

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Naziv akta	<i>Nacrt Prijedloga Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva</i>
Nositelj izrade akta	OPĆINA KRŠAN
Vrijeme trajanja savjetovanja	od 15. studenog 2024. godine do 30. studenog 2024. godine
Cilj savjetovanja	Prikupljanje mišljenja i primjedaba zainteresirane javnosti na <i>Nacrt Prijedloga Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva</i>
Način objave poziva za savjetovanje	Službene Internetske stranice Općine Kršan

*Pristigle primjedbe/prijedlozi:*

Red. broj	Naziv predstavnika zainteresirane javnosti koji su dali primjedbe	Tekst primjedbe	Razlozi prihvatanja/neprihvatanja primjedbe
1.	IVAN VOZILA VALDI RUNKO	<p>Članak 11. - Prijedlog da se izbriše dio rečenice „ovisno o djelatnostima koje planira obavljati na području navedene poduzetničke zone" s obzirom da je podnesen prijedlog na Program poticajnih mjera koji predlaže dodatne poticaje za zemljište sa nepovoljnom konfiguracijom terena.</p> <p>Članak 12. Poticajne mjere moraju biti utvrđene prije sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta a nakon donošenja Odluke o odabiru. Prijedlog poticajnih mjera i potpora mora utvrditi zasebno Povjerenstvo u suradnji sa Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Kršan.</p> <p>Članak 16. Kupoprodajni ugovor mora sadržavati već utvrđene poticajne mjere prije no što ga zainteresirani poduzetnik ovjeri svojim potpisom.</p> <p>Prijedlog da se izbriše dio rečenice, ovisno o djelatnostima koje planira obavijati na području navedene poduzetničke zone" s obzirom da je podnesen prijedlog na Program poticajnih mjera koji predlaže dodatne poticaje za zemljište sa nepovoljnom konfiguracijom terena.</p>	<p><b><u>PRIJEDLOZI SE NE PRIHVAĆAJU</u></b></p> <p><i>Članak 11. – ne prihvaća se!</i> <i>Obavljanje djelatnosti na području poduzetničke zone nije u nikakvom odnosu s konfiguracijom zemljišta obzirom da je namjena nekretnina, a posljedično i obavljanje djelatnosti sukladno namjeni definirana Prostornim planom uređenja Općine Kršan i UPU Radna zona Kršan, Općina Kršan. Ostvarivanje prava na poticajne mjere omogućuje se i ostvaruje sukladno Programu poticajnih mjera „Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva“.</i> <b><u>Ostvarivanje prava na poticajne mjere nije predmet reguliranja Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva.</u></b></p> <p><i>Članak 12. – ne prihvaća se!</i> <b><u>Ostvarivanje prava na poticajne mjere nije predmet reguliranja Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom</u></b></p>

		<p><b><u>Agropoduzetništva.</u></b>  Postupak ostvarivanja poticajnih mjera je definiran Programom poticajnih mjera „Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva“, a pravo na poticajnu mjeru ostvaruje vlasnik zemljišta. Sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kupac stječe pravo vlasništva na temelju valjanoga pravnoga posla (u konkretnom slučaju ugovora o kupoprodaji koji mora biti zaključen) kojemu je cilj stjecanje vlasništva na nekretnini na način da prelazi vlasništvo s dotadašnjega vlasnika na stjecatelja ovdje kupca.</p> <p>Poticajne mjere i potpore ne utvrđuje zasebno Povjerenstvo obzirom su poticajne mjere utvrđene Programom, već povjerenstvo razmatra osnovanost podnijetog zahtjeva za ostvarivanje poticajne mjere.</p> <p>Članak 16. – ne prihvaća se!</p> <p><b><u>Ostvarivanje prava na poticajne mjere nije predmet reguliranja Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva.</u></b></p> <p>Pravo na ostvarivanje poticajnih mjera, kao i postupak ostvarivanja poticajnih mjera regulirano je Programom poticajnih mjera „Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva“. Predmetnim nacrtom programa predviđeno je 4 modula odnosno vrsta poticajnih mjera, koje vlasnik može ostvarivati u pojedinim fazama a nijednu ne može ostvarivati prije nego što postane vlasnik nekretnine.</p>
--	--	--

***Napomena: U vremenu trajanja savjetovanja pristigao jedan obrazac s naprijed navedenim primjedbama na Nacrt Prijedloga Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva.***

Na temelju članka 11. stavka 4. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15, 69/22) određeno je: „(4) Po isteku roka za dostavu mišljenja i prijedloga tijelo javne vlasti dužno je izraditi i objaviti na središnjem državnom internetskom portalu za savjetovanje s javnošću odnosno internetskoj stranici izvješće o savjetovanju s javnošću, koje sadrži zaprimljene prijedloge i primjedbe te očitovanja s razlozima za neprihvatanje pojedinih prijedloga i primjedbi. Izvješće o savjetovanju s javnošću nositelj izrade nacrtu obvezno dostavlja tijelu koje usvaja ili donosi propis, opći akt ili dokument.“

Slijedom navedenog, ovo se Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću po ***Nacrtu Prijedloga Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva***, objavljuje na web stranici Općine Kršan, te će se Prijedlog Odluke uputiti Općinskom vijeću Općine Kršan na usvajanje.

**Općina Kršan**

**KLASA: 302-01/23-01/2**

**URBROJ: 2163-22-24-20**  
**Kršan, 12. prosinca 2024.**