu.

Gospodarska namjena – poslovna – pretežito trgovačka (K2)

Unutar površina trgovačko-uslužne namjene (K2) može se odvijati gradnja građevina koje sadrže jednu uslužnu ili trgovačku djelatnost ili kombinaciju više uslužnih i/ili trgovačkih djelatnosti, s time da trgovačke djelatnosti moraju biti zastupljene u udjelu 51% ili višem.

Unutar površina gospodarske - poslovne pretežito trgovačke namjene (K2) moguće je realizirati i stambenu namjenu u najviše 30% ukupne građevinske (bruto) površine građevine.

~~U okviru površina trgovačko-uslužne namjene (K2) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:~~

~~–trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja~~

~~–uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja~~

~~–ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, kantine, sajmovi i zabavni parkovi, kockarnice, kladionice, noćni klubovi i sl.~~

~~–djelatnosti sporta i rekreacije~~

~~Unutar površina gospodarske –poslovne namjene (K2) ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.~~

Poslovna – komunalno servisna (K3)

Unutar površine komunalno servisne namjene (K3) može se odvijati gradnja građevina za komunalno održavanje - uređaji komunalnih sustava, skladišta i druge prostorije za potrebe održavanja javnih površina (zelenila, ceste i dr.), veće parkirališne površine za smještaj kamiona, plovila i sl., vatrogasne postaje i drugi slični sadržaji.

Gospodarska namjena – proizvodna

Površine gospodarske proizvodne namjene razgraničene su u odnosu na PPUO na:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne pretežito industrijske namjene (I1)

- izdvojenao građevinskaao područjae izvan naselja proizvodne pretežito zanatske namjene (I2)

Proizvodna pretežito industrijska (I1)

Planom je obuhvaćeno izdvojeno građevinsko područje proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) Potpićan.

Unutar proizvodne pretežito industrijske namjene namjene mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- proizvodne djelatnosti osim: duhanske proizvodnje, proizvodnje oružja i streljiva, proizvodnje motornih vozila (dozvoljena je proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila), proizvodnje i distribucije električne energije, te skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode
- djelatnosti građevinarstva
- djelatnosti prekrcaja i skladištenja

Unutar površina ove namjene moguća je gradnja i građevina čija je namjena pretežito industrijske namjene (I1), ali je moguće, do 49% površine zone, graditi i građevine čija je namjena pretežito zanatska (I2).

Unutar površina gospodarske - proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) mogu se obavljati i trgovačke djelatnosti prodaje vlastitih proizvoda proizvedenih unutar te površine i uz njih srodnih proizvoda.

Unutar površina gospodarske - proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

~~Gospodarska namjena – proizvodna – pretežito zanatska (I2)~~

Planom ~~su obuhvaćena dva izdvojena građevinska područja~~ je obuhvaćeno jedno izdvojeno ~~građevinsko područje~~ proizvodne pretežito zanatske namjene (I2).

Površine gospodarske - proizvodne namjene – pretežito zanatske (I2) planirane su za gradnju građevina ~~proizvodne namjene i uređenje prostora i površina~~ proizvodnih ili zanatskih djelatnosti, kao i građevine trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), uslužne i komunalno servisne građevine koje ne smiju narušavati zatečene vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

Unutar površina ove namjene moguća je gradnja i građevina čija je namjena pretežito zanatske namjene (I2), ali je moguće, do 49% površine zone, graditi i građevine čija je namjena industrijska (I1).

Unutar ove namjene omogućava se obavljanje pojedinih ili više djelatnosti dozvoljenih unutar industrijsko-zanatske namjene.

~~Unutar industrijsko-zanatske namjene mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:
– proizvodne djelatnosti osim: duhanske proizvodnje, proizvodnje oružja i streljiva, proizvodnje motornih vozila (dozvoljena je proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila), proizvodnje i distribucije električne energije, te skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode
– djelatnosti građevinarstva
– djelatnosti prekrcaja i skladištenja~~

Neizgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne zanatske namjene planiran je za gradnju solarne nadstrešnica u funkciji Tehno inovacijskog

inkubatora iznad parkirališne površine označene u kartografskom prikazu br. 2.1. snage do 2 MW. U okviru predmetne površine je moguće planirati i punionicu za električne automobile.

Unutar površina gospodarske - ~~poslovno~~ proizvodne namjene (I2) ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

~~Javna – društvena namjena – upravna (D1)~~

~~Unutar površina Javne – društvene namjene – upravne (D1), dozvoljena je izgradnja isključivo sadržaja namijenjenih tim djelatnostima (prostori mjesnog odbora).~~

~~Javna – društvena namjena – socijalna (D2)~~

~~Unutar površina Javne – društvene namjene – socijalne (D2), dozvoljena je izgradnja isključivo sadržaja namijenjenih tim djelatnostima (doma za stare i nemoćne osobe).~~

Javna – društvena namjena – zdravstvena (D3)

Unutar površina Javne – društvene namjene – zdravstvene (D3), dozvoljena je izgradnja ~~isključivo~~ sadržaja ~~namijenjenih tim djelatnostima (ordinacije primarne zdravstvene zaštite – medicinske i stomatološke, apoteka, specijalističke ordinacije)~~ svih medicinskih i stomatoloških djelatnosti osim bolničke.

Javna – društvena namjena – predškolska (D4)

Unutar površina Javne – društvene namjene – predškolske (D4), dozvoljena je izgradnja isključivo sadržaja namijenjenih tim djelatnostima (dječji vrtić i jaslice).

Javna – društvena namjena – školska (D5)

Unutar površina Javne – društvene namjene – školske (D5), dozvoljena je izgradnja isključivo sadržaja namijenjenih tim djelatnostima (osnovna škola).

Javna – društvena namjena – vjerska (D8)

Unutar površina Javne – društvene namjene – vjerske (D8), dozvoljena je izgradnja isključivo sadržaja namijenjenih tim djelatnostima (crkva).

Javne Zelene površine – javni park (Z1) i igralište (Z2)

~~Javne z~~elene površine (Z1 i Z2) su ~~javni~~ neizgrađeni prostori oblikovani planski raspoređenom vegetacijom namijenjeni šetnji i odmoru u zelenilu.

Unutar namjene ~~javnih~~ zelenih površina mogu se uređivati:

- parkovi,
- dječja igrališta.
- uređene zatravljene površine, drvodredi i sl.

Zaštitne zelene površine (Z) i gospodarske šume (GŠ)

Zaštitne zelene površine odnose se na površine koje predstavljaju zaštitni tampon između različitih namjena, dok su gospodarske šume sastavni dijelovi rubnih šumskih površina (gospodarska jedinica „Smokovica“, kojom gospodari Šumarija Labin), koji se nalaze unutar obuhvata UPU-a.

Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom. Uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

Na području obuhvata ovog UPU-a najveći dio gospodarskih šuma pripada autohtonoj šumskoj vegetaciji, većim dijelom sjemenjače cera starosti 50 do 85 godina te se mjere uređenja istih moraju prilagoditi posebnim uvjetima i smjernicama nadležnih šumarskih službi.

Sportsko rekreacijske površine (R1 i R2)

Rekreacijske površine namijenjene su izgradnji ~~isključivo sportskih objekata (R1) te i~~ uređenju otvorenih rekreacijskih površina (R2) ~~bez mogućnosti gradnje građevina visokogradnje.~~

Unutar površina namijenjenih za sport (R1) mogu se graditi sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje kao i uređivati sportska i rekreacijska igrališta, uz koje se mogu graditi i građevine i prostorije pratećih djelatnosti.

Udio pratećih zdravstvenih, ugostiteljskih i osnovnoj djelatnosti kompatibilnih uslužnih djelatnosti unutar površina namijenjenih za sport, može iznositi maksimalno 30 % ukupne građevinske (bruto) površine građevine.

Infrastrukturne građevine

Za gradnju infrastrukturnih građevina ovim su Planom u odnosu na razgraničenje iz PPUO-a rezervirane površine unutar:

- izdvojenog građevinskog područje izvan naselja infrastrukturne namjene – željezničko stajalište i otpremništvo (IS₂₂)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)

Izdvojeno građevinsko područje infrastrukturne namjene (IS₂₂) ovim je Planom rezervirano za građevinu od županijskog značaja:

- željezničko stajalište i otpremništvo

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su izgradnji prometne infrastrukture i uređaja, telekomunikacijske infrastrukture, elektroenergetske infrastrukture, te komunalne (vodno-gospodarske, javne rasvjete, oborinske odvodnje i sustava zbrinjavanja otpada) infrastrukture.

Na površinama infrastrukturnih sustava dozvoljena je isključivo gradnja građevina namijenjenih tim sustavima, te uređivanje zaštitnih zelenih površina uz iste.

~~Javni parking (P)~~

Površine ~~javnih~~ parkirališta su namijenjene gradnji i uređenju parkirališnih površina na način da one zadovolje potrebe prometa u mirovanju za posjetitelje.

Parkiralište unutar izdvojenog građevinskog područja proizvodne pretežito zanatske namjene je planirano kao parkiralište natkriveno solarnim fotonaponskim modulima u funkciji Tehno inovacijskog inkubatora.

~~Javna parking~~ališta mogu se osim u površinama definiranim u grafičkom dijelu ovog Plana uređivati i unutar površina drugih namjena u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

Kolno pješačke površine

Na lokaciji središnjeg gradskog trga radi naglašavanja prvenstveno pješačkog karaktera te potrebe posebne valorizacije postojećeg stanja, Planom je određena kolno pješačka površina.

Vodotok

Sjeverozapadno i zapadno uz rub obuhvata smještena je dionica gornjeg toka rijeke Raše (vodotok 1. reda) na kojoj prihvaća dvije najznačajnije bujične pritoke izvorišnog dijela toka Karbunu i Posert (vodotoci 2. reda). Posert je dijelom smješten uz sjeverni rub obuhvata Plana, sve do utoka obuhvatnog kanala Kostadina, odakle počinje tok rijeke Raše.

Obuhvatni kanal Kostadini koji se nalazi sjeverno uz rub obuhvata Plana je vodotok 2. reda.

Vodotoci se uređuje izgradnjom regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina u skladu sa važećim zakonima, propisima i standardima.

U grafičkom dijelu Plana prikazan je zaštitni koridor vodotoka u skladu sa čl. 122., 123. i 141. Zakona o vodama (NN 66/19) u kojima postoje zabrane i ograničenja vlasnika i posjednika zemljišta radi održavanja vodnog režima. Unutar navedenog koridora vršiti će se izgradnja sustava uređenja voda i zaštite od plavljenja bujičnim vodama, njegova potrebna rekonstrukcija, sanacija te redovno održavanje korita i vodnih građevina. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19).

Unutar koridora iz stavka 4. ovog članka planira se dogradnja sustava uređenja i zaštite od poplava, mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

Unutar obuhvata UPU-a se nalaze bujice Potpićan I i Potpićan II. Navedenim bujicama, u planu nije ucrtan zaštitni koridor. Za bilo koji zahvat u prostoru unutar izdvojenih građevinskih područja proizvodne pretežito zanatske namjene (I2) uvjetuje se obvezno ishodovanje suglasnosti Hrvatskih voda.

Benzinska postaja

Unutar područja obuhvata plana nalazi se postojeće benzinska postaja, u okviru koje se može odvijati gradnja građevina namijenjenih opskrbi svim vrstama goriva odnosno energije (plinska goriva, benzin, dizel goriva, biodizel, etanol, električna energija i dr.).

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Namjena	Izgrađeno ha	%	Neizgrađeno ha	%	Ukupno ha	%
Mješovita	0,62	1,03	1,47	2,46	2,09	3,5
Stambena	4,34 4,49	7,3 7,51	6,27 5,15	10,5 8,61	10,61 9,64	17,8 16,1
Javna – i društvena -D3, D4, D5, D8	2,43 1,92				2,43 1,92	4,1 3,2
Poslovna uslužna K1	2,58 1,8 3,46	34,3 5,78	2,74 3,4 2,47	4,6 4,13	5,32 5,2 5,93	8,9 9,92
Poslovna trgovačka K2	0,26				0,26	0,4
Poslovna komunalno servisna K3	0,29				0,29	0,5
Proizvodna I1	3,53 0,62				3,53 0,62	5,9 1,04
Proizvodna I2	3,71 0,66	6,2	0,56	0,9	4,27 0,66	7,1 1,1
Rekreacija Sport– R1 i R2	1,37 1,69	2,3 2,82	0,75 0,63	1,3 1,05	2,12 2,32	3,6 3,9
Javne zelene površine – Z1, Z2			0,40		0,58 0,40	1,0 0,7
Kolno pješačke površine			0,11		0,11	0,2
Infrastruktura (sa koridorima)					8,74	14,6
Parking	0,17		0,51		0,51 0,17	0,9 0,28
					Σ 33,78	
Željeznička stanica– otpremništvo	3,23 1,83				3,23 1,83	5,4 3,1
					Σ 37,01	
Zaštitne zelene površine - Z			3,5		4,47 3,5	7,50 5,9
Gospodarske šume - GŠ			18,7		17,40 18,7	29,1 31,3
Ostalo (prometnice, ulice, želj. pruga, zaštitni koridori i sl.)					8,81	14,7
					Σ 59,77	100

3.4. Ulična i prometna mreža

3.4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Planom su osigurane površine i koridori za prometni sustav. Kroz naselje prolazi državna cesta broj D-64 Pazin – Vozilići i lokalna cesta L 50120 na ~~kojoj kojima~~ su već formirana raskrižja u naselju, te se ovim planom uglavnom zadržavaju. Prometne površine se usklađuju s posebnim propisima i pravilima struke (Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN ~~119/07~~ 95/14), važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94), Pravilnikom o izmjenama i dopunama pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 142/03), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja).

Na kartografskom prikazu list 2.1. – Prometna mreža, ~~u mjerilu 1:2000, kao i na listovima 2.1.a i 2.1.b u mjerilu 1:1000~~, određeni su koridori prometne mreže.

Dispozicija i poprečni profili prometnih površina određeni Planom smatraju se okvirnima, dok će se svi potrebni elementi i visinski odnosi određivati projektima prometnica.

Planirana rješenja prometnica zadovoljiti će buduće potrebe zone obuhvata plana na razini sada važećih standarda. Rješenja koja će se primijeniti tokom izrade idejnih i glavnih projekata mogu djelomično odstupati od planiranih, ukoliko se ukaže potreba izmjene istih zbog tehničkog i tehnološkog napretka, ekonomske ili funkcionalne opravdanosti, odnosno budućih novih saznanja.

Prilikom izrade projekata za ishođenje odobrenja za gradnju, projektant je dužan pridržavati se odredbi važećih zakona, pravilnika, uredbi i normi.

Prometna mreža planira se sukladno Prostornom planu uređenja Općine Kršan, te funkcionalnom povezivanju naselja Potpićan u skladu s potrebama i predviđenim razvojnim pravcima.

U kategoriji cestovnog prometa u okviru namjene površina ovim se planom prikazuju i određuju:

- zaštitni ~~koridor~~ pojas državne ceste (D-64),
- zaštitni pojas lokalne ceste (L 50120)
- ~~- koridori i trase ostalih sekundarnih prometnica (sabirnih ulica).~~

Koridori prometnica u okviru prikaza namjene površina daju osnovnu koncepciju i hijerarhiju rješenja cestovnog prometa.

U koridorima prometnica mogu se graditi građevine u funkciji prometa, te postavljati objekte i naprave prema aktima pravnih osoba kojima je povjereno upravljanje prometnicama.

Okosnicu prometnog sustava čini državna cesta broj D-64 Pazin - Vozilići.

U južnom dijelu naselja planirana je nova mreža stambenih ulica povezana u sustav koji se preko državne ceste povezuje u postojeći sustav susjednih naselja.

Planom je postavljena prometna mreža, kako slijedi:

- na ~~javne ceste izvan zone obuhvata~~, državnu cestu broj D-64 priključuju se sabirne ulice zone stvarajući novo raskrižje u razini,

- sabirne ulice međusobno povezuju stambenu i mješovitu zonu. Istima se odvija dvosmjerni promet. Širine kolnih (prometnih) traka iznose 2 x 3,00 m i 2 x 2,75 m, dok širina nogostupa iznosi 1,25 i 1,50 m,

Parkiranje za potrebe stambene i mješovite namjene unutar obuhvata plana rješava se u sklopu svake pojedine građevne čestice za njezine potrebe. Parkirališna mjesta su dimenzija 5,00 x 2,50 m.

3.4.2. Glavne ulice i ceste nadmjesnog značaja

U obuhvatu plana nalazi se državna cesta broj D-64 Pazin – Vozilići.

Sekundarne, sabirne ulice unutar obuhvata Plana prikupljaju promet i povezuju ga s primarnom cestovnom mrežom – državnom cestom broj D-64 Pazin - Vozilići. Priključci sekundarne mreže na javnu cestu vrše se sukladno Pravilniku o minimalnim uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN [119/07 95/14](#)).

3.4.3. Gradske i pristupne ulice

Vežu između gradskih (javnih) prometnica i stambenih (sabirnih) ulica u zoni obuhvata predstavljaju četiri sabirne ulice. Glavna sabirna ulica međusobno povezuje mješovitu zonu obuhvata i priključuje se dvosmjerno na državnu cestu.

Širina kolnika (prometnih traka) je promjenjiva i iznosi u presjecima A-A, B-B, G-G i H-H 6,00 m, dok u presjecima C-C, D-D, E-E i F-F iznosi 5,50 m.

Visina slobodnog profila pristupnih prometnica iznosi 4,50 m mjereno od najviše točke kolnika, a minimalna zaštitna širina na strani bez pješačkog traka 0,30 m u koju se širinu uračunava i širina rubnjaka.

Uzdužni nagib pristupnih prometnica ne smije biti veći od 12%.

Ako je pristupna prometnica u krivini, potrebno je povećati širinu prometnog traka u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).

Elemente horizontalnog i vertikalnog toka trase potrebno je projektirati u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01). Vertikalni tok trase usklađuje se s postojećim i planiranim objektima na terenu, vodeći računa o tome da se istovremeno zadovolje tehnički i estetski uvjeti vođenja nivelete.

Horizontalni elementi trasa definirani su međupravcima, a u područjima zakrivljenosti definirani su čistim kružnim krivinama, kako je to prikazano na kartografskom prikazu – list 2.1., ~~2.1.a i 2.1.b.~~

Ulazno-izlazni polumjeri u području raskrižja i priključaka izvesti će se kružnim krivinama $R_{min}=6,00$ m. Ulazno-izlazni polumjeri u području prilaza izvesti će se kružnim krivinama $R_{min}=3,00$ m. Raskrižja s javnim cestama potrebno je projektirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN [119/07 95/14](#)).

Vertikalni elementi prometnica određeni su kotom spoja na postojeće prometnice ili raskrižja, te terenskim prilikama. Sastoje se od pravca u okvirima dozvoljenog nagiba čiji se konkavni ili konveksni lomovi zaobljuju kružnom krivinom.

Poprečni nagib prometnih trakova u pravcu iznosi 2,50%, a u krivinama se preporuča do max 5,00%. U području spoja projektirane prometnice na postojeću cestu, poprečni nagib priključne prometnice prilagođava se postojećem stanju prometnice na koju se spaja.

Poprečni nagib pješačkih hodnika iznosi 2,00%. Poprečni nagib bankina izvodi se prema vanjskoj strani ceste u nasipu min 4,00%, a ukoliko je nagib kolnika veći od 4,00%, niža bankina se izvodi u nagibu kolnika. Kod ceste u usjeku nagib bankina se izvodi prema kolniku s nagibom 4,00%.

Pokosi nasipa na dionicama ceste u nasipu izvode se u nagibu 1:1,5, a pokosi usjeka se izvode u nagibu 1:1.

Horizontalna i vertikalna signalizacija projektira se primjereno kategorizaciji prometnica.

Kolnička konstrukcija izvodi se od nosivih slojeva od zrnatog materijala i od asfaltnih slojeva.

3.4.4. Površine za javni prijevoz (stajališta autobusa)

Na području obuhvata plana planirana je izgradnja jednog autobusnog stajališta.

3.4.5. ~~Javna~~ Parkirališta

Na području obuhvata plana planirana je izgradnja ~~javnih~~ parkirališta ~~vidljivo u kartografskom prikazu br. 2.1. ukupnog kapaciteta 334 parkirnih mjesta za osobne automobile.~~

3.4.6. Promet u mirovanju

Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima u području obuhvata Plana utvrđuje se prema tablici:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRALIŠNIH / GARAŽNIH MJESTA
Stambena (obiteljske i višeobiteljske zgrade)	2 PM po stambenoj jedinici
Stambena (višestambene zgrade)	1 PM po stambenoj jedinici
Sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl.	1PM na 40 gledalaca
Odgojno-obrazovne (škole, vrtići)	1 učionica / odgojna grupa 1PM
Odgojno – obrazovne - vrtići	1 odgojna skupina/4PM
Domovi umirovljenika	10 soba/1PM
Proizvodna	1 PM na 50 100-120 m ² bruto površine građevine
Poslovna (uredi, trgovina, usluga i sl.) Uredi, zdravstvo, socijalne ustanove, trgovina, komunalno-servisne djelatnosti i sl.	1 PM na 30 m ² brutto površine građevine
Ugostiteljska (restorani, zdravljaci, slastičarnice i sl.)	1 PM na 4 sjedeća mjesta
Ugostiteljska (sve osim restorana, zdravljaka, slastičarnica i sl.)	1 PM na 10 m ² brutto površine građevine
Uslužne djelatnosti	20m ² / 1PM
Vjerske djelatnosti	7 sjedaćih mjesta / 1PM

Potrebni broj parkirnih mjesta mora se osigurati unutar ~~građevinskih parcela~~ građevnih čestica. Izuzetak je utvrđen odredbama za provedbu i odnosi se na Tehno inovacijski inkubator kojemu će se potreban broj parkirnih mjesta osigurati ispod solarne nadstešnice planirane u izdvojenom građevinskom području proizvodne namjene (I2) primjenom normativa od 1PM na 300m² GBP građevine.

3.5. Komunalna i ostala infrastrukturna mreža

3.5.1. Telekomunikacijska mreža

Rješenje telekomunikacijske mreže unutar zone obuhvata UPU Potpićan prikazano je na prikazu broj 2.2. - ~~Telekomunikacije-Elektronička komunikacijska infrastruktura u mjerilu 1:2000.~~

U naselju Potpićan već postoji čvor s aktivnom opremom. Proširenje će se izvoditi u skladu s potrebama naselja za telekomunikacijskim kapacitetima.

Većim dijelom je TK mreža postojeća a planira se njeno proširenje na novoizgrađenim dijelovima. Unutar područja zahvata izgrađena je dionica DTK u koju je uvučen svjetlovodni kabel koji napaja postojeći komutacijski čvor.

Planirani potrebni novi kapacitet za područje zahvata iznosi oko 1200 priključaka. Ovisno o raspoloživom kapacitetu postojećeg komutacijskog čvora mreža se može napajati direktno iz njega, ili će se na pojedinim lokacijama koristiti aktivni elementi (TC, koncentratori, multiplekseri i sl.). Aktivni elementi će se ugrađivati u samostojeće objekte malih dimenzija smještene na javnim površinama (koridori prometnica, zelene površine) ili u prostoru u sklopu objekta.

Rješenje elektroničke komunikacijske mreže prikazano je kao idejno-shematsko te ga je moguće prilagoditi uvjetima telekomunikacijskog operatera, što se razrađuje u idejnom i/ili glavnom projektu za izgradnju elektroničke komunikacijske mreže, sve u skladu s posebnim i općim propisima iz područja telekomunikacija. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade potrebno je predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije, sve u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama i pripadajućim Pravilnicima.

Trase za pojedine kabele načelno će se odabrati prema grafičkom prikazu, međutim dopuštena su odstupanja obzirom na buduće lokacije građevina. Polaganje kabela, gdje je moguće, će se izvesti u javnim površinama i u skladu s trasama ostalih infrastrukturnih instalacija, uz održavanje vodoravne udaljenosti od minimalno 1m.

TK mreža će se graditi isključivo podzemno i nastojat će se graditi kao distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK) s dovoljnim brojem cijevi u koje se uvlače kabele s bakrenim vodičima i svjetlovodni kabele za priključivanje korisnika na nepokretnu telekomunikacijsku mrežu.

Telekomunikacijski priključci pojedinih objekata grade se podzemno; moguće ih je izvesti zračno, ali samo u iznimnim slučajevima. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi. Dubina ukopavanja priključnih kabela (i cijevi) unutar građevinske čestice prilagođava se njezinom uređenju. Točka priključka, potrebne TK kapacitete potrebno je uskladiti s nadležnim telekomunikacijskim operaterom.

Elektronička komunikacijska infrastruktura na području zahvata planira se tako da ne ograničava razvoj elektroničke komunikacijske mreže, elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

~~Kućne unutarnje telekomunikacijske instalacije građevina treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.)~~

Za zahvate u prostoru, unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te zaštitne zone i radijskog koridora određenih radijskih postaja, Hrvatska Agencija za telekomunikacije, u skladu s posebnim zakonom kojim je uređeno prostorno uređenje i gradnja, utvrđuje i izdaje:

- posebne uvjete u postupku izdavanja akata provedbe Plana, koji se odnose na usklađenost s odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama i propisa donesenih na temelju ovoga Zakona.

3.5.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Postojeća i planirana mreža energetskeg sustava prikazane su na prikazu 2.3. - *Elektroenergetski sustav u mjerilu 1:2000.*

Elektroopskrba

Postojeća srednjenaponska mreža 20kV sastoji se od zračnih dalekovoda, te je planirana njihova zamjena podzemnim kabelima.

Kroz područje obuhvata prolazi planirani dalekovod DV 2x400 kV TS Melina-TS Plomin.

Na području obuhvata UPU Potpićan postoji nekoliko TS 20/0.4 kV koje djelomično zadovoljavaju potrebe budućih potrošača. Planira se proširenje kapaciteta postojećih TS prema energetskim zahtjevima novoizgrađenih objekata.

U novom dijelu naselja planirana je izgradnja nove TS instalirane snage cca 500kVA.

NN mreža je većim dijelom izgrađena, ali postoji veliki broj dionica izvedenih zračno. Planira se napuštanje zračne priključne mreže i njihova zamjena podzemnim kabelima.

Glavna niskonaponska mreža naselja izvodi se kabelima PPO0-A 4x150 mm². Presjek i razvod kabela mreže kojom se priključuju stambeni i poslovni objekti određuje se na osnovu vršne snage samih objekata.

Javna rasvjeta

Većim dijelom je javna rasvjeta postojeća. Zračne dionice potrebno je zamijeniti podzemnim kabelima. Prometnice novog dijela naselja treba osvijetliti javnom rasvjetom.

~~Prometnice stambenog područja svrstavaju se u klasu rasvjete M3, s luminacijom od $1,0 \text{ cd/m}^2$ i općom jednolikošću luminacije $J_L = 40\%$, bez posebnih zahtijeva za uzdužnom jednolikošću luminacije.~~

~~Za zadane uvjete rasvijetljenosti koristit će se rasvjetni stupovi visine 6 m, postavljeni na međusobnom razmaku od 20-30 m, sa svjetiljkama opremljenim žaruljama 70 W Na-VT ili odgovarajućom LED rasvjetom.~~

~~Uz svaki ormarić javne rasvjete potrebno je prigraditi ormarić sa uređajem za regulaciju (smanjenje) jačine rasvjete u kasnijim noćnim satima.~~

Javna rasvjeta unutar obuhvata Plana izvodi se na zasebnim stupovima i napaja se preko podzemne niskonaponske mreže i razvodnog ormara smještenog uz trafostanice. Detaljno rješenje javne rasvjete unutar obuhvata UPU-a utvrdit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te potrebni nivo osvijetljenosti.

3.5.3. Vodoopskrbna mreža

Razvod vodoopskrbne mreže potrebno je izvesti tako da je svakoj parceli omogućen priključak na vodovodnu mrežu. Vodovodni se granci trebaju planirati u nogostupima prometnica. Isto se tako predviđa pokrivenost zone hidrantima.

Idejnim projektom odrediti će se točna količina za vodoopskrbu te za hidrantsku mrežu. Cijelo područje naselja Potpićan treba dimenzionirati na način da hidrostanica Tupljak ima na usisu min. 1,5-2 bara pritiska kako ne bi došlo do ugrožavanja vodoopskrbe svih naselja na području Tupljaka.

U svrhu zaštite od požara planira se izgradnja ulične hidrantske mreže. Udaljenost između dva susjedna hidranta smije iznositi najviše 150 m. Kako bi se ovaj uvjet zadovoljio planom je predviđena ugradnja 11 nadzemnih hidranata.

Nadzemni hidranti moraju biti izvedeni tako da omogućе sigurno i efikasno rukovanje i uporabu. U vanjskoj hidrantskoj mreži za gašenje požara statički tlak ne smije biti veći od 1,2 MPa. Kod vanjske hidrantske mreže za gašenje požara ne smije doći do propuštanja vode kod ispitnog tlaka od 1,6 MPa, niti do pucanja kod tlaka od 2,4 MPa.

Najmanji tlak na izlazu iz bilo kojeg nadzemnog ili podzemnog hidranta vanjske hidrantske mreže za gašenje požara ne smije biti manji od 0,25 MPa, kod propisanog protoka vode.

Za zaštitu građevine i/ili prostora vanjskom hidrantskom mrežom za gašenje požara, potrebno je osigurati najmanje protočnu količinu vode iz Pravilnika o hidrantskoj mreži za zaštitu od požara.

Mjesto postavljanja podzemnog hidranta mora se označiti na uočljiv način.

Ukoliko hidrantska mreža za gašenje požara nema minimalni tlak vode kod minimalnog protoka propisan Pravilnikom, mora se ugraditi uređaj za povišenje tlaka.

Dimenzioniranje sustava hidrantske mreže izvršiti će se na temelju projektnih parametara koji će se obraditi idejnim te glavni projektom.

Za izradu idejnog projekta vodoopskrbne zone potrebno je dobiti tehničke podatke te planske smjernice Vodovoda Labin d.o.o.

3.5.4. Odvodnja otpadnih voda

Na području naselja Potpićan izgrađen je samo sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda a sustav odvodnje oborinskih voda nije. Postojeći kanalizacijski sustav sačinjavaju gravitacijski kolektori u dužini cca 2000 m te središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Zbog dotrajalosti te nefunkcionalnosti ovog uređaja izrađen je projekt rekonstrukcije i dogradnje uređaja za pročišćavanje. Projektirano tehnološko rješenje uređaja za obradu otpadnih voda obuhvaća mehaničku i biološku obradu vode kao i zgušćenje izdvojenog viška mulja te obradu onečišćenog zraka. Odvijanjem predviđenih procesa dobiva se voda koja se postojećim ispusnim cjevovodom odvodi do prijemnika rijeke Raše i zgušćeni mulj koji se autocisternama odvozi na Labinski uređaj i uvodi u postojeći sustav obrade i zbrinjavanja mulja.

Uređaj je projektiran za 1150 ES te je za planirani zahvat ishoda Potvrda glavnog projekta Klasa: 361-03/10-03/285 Ur. broj: 2163-1/18-03/4-10-13 od 09.12.2010. izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, Labin.

Za područje obuhvata Plana usvojen je razdjelni sustav odvodnje.

Fekalne će se oborinske vode putem kolektora voditi na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Zauljene oborinske vode sa parkirališta i manipulativnih površina prije ispusta u kolektore potrebno je pročititi lokalnim separatorima.

Kako je voda važan prirodni i strateški resurs, u gospodarenju oborinskim vodama mora se voditi računa o zadržavanju i infiltraciji oborina u zemlju, čime se pomaže u očuvanju voda za buduće generacije, stoga se u skladnosti i s preporukama Prostornog plana Istarske županije, koji preporuča razmatranje ponovne uporabe pročišćenih voda (za zalijevanje ili kao protupožarna voda) previđa ugradnja sustava za akumulaciju i ponovno korištenje kao što je npr. Sustav Stormbox blokova.

Ovakvi se sustavi koriste za lokalnu odvodnju i rješavanje oborinskih voda na slijedeće načine:

- Infiltracijom u tlo,
- Zadržavanjem oborinske vode te polaganim upuštanjem u sustav ili
- Zadržavanjem oborinske vode za kasniju upotrebu.

Dimenzioniranje predviđenih sustava izvršiti će se na temelju projektnih parametara koji će se obraditi idejnim te glavni projektom.

Sanitarno-potrošne otpadne vode

Prostor je namijenjen je stambenoj i mješovitoj izgradnji gustoće do 50 st/ha.

Na predmetnom području prema projektiranom kapacitetu Uređaja za pročišćavanje usvojen je broj stanovnika koji iznosi: 1150 ES

$$Q_{mj} = \frac{1150 \times 180}{8 \times 3600} = 7,18 \text{ l/s}$$

Usvaja se ukupna količina otpadne vode na koju treba dimenzionirati kanalizacijsku mrežu naselja Potpićan je: $Q_{mj} = 8,0 \text{ l/s}$

Kanalizacijska mreža naselja Potpićan vodi se u više pravaca mrežom gravitacijskih kolektora profila 250-500 mm koji gravitiraju ka zoni uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Odabranom vrstom cijevi mora se osigurati da sustav odvodnje sanitarno potrošne voda bude vodonepropustan.

Na trasi kanalizacijske mreže predvidjeti revizijska okna koja moraju biti opremljena sa lijevano željeznim poklopcima sistema „Klik“ dimenzije 60/60 cm sa okruglim poklopcem i četvrtastom okvirom nosivosti 250 kN, te grbom Općine.

Oborinske vode

Na području obuhvata planirana je izgradnja sustava nepotpune oborinske kanalizacije.

Krovne vode stambenih i gospodarsko-poslovnih objekata upustit će se u teren preko upojnih bunara ili će se koristiti za zalijevanje zelenih površina, dok će se vode s prometnica i parkirališta kanalizirati i odvoditi prema predviđenim mjestima upoja.

Sve oborinske vode s cestovnih i parkiranih površina, tzv. zagađene oborinske vode, prije ispuštanja u upoje potrebno je prethodno odgovarajuće obraditi putem separatora.

Ulazni hidraulički podaci:

Hidraulički proračun za oborinske vode proveden je na temelju ITP krivulje za ovo područje:

- mjerodavni intenzitet oborina = 300 l/s, ha
- koeficijenti otjecanja
 - za izgrađene dijelove grada $\phi = 0,70$
 - za dijelove grada otvorene izgradnje $\phi = 0,50$
 - za neizgrađene površine $\phi = 0,15$
- koeficijent zakašnjenja $F \leq 2,0 \text{ ha}; \psi = 1,0$
- povratni period $P = 2 \text{ god.}$
- računsko trajanje kiše $t = 10 \text{ min}$

Količina oborinskih voda

$$Q = F \times \varphi \times \psi \times i$$

pri čemu je: Q = protok (l/s)

F = površina sliva (ha)

φ = koeficijent otjecanja

ψ = koeficijent zakašnjenja ($F \leq 2,00$ ha, $\psi = 1$)

i = intenzitet oborina (l/s/ha)

S obzirom na položaj naselja slivna područja obuhvaćena planom gravitiraju uglavnom prema rijeci Raša. Zbog konfiguracije terena oborinske vode naselja Potpićan prikupljale bi se na pet lokacija.

Vodeći računa o zadržavanju i infiltraciji oborina u zemlju previđa se ugradnja sustava za akumulaciju i ponovno korištenje kao što je npr. sustav Stormbox blokova.

Ovakvi se sustavi koriste za lokalnu odvodnju i rješavanje oborinskih voda na slijedeće načine:

- Infiltracijom u tlo,
- Zadržavanjem oborinske vode te polaganim upuštanjem u sustav ili
- Zadržavanjem oborinske vode za kasniju upotrebu

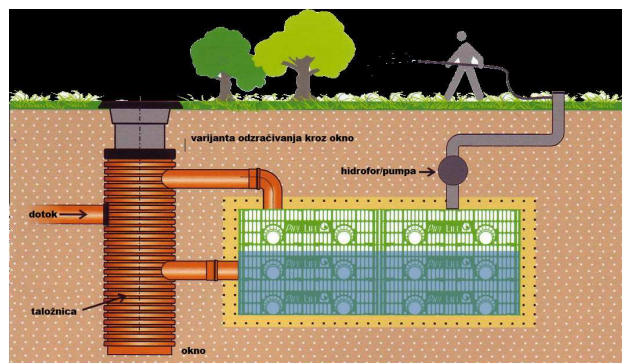
Sve oborinske vode sa parkirališta i manipulativnih površina prije ispusta u kolektore potrebno pročistiti lokalnim separatorima.

1. U blizini škole i nogometnog igrališta predviđa se ugradnja sustava za akumulaciju te ponovno korištenje oborinskih voda (za zalijevanje ili pranje javnih površina)

Ovom sustavu gravitira slivno područje u veličini 4,2 ha, a količina oborinskih voda je:

$$Q = 4,2 \times 0,15 \times 300 = 189 \text{ l/s}$$

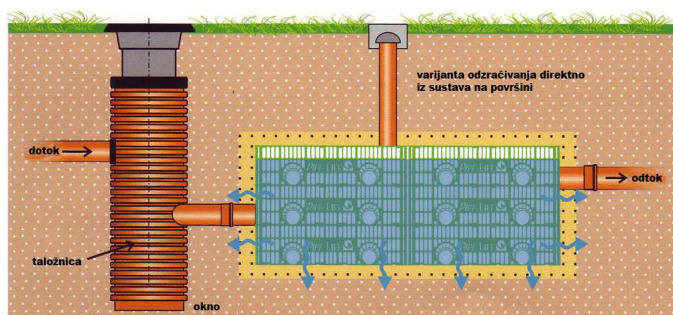
Za prikupljanje oborinskih voda ove zone planirana je mreža oborinskih kolektora profila 315-630 mm ukupne dužine cca $L = 405$ m.



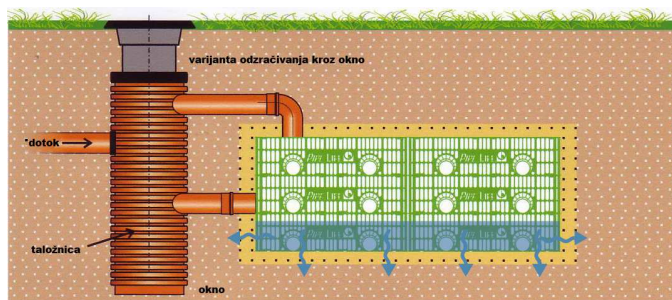
2. U centru naselja na području gradskog trga kao zaštita od naleta vodenog vala predviđa se sustav za djelomičnu kontroliranu apsorpciju u tlo sa preljevom u oborinsku kanalizaciju. Ovom sustavu gravitira slivno područje u veličini 4,3 ha, a količina oborinskih voda je:

$$Q = 4,3 \times 0,5 \times 300 = 645 \text{ l/s}$$

Za prikupljanje oborinskih voda ove zone planirana je mreža oborinskih kolektora profila 315-630 mm ukupne dužine cca $L = 1020$ m.



3. U blizini kružnog toka na sjevernom dijelu naselja predviđa se ugradnja sustava za
4. infiltraciju oborinske vode u tlo. Ovom sustavu gravitira slivno područje u veličini 4,75 ha, a količina oborinskih voda je:



$$Q = 4,75 \times 0,5 \times 300 = 712,5 \text{ l/s}$$

Za prikupljanje oborinskih voda ove zone planirana je mreža oborinskih kolektora profila 315-630 mm ukupne dužine cca $L = 800\text{m}$.

5. Na sjeverozapadnom dijelu naselja previđa se ispušt oborinske vode u rijeku Raša. Oborinske vode prije ispuštanja potrebno je pročistiti putem separatora ulja. Ovom sustavu gravitira slivno područje u veličini 3,1 ha, a količina oborinskih voda je:

$$Q = 3,1 \times 0,5 \times 300 = 465,0 \text{ l/s}$$

Za prikupljanje oborinskih voda ove zone planirana je mreža oborinskih kolektora profila 315-630 mm ukupne dužine cca $L = 480\text{ m}$.

6. U sklopu uređaja za pročišćavanje također se predviđa ispušt oborinskih voda u rijeku Rašu. Oborinske vode prije ispuštanja potrebno je pročistiti putem separatora ulja. Ovom sustavu gravitira slivno područje u veličini 3,7 ha, a količina oborinskih voda je:

$$Q = 3,7 \times 0,5 \times 300 = 555 \text{ l/s}$$

Za prikupljanje oborinskih voda ove zone planirana je mreža oborinskih kolektora profila 315-630 mm ukupne dužine cca $L = 504\text{ m}$.

Dimenzioniranje predviđenih sustava infiltracije/akumulacije izvršiti će se na temelju projektnih parametara koji će se obraditi idejnim te glavni projektom.

Odabranom vrstom cijevi mora se osigurati da sustav odvodnje oborinskih voda bude vodonepropustan. Za prikupljanje oborinskih voda duž trase kolektora potrebno je ugraditi dovoljan broj slivnika – vodolovnih grla s lijevano-željeznim slivničkim rešetkama dim. 400 x 400 mm.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

ISKAZ KORIŠTENJA PROSTORA

GUSTOĆA STANOVANJA

Gst (nett) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine

$$\text{Gst (nett)} = \frac{\text{BROJ STANOVNIKA}}{\text{POVRŠINA ZONE}} = \frac{930}{10,61} = 87,65 \text{ st/ha}$$

Gust (ukupno neto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i prateće stambene funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dječja igrališta)

$$\text{Gust (ukupno neto)} = \frac{\text{BROJ STANOVNIKA}}{\text{POVRŠINA ZONE}} = \frac{930}{13,89} = 66,95 \text{ st/ha}$$

Gbst-1 (bruto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica Gust i šire stambene funkcije (sabrne ulice, parkovi, osnovna škola, površine za rekreaciju)

$$\text{Gbst-1(bruto)} = \frac{\text{BROJ STANOVNIKA}}{\text{POVRŠINA ZONE}} = \frac{930}{16,32} = 56,98 \text{ st/ha}$$

Gbst-2 (bruto) = odnos broja stanovnika i zbroja svih površina, bez zaštitnog zelenila i šume

$$\text{Gbst-2(bruto)} = \frac{\text{BROJ STANOVNIKA}}{\text{POVRŠINA ZONE}} = \frac{930}{37,01} = 25,13 \text{ st/ha}$$

GUSTOĆA STANOVNIŠTVA

Gnst = odnos broja stanovnika i površine obuhvata prostornog plana.

$$\text{Gnst} = \frac{\text{BROJ STANOVNIKA}}{\text{OBUHVAT UPU}} = \frac{930}{59,77} = 15,56 \text{ st/ha}$$

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje prikazani su u kartografskom prikazu – List 4 – Uvjeti i način gradnje.

Maksimalni elementi uvjeta gradnje dati su važećim prostornim planom šireg područja dok su ovim Planom pobliže ograničeni i dati su uvjeti gradnje za pojedinačne zahvate u prostoru.

Prostornim planom šireg područja i ovim Planom ne utvrđuje se obaveza izrade detaljnih planova uređenja.

Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina gospodarskih djelatnosti, veličine i površine građevne čestice, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

Namjena	M ,K1, K2,K3,I1, I2	
Veličina građevne čestice	Min.	600 m ² (SS,PUG)
		300 m ² (UG)
	SS, PUG	UG
K-ig	0,3	0,4
K-is	0,9	1,2
Najveća visina (*)	9 m	
Najveći broj nadzemnih etaža	2	

Unutar površina namjene K1 i K3 građevine se mogu graditi samo kao samostojeće i poluugrađene i ugrađene građevine.

Ostali uvjeti sadržani su u odredbama za provedbu plana

Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina društvenih djelatnosti, veličine i površine građevne čestice, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

Namjena	D3, D4, D5, D8, R1
Veličina građevne čestice	Min. 900 m ²
K-ig	0,5
Najveća visina	12 m
Najveći broj nadzemnih etaža	3

Građevine sportske namjene mogu imati najviše dvije nadzemne etaže.

Ostali uvjeti sadržani su u odredbama za provedbu plana.

Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu se na području obuhvata ovog Plana graditi kao:

~~Jedno-obiteljske građevine~~ – građevine sa max. ~~2~~ 4 stambene jedinice pri čemu se i apartman smatra stambenom jedinicom. Udio drugih namjena iznosi manje od 50% ukupne građevinske (bruto) površine (GBP) građevine

~~Više-obiteljske građevine~~ – građevine sa max. 4 stambene jedinice pri čemu se i apartman smatra stambenom jedinicom

~~Više-stambene građevine~~ – građevine sa max. 126 stambenih/poslovnih jedinica pri čemu se i apartman smatra stambenom jedinicom broj funkcionalnih jedinica drugih namjena mora biti manji od broja stambenih jedinica unutar građevine

~~Prema načinu gradnje građevine društvene namjene (D1, D2, D3, D4, D5, D8) mogu se na području obuhvata ovog Plana graditi kao:~~

- ~~• jednostavne mješovite građevine – građevine sa min. 2 funkcionalne jedinice pri čemu se i otvoreni objekti, koji se sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama ne smatraju jednostavnim građevinama, računaju kao funkcionalne jedinice~~

~~Prema načinu gradnje građevine gospodarske – poslovne i proizvodne namjene (K1, K2, I2) mogu se na području obuhvata ovog Plana graditi kao:~~

- ~~• jednostavne mješovite građevine – građevine sa min. 2 funkcionalne jedinice pri čemu se i otvoreni objekti, koji se sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama ne smatraju jednostavnim građevinama, računaju kao funkcionalne jedinice~~

Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju stambenih građevina, veličine i površine građevne čestice, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

Namjena	obiteljska		Višestambena	
Veličina građevne čestice	Min.	300 m ² - SS	Min.	900 m ² - SS
		200 m ² - PUG		600 m ² - PUG
		120 m ² - UG		
K-ig		0,35 - SS		0,3 - SS
		0,4 - PUG		0,4 - PUG
		0,5 - UG		
Najveća visina				10 m
Najveći broj nadzemnih etaža				3

Ostali uvjeti sadržani su u odredbama za provedbu plana.

Na području obuhvata Plana predviđa se primjena slijedećih uvjeta korištenja:

- ~~• Održavanja i manjih zahvata sanacije građevina (izgrađeni i uglavnom uređeni dio naselja)~~
- ~~• Sanacije građevina i dijelova naselja (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija i obnova građevina)~~
- Rekonstrukcije građevina radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja
- Izgradnje novih građevina

3.6.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Ovim Planom nisu utvrđeni posebni uvjeti zaštite prirodnih vrijednosti, niti kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina. Tijekom 2011.g. izvršena je arheološka reambulacija i rekognosciranje terena u obuhvatu Plana, pri čemu nisu pronađeni nikakvi materijalni dokazi o postojanju arheoloških ostataka.

Sukladno odredbama ovog Plana, prirodna šuma koja okružuje naselje u površini od 17,40 ha zadržava se u statusu gospodarske šume.

Ovim Planom utvrđena je isključivo obveza prekida radova u slučaju pronalaska arheoloških nalaza ili nalazišta, u slučaju čega je svaki investitor obvezan o tome odmah izvijestiti nadležno tijelo.

3.6.2. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Problem zaštite **ekoline okoliša** potrebno je rješavati na širem području, a kroz ovaj nivo planiranja poštivati smjernice zaštite koje su propisane planovima šireg područja.

Izgradnjom građevina stambene, društvene i poslovne namjene ne očekuju se posebni izvori zagađenja osim onih koji prate takav vid izgradnje i korištenja.

Kako se ne bi narušilo stanje okoline u ovom prostoru treba poštivati osnovni uvjet da se zajedno sa izgradnjom objekata izgradi i komunalna infrastruktura (vodovod, kanalizacija te odvoz otpadnih tvari), te da se uz navedeno izgradi i posadi okoliš oko novih objekata. Naročito treba inzistirati na realizaciji plana hortikulturnog uređenja i zaštitnog zelenila uz glavne prometnice te u sklopu pojedine građevne čestice čija površina ne smije biti manja od 20% ukupne površine građevne čestice.

Tlo i podzemne vode

Radi zaštite tla i podzemnih voda određuju se dvije osnovne skupine zaštitnih mjera:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima, i
- mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja.
- Obzirom da na području obuhvata Plana nema izvorišta vode u javnom vodoopskrbnom sustavu, mjere zabrane, koje su karakteristične za I. i II. vodozaštitnu zonu, ne provode se.

U obuhvatu UPU-a provode se mjere zaštite karakteristične za IV. vodozaštitnu zonu. Prioritet je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda dijelova naselja i drugih gospodarskih zona bez kanalizacije.

Utjecaj otpadnih voda stambenih i gospodarskih građevina na kakvoću podzemnih voda potrebno je ukloniti izgradnjom uređaja za pročišćavanje ili predtretman otpadnih voda, ovisno o tome imaju li gospodarski pogoni vlastiti sustav pročišćavanja ili se priključuju na kanalizacijsku mrežu.

Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada prije ispuštanja u sustav otpadnih voda pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u kanalizacijski sustav dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode čije su granične vrijednosti emisija ne prelaze vrijednosti određene „Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN ~~87/10, 43/14 i 27/15~~ 26/20). Kod javnih kuhinja s pranjem posuđa i sl. potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na kolektor sanitarnih voda.

Sve građevine na području obuhvata Plana moraju imati izveden spoj na planirani sustav odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda, s time da je za građevine do kapaciteta 10 ES (individualne stambene zgrade sukladno ovom Planu) moguće, do izgradnje planiranog sustava, primijeniti čl.15. Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN Istarske županije 12/05 i 2/11).

Kako na području obuhvata Plana ima područja karakterističnih područja s izraženom erozijom tla (bujične udoline), mjere zaštite odnose se na obvezu izrade projekta odvodnje oborinskih voda, koji će uzeti u obzir i šire slivno područje južno od naselja, te rekultivacije površina nakon izgradnje građevina te na primjenu mjera zaštite neizgrađenog tla od prekomjerne uporabe mineralnih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja. U slučaju izvanrednih onečišćenja provode se mjere temeljene na državnom i županijskom planu za zaštitu voda.

Buka

Za područje obuhvata Plana, usprkos očekivanog porasta cestovnog prometa u naseljima i drugim gospodarskim zonama, nije potrebno je sukladno posebnim propisima izraditi Kartu buke, već se pri projektiranju i izgradnji svih građevina u obuhvatu Plana potrebno pridržavati važećih propisa o sprječavanju širenja buke iz građevina (posebice ugostiteljsko-turističke namjene) u okolni prostor.

Ionizirajuće i neionizirajuće zračenje

Unutar izgrađenih područja naselja i zona, zabranjuje se obavljanje svake djelatnosti koja primjenjuje tehnologiju ionizirajućeg zračenja ili proizvodi otpad koji emitira ionizirajuće zračenje.

Unutar izgrađenih dijelova naselja zabranjuje se građenje visokih građevina namijenjenih postavljanju uređaja koji emitiraju neionizirajuće zračenje (pokretno-komunikacijske, radijske, TV, radio-relejne ili sl. osnovne postaje).

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Iako se kanal rijeke Raše i kanal Kostadina nalaze van obuhvata ovog UPU-a, u sjeverozapadnom dijelu obuhvata UPU-a, u kontaktnom području s kanalom Raše planirane su zaštitne zelene površine, u kojima je moguće izvoditi sve one vodne građevine koje služe za zaštitu od štetnog djelovanja voda (nasipi, potporni zidovi, odteretni kanali, bankine i sl.).

Područje izvan obuhvata UPU-a na sjevernom i sjeveroistočnom dijelu obuhvata prema kanalu Kostadini potrebno je, temeljem važećeg plana šireg područja (PPUO Kršan), tretirati kao područje potencijalnog plavljenja i u tom prostoru također predvidjeti izgradnju vodozaštitnih građevina.

Ovim se UPU-om ne predviđa izgradnja građevina bilo koje druge namjene unutar pojasa vodnog dobra kanala rijeke Raše i kanala Kostadini. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja vodotoka. Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovito održavanje korita i vodnih građevina.

Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama. Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja osim gradnje javnih prometnica i površina.

Zaštita od požara

Na području obuhvata Plana nema građevina i područja od posebne važnosti za obranu, kao niti drugih građevina koje bi mogle predstavljati cilj napada u slučaju ratnih opasnosti.

Stoga se na području općine ne primjenjuju mjere obvezne izgradnje javnih skloništa, a u slučaju neposredne ratne opasnosti osigurati će se prostor za evakuaciju i zaklanjanje stanovništva sukladno planovima sklanjanja stanovništva koje izrađuju nadležne službe zaštite i spašavanja.

Očekivane elementarne nepogode mogu se pojaviti u ekstremnim slučajevima tuče, suše i olujnih nevremena, a koje mogu prouzrokovati znatne materijalne štete, ali bez većih opasnosti po stanovništvo.

Moguće elementarne nepogode u slučaju požara, osim znatne materijalne štete, mogu bitno ugroziti i sigurnost stanovništva.

Zaštita se provodi pojačanim vatrogasnim nadzorom i osmatranjem od strane vatrogasnih službi (DVD-a), te obukom stanovništva, a posebne mjere primjenjuju se u vrijeme poljskih radova (zabrana paljenja korova i drugih biljnih ostataka na otvorenim površinama u ljetnom periodu).

Mjere zaštite od požara provode se u skladu s ~~Procjenom ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija~~, ~~Planom zaštite od požara Svi zahvati provode se obvezno sukladno~~ i slijedećim propisima:

- ~~Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09),~~
- ~~Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95),~~
- ~~Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),~~
- ~~Zakon o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu (NN 12/94),~~
- ~~Zakon o normizaciji (NN 103/03),~~
- ~~Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),~~
- ~~Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),~~
- ~~Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju tekućeg naftnog plina (NN 158/03),~~
- ~~Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 8/06),~~
- ~~Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94),~~
- ~~Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),~~
 - Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10)
 - Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
 - Zakon o eksplozivnim tvarima ~~te proizvodnji i prometu oružja (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10, 70/17)~~

- Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07, 141/08)
- Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN100/99)
- Pravilnika o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnika o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09)
- Pravilnika o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnika o zaštiti šuma od požara (NN 93/08)
- ~~- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)~~

- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Kršan identificirane su prijetnje i obrađeni rizici, odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području općine Kršan. U cilju smanjenja rizika od velikih nesreća, a sukladno procjeni rizika moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina.

Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s ~~Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 89/06 i 61/07 78/13)~~ Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23)

Lokacijskim dozvolama i/ili aktima kojima se odobrava građenje za zahvate u prostoru, propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:

- ~~— odredbe Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutaršnjim poslovima (NN 76/94 i 161/98), preuzete temeljem Zakona o policiji (NN 129/00),~~
- Zakona o zaštiti i spašavanju sustavu civilne zaštite (NN 174/04, 79/08, 38/09, 127/10-82/15 i 118/18, 31/20, 20/21, 114/22),
- ~~— Pravilnika o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju raditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91),~~
- ~~— Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08),~~
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06 69/16),
- ~~— Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83),~~
- ~~— Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (NN 45/84),~~

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe u obuhvatu UPU-a koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi, materijalna dobra ili okoliš, izrađuju operativne planove zaštite i spašavanja.

Temeljem Zakona o ~~zaštiti i spašavanju~~ sustavu civilne zaštite (NN ~~174/04, 79/07 i 38/09~~ 82/15 i 118/18, 31/20, 20/21, 114/22), te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN ~~47/06~~ 69/16), na razini UPU-a utvrđuje se obveza instaliranja sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana te njeno povezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin.

Infrastruktura za postavu sustava za uzbunjivanje osigurati će se na jednoj od javnih građevina, na mjestu najveće koncentracije stanovnika i posjetitelja.

U prostorijama u kojima se planira okupljanje ili boravak većeg broja ljudi, gdje se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost javnog sustava za uzbunjivanje, potrebno je osigurati odgovarajući sustav uzbunjivanja, povezan s javnim sustavom, uz omogućavanje prijema priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

~~Unutar obuhvata UPU-a nije planirana nova gradnja građevina u kojima se okuplja veći broj posjetitelja ili korisnika.~~

Obuhvat UPU-a nalazi se u području mogućih prirodnih nesreća (potres intenziteta 7°MCS /MSK 64/ skale, te olujno i orkansko nevrijeme, vjetar i tuča), pa se tome treba podrediti odabir građevnog materijala i konstrukcije te proračun stabilnosti i otpornosti zgrade.

Planske mjere zaštite od suše uključuju izvedbu vodoopskrbnog sustava.

odredbama za provedbu je utvrđena obveza da svaki daljnji razvoj vodoopskrbne mreže mora pratiti i gradnja hidrantske mreže.

Planske mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti uključuju planiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje propisanog standarda te zbrinjavanje otpada na propisani način.

Mjere zaštite od toplinskog vala uključuju projektiranje konstrukcija sa odgovarajućom toplinskom zaštitom.

Prilikom gradnje građevine u kojima će boraviti ranjive skupine potrebno je voditi računa o izboru građevinskog i drugog materijala te planiranjem odgovarajućih sjenila ili sadnjom visokog zelenila osigurati zaštitu od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

Planske mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova prema važećim propisima s otpornošću na utjecaje vjetra te sadnju autohtonog zelenila dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

Planske mjere zaštite od klizišta uključuju projektiranje na temelju rezultata geotehničkih analiza i ojačanje nedovoljno nosivih tala, sve prema važećim propisima i standardima proračuna nosivih konstrukcija.

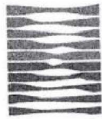
Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, kolno-pješačkih i pješačkih površina treba voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen i sl.) kako bi se spriječilo klizanje.

Prohodnost putova za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada (gradivih dijelova građevne čestice), pri čemu je zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti $H1/2+H2/2+5m$. ~~Sve površine namijenjene građenju građevina, u kojima se mogu zateći osobe koje se u slučaju neposredne opasnosti moraju evakuirati, imaju osigurane pristupe na najmanje jednu javnu prometnu površinu – evakuacijski put, koja se ne nalazi unutar zone rušenja građevina.~~

Evakuacijski putovi (javne površine utvrđene ovim Planom) moraju se sustavno održavati, kako bi se evakuacija stanovništva i ostalih korisnika prostora mogla neometano i učinkovito provoditi.

IV. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

Tijekom izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan, a sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 68/19, 39/19) javnopravna tijela dostavili su zahtjeve za izradu koji su priloženi u nastavku.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/19-01/0000279
URBROJ: 374-3302-1-24-13
Rijeka, 18.07.2024.

ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA KRŠAN		
Primljeno:	22.07.2024	
KLASA	Org. jed.	
350-03	23-01/07	03/4
Uradni broj	Pril.	Vrij.
24-57		

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
Blaškovići 12
52232 Kršan

PREDMET: Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan

Dopisom Općine Kršan KLASA:350-03/23-01/07, URBROJ:2163-22-24-47 od 10.07.2021. (zaprimljen 18.07.2024 temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan
- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja

Hrvatske vode su, temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), dostavile Zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) (KLASA: 350-02/19-01/0000279; URBROJ: 374-3302-1-24-11 od 22.01.2024) za izradu predmetnog prostornog plana.

wd Direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ. *RG*

Dostaviti:

- REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA KRŠAN, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, Blaškovići 12, 52232 Kršan
- Služba zaštita voda- Spis predmeta



080113545

II. IID UPU naselja Potpićan
Općina Kršan
Broj ugovora: U-2/2024
Godina: 2024.



KLASA: 350-05/24-01/74
URBROJ: 376-05-3-24-04
Zagreb, 22. srpnja 2024.

ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA KRŠAN	
Primljeno:	29.07.2024.
K. sifikaćna ozn.	03/4
Broj izdane št.	24-58

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Kršan
Jedinstveni upravni odjel,
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove
Blaškovići 12
52232 Kršan

Predmet: Općina Kršan
Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-03/23-01/07, URBROJ: 2163-22-24-47, od 10. srpnja 2024.

Poštovani,

temeljem vašeg dopisa obavještavamo vas da Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti ostaje pri izdanim zahtjevima/smjernicama, KLASA: 350-05/24-01/74, URBROJ: 376-05-3-24-02, Zagreb, 22. siječnja 2024.; Vaš dopis KLASA: 350-03/23-01/07, URBROJ: 2163-22-24-14, od 17. siječnja 2024. koje ste dobili zajedno sa izjavama operatora.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7607 007, Faks: (01) 7607 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

II. IID UPU naselja Potpićan
Općina Kršan
Broj ugovora: U-2/2024
Godina: 2024.



tel: +385 (0)1 4534538
fax: +385 (0)1 4584885
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 5129/24; 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/23-01/07
URBROJ: 2163-22-24-47
datum: 30.07.2024

**ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN**
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, gospodarstvo i
komunalne poslove

Blaškovići 12
52232 Kršan

Primljeno:	08.08.2024.
Klasifikacijska oznaka:	350-03/23-01/07
Urbroj:	24-60
Pril.	03/4
Vrij.	

Predmet: Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan
- dostava zahtjeva

Temeljem dopisa Općine Kršan (KLASA: 350-03/23-01/07, URBROJ: 2163-22-24-47) u vezi dostave zahtjeva o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan, dostavljamo Vam sljedeće:

U prostornom obuhvatu Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan nalazi se željeznička pruga za lokalni promet L213 Lupoglav – Raša (prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21)) na kojoj se unutar granica obuhvata UPU-a nalazi službeno mjesto, odnosno otpremništvo Kršan u km 32+306 te željezničko-cestovni prijelaz u km 33+610.

Obzirom na razloge za izmjenju i dopunu predmetnog Plana koji su navedeni u Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan i Odluci o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan, te uvidom u važeći Plan koji je dostupan na mrežnim stranicama Općine Kršan, utvrđeno je kako je u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana potrebno izmijeniti sljedeće:

- potrebno je izmijeniti podjelu, oznaku i naziv željezničke pruge prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21) – željeznička pruga nije pruga II. reda,
- planirano željezničko stajalište Kršan u Potpićanu potrebno je navesti u tekstualnom i označiti u grafičkom dijelu Plana (situaciji i legendi). Isto je potrebno uskladiti sa planom višeg reda (PPUO Kršan),
- na kartografskim prikazima potrebno je označiti postojeće križanje željezničke pruge s cestom, odnosno željezničko-cestovni prijelaz u km 33+610 te isti navesti i u legendi,
- površine gospodarske namjene – proizvodna, pretežito zanatska (I2) nalaze se unutar zaštitnog pružnog pojasa te je u tekstualni dio Plana potrebno umetnuti sljedeće:
„Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb: Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.880,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marjan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subni Tawfiq, mag. ing. traff.

II. IID UPU naselja Potpićan

Općina Kršan

Broj ugovora: U-2/2024

Godina: 2024.

vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture. Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor“.

Prilikom izrade predmetnih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan potrebno je usvojiti sve prije navedeno, te zadržati sve do sada definirane podatke u tekstualnom i grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti (ažurirati) zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



list 2/2

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeveva ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 36901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252604,
TEMELJNI KAPITAL: 224.189.000,00 kuna / 29.754.880,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

II. IID UPU naselja Potpićan

Općina Kršan

Broj ugovora: U-2/2024

Godina: 2024.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/24-16/52
Ur broj: 3-200-002-06/IV-24-02
Zagreb, 26.07.2024.

Primišteno:	08.08.2024.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-03/23-01/07	03/4
Urbanistički plan:	Pril. Vrij.
24-6/	

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i
komunalne poslove
Blaškovići 12
52 232 Kršan

**PREDMET: Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan
-dostava zahtjeva**

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/23-01/07, Ur.broj: 2163-22-24-47, zaprimljenog dana 18.07.2024. godine, po predmetu obavijesti o postupku izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem uvida u kartografske prikaze važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan prikazanog na mrežnim stranicama Općine Kršan, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje slijedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvatanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

HOPS d.d. Kupaska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2380 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 090517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 radovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Pregledom tekstualnog dijela važećeg Plana, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela UPU naselja Potpićan (karta 1. Korištenje i namjena površina i karta 2.3. Elektroenergetski sustav) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Rijeka utvrđeno je da u granicama obuhvata Plana nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br.1;
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije utvrđeno je da se u granicama obuhvata Plana planira izgradnja novog dalekovoda DV 2x400 kV TS Melina – TS Plomin.



3. Uvidom u tekstualni dio Plana, Odredbe za provođenje, utvrdili smo da su potrebne nadopune a kako slijedi:
 - U Čl. 23. i Čl. 67. potrebno je uvrstiti planirani dalekovod DV 2x400 kV TS Melina – TS Plomin.
 - U Članku 67., potrebno je navesti vrijednost zaštitnog koridora za planirani dalekovod naponske razine DV 2x400 kV koji iznosi 100 metara (50 metara +50 metara od uzdužne osi prijenosnog voda), a sa ciljem usklađenja sa Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (NN br. 10/24, Čl.228).



- Uz naznačeni zaštitni koridor planiranog dalekovoda DV 2x400 kV potrebno je ugraditi tekst: "...tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d)".
U koridoru posebnog režima dalekovoda odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.
Zaštitni koridor dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju, pogon i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom koridoru ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim propisima koje određuje operator prijenosne mreže.
4. Uvidom u kartografski prikaz (karta br. 2.3. Elektroenergetski sustav) utvrdili smo da trasa planiranog dalekovoda PL DV 2x400 kV TS Melina – TS Plomin nije ucrtana. Potrebno je prilikom izrade grafičkog dijela Plana, sukladno dostavljenom dwg. prikazu ucrtati planirani dalekovod naveden u točki br. 2 ovog Očitovanja, tj. uskladiti s prostorno-planskim dokumentom višeg reda (Prostornim planom Općine Kršan), sukladno članku 61. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).
 5. Vezano za ucrtavanje planiranog dalekovoda u grafičkom prikazu Plana, karta br. 2.3. Infrastrukturni sustavi, dostavljamo Vam trasu planiranog dalekovoda u granicama obuhvata plana iz tehničko-razvojne dokumentacije HOPS-a u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS 96/TM koordinatnom sustavu.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.
U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/24-16/52.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl.ing.-el.
Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/24-01/1
URBROJ: 511-01-378-24-56
Pazin, 23. srpnja 2024.

REPUBLICA HRVATSKA OPĆINA KRŠAN	
Prijava	08.08.2024.
Klasifikacija	350-03/23-01/07 03/4
Datum	24-62

OPĆINA KRŠAN
Blaškovići 12
52 223 KRŠAN

PREDMET: Odluka o izmjeni dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan - obavijest, dostavlja se.-

Veza: Vaša KLASA: 350-03/23-01/07, URBROJ: 2163-22-24-47 od 10. srpnja 2024.g.

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), obavještavamo Vas da nemamo novih zahtjeva, podataka i smjernica u svezi **Odluke o izmjeni dopuni Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan.**

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:

-naslovu – poštom, ✓
-pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/24-03/884

URBROJ: 531-11-2-4-24-2

Zagreb, 26.07.2024.



P/10171356

**OPĆINA KRŠAN, JEDINSTVENI UPRAVNI
ODJEL, ODSJEK ZA URBANIZAM,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE
POSLOVE
BLAŠKOVIĆI 12
52232 Kršan**

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan
- dostavlja se

Veza: 350-03/23-01/07

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Priloga	08-08-2024.	
Broj i datum prijave	350-03/23-01/07	03/4
Broj i datum prijave		
Broj i datum prijave	24-63	

Poštovana/i,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

II. IID UPU naselja Potpićan

Općina Kršan

Broj ugovora: U-2/2024

Godina: 2024.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019 do 2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – II, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/24-01/00013
URBROJ: 2163-20/1-24-7
Pula, 30. srpnja 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Blaškovići 12
52 232 Kršan

PREDMET: VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KRŠAN

- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-03/23-01/06, URBROJ: 2163-22-24-91 od 15.07.2024., zaprimljen u ovom Zavodu dana 16.07.2024.

Temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) - nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

MIŠLJENJE

na Konačni prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „URBAN PLAN“ d.o.o. iz Pule. Uvidom u isti utvrđene su neusklađenosti koje u nastavku izdvajamo:

- tablicu čl. 14., u dijelu gospodarske proizvodne i poslovne namjene (I1, I2/I_{E1}, I_P, K1, K3), u cijelosti uskladiti prema podacima o površinama i izgrađenosti iz grafičkog dijela Plana. Napominjemo da se dio Radne zone Kršan planira kao područje te zone namijenjeno za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora – solarnih elektrana I_{E1} te je u tablici nužno zadržati tako iskazan podatak o površini izgrađenosti. Isto tako, područje zone I_{E1} u Potpićnu planirano je kao dio Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (nadalje: IGPIN), a ne kao zasebno IGPIN pa je i u tablici potrebno na taj način prikazati
- u čl. 95. u st. 4. ispred oznake I_{E1} dodati I2, budući da je područje I_{E1} dio predmetnog I2, a ne zasebno IGPIN. Kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana, ta bi se zona planirala isključivo za SE kao neintegrirane SE, jer ako se planira kao integrirana (kao natkrivanje parkirališta, a za potrebe građevine koja se nalazi u dijelu I2) onda ne bi trebala biti prikazana zasebnom oznakom, već bi se odredbama Plana propisale mogućnosti i uvjeti smještaja i gradnje

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

- u čl. 101. u st. 2. navedeno je da će se UPU-om odrediti „detaljnija namjena“ pa preporučamo preoblikovati u skladu s čl. 80. Zakona u „detaljna podjela na posebne prostorne cjeline“
- Odlukom o izradi ovog Plana (Službeno glasilo Općine Kršan br. 18/23), nije kao cilj navedena revizija izgrađenosti GPN Potpićan pa isto nije moguće ovim Planom mijenjati (konkretno k.č.br. 751/6 i 751/7, obje k.o. Kršan su u Planu određene kao izgrađeni dio GPN-a, a bile su važećim PPUO-om određene kao neizgrađene uređene)
- dozvoljenu instaliranu snagu u čl. 163. Plana ograničiti na max 9,99 MW, uzimajući u obzir kumulativni utjecaj, ako se planira više zasebnih SE u neposrednoj blizini, sukladno odredbama čl. 128. Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), odnosno sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN br. 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23). Smatramo potrebnim tzv. „potencijalne“ lokacije za izgradnju SE u Odredbama utvrditi kao „planirane“, s obzirom da je za navedene lokacije grafički određena i površina i namjena I_{E1} te, za jednu od njih, i uvjeti provedbe s detaljnošću UPU-a
- načelno (npr. u čl. 97., 163. i sl.): pojmu „izdvojeno građevinsko područje“ dodati „izvan naselja“, a pojam „akti za gradnju“ (čl. 98.) preoblikovati u „akti za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole“.

Sukladno navedenim primjedbama Plan je potrebno uskladiti i u tekstualnom i u grafičkom dijelu te dostaviti radi nastavka izdavanja mišljenja.

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
Odjel inspekcije

KLASA: 245-02/24-25/310
URBROJ: 511-01-378-24-2.M.
Pula, 1. kolovoza 2024.



ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA KRŠAN	
Prijelazni broj	09-08.2024
Klasifikacijska oznaka	350-03/23-01/07-03/4
Urbani broj	24-65

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove

PREDMET: II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan
- podaci, dostavljaju se. -

V E Z A: Vaš dopis Klasa: 350-03/23-01/07, Ur.broj: 2163-22-24-47
od 10.07.2024. godine

Temeljem vašeg dopisa, Klase i Urbroja iz veze, dostavljamo vam zahtjeve iz područja zaštite od požara za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan:

1. Projektiranje mjera zaštite od požara temeljiti na pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara te pravilima tehničke prakse.
2. U cilju zaštite od požara potrebno je:
 - 2.1. Građevine projektirati na način da se osigura propisana otpornost na požar, spriječi širenje požara na susjedne građevine, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, omogući da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se osigura njihovo spašavanje i zaštita spašavatelja;
 - 2.2. Planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru;
 - 2.3. Vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed;
 - 2.4. Slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila;

- 2.5. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara sa nadzemnim hidrantima;
 - 2.6. U hidrantskoj mreži za gašenje požara, ovisno o broju stanovnika i računskom broju istovremenih požara, planirati potrebne protočne količine vode za gašenje požara uz najmanji potrebni tlak na izlazu iz hidranata vanjske hidrantske mreže;
 - 2.7. Gradnju ili rekonstrukciju postrojenja u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine, zapaljivi plinovi ili eksplozivne tvari i postrojenja s povećanim rizikom od nastanka požara i eksplozija planirati na način da se poštuju sigurnosne udaljenosti na razini predmetne lokacije;
3. Mjere zaštite od požara u prostornom planu provoditi u skladu s Procjenom ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Planom zaštite od požara Općine Kršan.

S poštovanjem,

**VODITELJ ODJELA**
Moreno Kanciani

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52001 PAZIN, MB Rašana 2/4 p.p.9

KLASA: 340-01/24-15/05
URBROJ: 2163/1-12/03-14-24-7
Pazin, 01.08.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam,
graditeljstvo i komunalne
poslove
52232 KRŠAN

PREDMET: Zahtjevi za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan – dostavlja se

Poštovani,

temeljem poziva KLASA: 350-03/23-01/07, URBROJ: 2163-22-24-47 od 10.07.2024. godine dostavljamo Vam zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan:

- na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan nalazi se lokalna cesta LC 50120. Spojeve na lokalnu cestu planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja,
- na kartografskim prikazima označiti lokalnu cestu LC 50120, prikazati zaštitni pojas lokalne ceste te u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širinu i uvjete gradnje unutar zaštitnog pojasa u skladu s čl. 55. Zakona o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23),
- komunalnu infrastrukturu planirati i na kartografskim prikazima prikazati izvan kolnih površina lokalne ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je komunalnu infrastrukturu na području obuhvata plana u pravilu potrebno planirati izvan kolnih površina u zaštitnom pojasu lokalne ceste LC 50120,
- pristup građevnih čestica na lokalnu cestu planirati preko sabirnih i ostalih cesta,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se provedbom planskih rješenja ne smije narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procijedenih i podzemnih voda na lokalnoj cesti,
- ukoliko se II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan zapad planira spoj na lokalnu cestu postojeće spojeve u neposrednoj blizini i planirani spoj potrebno je planskim rješenjem svesti na jedan zajednički spoj (čl.7.,8.,9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14)),

1/2

- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima je izvedena lokalna cesta te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje graniče sa lokalnom cestom potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste,
- na kartografskim prikazima u koridoru lokalne ceste uz kolne površine i ostale elemente ceste potrebno je planirati i površine obostrane bankine širine 1 m i obostranog zemljišnog pojasa minimalne širine 1 m, uz nasip i usjek obostrano prikazati zemljišni pojas lokalne ceste minimalne širine 1 m računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste (čl. 4. Zakona o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti min. udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika lokalne ceste 2 m te da se konačna udaljenost definira uz suglasnost nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti min. udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca uz lokalnu cestu 5 m te da se konačna udaljenost definira uz suglasnost nadležne uprave za ceste,
- II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan izraditi u skladu s Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23), PP Istarske županije, ostalim zakonima i propisima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

S poštovanjem,



Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN



ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primljeno:	24.01.2024.	Org. jed.	
Klasifikacija:	350-03/23-01/07	03/4	
Uredbeni broj:	24-16	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-02/24-01/1
URBROJ: 511-01-378-24-26
Pazin, 22. siječnja 2024.

OPĆINA KRŠAN
Blaškovići 12
52 223 KRŠAN

**PREDMET: Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
naselja Potpićan
- zahtjevi, dostavlja se.-**

**Veza: Vaša KLASA: 350-03/23-01/07, URBROJ: 2163-22-24-14
od 17. siječnja 2024.g.**

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), dostavljaju se zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade **II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan.**

U poglavlju „**Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**“, potrebno je izvršiti nekoliko korekcija, odnosno dopuna kako slijedi:

1. U uvodnom dijelu dodati slijedeće:

„Dokumentom „**Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Kršan**“ identificirane su prijetnje i obrađeni rizici, odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području općine Kršan. U cilju smanjenja rizika od velikih nesreća, a sukladno Procjeni rizika moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina“.

2. U čl. 85. izmijeniti st. 2. da glasi:

„Odredbe koje obrađuju sustav civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade ovog plana sukladne su:

-Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N.broj:82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22),

-Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N.broj:29/83, 36/85 i 42/86) i

-Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16)“.

3. U čl. 86. izmijeniti st. 2. da glasi:

„Ukoliko na području plana postoji mogućnost nastanka **domino efekta** uzrokovanog velikom nesrećom u gospodarskim objektima koji posluju sa opasnim tvarima, potrebno je predvidjeti uspostavu sustava javnog uzbunjivanja (sirena) kao i njegova uvezivanja u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin“.

4. U gore spomenutom članku, st. 3. izmijeniti da glasi:

„Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N.broj:82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16), obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti“.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:

-naslovu –poštom, ✓
-pismohrani, ovdje



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000279
URBROJ: 374-3302-1-24-11
Datum: 22.01.2024

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primljeno:	25.01.2024.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-03/23-01/07	03/4	
Urbanistički broj	24-18	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo
i komunalne poslove
Blaškovići 12
52232 Kršan

PREDMET: Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan
- Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan
- dostava zahtjeva

Dopisom Općine Kršan KLASA:350-03/23-01/07, URBROJ:2163-22-24-14 od 17.01.2021. (zaprimljen 19.01.2024 temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan

Izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan pristupa se radi stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju Tehno inovacijskog inkubatora koji će se sadržati sljedeće sadržaje:

- Poduzetnički centar za razvoj visokotehnoloških industrija i inovacija (gaming industrija, elektroenergetske djelatnosti, IT, ITC)
- Interaktivni edukacijski centar za klimatske promjene i kružno gospodarstvo

Tehno inovacijski inkubator u Potpićnu planiran je u napuštenom objektu separacije ugljena skopu izgrađene na k.č.br. 2316/1, k.o. Kršan

Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl.N. br: 12/05., 2/11.), planirani Tehno inovacijski inkubator se nalazi u četvrtoj i izvan zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće. Prema Odluci o određivanju osjetljivih područja (NN 79/82) područje obuhvata Plana je u osjetljivom području, Jadransko vodno područje, Jadranski sliv-kopneni dio, zaštićeno područje vode za ljusku potrošnju.

Uvidom u dostavljeno dajemo sljedeće smjernice i sugestije:

- Izmjene i dopune UPU-a predjela poslovne namjene potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br: 66/19, 84/21, 47/23), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i industrijske/tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
- u izmjene i dopune UPU-a potrebno je ugraditi ograničenja koja proizlaze iz "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11),
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno Zakonu o vodama (NN br. 66/19, 84/21, 47/23). U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročistiti prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik



079204398

- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno Zakonu o vodama (NN br: 66/19, 84/21, 47/23)
- oborinske vode unutar prostora UPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno Zakonu o vodama (NN br: 66/19, 84/21, 47/23)
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda" (Sl. N. 01/03) odnosno Zakona o vodama (NN br.66/19, 84/21, 47/23). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES)
- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23), Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20, uz Plan upravljanja vodnim područjima 2016-2021.
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,
- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN br: 66/19, 84/21, 47/23) zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 415. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20).
- Temeljem članka Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Kod odvodnje industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda (za industrijske pogone, industrijsko-proizvodne zone, obrtničke zone, zanatske zone, poduzetničke zone, farme, agropoduzetničke zone, prerada poljoprivrednih proizvoda, laboratorij, energane, i sl.) kao i kod pojedinačnih zahvata unutar tih zona treba definirati(odrediti) sljedeće:

- vrsta proizvodne namjene (vrsta proizvoda)
- podatke o veličini (kapacitetu, količini) proizvodnje na predmetnoj lokaciji
- opis tehnološkog procesa odnosno nastajanje industrijskih (tehnoloških voda) i način njihovog zbrinjavanja
- konceptijsko rješenje odvodnje čistih oborinske vode, onečišćenih oborinskih voda s prometnih ili manipulativnih površina, sanitarnih i industrijskih otpadnih voda na predmetnoj lokaciji
- podatke o broju ekvivalentnih stanovnika ES na predmetnoj lokaciji
- utvrditi potrebe izrade studije utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o procjeni utjecaja na okoliš NN 3/17
- opis djelatnosti na lokaciji po cjelinama s posebnim osvrtom na bilancu vode u tim postupcima i sirovinama koje se koriste (primarne i sekundarne sirovine)
- način pročišćavanja otpadnih voda te način, opseg i dinamika ispuštanja otpadnih voda uključujući količinu otpadne vode (m³/dan i m³/god, odnosno po razdobljima pojačane aktivnosti i preostalom dijelu godine)
- koncentracija onečišćujućih tvari, opterećenje u otpadnim vodama te smanjenja onečišćenja na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima u industrijskim građevinama (tehnološke otpadne vode) moraju se, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, prethodno pročititi predobradom na način da koncentracija onečišćujućih tvari i/ili opterećenje u otpadnim vodama ne prelazi dozvoljene vrijednosti propisane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20) te su obvezni primijeniti odgovarajuću razinu obrade otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizikalno-kemijskih, bioloških i organskih karakteristika u vrijednosti sukladne navedenim Pravilnikom.
- U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanja odvodnje Industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda sa svim potrebnim građevinama i uređajima



079204396

Kod odvodnje fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda treba odrediti (definirati) ograničenja i način gradnje s obzirom u kojoj se sanitarnoj zoni planira zahvat, odnosno prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15). Za ispuštanje fekalne vode nakon tretmana na uređaju za pročišćavanje u teren preko upojnog bunara odnosno upojnog polja (za raspršivanje po terenu) dozvoljava se nakon određivanja : količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, zasićenosti tla, upojnosti tla, visine podzemne vode, koeficijenta upojnosti podzemlja i dr.)

Kod odvodnje fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda većih urbanih cjelina (većih objekata, naselja, sela, zaseoka) kako postojećih tako i budućih, investitor je dužan izraditi elaborat čl. 68 Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) kojim će utvrditi mogući utjecaj (kvalitetu) ispuštanja pročišćenih fekalnih (sanitarnih) voda na pripadajuće vodno tijelo podzemnih voda na predmetnoj lokaciji. U skladu sa dobivenim rezultatima treba poduzeti i eventualne dodatne mjere za osiguranje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja u cilju zaštite pripadajućeg vodnog tijela podzemnih voda.

Za ispuštanje fekalne vode nakon tretmana na uređaju za pročišćavanje u prirodni vodotok dozvoljena je samo ako je provedena analiza kombiniranog pristupa za ispuštanje otpadnih voda. Odnosno primjenom ove metode potrebno je odrediti granične vrijednosti emisije (GVE), odnosno opterećenja onečišćujućih tvari u pročišćenim otpadnim vodama, uzimajući u obzir postojeće stanje vodotoka te granične vrijednosti kategorija ekološkog stanja (GVK) za osnovne fizikalno-kemijske pokazatelje, kako bi se postigli ciljevi zaštite okoliša. Utjecaj pročišćenih otpadnih voda na stanje vodnog tijela u koje će se ispuštati pročišćene otpadne vode treba biti u skladu sa: Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 26/20), i Uredba o standardu kakvoće voda („Narodne novine“ br. 73/13, 151/14, 78/15, 61/16 i 80/18). Ispuštanje u vodotoke je također definirano hidrološkim prilikama (vodostaji, nedovoljni kapaciteti korita vodotoka, vjerojatnost pojave velikih voda, uspor vodotoka, utjecaj plime i oseke i dr.).

Do izgradnje javnog sustava odvodnje dozvoljava se kao privremeno rješenje (s obzirom na sanitarne zone odnosno o " Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" Sl.N. 12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15), sanitarne otpadne vode sprovesti vodonepropusnim individualnim sustavom kanalizacije u biološki uređaj za pročišćavanje s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja s ispuštanjem u podzemlje putem upojnog bunara. Smještaj uređaja s odgovarajućim stupnjem pročišćavanja, odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje, te voditi računa o visinskom usklađenju, tako da se po jednom izgrađenoj kanalizacijskoj mreži ista bez problema priključi na sabirni kolektor. Također dozvoljava se kao privremeno rješenje, sanitarne otpadne vode sprovesti vodonepropusnim individualnim sustavom kanalizacije u nepropusnu sabirnu jamu (s obzirom na sanitarne zone odnosno "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15) sa obavezom pražnjenja iste po ovlaštenom izvršitelju. Smještaj nepropusne sabirne jame, odrediti na mjestu gdje je omogućena kontinuirana kontrola, pristup, čišćenje i održavanje, te voditi računa o visinskom usklađenju, tako da se po jednom izgrađenoj kanalizacijskoj mreži ista bez problema priključi na sabirni kolektor. Kad se steknu tehnički uvjeti za spoj predmetne otpadne sanitarne – potrošne vode na javni sustav odvodnje Općine Kršana potrebno je spojiti se na njega uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog pravnog tijela koje upravlja javnim sustavom odvodnje Općine Kršana

- U grafičkom dijelu plana potrebno je ucrtati pravac (liniju) kretanja odvodnje fekalnih (sanitarnih) otpadnih voda sa svim potrebnim građevinama i uređajima

Kod odvodnje oborinskih otpadnih voda treba odrediti (definirati) sljedeće: ograničenja i način gradnje s obzirom u kojoj se sanitarnoj zoni planira zahvat, odnosno prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl.N.12/05 i 02/11 čl. 11, 12, 14, 15).

Čiste oborinske vode sa krovnih površina mogu se upustiti direktno u podzemlje (ovisno o zonama sanitarne zaštite, za III. i IV. zonu sanitarne zaštite i izvan zone sanitarne zaštite) putem upojnih bunara ili raspršeno po terenu.

Za ispuštanje čiste oborinske vode direktno u teren preko upojnog bunara odnosno upojnog polja (za raspršivanje po terenu) dozvoljava se nakon određivanja količina, kapaciteta, upojnosti tla, obujama retencije upojnog bunara, odnosno upojnog polja, hidrogeoloških karakteristika podzemlja, (zasićenosti tla, visine podzemnih voda i dr). Na temelju prethodno izrečenog potrebno je odrediti pogodna mjesta za pozicioniranje upojnog bunara odnosno upojnog polja.



Temeljem Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.



Direktor:
Gordan Gasparović, dipl.ing.građ.

De

Dostaviti:

- REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA KRŠAN, Jedinствени upravni odjel, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, Blaškovići 12, 52232 Kršan
- Služba zaštita voda- Spis predmeta



079204396



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/24-01/98
URBROJ: 525-10/674-24-2
Zagreb, 26. siječnja 2024.



ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primljeno: 06.02-7024.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/23-01/07		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
24-21		

OPĆINA KRŠAN
Blaškovići 12, p.p.2, 52 232 Kršan

PREDMET: Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-03/23-01/07
URBROJ: 2163-22-24-14
Kršan, 17. siječnja 2024.

Poštovani,

zaprimili smo Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20. i 101/23.), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,

DRŽAVNI-TAJNIK

Mladen Pavić



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52001 PAZIN, MB Rašana 2/4 p.p.9

KLASA: 340-01/24-15/05
URBROJ: 2163/1-12/03-14-24-4
Pazin, 06.02.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam,
građiteljstvo i komunalne
poslove
52232 KRŠAN

PREDMET: Zahtjevi za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan – dostavlja se

Poštovani,

temeljem poziva KLASA: 350-03/23-01/07, URBROJ: 2163-22-24-14 od 17.01.2024. godine dostavljamo Vam zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan:

- na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan nalazi se lokalna cesta LC 50120. Spojeve na lokalnu cestu planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja,
- na kartografskim prikazima označiti lokalnu cestu LC 50120, prikazati zaštitni pojas lokalne ceste te u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širinu i uvjete gradnje unutar zaštitnog pojasa u skladu s čl. 55. Zakona o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23),
- komunalnu infrastrukturu planirati i na kartografskim prikazima prikazati izvan kolnih površina lokalne ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je komunalnu infrastrukturu na području obuhvata plana u pravilu potrebno planirati izvan kolnih površina u zaštitnom pojasu lokalne ceste LC 50120,
- pristup građevnih čestica na lokalnu cestu planirati preko sabirnih i ostalih cesta,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da se provedbom planskih rješenja ne smije narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procijeđenih i podzemnih voda na lokalnoj cesti,
- ukoliko se II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan zapad planira spoj na lokalnu cestu postojeće spojeve u neposrednoj blizini i planirani spoj potrebno je planskim rješenjem svesti na jedan zajednički spoj (čl.7.,8.,9. Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14)),

1/2

- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice na kojima je izvedena lokalna cesta te na geodetske elaborate kojima su obuhvaćene katastarske čestice koje graniče sa lokalnom cestom potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste,
- na kartografskim prikazima u koridoru lokalne ceste uz kolne površine i ostale elemente ceste potrebno je planirati i površine obostrane bankine širine 1 m i obostranog zemljišnog pojasa minimalne širine 1 m, uz nasip i usjek obostrano prikazati zemljišni pojas lokalne ceste minimalne širine 1 m računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste (čl. 4. Zakona o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23)),
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti min. udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika lokalne ceste 2 m te da se konačna udaljenost definira uz suglasnost nadležne uprave za ceste,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti min. udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca uz lokalnu cestu 5 m te da se konačna udaljenost definira uz suglasnost nadležne uprave za ceste,
- II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan izraditi u skladu s Zakonom o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23), PP Istarske županije, ostalim zakonima i propisima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

S poštovanjem,

Ravnatelj
David Stankić



Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/24-01/00014

URBROJ: 2163-20/1-24-2

Pula, 06. veljače 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Blaškovići 12
52 232 Kršan

PREDMET: Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu
**II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA
POTPIĆAN**
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-03/23-01/07, URBROJ: 2163-22-24-14
od 17.01.2024., zaprimljen u ovom Zavodu dana 22.01.2024.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) - nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

ZAHTJEVE

1. II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan – nadalje: Plan izraditi sukladno odredbama Zakona te propisa donesenih na temelju tog Zakona, a temeljem čl. 59. Prijelaznih i završnih odredbi Zakona iz NN 67/23.

Plan u cijelosti izraditi i dostaviti u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu (NN br. 115/15), u HTRS-u.

Sukladno čl. 80. Zakona, uz ostalo, u Planu se moraju odrediti i prikazati građevne čestice namijenjene za gradnju i uređenje površina javne namjene te svi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora i gradnje građevina.

2. Plan izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ i Prostornom planu uređenja Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/02, 01/08, 18/10, 14/12, 23/12 - pročišćeni tekst, 06/14, 11/14 - pročišćeni tekst, 06/17, 07/17 - pročišćeni tekst, 9/22) – nadalje: PPUO, odnosno Izmjenama i dopunama PPUO-a koje su tijekom pokrenute Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUO-a ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 18/23).

Radi omogućavanja planiranja/gradnje tehnološkog centra na lokaciji utvrđenoj Odlukom, istu je potrebno utvrditi kao poslovnu K1 namjenu.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

3. U postupku provedbe javne rasprave, Zavodu je potrebno pravovremeno (prije početka javne rasprave) dostaviti Prijedlog Plana, u digitalnom obliku (grafički dio u dwg formatu, tekstualni dio u doc/docx formatu sa briše se/dodaje se u boji), radi davanja mišljenja o prihvatanju ovih zahtjeva, temeljem čl. 101. Zakona.

Prilikom izrade Plana postupati u skladu s odredbama čl. 61. Zakona te, u tom smislu, objaviti javnu raspravu o Prijedlogu Plana tek nakon provedene javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO-a, budući da se postupci provode istovremeno s utvrđenim ciljem Izmjena i dopuna PPUO-a: planiranje tehno inovacijskog centra u Potpićnu na k.č.br. 2316/1, k.o. Kršan.

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/24-01/5
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/4-24-2
Pula – Pola, 07. veljače 2024.

Općina Kršan
Jedinstveni upravni odjel
Odsjeka za urbanizam, graditeljstvo i
komunalne poslove
Blaškovići 12, 52232 Kršan

PREDMET: Izrada II. Izmjena dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-03/23-01/07, URBROJ: 2163-22-24-14, od 17. siječnja 2024. godine, a zaprimljenog u ovom upravno tijelu 22. siječnja 2024., u privitku dopisa vam, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x

1/1

Izrada prostornih planova (Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)		
Naziv plana:		
<ul style="list-style-type: none"> Izrada II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan 		
Nositelj:		
<ul style="list-style-type: none"> Općina Kršan 		
Lokacija (područje i/ili kč.):		
<ul style="list-style-type: none"> Područje obuhvata UPU-a identično je obuhvatu važećeg UPU-a 		
Klasa		Ur.broj:
Zahtjev	350-03/23-01/07	2163-22-24-14
Tip zahtjeva:		
članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)		x
članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi		
članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave		
Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:		
Datum	Naziv i oznaka dokumenta	
03.01.2024.	<ul style="list-style-type: none"> Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan, KLASA: 024-05/23-01/6, UR.BROJ: 2163-22-23-17 od 08.12.2023. godine 	
Opis plana:		
<p>Razlog za pokretanja postupka izrade izmjena i dopuna UPU naselja Potpića pristupa se radi stvaranja planskih planskih pretpostavki za realizaciju Tehno inovacijskog inkubatora planiranog u napuštenom objektu separacije ugljena na k.č. 2316/1, k.o. Kršan, a u kojem su planirani poduzetnički centar za razvoj visokotehnoloških industrija i inovacija (IT, ICT) te interaktivni edukacijski centar za klimatske promjene i kružno gospodarstvo.</p>		
Područje obuhvata plana:		
<p><i>- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)</i></p>		
DA/NE		
Naziv područja:		
<ul style="list-style-type: none"> 		
Mjere:		
<ul style="list-style-type: none"> 		
<p><i>- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže NN br. 80/19)</i></p>		
DA/NE		
Naziv područja:		
<ul style="list-style-type: none"> 		
Mjere:		

•
- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)
DA/NE Zona: • IV zona Mjere: • sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11
- unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
DA/NE Mjere: •
Gospodarenje otpadom
Plan uskladiti s: • Zakonom o gospodarenju otpadom (NN br. 84/2021) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 106/2022) • Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2023. – 2028. („Narodne novine“, 84/23) • odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.) • Planom gospodarenja otpadom JLS a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.
Napomena: •



tel: +385 (0)1 4534538
fax: +385 (0)1 4584885
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 415/24; 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/23-01/07
URBROJ: 2163-22-24-14
datum: 01.02.2024

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, gospodarstvo i
komunalne poslove

Primljen: 08.02.2024.	Blaškovići 12
Klasifikacija: 350-03/23-01/07	52232 Kršan
Urudžb: 24-25	Pril. Vrij.

**Predmet: Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan
- dostava zahtjeva**

Temeljem dopisa Općine Kršan (KLASA: 350-03/23-01/07, URBROJ: 2163-22-24-14) u vezi dostave mišljenja o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan, dostavljamo Vam sljedeće:

Obzirom na razloge za izmjenu i dopunu predmetnog Plana koji su navedeni u Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan, te uvidom u važeći Plan koji je dostupan na mrežnim stranicama Općine Kršan, utvrđeno je kako je u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana potrebno izmijeniti sljedeće:

- podjelu, oznaku i naziv željezničke pruge prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- planirano željezničko stajalište Kršan u Potpićanu potrebno je navesti u tekstualnom i označiti u grafičkom dijelu Plana (uskладiti sa planom višeg reda, odnosno PPUO Kršan),
- u tekstualni dio Plana potrebno je umetnuti sljedeći tekst:
„Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture. Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.“

Prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21), postojeća željeznička pruga je „željeznička pruga za lokalni promet L213 Lupoglav – Raša“.

Prilikom izrade predmetnih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan potrebno je usvojiti sve prije navedeno, te zadržati sve do sada definirane podatke u tekstualnom i

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti (ažurirati) zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.

list 2/2

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeveva ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590465, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

Klasa: 350-02/12-01/632
Ur. broj: 345-930-562/735-24-//
Pula, 22.01.2024.

OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel,

Odsjek za urbanizam, graditeljstvo

i komunalne poslove

Blaškovići 12

52232 Kršan

ISTARSKA OPĆINA KRŠAN	
Primljeno:	09.02.2024.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/23-01/07	03/4
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
24-26	

Predmet: zahtjevi za izradu II. izmjena i dopuna UPU-a Općine Kršan

Predmetnom dokumentacijom, Klasa: 350-03/23-01/07 i Ur. Broj: 2163-22-24-14), te izvršenim uvidom u istu, a prema dostavljenoj odluci o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Općine Kršan, smatramo da je istim potrebno predvidjeti da se pristup na javnu prometnu površinu osigurava preko komunikacije unutar zahvata UPU-a, odnosno da se onemogućiti direktan pristup sa pojedinih građevnih čestica na državnu cestu.

Ujedno UPU-om je potrebno propisati da nema izlivanje oborinskih i drugih voda na državne ceste.

S poštovanjem,

Sastavio:
Kristijan Čorić, dipl.ing.grad.



VODITELJ TI PULA:
Ivan Davidović, dipl.ing.grad.



Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/24-13/11
Ur. broj: 3-200-002-06/JM-24-02
Zagreb, 08.02.2024.

OPĆINA KRŠAN	
Prijetom:	12.02.2024.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/23-01/07	03/4
Šifra broj	24-27
	1

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Jedinstveni upravni odjel

Blaškovići 12
52 232 KRŠAN

PREDMET: **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA NASELJA POTPIČAN**
na području Općine Kršan
- dostava podataka na upit,

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 351-03/23-01/07, Ur.broj: 2163-22-24-14, zaprimljenog dana 22.01.2024. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpičan, na području Općine Kršan, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana uređenja Općine Kršan i granica obuhvata predloženog UPU-a naselja Potpičan, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje slijedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpičan, na području Općine Kršan i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvatanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela UPU-a naselja Potpičan i PPUO-a Kršan, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela PPUG-a (karta 1. Namjena površina i karta 2. Infrastrukturni sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Rijeka utvrđeno je da u granicama obuhvata UPU-a naselja Potpičan, na području predloženom za Tehno inovacijski inkubator u Potpičnu planirane u napuštenom objektu separacije ugljena, na k.č. br. 2316/1 K.O. Kršan, nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1;
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama UPU-a naselja Potpičan, na području predloženom za Tehno inovacijski inkubator u Potpičnu planirane u napuštenom objektu separacije ugljena, na k.č. br. 2316/1 K.O. Kršan, ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., nema posebnih uvjeta i dodatnih traženja na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpičan, na području Općine Kršan prikazanog u postupku dostave podataka na upit.

HOPS d.d. Kupaska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Igor Ivanković • Članovi: Darko Belić • Dejan Liović
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK / 666.795.713,05 EUR
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



II. IID UPU naselja Potpičan
Općina Kršan
Broj ugovora: U-2/2024
Godina: 2024.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiuug@hops.hr.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

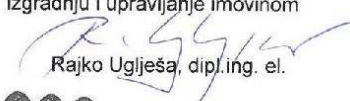
HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
„Elektroistra“ - Pula
Vergerijeva 6, 52 100 PULA

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata UPU-a naselja Potpićan, na području Općine Kršan.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/24-13/11.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Ugješa, dipl.ing. el.


Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb

Prilog:

1. Kartografski prikaz UPU naselja Potpićan, karta br. 2.3. Elektroenergetski sustavi, van mjerila;

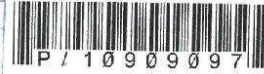
Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
4. Prijenosno područje Rijeka, Ured Direktora
5. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje područnom mrežom
6. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kableske vodove
7. Arhiva



ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Primljeno:	12.02.2024.	
Klasifikacijska oznaka	Dre. jed.	
350-03/23-01/07	03/4	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
24-28		



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
Odjel inspekcije

REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA ŽDINI - JEDINSTVENI UPRAVNI

PRIMLJENO:	H. O. B. B.	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG.	A
URUDŽBENI BROJ	PRILOGA	VRIJED.

KLASA: 245-02/24-25/51
URBROJ: 511-01-378-24-2.I.B.
Pula, 24. siječnja 2024.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove

PREDMET: II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan
- podaci, dostavljaju se. -

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-03/23-01/07, Ur.broj: 2163-22-24-14
od 17.01.2024. godine

Temeljem vašeg dopisa, Klase i Urbroja iz veze, dostavljamo vam zahtjeve iz područja zaštite od požara za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan:

1. Projektiranje mjera zaštite od požara temeljiti na pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara te pravilima tehničke prakse.
2. U cilju zaštite od požara potrebno je:
 - 2.1. Građevine projektirati na način da se osigura propisana otpornost na požar, spriječi širenje požara na susjedne građevine, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, omogući da osobe mogu neozljeđene napustiti građevinu, odnosno da se osigura njihovo spašavanje i zaštita spašavatelja;
 - 2.2. Planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru;
 - 2.3. Vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed;
 - 2.4. Slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila;
 - 2.5. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara sa nadzemnim hidrantima;

- 2.6. U hidrantskoj mreži za gašenje požara, ovisno o broju stanovnika i računskom broju istovremenih požara, planirati potrebne protočne količine vode za gašenje požara uz najmanji potrebni tlak na izlazu iz hidranata vanjske hidrantske mreže;
 - 2.7. Gradnju ili rekonstrukciju postrojenja u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine, zapaljivi plinovi ili eksplozivne tvari i postrojenja s povećanim rizikom od nastanka požara i eksplozija planirati na način da se poštuju sigurnosne udaljenosti na razini predmetne lokacije;
3. Mjere zaštite od požara u prostornom planu provoditi u skladu s Procjenom ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Planom zaštite od požara Općine Kršan.

S poštovanjem,


VODITELJ ODJELA
Moreno Kanciani



ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN

Priloga	15.02.2024.		
Klasifikacijska oznaka	350-03/23-01/07	Oru. jed. 03/4	
Pril. 1	24-29	Pril. 2	Pril. 3

KLASA: 350-05/24-01/74
URBROJ: 376-05-3-24-02
Zagreb, 22. siječnja 2024.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Kršan
Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove
Blaškovići 12
52232 Kršan

Predmet: Općina Kršan
II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Potpićan
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-03/23-01/07, URBROJ: 2163-22-24-14, od 17. siječnja 2024.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / O.B: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



II. IID UPU naselja Potpićan
Općina Kršan
Broj ugovora: U-2/2024
Godina: 2024.

komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan ucrtati u grafički dio plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

I. Izjave operatora

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno





Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39a, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 653
Telefaks: +385 1 4917 118

OPĆINA KRŠAN
Jedinstveni upravni odjel
Blaškovići 12
52232 Kršan

OZNAKA C4-74597113-24
KONTAKT OSOBA Stjepan Mikičić
TELEFON +385 99 7124 188
DATUM 30.01.2024.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanju u II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Potpićan

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d., Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar: trgovačko društvo: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266255 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

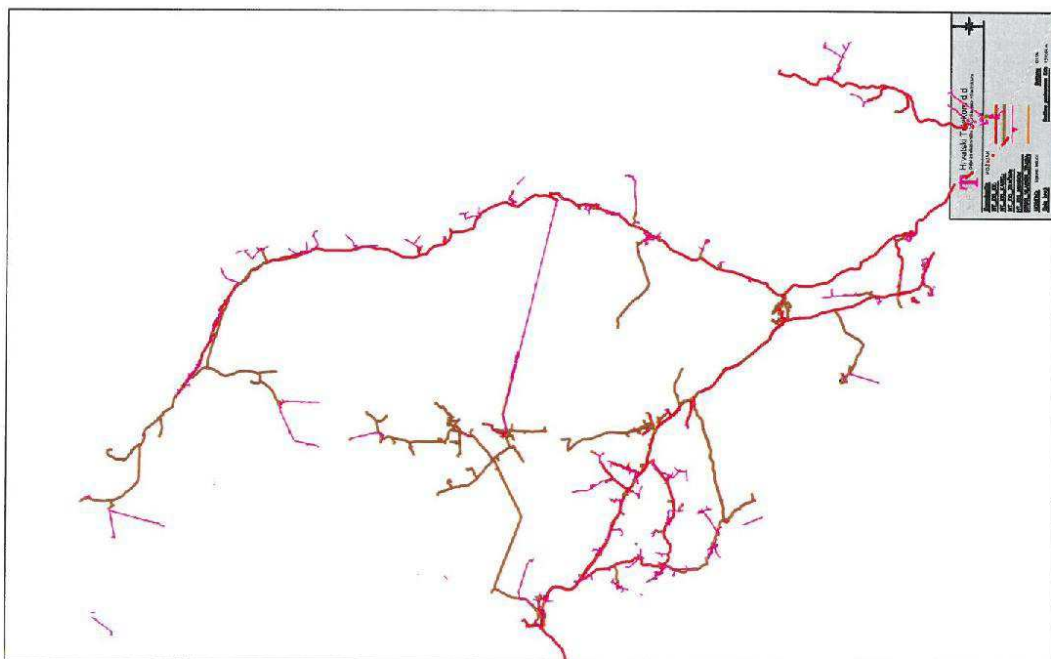
S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Marija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapačić, Marijana Bačić, Siniša Duranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



II. IID UPU naselja Potpićan
Općina Kršan
Broj ugovora: U-2/2024
Godina: 2024.

Mladen Labura

From: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
Sent: 6. veljače 2024. 15:20
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: RE: 350-05/24-01/74_II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Potpićan_očitovanje
Attachments: 74_2024 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/24-01/74, se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *nema* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI), samostojeći antenski stupovi.

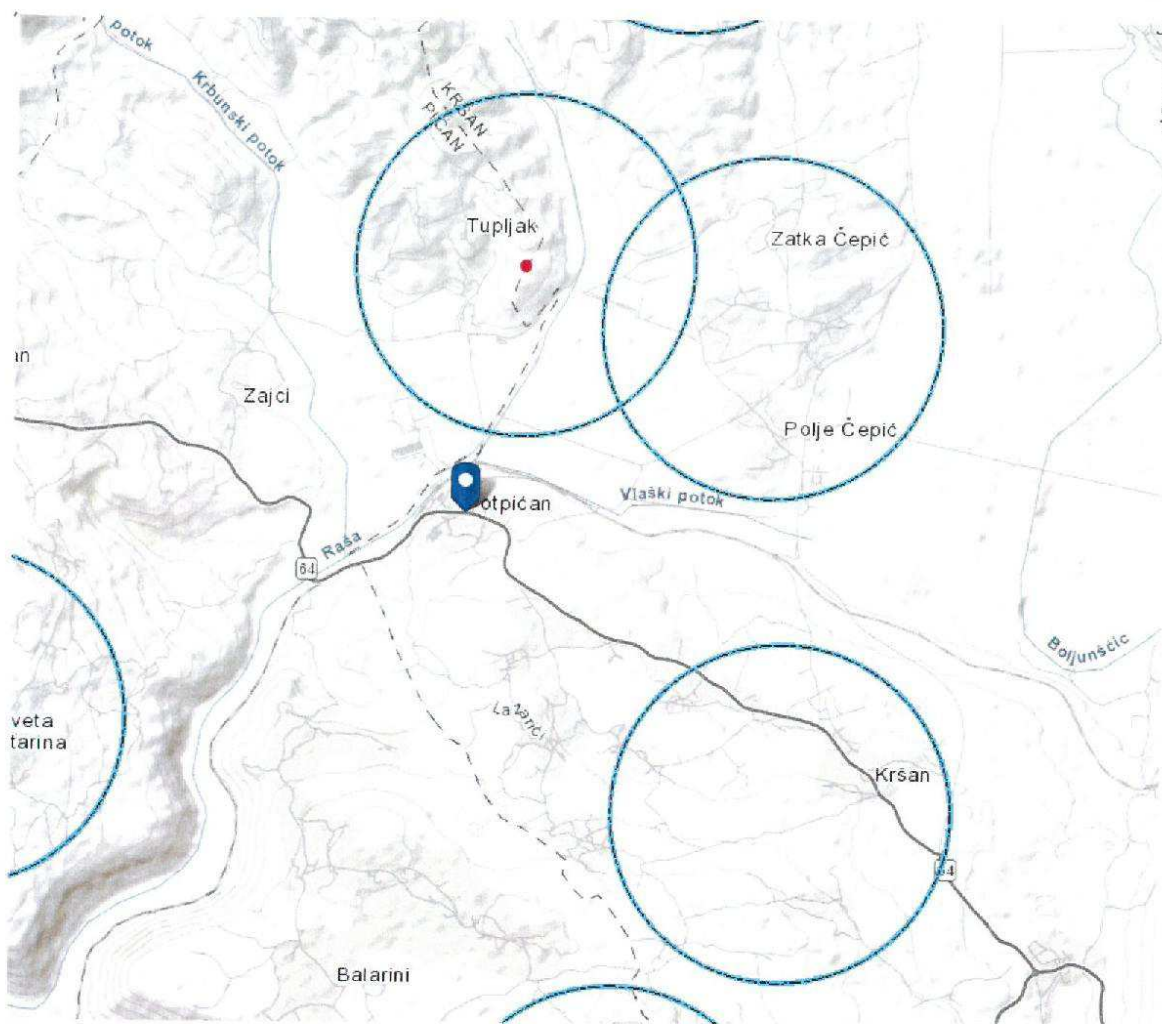
U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kablsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekom d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kablске kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kablsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kablске kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTtx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

1



II. IID UPU naselja Potpićan

Općina Kršan

Broj ugovora: U-2/2024

Godina: 2024.

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN " D.O.O. PULA)

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130103977

OIB:

37282769980

EUID:

HRSR.130103977

TVRTKA:

- 2 Urban Plan društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša
- 2 Urban Plan d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Pula (Grad Pula - Pola)
Ulica Kašćuni - Via Castion 1

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 1 jasminka.doblanovic@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 2 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 1 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 JASMINKA PEHARDA DOBLANOVIĆ, OIB: 74767382290
Pula, Ulica Kašćuni - Via Castion 1
- 2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 JASMINKA PEHARDA DOBLANOVIĆ, OIB: 74767382290
Pula, Ulica Kašćuni - Via Castion 1
- 1 - direktor
- 2 - zastupa samostalno i pojedinačno
- 2 - ovlaštenje u zastupanju promijenjeno odlukom od 24.03.2022.

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020.
- 2 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine zamijenjena je Odlukom o zamjeni Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine donošenjem novog potpunog teksta Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24.03.2022. godine.
Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 24.03.2022. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom skupštine društva od 24.03.2022. godine temeljni kapital društva povećan je, uplatom u novcu: sa iznosa od 10,00 kuna za iznos od 19.990,00 kuna na ukupni iznos od 20.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	05.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,
- 1 * - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja,
- 1 * - Djelatnost upravljanja projektom gradnje,
- 1 * - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 * - Djelatnost završnih i zanatskih građevinskih radova
- 1 * - Pružanje usluga vještačenja u struci: graditeljstvo i procjena nekretnina
- 1 * - Djelatnosti uređenja, održavanja, planiranja i projektiranja krajolika i okućnica kuća i zgrada te poslovnih, turističkih i ugostiteljskih objekata
- 1 * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- 1 * - Ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- 1 * - Pružanje usluga konzaltinga, inženjeringa i tehničkog savjetovanja na području građevinarstva, prostornog planiranja i zaštite okoliša

Izrađeno: 2023-09-18 11:49:53
Podaci od: 2023-09-18

D004
Stranica: 2 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - Snimanje iz zraka
- 1 * - Stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 * - Upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- 1 * - Pružanje usluga dizajniranja, opremanja, aranžiranja i dekoracije eksterijera i interijera te savjetovanja u vezi s uređenjem, dizajniranjem, aranžiranjem i estetizacijom eksterijera i interijera
- 1 * - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- 1 * - Pružanje usluga grafičkog, industrijskog, modnog i WEB dizajna te dizajna proizvoda
- 1 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - Posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Djelatnost iznajmljivanja nekretnina
- 1 * - Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Usluge informacijskog društva
- 1 * - Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- 1 * - Pružanje usluga izrade poslovnih i marketinških planova
- 1 * - Djelatnost organiziranja savjetovanja, kongresa, tečajeva, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti
- 1 * - Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-20/803-2	28.02.2020	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-22/3306-2	11.04.2022	Trgovački sud u Pazinu
eu /	14.05.2021	elektronički upis
eu /	21.03.2022	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	14.05.2021	elektronički upis
eu	/	21.03.2022	elektronički upis
eu	/	05.04.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00Etc-u01WT-FLhBz-RBiD9-mWVD4
Kontrolni broj: FeqLu-GDdVc-cSWel-53kcy

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE

mgipu.gov.hr

Klasa: UP/I-350-02/20-07/2
Urbroj: 531-06-1-2-20-3
Zagreb, 02. travnja 2020.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, zastupane po direktorici Jasminki Peharda-Doblanović dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

- I. **URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 14 i
Eli Mišan, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 374
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA
izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. URBAN PLAN j.d.o.o., 52100 Pula, Kašćuni 1
n/p Jasminka Peharda-Doblanović, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/25

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1, pod rednim brojem **14**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, JASMINKI PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

1

- da je JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.

JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitektu urbanistu stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurković



Dostaviti:

1. JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, PULA, KAŠĆUNI 1
2. U Zbirku isprava Komore

- da je JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.

JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitektu urbanistu stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Željka Jurković



Dostaviti:

1. JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, PULA, KAŠĆUNI 1
2. U Zbirku isprava Komore

Urban plan

Urban plan d.o.o.
Prolaz Sv. Teodora 2, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Pula, 2. travnja 2024. godine

Predmet: Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan

Na temelju odredbe stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

i m e n u j e m

Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekticu urbanisticu,

odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan

Obrazloženje:

Urban plan d.o.o., Pula, kao pravna osoba iz članka 30. Zakona o prostornom uređenju - pravna osoba koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja, ugovorila je izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Potpićan.

Slijedom obveze imenovanja odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja iz redova svojih zaposlenika, propisane odredbama stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

Direktorica:
Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. odgovornom voditelju,
2. arhiva - ovdje.

Urban plan
Urban plan d.o.o. Pula

1