



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE

52232 Kršan, Blaškovići 12
OIB: 84077929159
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/24-01/
URBROJ: 2163-22-24-
Kršan, _____ 2024.

Temeljem članka 132. Zakona o gradnji (Narodne novine broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23), članka 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 07/09, 07/13, 13/13, 05/15, 02/18, 02/21), po pribavljenom mišljenju Turističke zajednice Općine Kršan od 08. prosinca 2024. godine, Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana _____ 2024. godine, donijelo je

ODLUKU

o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kršan za 2025. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kršan za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Odluka) određuju se vrste građevina, vrste radova, područja, razdoblje i vrijeme na koje se odnosi privremena zabrana radova.

Također se propisuje nadzor nad provođenjem Odluke i kaznene odredbe za povredu odredbi iz ove Odluke.

Članak 2.

Zabrana se ne odnosi (članak 132. stavak 2. Zakona o gradnji) na:

1. građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
2. uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
3. građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

Zabrana se odnosi i na jednostavne građevine osim na grobnice i nadgrobne spomenike.

Članak 3.

Zabrana se odnosi na određene vrste građevina, a propisane člankom 4. Zakona o gradnji i to kako slijedi:

1. 2.b skupina – građevine za koje se utvrđuju posebni uvjeti, a ne provodi postupak donošenja rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš, odnosno postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu,
2. 3.a skupina – građevine za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti i
3. 3.b skupina – zgrade stambene namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400m² i zgrade poljoprivredne namjene čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 600 m², za koje se ne utvrđuju posebni uvjeti.

Članak 4.

Zabrana se odnosi na izvođenje zemljanih radova pod kojima se smatraju radovi iskopavanja zemlje ili drugog materijala iz tla te nasipavanje zemlje ili drugog materijala radova na izgradnji konstrukcije građevine pod kojima se podrazumijeva izrada temelja, zidova, međukatne konstrukcije i krovne konstrukcije te izgradnja drugih konstruktivnih dijelova građevine koje nisu zgrade.

Članak 5.

Zabrana se odnosi na područja slijedećih naselja na području Općine Kršan:

- naselje Boljevići – Vlašići,
- naselje Zagorje,
- naselje Plomin Luka i
- naselje Vozilići.

Članak 6.

Zabrana se odnosi na razdoblje od 01. srpnja 2025. godine do 31. kolovoza 2025. godine.

Članak 7.

Zabrana se odnosi na vrijeme od 0:00 do 24:00 sata.

Članak 8.

Općinsko vijeće može na pisani zahtjev svojom Odlukom privremeno odobriti radove za građevine iz članka 3. Ove Odluke i izvođenje radova iz članka 4. ove Odluke u slučajevima:

- kada se radi o objektima od značaja za Istarsku županiju ili Općinu Kršan;
- kada se radi o potrebi hitnog izvođenja radova jer bi njihovo neizvođenje prouzročilo ugrozu, veću materijalnu i/ili financijsku štetu ili znatno otežalo životne uvjete.

U Odluci Općinskog vijeća iz stavka 1. trebaju biti navedeni koji se radovi i u kojem razdoblju i vremenu mogu izvoditi.

Članak 9.

Ova Odluka se automatizmom stavlja van snage u slučaju prirodne katastrofe ili druge javne ugroze.

Članak 10.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke sukladno ovlastima iz članka 58. Zakona o građevinskoj inspekciji (Narodne novine broj: 153/13) provodi Komunalni redar.

Članak 11.

Sukladno odredbama iz članka 167. stavci 5. i 6. Zakona o gradnji, za povredu odredbi iz ove Odluke kaznit će se pravna osoba u svojstvu izvođača kaznom od 3.318,07 do 6.636,14 EUR te fizička osoba u svojstvu izvođača kaznom od 1.990,84 do 3.981,68 EUR.

Članak 12.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasilu Općine Kršan, a stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasilu.

Predsjednik Općinskog vijeća

Silvano Uravić

DOSTAVITI:

1. Općinski načelnik Općine Kršan, ovdje,
2. Nadležno tijelo,
3. Arhiva akata Vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz KLASU: 361-01/24-01/12.

OBRAZLOŽENJE
uz PRIJEDLOG
ODLUKE O PRIVREMENOJ ZABRANI IZVOĐENJA RADOVA
NA PODRUČJU OPĆINE KRŠAN za 2025. godinu

1 / PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za podnošenje prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kršan za 2025. godinu Općinskom vijeću je članak 132. Zakona o gradnji (Narodne novine broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), koji glasi:

Članak 132.

(1) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice općine, odnosno grada može odlukom za određene vrste građevina, na određenim područjima, odrediti razdoblje iduće kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

te članak 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 6/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23) kojim je propisano da Općinsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga općine i članak 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan broj: 07/09, 07/13, 13/13, 05/15, 02/18, 02/21), kojim je propisano da Općinsko vijeće na temelju svojih ovlasti i na način utvrđen zakonom donosi Statut kao temeljni akt općine, poslovnik o načinu svog rada, odluke, zaključke, planove, preporuke, općinski proračun, završni račun i druge opće akte kojima uređuje pitanja od općeg interesa.

2 / OSNOVNA PITANJA KOJA SE DEFINIRAJU OVIM AKTOM

Razvojem turističke djelatnosti pružanja usluge smještaja u domaćinstvima i privatnim objektima u naseljima na području Općine Kršan, pojavila se potreba donošenja Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kršan za 2025. godinu.

Na temelju članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine broj 25/13, 85/15, 69/22) potrebno je provesti internetsko savjetovanje i objaviti poziv zainteresiranoj javnosti za dostavu prijedloga i mišljenja na Nacrt prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kršan za 2025. godinu. Internetsko savjetovanje s javnošću provelo se je u trajanju od osam (8) dana u razdoblju od 20.11.2024. godine do 27.11.2024. godine, a Nacrt Odluke s obrazloženjem bio je objavljen na mrežnoj stranici Općine Kršan: www.kršan.hr. Nakon isteka roka za dostavu mišljenja i prijedloga na Nacrt Prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kršan za 2025. godinu, na web stranici Općine Kršan objavljeno je i Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću na Nacrt Prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kršan za 2025. godinu.

Sukladno odredbama članka 132. Zakona o gradnji (Narodne novine broj: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) na Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kršan za 2025. godinu pribavljeno je mišljenje Turističke zajednice Općine Kršan.

Turistička zajednica Općine Kršan dostavila je pozitivno mišljenje uz prijedlog da se uvrsti i naselje Vozilići na dostavljeni Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području općine Kršan za 2025. godinu, te je shodno traženom naselje Vozilići dodano u članku 5. Prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području općine Kršan za 2025. godinu.

3 / TEKST PRIJEDLOGA AKTA

Tekst Prijedloga Oduke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kršan za 2025. godinu priložen je u prilogu ovog Zaključka.

4 / FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Financijska sredstva za provedbu ovog akta nisu potrebna.

Slijedom navedenog, Općinski Načelnik Zaključkom od 11. prosinca 2024. godine, utvrđuje Prijedlog Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova na području Općine Kršan za 2025. godinu.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN