



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/24-01____

URBROJ: 2163-22-24-____

Kršan, _____ 2024.

Temeljem članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne Novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17.), na temelju čl. 48.st.3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne Novine" br. 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 19. Statuta Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23.), članka 3.,4. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 7/09, 8/14, 14/16, 10/17, 9/22, 15/23.), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana _____ 2024. donosi

ODLUKU

I. Pristupa se objavi natječaja za prodaju sljedećih nekretnina u vlasništvu Općine Kršan:

1.

Prodaja kat.čest.br. 1316/2 zk.ul. 590 u k.o. Brdo u vlasništvu Općine Kršan u cjelini, naselje Kostrčani – Dolinščina

Prema PPU Općine Kršan parcela se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Kostrčani – Dolinščina, namjene: „izgrađeni dio građevinskog područja naselja, parcela predstavlja dvorište i 3 pomoćne zgrade koje se koriste, nalazi se u središnjoj jezgri naselja, parcela je nepravilnog pravokutnog oblika dimenzije 27,30 x 3,70 m, ukupne površine 101,00 m² prema posjedovnom listu. Utvrđena početna cijena parcele iznosi 4.970,00 €, jednokratna uplata.

2.

k.č. 887/2 ZGR zk.ul. 1404 u k.o. Plomin vlasništvu Općine Kršan u cjelini, naselje Zagorje - Jursi

Prema PPU Općine Kršan parcela se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Zagorje – Jursi, namjene: neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, unutar zaštićenog obalnog područja na kopnu – 1000 m, prema UPU Jursi nalazi se unutar granica obuhvata urbanističkog plana, namjene „S“ stambena namjena, parcela je nepravilnog pravokutnog oblika, neizgrađena, neomeđena, obrasla u visoko raslinje, u blagom padu, nalazi u sjevernom dijelu naselja a direktnog pristupa nema, ukupna površine parcele 331,00 m² prema posjedovnom listu. Utvrđena početna cijena parcele iznosi 18.000,00 €, jednokratna uplata.

II. Procjembeni elaborati procjene tržišne vrijednosti nekretnina izrađeni su od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjenitelja nekretnina Bruno Škopac - dipl.ing. graditeljstva, društva ARGEMMA d.o.o. Rabac. Procjembeni elaborati izrađeni su u

skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina prema mišljenju Zajedničkog procjeniteljskom povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Istarske županije.

III. Natječaj sa svim sastavnim dijelovima, utvrđenom jamčevinom u visini 10% od ukupnog iznosa početne visine cijene, utvrđenom početnom cijenom za ove nekretnine te ostalim propozicijama prema Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan objavit će se na oglasnoj ploči Općine Kršan i WEB stranici Općine Kršan, a obavijest o objavi natječaja izvršit će se u «Glasu Istre».

IV. Ponude otvara Komisija za provođenje natječaja za prodaju nekretnina 5. dan nakon zatvaranja roka za prijavu na natječaj, s time da ukoliko dan za otvaranje ponuda pada u subotu ili nedjelju, odnosno u neradni dan, isti se prenosi na prvi idući radni dan. Datum i vrijeme otvaranja utvrditi će se u natječaju ovisno o objavi u "Glasu Istre" i na oglasnoj ploči Općine Kršan.

V. Ova odluka objavit će se u „Službenom glasilu Općine Kršan“, a stupa na snagu osami dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Silvano Uravić

Dostaviti:

1. Nadležnom tijelu državne uprave
2. Arhiva akata Općinskog vijeća, ovdje,
3. Općinski načelnik, ovdje,
4. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
5. a/a, ovdje uz kl: 944-01/24-01/23.