

O B R A Z L O Ź E N J E **uz NACRT ODLUKE**

O VRIJEDNOSTI BODA ZA OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

1 / PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za podnošenje Nacrta Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade je članak 98. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18.) koji utvrđuje da je predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave dužno do kraja studenog tekuće godine donijeti odluku kojom se određuje vrijednost boda komunalne naknade (B), a koja se primjenjuje od 01. siječnja iduće godine.

2 / OSNOVNA PITANJA KOJA SE DEFINIRAJU OVIM AKTOM

Novi Zakon o komunalnom gospodarstvu donesen je dana 13. srpnja 2018. godine, te je stupio na snagu 4. kolovoza 2018. godine.

Komunalna naknada je novčano javno davanje i namjenski je prihod proračuna Općine Kršan koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinica lokalne samouprave.

Isti Zakon u odredbi članka 129. propisuje da Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (B) donesena do stupanja na snagu novoga Zakona važi do isteka kalendarske godine za koju je donesena te da će jedinice lokalne samouprave Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade (B) donijeti najkasnije 30 dana prije dana isteka kalendarske godine za koju je donesena Odluka, kao i da će se rješenje o komunalnoj naknadi nakon isteka kalendarske godine za koju je donesena Odluka moći donijeti samo u skladu s Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) donesenom na temelju novoga Zakona o komunalnom gospodarstvu. Slijedom takvih zakonskih odredbi, a budući je vrijednost boda komunalne naknade (B) jedan od elemenata za utvrđivanje iznosa komunalne naknade, Općina Kršan u obvezi je odrediti vrijednost boda komunalne naknade (B) novom Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) do 30. studenoga 2018. godine, a kako bi se ista mogla primjenjivati počevši od 1. siječnja 2019. godine.

Danas je u Općini Kršan na snazi Odluka o vrijednosti boda (B) ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 14/15) koju je Općinsko vijeće Općine Kršan donijelo na sjednici održanoj 24. studenoga 2015. godine. Navedenom odlukom vrijednost boda (B) utvrđena je u iznosu od 1,5 kn/m² i u primjeni je od 1. siječnja 2016. godine, te se ista do danas nije mijenjala.

Prema odredbama članka 98. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18.), vrijednost boda više nije jednaka mjesečnoj visini komunalne naknade po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni općine, odnosno grada, već godišnjoj visini komunalne naknade po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni općine, odnosno grada, te je u Nacrtu Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade predložena vrijednost boda (B) u iznosu 18,00 kn/m² površine nekretnine.

Nadalje, odredbom članka 101. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se rješenjem o komunalnoj naknadi između ostalog utvrđuje godišnji iznos komunalne naknade, dok je odredbom stavka 2. istoga članka propisano da se godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.

3/ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

O Nacrtu ove Odluke provest će se savjetovanje s javnošću u skladu s Zakonom o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13. i 86/15). Naime, prema odredbi članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama jedinice lokalne samouprave dužne su provoditi savjetovanje

s javnošću pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenata kad se njima utječe na interes građana i pravnih osoba.

Obzirom da Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (B) predstavlja opći akt kojim se utječe na obveze i interese građana i pravnih osoba, to će se provesti internetsko savjetovanje s javnošću o Nacrt ove Odluke u trajanju od 7 dana.

Nacrt Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) javno će se objaviti na službenoj internetskoj stranici Općine Kršan te će se time omogućiti javnosti da za vrijeme trajanja internetskog savjetovanja dostavi svoje prijedloge, primjedbe i mišljenja na Nacrt ove Odluke.

Iz sadržaja Nacrta Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) razvidno je da je ista vrlo kratka i izrađena na jednostavan i razumljiv način, pa se stoga procjenjuje da će isti rok biti dovoljan da javnost iznese svoja očitovanja, prijedloge, primjedbe i mišljenja na isti, a što će onda omogućiti da se navedena Odluka donese u zakonskom roku.

Po provedbi savjetovanja s javnošću Općinski načelnik Općine Kršan će Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću uputiti Općinskom vijeću Kršan, kao donositelju akta, prije razmatranja i donošenja Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u koji Prijedlog će se ugraditi svi prihvaćeni prijedlozi, primjedbe i mišljenja javnosti ukoliko ih bude bilo te ukoliko su ista zakonita i stručno utemeljena.