



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KRŠAN  
OPĆINSKO VIJEĆE  
52232 Kršan, Blaškovići 12  
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223  
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/24-01/9  
URBROJ: 2163-22-24-8  
Kršan, 28. studeni 2024.

## ZAPISNIK

sa 7. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Kršan, održane dana 28. studeni 2024. godine u prostorijama Doma kulture u Kršanu,

Nazočni:

- vijećnici: Silvano Uravić - Predsjednik vijeća, Boris Rogić - Potpredsjednik vijeća, te članovi: Jelena Bartolić Škropeta, Ana Boneta, Silvia Fable, Esad Huskić, Valdi Runko, Boris Babić, Darko Androić, Ivan Vozila i Šemso Mujić,
- nedostaju: Mauricio Bajerić i Dino Salamun
- Općinski načelnik: Roman Carić,
- djelatnici općinskih službi: Rita Licul Ilijević – Voditeljica Odsjeka za proračun i financije, Vilma Stankić - Voditeljica Odsjeka za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove i Sandra Jurasić – Viša referentica za uredsko poslovanje u svojstvu voditelja zapisnika,
- gosti: Odvjetnik Ivan Vidak
- od strane tiska: Silvana Fable (Radio Labin), Katarina Perković Šošarić (5 portal), Sandi Sergović (Labinska komuna) i Kristian Stepčić Reisman (Labinština.info).

*Napomena:* Ova se sjednica tonski snima, te će tonski zapis biti pohranjen u arhivi Općine Kršan uz ovaj zapisnik.

Započeto u 18:00 sati.

Predsjednik vijeća Silvano Uravić otvara 7. redovnu sjednicu Općinskog vijeća Općine Kršan, pozdravlja sve prisutne, te poziva stručne službe na prozivanje članova Općinskog vijeća kako bi se moglo utvrditi današnji kvorum. Nakon što je prozivkom utvrđeno da je prisutno 11 od 13 vijećnika, a da je nedostaju Mauricio Bajerić i Dino Salamun, oboje opravdano, Predsjednik vijeća konstatira da je utvrđen kvorum, te da se mogu donositi pravovaljane odluke.

Prelazi se na usvajanje Dnevnog reda sjednice Općinskog vijeća Općine Kršan koji se sastoji o pet točaka. Sukladno članku 46. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan u propisanom roku nije pristigao niti jedan pisani prijedlog za izmjenu i dopunu dnevnog red. Predsjednik vijeća predlaže nadopunu Dnevnog reda na način da se nadoda kao 5. točka: Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu / suvlasništvu Općine Kršan, a da točka 6. bude Razno. Članovi vijeća prihvaćaju prijedlog nadopune, pa Predsjednik vijeća zaključuje valjanost dnevnog reda, te se prelazi na obradu istog.

### **Ad. 1.) Prijedlog Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade na području Općine Kršan**

Predsjednik vijeća daje riječ obrazloženja V. Stankić, koja upozna da se vrijednost boda posljednji put mijenjala 2018. godine, kada je prijedlog boda bio 18 kn/m<sup>2</sup>, a sada se predlaže povećanje vrijednosti boda na 3 EUR/m<sup>2</sup>. te promjena.

Nakon obrazloženja Predsjednik vijeća S. Uravić otvara raspravu.

S. Uravić pita što to znači po pitanju prihodovne strane Općine Kršan.

V. Stankić odgovara da to znači načelno povećanje prihoda oko 200,000.00 EUR godišnje, što pojašnjava na primjeru obračuna za stan u trećoj zoni. Za npr. stan od 100 m<sup>2</sup> do sada je bilo 35 EUR godišnje, a sada bi bilo 45 EUR godišnje.

Pitanja više nije bilo pa S. Uravić zatvara raspravu, te se prelazi na glasovanje, slijedom kojeg se jednoglasno s 11 glasova ZA, 0 PROTIV I 0 SUZDRŽAN donosi

## ODLUKA O VRIJEDNOSTI BODA ZA OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE NA PODRUČJU OPĆINE KRŠAN

u tekstu kako je predložena, a ista čini sastavni dio akata s ove sjednice.

### Ad. 2.) Prijedlog Odluke – ŽDO u Puli, mirno rješavanje spora radi isplate

Predsjednik vijeća daje riječ obrazloženja odvjetniku Ivanu Vidaku, a koji obrazlaže zajednički 2. i 3. točku Dnevnog reda. Naime radi se o nekretninama na kojima se Općina Kršan upisala temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu iz 1991. i Zakona o šumama iz 1990., kojima se zemljište u društvenom vlasništvu izvan granica građevinskog područja upisivalo u vlasništvo općina, što se dokazivalo potvrdom nadležnog tijela. U međuvremenu došlo je do promjene prakse te Županijsko državno odvjetništvo tumači da se to zemljište sad treba vratiti RH, jer da to zemljište nikada nije bilo građevinsko, već se radi o šumama, livadama i pašnjacima. Iznosi svoje tumačenje Zakona o građevinskom zemljištu koji u članku 3. definira što je građevinsko zemljište. Čita članak i istog obrazlaže, te je mišljenja da ne treba udovoljiti zahtjevu ŽDO.

Predsjednik vijeća otvara raspravu. Nakon kratke rasprave u prelazi se na glasovanje. Glasovanjem se jednoglasno s 11 glasova ZA, 0 PROTIV I 0 SUZDRŽAN donosi

## ODLUKA O NE PRIHVAĆANJU ZAHTJEVA ZA MIRNO RJEŠAVANJE SPORA I ZAKLJUČENJE NAGODBE IZMEĐU REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE, RADI ISPLATE

u tekstu kako je predložena, a ista čini sastavni dio akata s ove sjednice.

### Ad. 3.) Prijedlog Odluke – ŽDO u Puli, mirno rješavanje spora radi utvrđenja prava vlasništva

Predsjednik vijeća, budući je obrazloženje već dano u prethodnoj točki, otvara raspravu, no budući prijavljenih nije bilo prelazi se na glasovanje. Glasovanjem se jednoglasno s 11 glasova ZA, 0 PROTIV I 0 SUZDRŽAN donosi

## ODLUKA NE PRIHVAĆANJU ZAHTJEVA ZA MIRNO RJEŠAVANJE SPORA I ZAKLJUČENJE NAGODBE IZMEĐU REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE, RADI UTVRĐENJA PRAVA VLASNIŠTVA

u tekstu kako je predložena, a ista čini sastavni dio akata s ove sjednice.

I. Vidak odlazi sa sjednice u 18:12 sati.

### Ad. 4.) Prijedlog Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2025. za Općinu Kršan

Predsjednik vijeća daje riječ obrazloženja B. Rogiću. B. Rogić iznosi kako se radi o Planu prema kojem treba djelovati u slučaju da dođe do prirodne nepogode. Objašnjava razliku ovog Plana u odnosu na Zakon o sustavu civilne zaštite, pojašnjava na primjerima, te obrazlaže način funkcioniranja Plana u slučaju elementarne nepogode i sustav mogućnosti isplate oštećenima.

Nakon obrazloženja Predsjednik vijeća otvara raspravu, no budući prijavljenih nije bilo prelazi se na glasovanje. Glasovanjem se jednoglasno s 11 glasova ZA, 0 PROTIV I 0 SUZDRŽAN donosi

## PLAN DJELOVANJA U PODRUČJU PRIRODNIH NEPOGODA ZA 2025. ZA OPĆINU KRŠAN

u tekstu kako je predložen, a isti čini sastavni dio akata s ove sjednice.

### Ad. 5.) Prijedlog Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu / suvlasništvu Općine Kršan

Predsjednik vijeća daje riječ obrazloženja B. Rogiću, predsjedniku Komisije za prodaju nekretnina. U obrazloženju navodi radnje koje su prethodile prijedlogu Odluke o neposrednoj prodaji nekretnine Serđu Vozila i Luani Vozila Bajić.

Predsjednik vijeća otvara raspravu, no prijavljenih nije bilo pa se prelazi na glasovanje. Glasovanjem se jednoglasno s 11 glasova ZA, 0 PROTIV I 0 SUZDRŽAN donosi

## ODLUKA O PRODAJI NEKRETNINE U VLASNIŠTVU / SUVLASNIŠTVU OPĆINE KRŠAN

u tekstu kako je predložena, a ista čini sastavni dio akata s ove sjednice.

### Ad. 6.) Razno

Predsjednik vijeća poziva vijećnike na postavljanje pitanja.

Za riječ se javlja B. Rogić koji pohvaljuje i odaje priznanje Noli Fornažar koja je prije nekoliko dana postala državna prvakinja u džudu, te joj želi daljnje uspjehe u tom sportu. Također pohvaljuje mladog bočara iz Čepića Ivana Načinovića koji je kao član reprezentacije RH ovih dana nastupao na svjetskom prvenstvu u Portoriku, čime promovira našu općinu. Pohvaljuje i KUD I. F. Zlatela koji su nastupali u emisiji HRT-a Dobro jutro Hrvatska, te prezentirali naš kraj i običaje, što smatra da su sve velike stvari.

Potom upozna je kako su 8. studeni 2024. održana je vježba civilne zaštite, evakuacija u slučaju požara unutar zgrade u osnovnoj školi u Potpićnu, na kojoj su učestvovali predstavnici i članovi DVD Kršan, DVD Pićan, JVP Labin i Općine Kršan.

Zatim se osvrće na zelenu tranziciju i proces dekarbonizacije, te moli načelnika da na jednoj od sljedećih sjednica upozna vijećnike o svojim saznanjima po tom pitanju, odnosno kad počinje, što nam donosi i ostalo.

Po pitanju prometnice Kloštar – Potpićan – Pićan, o kojoj se više puta raspravljalo, a smatrajući da prometnica ima veliku važnost jer bi se njome promet velikih kamiona preusmjerio s područja naselja Kršan i Potpićan direktno prema Rockwoolu i za Pićan, predlaže načelniku da s načelnikom Općine Pićan proba doznati informaciju da li Hrvatske ceste žele istu napraviti i kad bi to započelo.

Predlaže što bi trebalo uvrstiti u proračun za 2025.:

- adaptacija i rekonstrukcija Doma kulture u Čepiću s okolišem, projektna dokumentacija, prva faza, prezentacije idejnog rješenja građanima, smatra da je to važno jer bi se time riješilo i pitanje sportske dvorane Osnovne škole I.G. Kovačić Čepić,
- rješavanje problematike odvodnje u svim mjesnim odborima gdje je potrebno,
- izgradnja kanalizacije i odvodnje mjesnog odbora Čepić,
- revitalizacija „akvidota“ u Čepiću, budući se radi o kulturnoj baštini,
- rekonstrukcija vodovodne mreže Kožljak – Čepić - Šušnjeвица,
- otkup zemljišta kod mrtvačnice Čepić

Predsjednik vijeća upozorava B. Rogića na vrijeme izlaganja, napominjući mu da prezentira program koji želi da se uvrsti u proračun, a da svi imaju mogućnost podnošenja amandmana uz obrazloženje.

B. Rogić završava iznošenjem činjenice kako je opljačkano, devastirano i poniženo zdravlje na našem području.

J. Bartolić Škropeta se osvrće na sigurnost u prometu pohvaljujući postavljanje prometnih kamera na području Potpićna, Čepića i Plomina, čime se promet usporio, te su time i stanovnici sigurniji. Predlaže da se u plan stavi i prometna kamera na samom ulazu u Kršan, ispred caffè bara, te na Pristavu kod SRC-a. Također predlaže da se malo bolje označe pješački prijelazi, svjetlećim signalima ili sl, jer se nedavno desilo da je zbog slabo obilježenog pješačkog prijelaza skoro stradalo dvoje maloljetnika.

Š. Mujić iznosi sumnju da li su uopće navedene kamere u funkciji, jer još nije čuo da je netko kažnjen.

Pitanja više nije bilo pa Predsjednik vijeća konstatira da su obrađene sve točke Dnevnog reda, zahvaljuje svima na dolasku i izlaganju, te zaključuje sjednicu u 18:39 sati.

VODITELJ ZAPISNIKA

Sandra Jurasić, v.r.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Silvano Uravić, v.r.