

- ugraditi će se vanjski kabinet - ormarići za smještaj elektroničke komunikacijske opreme; odnosno aktivna oprema može se smjestiti i u zatvorenom prostoru poslovnih građevina.

Članak 65.

~~(1) Kućne unutarnje telekomunikacijske instalacije građevina treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.).~~

~~(2) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:~~

- ~~— Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)~~
- ~~— Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008 i 90/2011)~~
- ~~— Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007, 38/2009, 55/2011 i 90/2011)~~
- ~~— Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/2009)~~
- ~~— Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09)~~
- ~~— Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/2009)~~

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može postavljati na postojećim građevinama (antenski prihvat).

(2) Projektranje i izvođenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme mora biti u skladu s važećim zakonima i propisima.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Elektroenergetska mreža

Članak 66.

(1) Postojeća i planirana mreža energetskog sustava prikazane su na grafičkom prikazu UPU-a list 2.3. – „Elektroenergetski sustav“.

Članak 67.

(1) Na području obuhvata UPU-a nalaze se postojeće trafostanica kojima su zadovoljene potrebe sadašnjih potrošača. Planira se izgradnja nove TS 20/0,4kV prema energetskim zahtjevima novoizgrađenih objekata (cca 550kVA). Napajanje TS će se izvesti iz postojećeg 20kV dalekovoda, koji djelomično prolazi unutar područja zahvata i koji je predviđen za izmicanje (ukopavanje).

(2) Kroz područje obuhvata prolazi planirani dalekovod DV 2x400 kV TS Melina-TS Plomin.

(3) Zaštitni koridor dalekovoda iz prethodnog stavka ovog članka iznosi 100 metara (50 metara+50 metara od uzdužne osi prijenosnog voda).

(4) U postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinske dozvole u zaštitnom koridoru dalekovoda potrebno je prethodno zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeca/tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d)".

(5) U koridoru posebnog rezima dalekovoda odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca razzemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

(6) Zaštitni koridor dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju, pogon i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom koridoru ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim propisima koje određuje operator prijenosne mreže.

(7) Glavna niskonaponska mreža naselja izvodi se kabelima PP00-A 4x150 mm². Presjek i razvod kabela mreže kojom se priključuju stambeni i poslovni objekti određuje se na osnovu vršne snage samih objekata.

Javna rasvjeta

Članak 68.

~~(1) Prometnice stambenog područja svrstavaju se u klasu rasvjete M3, s luminacijom od 1,0 cd/m² i općom jednolikošću luminacije $\rho_L = 40\%$, bez posebnih zahtijeva za uzdužnom jednolikošću luminancije. Za zadane uvjete rasvijetljenosti koristit će se rasvjetni stupovi visine 6 m, postavljeni na međusobnom razmaku od 20-30 m, sa svjetiljkama opremljenim žaruljama 70 W Na-VT ili odgovarajućom LED rasvjetom. Javna rasvjeta unutar obuhvata Plana izvodi se na zasebnim stupovima i napaja se preko podzemne niskonaponske mreže i razvodnog ormara smještenog uz trafostanice. Detaljno rješenje javne rasvjete unutar obuhvata UPU-a utvrdit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te potrebni nivo osvijetljenosti~~

~~(2) Uz svaki ormarić javne rasvjete potrebno je prigraditi ormarić sa uređajem za regulaciju (smanjenje) jačine rasvjete u kasnijim noćnim satima.~~

Članak 68.a

(1) UPU-om se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije radi opskrbe građevina električnom energijom, zagrijavanje, odnosno hlađenje građevina i pripremu tople vode.

(2) Dio izdvojenog građevinskog područja gospodarske proizvodne zanatske namjene oznake I_{E1} planiran je za gradnju solarne elektrane u funkciji Tehno inovacijskog inkubatora. Solarna elektrana je planirana kao solar na nadstrešnica iznad parkirališne površine.

(3) U sklopu tehnološkog inovacijskog inkubatora je planirana ugradnja dizalice topline za zadovoljenje energetske potrebe korisnika, čime će se maksimizirati cilj energetske samodostatnosti i niske vrijednosti karbonskog otiska proizvoda/usluga.

Članak 69.

(1) Rješenje sustava vodoopskrbe za područje obuhvata UPU-a prikazano je na grafičkom prikazu UPU-a list 2.4. – „Vodoopskrba, odvodnja i uređenje vodotoka i voda“.

(2) Vodovodnu mrežu projektirati unutar gabarita javnih prometnica na dubini da je osigurano minimalno pokriće iznad cjevovoda od 110 cm, vodeći računa o konačnom plenumu terena.

(3) Za vodovodna mrežu koja se projektira van gabarita prometnice potrebno je osigurati zaštitni koridor od 2,00+2,00 m, unutar kojeg nije moguća nikakva izgradnja. Za predmetni se koridor u tom slučaju treba ishoditi pravo služnosti i održavanja vodovodne mreže u korist Vodovoda Labin.

(4) Prometnice u kojima se planira izgradnja vodovodne mreže ne bi trebalo asfaltirati prije polaganja vodovodne mreže.

(5) Projektirana vodovodna mreža koja se polaže u trup ceste mora biti udaljena od ivičnjaka min 100 cm.

(6) Razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi kod istovremene izgradnje najmanje 100 cm, a kod naknadne izgradnje najmanje 200 cm svugdje gdje je to moguće.

(7) Kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, isti se polaže ispod vodovodne mreže na razmaku najmanje 30 cm, i to u zaštitnu cijev.

(8) Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz revizijsko okno kanalizacije.

(9) Kanalizacijska cijev treba biti od vodovodne cijevi udaljena najmanje 60 cm, kod istovremene izgradnje, a kod naknadne izgradnje najmanje 200 cm, svugdje gdje je to moguće.

(10) Kod poprečnog križanja, kanalizacijska cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode.

(11) Minimalni razmak TT kablova i vodovodne mreže, u uzdužnom pravcu mora iznositi kod istovremene izgradnje 200 cm svugdje gdje je to moguće.

(12) Kod poprečnog križanja, vodovodne mreže i TT kablova. Ista se polaže ispod vodovodne mreže i to u zaštitnoj cijevi.

Članak 70.

(1) Priključak mora imati svoje vlastito posebno ili zajedničko okno za ugradnju vodomjera, prema uvjetima Vodovoda Labin d.o.o.

(2) Vodovodni priključak se polaže na lako pristupačnom mjestu prema utvrđenim uvjetima i suglasnosti Vodovoda Labin d.o.o.

(13) Vodoopskrbne priključke treba u pravilu izvoditi okomito na os cjevovoda.

(3) Prema zahtjevu Vodovoda Labin d.o.o. za odvojke, zračne ventile, muljne ispuste, hidrante koristiti vodovodne armature tipa BAIO ili sl.

(4) Kućne spojnice – ogrlice ne smiju slabiti poprečni presjek cijevi, niti se smiju postavljati na manjem međusobnom razmaku od 5,0 m

(5) Ispred i iza vodomjera obavezno predvidjeti usmjerivač ulaza – ravnu dionicu cjevovoda (ulaznu i izlaznu) prema napatku proizvođača vodomjera.

(6) Minimalni presjek vodovodnog priključka određuje se na temelju hidrauličkog proračuna i u pravilu ne može biti manji od profila 25 mm.

(7) Najmanja dubina vodovodnog priključka je 0,60 m i zavisi o mjestu i presjeku priključka. Dubinu vodovodnog priključka određuje Vodovod.

(8) Križanje priključaka s drugim instalacijama gradi se u pravilu pod pravim kutom. Pri tome se vodovodni priključak mora položiti iznad kanalizacije. Minimalna međusobna udaljenost na mjestu križanja iznosi od 30-50 cm ovisno od instalacije infrastrukture (mjereno vertikalno na mjestu križanja).

(9) Ukoliko se osim korištenja vode za sanitarne potrebe, zahtijeva i korištenje vode za protupožarnu zaštitu, u vodomjernom se oknu ugrađuju zasebni vodomjeri ili jedan kombinirani vodomjer.

(10) Vodomjer se u urbaniziranim naseljima s izgrađenom vodovodnom mrežom, u pravilu ugrađuje uz regulacijsku liniju na terenu koje pripada objektu.

(11) Ako se regulacijska linija poklapa s građevinskom linijom, vodomjer se ugrađuje u pravilu na javnoj površini. Iznimno, kada postoje tehničke mogućnosti Vodovod može odobriti ugradnju vodomjera u objekt.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 71.

(1) Rješenje sustava odvodnje za područje obuhvata UPU-a prikazano je na grafičkom prikazu UPU-a list 2.4. – „Vodoopskrba, odvodnja i uređenje vodotoka i voda“.

(2) Cjevovode fekalne i oborinske kanalizacije te revizijska okna i slivnike planirati od vodotijesnih materijala, te ih dimenzionirati prema hidrauličkom kapacitetu odvodnje postojećih i planiranih građevina na gravitirajućem slivnom području.

(3) Revizionna okna moraju biti opremljena sa lijevano željeznim poklopcima sistema „Klik“ dimenzije 60/60 cm sa okruglim poklopcem i četvrtastom okvirom nosivosti 250 kN, te grbom općine.

(4) Kod priključenja restorana, kuhinja i sličnih objekata obaveza je ugradnja separatora masti i ulja. Sve oborinske vode s cestovnih i parkirnih površina, tzv. zagađene oborinske vode, prije ispuštanja u upoje potrebno je prethodno odgovarajuće obraditi putem separatora.

(5) Minimalna dubina polaganja fekalne kanalizacije je 1,20 m. Minimalna dubina polaganja oborinske kanalizacije određena je promjerom cijevi tako da nadsloj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 1,00 m.

(6) Dubina polaganja kolektora javnog sustava odvodnje otpadnih voda određena je maksimalnom dubinom kućnih priključaka od 0,80 m koji će se spojiti gravitacijski na fekalne kanalizacijske kolektore. Odvodnja nižih etaža rješavat će se internim prepumpavanjem, osim ako je projektirana ili izvedena javna kanalizacija s obzirom na uvjete na terenu dublja, te dozvoljava i spajanje na većim dubinama.

(7) Fekalnu i oborinsku kanalizaciju gdje god je to moguće voditi po javnim površinama, odnosno smjestiti ih u trup prometnice, osim u kolnoj površini javnih cesta D 64 i L 50120. Fekalnu kanalizaciju smjestiti u os prometnog traka, a oborinsku kanalizaciju u os prometnice. Predvidjeti mogućnost izvođenja oborinske i fekalne kanalizacije u zajedničkom rovu.

(8) Odvodnja oborinskih voda mora se riješiti sukladno člancima 63. i 125. Zakona o vodama, vodeći računa da se rješenjem odvodnje oborinskih voda ne izazove plavljenje ili erozija zemljišta na kojem se oborinske vode ispuštaju.

Članak 72.

(1) Na javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju se priključivati oborinske vode sa građevnih čestica namijenjenih gradnji građevina visokogradnje bez suglasnosti nadležnog Upravnog tijela Općine Kršan, septičke jame, niti prazniti sadržaj septičkih jama. Oborinske vode nije dopušteno upuštati u cjevovode fekalne kanalizacije.

(2) Do ispunjenja uvjeta za priključenje dijela naselja na sustav javne odvodnje, za građevine kapaciteta do 10 ES moguće je rješavanje zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda vršiti putem individualnih vodonepropusnih sabirnih jama.

Uređenje vodotoka

Članak 72.a.

(1) Cilj razvoja sustava uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda je osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, zaštita zona za gradnju i budućih gospodarskih I infrastrukturnih građevina te drugih sadržaja unutar obuhvata plana od bujičnih voda, te držanje erozije u prihvatljivim granicama.

(2) Kanal rijeke Raša koji se nalazi sjeverno i zapadno uz rub obuhvata Plana pripada vodama 1. reda u skladu s Odlukom o popisu voda 1. reda (NN 79/10).

(3) Obuhvatni kanal Kostadina pripada vodama 2. reda u skladu s Odlukom o popisu voda 1. reda (NN 79/10).

(4) Zaštitni koridor vodotoka u kojem postoje zabrane i ograničenja vlasnika i posjednika zemljišta radi održavanja vodnog režima je prikazan u kartografskom prikazima. Unutar navedenog koridora vršiti će se izgradnja sustava uređenja voda i zaštite od plavljenja bujičnim vodama, njegova potrebna rekonstrukcija, sanacija te redovno održavanje korita i vodnih građevina. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19).

(5) Za izdvojeno građevinsko područje proizvodne pretežito zanatske namjene (I2) kroz koje prolaze dvije postojeće bujice Potpićan I i Potpićan II ovim se Planom, u postupku izdavanja akata kojima se odobrava gradnja ili izvođenje radova koji sukladno posebnom propisu ne podliježu izdavanju akata kojima se odobrava gradnja, uvjetuje obvezno ishodovanje suglasnosti Hrvatskih voda.

Članak 72.b.

(1) Sustav uređenja voda i zaštite od štetnog djelovanja voda općine Kršan dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva „Raša Boljunčica.

(2) Vodotoci se uređuju izgradnjom regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina u skladu sa važećim zakonima, propisima i standardima.

(3) Ovim se UPU-om ne predviđa izgradnja građevina bilo koje druge namjene unutar pojasa vodnog dobra kanala rijeke Raše i kanala Kostadini. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja vodotoka. Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovito održavanje korita i vodnih građevina.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 73.

(1) Planom se za parkovne površine predlaže uređenje tipa edukativnih mediteranskih parkova u koju se svrhu preporučuje sadnja stablašica, visokog i srednje visokog grmlja u kombinaciji s cvjetnjakom te dekorativnim parterom mediteranskih trajnica slijedećih vrsta:

- borovi *Pinus pinea*, *Pinus nigra*, *Pinus halepensis*, *Pinus brutia*,
- cedrovi *Cedrus deodara*, *Cedrus libani*, *Cedrus atlantica*, hrast *Quercus ilex*, *Quercus cerris*, *Quercus pseudosuber*,
- dud *Morus alba pendula*,
- kesten *Aesculus hippocastanum*, *Aesculus x carnea*,
- magnolija *Magnolia grandiflora*,
- akacija *Robinia pseudoacacia*,
- planika (magingja) *Arbutus unedo*,
- mirta *Myrtus comunis*,
- tobirac *Pittosporum tobira*,
- lovorvišnja *Prunus Laurocerasus*,
- lopočika *Viburnum tinus*,
- žutika *BerberisJulianae*,
- maslina *Olea europea*,
- oleandar *Nerium oleander*,
- tamaris *Tamarix tetrandia*,
- kurika širokolisna *Evonymus latifolia*,
- nar *Punica granatum*,
- brnistra *Spartium junceum*,
- jasmin *Philadelphus coronarius*,
- kineski jorgovan *Syringa x chinensis*,
- vanhoutteova suručica *Spirea x vanhouttei*,
- ruže *Rosa sp.*,
- kerija *Keria japonica*,
- lavanda *Lavandula angustifolia*,
- ružmarin *Rosmarinus officinalis*,
- žalfija *Salvia officinalis*,
- puzava borovica *Juniperus horizontalis*,
- vrijes pozemljuša *Erica verticillata*,
- horizontalna mušmulica *Cotoneaster horizontalis*,
- mekolisna veprina *Ruscus hypoglossum* i dr.

(2) Ostale javne zelene površine je potrebno uređivati u kontekstu nadogradnje funkcije namjene uz koju se iste nalaze, kao što je npr. sadnja drvoreda uz pješačke i biciklističke staze, vizualna zaštita prema parkirnim površinama i sl.

(3) Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba provesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s većim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(4) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrijednih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korijenski sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

(5) Gospodarske šume (GŠ) u obuhvatu ovog UPU-a uređivati će se temeljem važećih programa održavanja i zaštite određenih šumsko-gospodarskom osnovom koju donosi nadležno tijelo za šumarstvo.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 74.

(1) U području obuhvata UPU-a nema utvrđenih osobito vrijednih područja ni objekata prirodne ili kulturne baštine.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u vodi, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

8. Postupanje s otpadom

Članak 75.

(1) Na području obuhvata UPU-a postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom ~~o otpadu (NN 178/04,153/05,111/06,60/08 i 87/09)~~ o ~~održivom~~ **gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17 i 14/19 84/21)** i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN ~~117/17 106/22~~ **Istarske županije do 2015 („Službene novine Istarske županije“br.14/08).**

(2) Općina Kršan se putem Plana gospodarenja otpadom za područje Grada Labina i općina Raša, Kršan, Sveta Nedelja i Pićan za razdoblje 2017.-2022. godine opredijelila za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (CSGO) u skladu sa Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje ~~2017-2022-2023-2028.~~ godine (NN br. ~~3/17 84/23~~)

(3) Unutar područja obuhvata UPU-a se pretpostavlja nastanak samo komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada.

~~(4) Na području obuhvata UPU-a predviđa se postavljanje 1 zelenog otoka s 3 kontejnera od 1100 litara (papir, plastika i staklo) za potrebe zbrinjavanja otpada na mjestu nastanka, do odvoženja na službeno odlagalište za Općinu Kršan.~~

~~(5) Točnu mikro lokaciju zelenih otoka odrediti će nadležno komunalno poduzeće, koje se bavi sakupljanjem otpada, a poželjno je da se lokacija osigura na javnoj prometnoj površini unutar ili u neposrednoj blizini planirane središnje kolno-pješačke površine (planiranog trga).~~

~~(6) Zeleni otoci postavljaju se na način da ne ometaju sigurno odvijanje bilo koje vrste prometa te da je osigurano njihovo nesmetano punjenje i pražnjenje~~

Članak 75.a.

(1) Načela ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima i planskim dokumentima. Prema njima, pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u proizvodnom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje

- otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

(2) Postupanje s otpadom u obuhvatu Plana potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, oporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

(3) Unutar svih građevina u kojima je temeljem rješenja iz ovog Plana dozvoljeno obavljanje poslovnih djelatnosti mora se osigurati jasno obilježen prostor za privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada koji mora biti osiguran od atmosferskih utjecaja te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

(4) Općina Kršan će sukladno posebnom propisu osigurati javnu uslugu prikupljanja mješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada postavljanjem odgovarajućih spremnika.

(5) Općina Kršan će postavom odgovarajućeg broja i vrsta spremnika osigurati unutar obuhvata Plana prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila, koji nisu obuhvaćeni sustavom gospodarenja. Općina Kršan osigurava uslugu prijevoza krupnog (glomaznog) komunalnog otpada na zahtjev korisnika usluge.

Članak 75.b.

(1) Građevine, ovisno o djelatnostima koje se u njima obavljaju, moraju imati predviđena odgovarajuća priručna skladišta proizvodnog otpada (izgorjela ulja, razne kemikalije i sl.) unutar vlastite građevne čestice.

(2) Tekući proizvodni otpad mora se skupljati u vodonepropusnim spremnicima odgovarajućeg volumena.

Članak 75.c.

(1) Na području obuhvata UPU-a predviđa se postavljanje 1 zelenog otoka s 3 kontejnera od 1100 litara (papir, plastika i staklo) za potrebe zbrinjavanja otpada na mjestu nastanka, do odvoženja na službeno odlagalište za Općinu Kršan.

(2) Točnu mikro-lokaciju zelenih otoka odrediti će nadležno komunalno poduzeće, koje se bavi sakupljanjem otpada, a poželjno je da se lokacija osigura na prometnoj površini unutar ili u neposrednoj blizini planirane središnje kolno-pješačke površine (planiranog trga).

(3) Zeleni otoci postavljaju se na način da ne ometaju sigurno odvijanje bilo koje vrste prometa te da je osigurano njihovo nesmetano punjenje i pražnjenje.

Članak 76.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN ~~110/07~~ 80/13, 153/13 78/15, 12/18 i 118/18),
- Zakon ~~o otpadu~~ održivom gospodarenju otpadom (NN ~~178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09~~ 94/13, 73/17 i 14/19),
- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje ~~2007. – 2015.~~ 2017.-2022. godine (NN br. ~~85/07~~ 3/17)

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN ~~26/03~~ ~~pročišćen tekst~~, ~~82/04~~ i ~~178/04~~, ~~38/09~~ i ~~79/09~~ ~~68/18~~ i ~~110/18~~).

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 77.

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i ovog UPU-a.

(2) Područje obuhvata UPU-a nalazi se većim dijelom unutar IV. zone sanitarne zaštite, a većim dijelom izvan zone sanitarne zaštite, sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN Istarske županije br. 12/05 i 02/11).

(3) Na području obuhvaćenom UPU-om ne omogućava se gradnja građevina koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša (NN ~~110/07~~ ~~153/13~~ ~~78/15~~, ~~12/18~~ i ~~118/18~~) i ostalih propisa.

(4) Iako se kanal rijeke Raše i kanal Kostadina nalaze van obuhvata ovog UPU-a, u sjeverozapadnom dijelu obuhvata UPU-a, u kontaktnom području s kanalom Raše planirane su zaštitne zelene površine, u kojima je moguće izvoditi sve one vodne građevine koje služe za zaštitu od štetnog djelovanja voda (nasipi, potporni zidovi, odteretni kanali, bankine i sl.).

~~(5) Područje izvan obuhvata UPU-a na sjevernom i sjeveroistočnom dijelu obuhvata prema kanalu Kostadini potrebno je, temeljem važećeg plana šireg područja (PPUO Kršan), tretirati kao područje potencijalnog plavljenja i u tom prostoru također predvidjeti izgradnju vodozaštitnih građevina.~~

(5) Poplavno područje, srednje vjerojatnosti poplave je ucrtano u kartografskom prikazu br.3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina".

(6) Elementi za upravljanje obranom od poplava na vodama 2. reda sadržani su u operativnom planu obrane od poplava na vodama 2. reda Istarske županije.

(7) Mjere obrane od poplava na bujičnim tokovima preventivnog su karaktera, a odnose se na izgradnju i redovito održavanje regulacijskog zaštitnog sustava.

(8) Ovim se UPU-om ne predviđa izgradnja građevina bilo koje druge namjene unutar pojasa vodnog dobra kanala rijeke Raše i kanala Kostadini. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja vodotoka. Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovito održavanje korita i vodnih građevina.

(9) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama. Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja osim gradnje javnih prometnica i površina.

Članak 78.

(1) Prilikom izdavanja ~~lokacijskih dozvola i/ili~~ akata kojima se odobrava građenje, kao i prilikom izgradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je štiti okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje.

(2) Zahvati u prostoru IV.zone sanitarne zaštite mogu se izvoditi ako nisu u suprotnosti s odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

(3) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada prije ispuštanja u sustav otpadnih voda pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u kanalizacijski sustav dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode čije su granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze vrijednosti određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN ~~87/10, 43/14, 27/15 i 3/16~~ 26/20). Kod javnih objekata s kuhinjama s pranjem posuđa i sl. potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na kolektor sanitarnih voda.

(4) Na otvorenim ili slično uređenim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove. Tek tako pročišćenu vodu ispuštati u kolektor oborinskih voda.

(5) Prije upuštanja oborinskih voda u podzemlje ili javnu oborinsku kanalizaciju sa parkirnih i manipulativnih površina koje su veće od 400 m² (ekvivalent = 15 parkirnih mjesta) potrebno je prethodno pročistiti putem separatora.

Članak 79.

(1) Unutar obuhvata UPU-a nije dozvoljena realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućim zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

Članak 80.

(1) Mjere zaštite od buke zasnivati na Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, ~~55/13 i 153/13, 41/16, 114/18, 14/21~~) ~~i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)~~ Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (Narodne novine br. 143/21) slijedom principa uvažavanja buke kao onečišćenja i degradacije kvalitete okoliša.

(2) Na području obuhvata UPU-a, dopuštena razina buke mora biti sukladna planiranoj namjeni prostora.

(3) Bitne zahtjeve za građevine, glede zaštite od buke, potrebno je osigurati rješenjima koja će se utvrditi projektom fizike građevine.

(4) Širenje buke izvan prostorija ugostiteljskog objekta potrebno je sprječavati kontroliranim korištenjem zvučnih uređaja, akustičkom izolacijom prostorija te izvedbom otvora (prozora i vrata) na građevini.

(5) Zaštitu od buke nastalu od opreme i uređaja (klima uređaji, rashladne vitrine, zvučnici, TV i radioprijemnici i slično) koji se privremeno ili trajno postavljaju na otvorenom prostoru ili na dijelove građevina treba provoditi nadzorom njihove zvučne snage. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

Članak 81.

(1) ~~Lokacijskim dozvolama i a~~ Aktima kojima se odobrava građenje propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10);
- Pravilnika o načinu prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu (NN 53/06),

- Zakon o ~~sanitarnoj inspekciji~~ državnom inspektoratu („Narodne novine“, br. ~~113/08 i 88/10~~ 115/18, 117/21) Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 ~~13 i 153/13, 41/16, 114/18, 14/21~~);
- ~~Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)~~ Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (Narodne novine br. 143/21),
- Zakona o vodama (NN ~~107/95 i 150/05~~); ~~Pravilnika o izdavanju vodoprivrednih akata (NN 28/96);~~ ~~Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08) 66/19, 84/21~~; Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN ~~78/10, 79/13 i 9/14~~ 8/20); Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN ~~80/13, 43/14, 27/15 i 3/16, 26/20~~);
- ~~Uredbe o opasnim tvarima u vodama (NN 137/08)~~,
- Zakona o zaštiti okoliša (NN ~~110/07~~ 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN ~~64/08 i 67/09~~ 61/14 i 3/17), ~~Pravilnika o katastru emisija u okoliš (NN 36/96)~~
- Zakona o zaštiti zraka (NN ~~178/04, 110/07 i 60/08~~ ~~130/11, 47/14, 61/17 i 118/18~~ 127/19, 57/22); ~~Uredbe o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05);~~ ~~Uredbe kritičnim razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05);~~ ~~Pravilnika o praćenju kakvoće zraka (NN 155/05),~~ ~~Pravilnika o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 01/06);~~ ~~Uredbe o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 21/07 i 150/08);~~ ~~Uredbe o tehničkim standardima zaštite okoliša od emisija hlapivih organskih spojeva koje nastaju skladištenjem i distribucijom benzina (NN 135/06 87/09)~~ Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz neporetnih izvora NN 87/17); Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN br. 117/12 i 84/17); Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN, br. 129/12 i 97/13); Pravilnik o praćenju kvalitete zraka (NN br. 79/17)
- ~~Zakona o otpadu (NN 178/04, 111/06 i 60/08);~~ ~~Uredbe o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05 i 39/09);~~ ~~Pravilnika o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05, 115/05, 81/08 i 31/09);~~ ~~Pravilnik o uvjetima označavanja ambalaže (NN 155/05, 24/06 i 28/06);~~ ~~Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN 23/07 i 111/07)~~ ~~Pravilnika o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/06, 121/08 i 31/09);~~ ~~Pravilnika o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima (NN 133/06 i 31/09);~~ ~~Pravilnika o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom (NN 74/07, 133/08 i 31/09);~~ ~~Pravilnika o gospodarenju otpadnim vozilima (NN 136/09);~~ ~~Pravilnika o gospodarenju otpadnim gumama (NN 40/06 i 31/09)~~
- Zakon o ~~održivom~~ gospodarenju otpadom (NN br. ~~94/13, 73/17 i 14/19~~ 84/21); ~~Strategija gospodarenja otpadom (NN br. 130/05);~~ ~~Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN, br. 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11, 81/11, 126/11, 38/13, 86/13);~~ ~~Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 117/17);~~ ~~Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017. – 2022. godine (NN br. 3/17);~~ ~~Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN br. 69/16)~~ ~~Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/06, 121/08, 31/09, 156/09, 91/11, 45/12 i 86/13),~~ ~~Pravilnik o ambalaži i otpadnoj ambalaži~~

~~(NN 88/15, 78/16 i 116/17), Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu NN 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11, 81/11, 126/11, 38/13, 86/13)~~

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Zaštita tla od erozije

Članak 81.a.

(1) Područja obuhvata se nalazi unutar Prostornim planom uređenja općine Kršan određene šire zone pojačane erozije – zona fliša.

(2) Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve zahvate treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

(3) U postupku gradnje potrebno je primjeniti sve tehničke propise, standarde i pravila graditeljske struke za erozivna tla, kojima se mora osigurati mehanička otpornost i stabilnost, te sigurnost u korištenju te istovremeno izbjeći narušavanje stabilnosti tla na okolnom zemljištu odnosno drugih građevina visokogradnje, prometnica, komunalnih i drugih instalacija i slično.

Zaštita od požara

Članak 82.

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- ~~racionalnu vatrootpornost građevine, propisanu otpornost na požar, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, sprečavanje širenja dima i vatre unutar građevine, sigurno i brzo napuštanje osoba iz građevine, njihovo spašavanje i zaštitu spašavatelja~~
- ~~odgovarajuće vatrogasne pristupe, vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru. Vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed. Slijepo vatrogasne pristupe duže od 100m planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno kretanje vozila.~~
- ~~brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,~~
- ~~sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,~~
- ~~pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.~~

(3) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari i postrojenja s povećanim rizikom od nastanka požara ~~moгу se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku~~ planirati na način da se poštuju sigurnosne udaljenosti na razini konkretne lokacije.

(4) Građevine koje se grade kao ugrađene ili poluugađene moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka.

~~(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.~~

Članak 83.

(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s Procjenom ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija, Planom zaštite od požara i odredbama koje propisuju:

- Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN ~~178/04, 109/07, 67/08, 144/10, 70/17~~)
- Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07, 141/08)
- Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN100/99)
- Pravilnika o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnika o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09)
- Pravilnika o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnika o zaštiti šuma od požara (NN ~~26/03~~ 93/08)
- ~~- Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)~~
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse u svezi zaštite od požara
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Kršan

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 84.

~~(1) Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Općine Kršan, koje su određene sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91). Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog odgovarajućeg propisa Općine~~

~~Kršan~~ Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Kršan identificirane su prijetnje i obrađeni rizici, odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području općine Kršan. U cilju smanjenja rizika od velikih nesreća, a sukladno procjeni rizika moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina.

(2) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja skloništa dopunske zaštite.

(3) U slučaju rata i neposredne ratne opasnosti potrebno je graditi zakloništa ili prilagoditi dijelove građevina za funkciju sklanjanja.

Članak 85.

(1) Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s ~~Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 89/06 i 61/07 78/13)~~ Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23).

(2) Lokacijskim dozvolama i/ili aAktima kojima se odobrava građenje za zahvate u prostoru, propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito Odredbe koje obrađuju sustav civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade ovog plana sukladne su:

- ~~— odredbe Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN 76/94 i 161/98), preuzete temeljem Zakona o policiji (NN 129/00),~~
- Zakona o zaštiti i spašavanju sustavu civilne zaštite (NN 174/04, 79/08, 38/09, 127/10 82/15 i 118/18, 31/20, 20/21, 114/22),
- ~~— Pravilnika o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju raditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91),~~
- ~~— Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08),~~
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06 69/16),
- ~~— Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83),~~
- ~~— Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (NN 45/84),~~
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Članak 86.

(3) Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe u obuhvatu UPU-a koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi, materijalna dobra ili okoliš, izrađuju operativne planove zaštite i spašavanja.

(4) ~~Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju sustavu civilne zaštite (NN 174/04, 79/07 i 38/09 82/15 i 118/18), te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06 69/16), na razini UPU-a utvrđuje se obveza instaliranja sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana te njeno povezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin. Infrastruktura za postavu sustava za uzbunjivanje osigurati će se na jednoj od javnih građevina, na mjestu najveće koncentracije stanovnika i posjetitelja. Ukoliko unutar područja obuhvata UPU-a postoji mogućnost nastanka domino efekta uzrokovanog velikom nesrećom u gospodarskim objektima koji posluju opasnim tvarima, potrebno je predvidjeti uspostavu sustava javnog uzbunjivanja (sirena) kao i njegovog uvezivanja u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin.~~

(5) ~~U prostorijama u kojima se planira okupljanje ili boravak većeg broja ljudi, gdje se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost javnog sustava za uzbunjivanje,~~

~~potrebno je osigurati odgovarajući sustav uzbunjivanja, povezan s javnim sustavom, uz omogućavanje prijema priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.~~ Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15,118/18,31/20,20/12,114/22) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16) vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi (odgojno obrazovne ustanove, kolodvori, sportske dvorane i stadioni, proizvodna postrojenja, Tehno inovacijski inkubator, trgovački centri i sl.), u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav uzbunjivanja i obavješćivanja te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama zaštite koje je potrebno poduzeti.

~~(6) Kako se područje obuhvata Plana ne nalazi unutar zona u kojima je, sukladno Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju raditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91), obvezna izvedba skloništa osnovne ili dopunske zaštite, sklanjanje stanovništva i drugih korisnika prostora osigurati će se prilagođavanjem podrumskih prostorija ili drugih prigodnih građevina.~~

Članak 87.

~~(1) Unutar obuhvata UPU-a nije planirana nova gradnja građevina u kojima se okuplja veći broj posjetitelja ili korisnika.~~

Članak 88.

(1) Obuhvat UPU-a nalazi se u području mogućih prirodnih nesreća (potres intenziteta 7°MCS /MSK 64/ skale, te olujno i orkansko nevrijeme, vjetar i tuča), pa se tome treba podrediti odabir građevnog materijala i konstrukcije te proračun stabilnosti i otpornosti zgrade.

Članak 89.

~~(1) Prohodnost putova za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada (gradivih dijelova građevne čestice), pri čemu je zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti $H1/2+H2/2+5m$. Sve površine namijenjene građenju građevina, u kojima se mogu zateći osobe koje se u slučaju neposredne opasnosti moraju evakuirati, imaju osigurane pristupe na najmanje jednu javnu prometnu površinu – evakuacijski put, koja se ne nalazi unutar zone rušenja građevina.~~

(2) U slučajevima u kojima nije ispunjeno načelo iz prethodnog stavka ovog članka tehničkom dokumentacijom je potrebno dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(2) Evakuacijski putovi (javne površine utvrđene ovim Planom) moraju se sustavno održavati, kako bi se evakuacija stanovništva i ostalih korisnika prostora mogla neometano i učinkovito provoditi.

Članak 89.a.

- (1) Planske mjere zaštite od suše uključuju izvedbu vodoopskrbnog sustava.
- (2) Svaki daljnji razvoj vodoopskrbne mreže mora pratiti i gradnja hidrantske mreže.
- (3) Planske mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti uključuju planiranje sustava vodoopskrbe i odvodnje propisanog standarda te zbrinjavanje otpada na propisani način.

(4) Mjere zaštite od toplinskog vala uključuju projektiranje konstrukcija sa odgovarajućom toplinskom zaštitom.

(5) Prilikom gradnje građevine u kojima će boraviti ranjive skupine voditi računa o izboru građevinskog i drugog materijala te planiranjem odgovarajućih sjenila ili sadnjom visokog zelenila osigurati zaštitu od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

(6) Planske mjere zaštite od olujnog ili orkansko nevremena i jakog vjetra uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova prema važećim propisima s otpornošću na utjecaje vjetra te sadnju autohtonog zelenila dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

(7) Planske mjere zaštite od klizišta uključuju projektiranje na temelju rezultata geotehničkih analiza i ojačanje nedovoljno nosivih tala, sve prema važećim propisima i standardima proračuna nosivih konstrukcija.

(8) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, kolno-pješačkih i pješačkih površina treba voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen i sl.) kako bi se spriječilo klizanje.

(9) Područje obuhvata nije ugroženo od tuče, pa nije potrebno predvidjeti posebne mjere obrane od tuče.

10. Mjere provedbe plana

Članak 90.

(1) Provedba ovog UPU-a, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Općine Kršan, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša. Za praćenje i nadzor nad provođenjem UPU-a zadužuju se tijela Općine Kršan.

(2) Na cjelokupnom području obuhvata UPU će se provoditi izdavanjem ~~lokacijskih dozvola i/ili~~ akata kojima se odobrava građenje prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(3) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati ~~lokacijske dozvole i/ili~~ akti kojima se odobrava građenje, a koji nisu posebno navedeni u ovom UPU, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Članak 91.

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene ovim UPU-om.

(2) Faznost se utvrđuje u postupku izdavanja ~~lokacijske dozvole i/ili~~ akta kojim se odobrava građenje.

Članak 92.

(1) Prioritet u provedbi UPU-a predstavlja pristupanje ishodu ~~lokacijskih dozvola i/ili~~ akata kojima se odobrava građenje za ~~javne~~ prometne površine, obuhvaćene rješenjem prometnica.

Članak 93.

~~(1) Na području obuhvata ovog UPU-a ne propisuje se obveza izrade detaljnih planova uređenja.~~