

## **O B R A Z L O Ž E N J E** **uz NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE**

### **O VRIJEDNOSTI BODA ZA OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE**

#### **1 / PRAVNA OSNOVA**

Pravna osnova za podnošenje Nacrta Prijedloga Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade je članak 98. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18., 110/18., 32/20.) koji utvrđuje da je predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave dužno do kraja studenog tekuće godine donijeti odluku kojom se određuje vrijednost boda komunalne naknade (B), a koja se primjenjuje od 01. siječnja iduće godine.

#### **2 / OSNOVNA PITANJA KOJA SE DEFINIRAJU OVIM AKTOM**

Komunalna naknada je novčano javno davanje i namjenski je prihod proračuna Općine Kršan koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinica lokalne samouprave.

Danas je u Općini Kršan na snazi Odluka o vrijednosti boda (B) ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 11/18) koju je Općinsko vijeće Općine Kršan donijelo na sjednici održanoj 21. studenoga 2018. godine. Navedenom odlukom vrijednost boda (B) utvrđena je u iznosu od 18,00 kn/m<sup>2</sup> odnosno 2,39 €/m<sup>2</sup> površine nekretnine i u primjeni je od 01. siječnja 2019. godine, te se ista do danas nije mijenjala.

Prema odredbama članka 98. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18., 110/18., 32/20.), polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture, te se stoga u Nacrtu Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade predložena vrijednost boda (B) u iznosu povećava na 3,00 €/m<sup>2</sup> površine nekretnine.

Slijedom takvih zakonskih odredbi, a budući je vrijednost boda komunalne naknade (B) jedan od elemenata za utvrđivanje iznosa komunalne naknade, Općina Kršan u obvezi je odrediti vrijednost boda komunalne naknade (B) novom Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) do 30. studenoga 2024. godine, a kako bi se ista mogla primjenjivati počevši od 01. siječnja 2025. godine.

#### **3/ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU**

O Nacrtu ove Odluke provest će se savjetovanje s javnošću u skladu s Zakonom o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13., 85/15., 69/22.). Naime, prema odredbi članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama jedinice lokalne samouprave dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenata kad se njima utječe na interes građana i pravnih osoba.

Obzirom da Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (B) predstavlja opći akt kojim se utječe na obveze i interese građana i pravnih osoba, to će se provesti internetsko savjetovanje s javnošću o Nacrtu Prijedloga ove Odluke u trajanju od 14 dana.

Nacrt Prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) javno će se objaviti na službenoj internetskoj stranici Općine Kršan te će se time omogućiti javnosti da za vrijeme trajanja internetskog savjetovanja dostavi svoje prijedloge, primjedbe i mišljenja na Nacrt Prijedloga ove Odluke.

Iz sadržaja Nacrta Prijedloga Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) razvidno je da je ista vrlo kratka i izrađena na jednostavan i razumljiv način, pa se stoga procjenjuje da će isti rok biti dovoljan da javnost iznese svoja očitovanja, prijedloge, primjedbe i mišljenja na isti, a što će onda omogućiti da se navedena Odluka donese u zakonskom roku.

Po provedbi savjetovanja s javnošću Općinski načelnik Općine Kršan će Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću uputiti Općinskom vijeću Kršan, kao donositelju akta, prije razmatranja i donošenja Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u koji Prijedlog će se ugraditi svi prihvaćeni prijedlozi, primjedbe i mišljenja javnosti ukoliko ih bude bilo te ukoliko su ista zakonita i stručno utemeljena.

#### **4/ TEKST PRIJEDLOGA AKTA**

Tekst Nacrta Prijedloga Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade na području Općine Kršan priložen je u prilogu.

#### **5/ FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA**

Financijska sredstva za provedbu ovog akta nisu potrebna.