



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 944-01/24-01/13

URBROJ: 2163-22-24-11

Kršan, 11. studeni 2024.

Temeljem čl. 39. i čl. 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20.), čl. 34. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), zapisnika Komisije za provođenje natječaja za prodaju nekretnina od 25. rujna 2024., Općinski načelnik Općine Kršan dana 29. listopada 2024. donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuju se prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Općine Kršan, u tekstu kako je predložena te se ista upućuju na donošenje Općinskom vijeću Općine Kršan.

2. Prijedlog Odluke iz članka 1. ovog Zaključka s obrazloženjem nalaze se u privitku i čini njegov sastavni dio.

OPĆINSKI NAČELNIK

Roman Carić, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Predsjednik vijeća, ovdje,
2. Općinski vijećnici (x13),
3. a/a, ovdje.



- PRIJEDLOG -

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/24-01/ ____

URBROJ: 2163-22-24- ____

Kršan, _____ 2024.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23.), članka 11 .st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17, 9/22, 15/23.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ 2024. donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnina

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Neвиu Bučić iz Plomina**, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, suvlasnički dio nekretnina koje se nalaze u naselju Plomin, označenih kao

1.a.) k.č. 52/1 ZGR zk.ul. 51 u k.o. Plomin – ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - prizemlje

1.4. suvlasnički dio etaže: 1/3 Općina Kršan

3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – II kat s tavanom

3.3. suvlasnički dio etaže: 1/3 Općina Kršan

1.b.) k.č. 52/2 ZGR zk.ul. 1680 u k.o. Plomin u suvlasništvo Općine Kršan u 4/6 dijela,

1.c.) k.č. 52/3 ZGR zk.ul. 1681 u k.o. Plomin – ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - II kat s tavanom s odgovarajućim dijelom temelja, krova i zračnog prostora,

3.3. suvlasnički dio etaže: 1/3 Općina Kršan

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju u zatečenom stanju, te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretnine koje su predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac je dužan platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (32.520,00 €) umanjenu za jamčevinu od 3.252,00 € a koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 29.268,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB u roku **30 dana od dana prijema ove odluke.**

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti u roku **30 dana od dana prijema ove odluke i troškove** vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **1.245,88 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706-OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninama.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovanog nad nekretninama.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnina iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave Službenom glasilu Općine Kršan.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Silvano Uravić

Dostaviti:

1. Nevio Bučić,
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: 944-01/24-01/13.

OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKE

I. PRAVNI OSNOVA ODLUKA:

1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 8/15, 94/17.)
2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćen tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20.)
3. Statut Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23.)
4. Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan («Službeno glasilo Općine Kršan» br. 7/09, 8/2014, 14/2016, 10/17, 9/22, 15/23.),

II. OSNOVNA PITANJA/ OBRAZLOŽENJE POSTUPKA I TEKSTA ODLUKA

Čl. 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima - utvrđeno je da nekretninu u vlasništvu JLS i JP(R)S tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome raspolagati na osnovu javnog natječaja uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drugačije određeno.

Čl. 48.3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) - određuje se da odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganje ostalom imovinom, čija ukupna vrijednost prelazi 0,5%, prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000 000,00 (jedan milijun) kuna od iznosa navedenih prihoda, donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave. Stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina, te raspolaganje ostalom imovinom mora biti planirano u Proračunu i provedeno u skladu s Zakonom.

Čl. 19. Statuta Općine i čl.3. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan govori o primjeni čl. 48. naprijed navedenog Zakona u Općini Kršan, odnosno o nadležnosti Općinskog načelnika i Općinskog vijeća Općine Kršan. Prema financijskim pokazateljima za Općinu Kršan, utvrđuje se da limit od 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina. (tj. za 2023.g.), 20.521,29 €.

Općinsko vijeće Općine Kršan donijelo je dana 05. rujna 2024. Odluku o objavi natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Općine Kršan u k.o. Plomin. Javni Natječaj za prodaju nekretnina objavljen je dana 12. rujna 2024. s rokom dostave prijave na natječaj 8 dana, tj. zaključno s danom 20. rujna 2024. Kao dan otvaranja ponuda određen je 25. rujna 2024. Komisija za provođenje natječaja za prodaju nekretnina dana 25. rujna 2024. javno je otvorila pristigle ponuda. Za nekretnine pristigla je jedna pravovaljana ponuda i Komisija je ponuđaču uputila obavijest o najpovoljnijoj ponudi s rokom prigovora 8 dana. Budući je protekao rok od 8 dana i nije pristigao prigovor utvrđen prijedlog, Odluke o prodaji nekretnina Nevju Bučić, koji je u privitku.

III. TEKST AKTA

Priložen je u privitku.

IV. FINANCIJSKA SREDSTVA

Planirano je Proračunom ostvarenje financijskih sredstava. Provedbom natječaja ostvareno je ukupno 32.520,00 €.

Općinskom vijeću Općine Kršan predlaže se donošenje Odluka u tekstu kako su predložene.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN