



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE

52232 Kršan, Blaškovići 12
 OIB: 84077929159
 Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
 E-mail: opcina-kršan@pu.t-com.hr, www.kršan.hr

KLASA: 024-05/25-01/____
 URBROJ: 2163-22-25-____
 Kršan, _____ 2025.

Na temelju odredbi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05 i 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 19. Statuta Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23.), odredbi Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ broj: 07/09, 08/14, 14/16, 10/17, 15/23) i Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva (Službeno glasilo Općine Kršan“ broj:15/24) Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____. 2025 godine, donijelo je

**ODLUKU O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
 NA PODRUČJU „PROIZVODNO POSLOVNE ZONE KRŠAN – ISTOK SA CENTROM
 AGROPODUZETNIŠTVA“**

I

Ovom Odlukom raspisuje se Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kršan te se na prodaju izlažu slijedeće nekretnine na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva, u svemu prema uvjetima iz ove Odluke, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene, slijedećih oznaka i površina koje čine slijedeće grunтовne čestice (neke u dijelu, neke cijele) sukladno grafičkom prikazu nekretnina u Poduzetničkoj zoni koji čini sastavni dio ove Odluke:

Oznaka nekretnine sukladno grafičkom prikazu Poduzetničke zone	k.č.br.	k.o	Namjena	Površina u m ²	Kupoprodajna cijena	Jamčevina

1	Dio k.č.br. 2231/170, dio k.č.br. 2231/173	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	6.643	190.720,53 eura	19.072,06 eura
2	Dio k.č.br. 2231/170, dio k.č.br. 2231/173	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	4.258	122.247,18 eura	12.224,72 eura
3	Dio k.č.br. 2231/170, dio k.č.br. 2231/173	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	2.082	59.774,22 eura	5.977,43 eura
4	Dio k.č.br. 2231/170, dio k.č.br. 2231/173	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	3.206	92.044,26 eura	9.204,43 eura
5	Dio k.č.br. 2231/308	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	3.000	86.130,00 eura	8.613,00 eura
6	Dio k.č.br. 2231/152, dio k.č.br. 2231/171	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	5.000	143.550,00 eura	14.355,00 eura
7	Dio k.č.br. 2231/152, dio k.č.br. 2231/171	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	1.600	45.936,00 eura	4.593,60 eura
8	Dio k.č.br. 2231/152, dio k.č.br. 2231/171	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	1.570	45.074,70 eura	4.507,47 eura
9	Dio k.č.br. 2231/152	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	1.125	32.298,75 eura	3.229,88 eura
10	Dio k.č.br. 2231/152, dio k.č.br. 2231/171	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	1.125	32.298,75 eura	3.229,88 eura

11	Dio k.č.br. 2231/152, dio k.č.br. 2231/171,	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	1.150	33.016,50 eura	3.301,65 eura
12	Dio k.č.br. 2231/152, dio k.č.br. 2231/171, dio k.č.br. 2231/307	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	6.000	172.260,00 eura	17.226,00 eura
13	Dio k.č.br. 2231/119, dio k.č.br. 2231/144	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	3.920	112.543,20 eura	11.254,32 eura
14	Dio k.č.br. 2231/149	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	1.388	39.849,48 eura	3.984,95 eura
15	Dio k.č.br. 2231/119, dio k.č.br. 2231/144, dio k.č.br. 2231/149	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	1.500	43.065,00 eura	4.306,50 eura
16	Dio k.č.br. 2231/119, dio k.č.br. 2231/144, dio k.č.br. 2231/149	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	1.554	44.615,34 eura	4.461,54 eura
17	Dio k.č.br. 2231/118, dio k.č.br. 2231/144, dio k.č.br. 2231/149	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	2.000	57.420,00 eura	5.742,00 eura
18	Dio k.č.br. 2231/152, dio k.č.br. 2231/307, dio k.č.br. 2231/264	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	1.250	35.887,50 eura	3.588,75 eura
19	Dio k.č.br. 2231/264, dio k.č.br. 2231/269	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	2.000	57.420,00 eura	5.472,00 eura

U odnosu na nekretnine koje se izlažu na prodaju u ovom Javnom natječaju u cijenu zemljišta nisu uračunati porezi koje snosi kupac sukladno zakonskim odredbama.

NAPOMENE:

Namjena građevinskog zemljišta i građevina

Nekretnine naznačene u **toč. I.** nalaze se na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva.

Za predmetno područje primjenjuju se odredbe **Prostornim planom uređenja Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ broj 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni, 6/14, 11/14-pročišćeni, 6/17, 7/17-pročišćeni, 09/22) i Urbanističkog plana uređenja „Radne zone Kršan – Istok“ („Službeno glasilo Općine Kršan“ broj 06/11).**

Nekretnine se nalaze unutar područja gospodarske namjene – proizvodne namjene, pretežito zanatske (I2) namijenjeno se izgradnji i uređenju građevina i površina za proizvodnu, poslovnu, uslužnu, zanatsku, trgovačku i drugu poslovnu djelatnost, zatim ureda, skladišta te obrtničkih zona i građevina, kao i gradnji i uređenju javnih i zelenih površina, cesta, parkirališta, te objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Unutar poslovnih zona je u manjem opsegu moguće planirati i druge prateće programe u funkciji osnovne namjene, sve pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne ugrožava zdravlje ljudi i narušava okoliš.

Namjena, način korištenja i uređenja površina definirani su Prostornim planom uređenja Općine Kršan i UPU Radna zona Kršan - Istok, Općina Kršan.

Na području obuhvata radne zone osiguran je sustav vodoopskrbe s time da izvedba priključaka pojedinih građevina treba biti usklađena s tehničkim uvjetima koje propisuje nadležni VODOVOD LABIN d.o.o.

Urbanističkim planom uređenja planirana je izgradnja uređaja za pročišćavanje za koji je u tijeku izrada projektno – tehničke dokumentacije, ali je odredbama članka 37. UPU Radna zona Kršan – Istok dozvoljeno da se pri izgradnji novoplaniranih građevina na području obuhvata plana može pristupiti i prije izgradnje sustava za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, tako da se za pojedinu građevnu česticu ili za nekoliko građevnih čestica ugradi odgovarajući propisani pročištač otpadnih voda. Navedeni pročištač održava investitor ili je u nadležnosti investitora.

Opskrba električnom energijom u nadležnosti je HEP-a s kojim je Općina Kršan nakon dobivene elektroenergetske suglasnosti sklopila Ugovor o priključenju na elektroenergetsku distribucijsku mrežu HEP ODS-a, a HEP je preuzeo obavezu izrade potrebne dokumentacije i izgradnje nove trafostanice te je u obuhvatu zone postavljen tipski objekt za trafostanicu kao dio izgradnje iste.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Općine Kršan i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Općina Kršan ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

Najmanja dozvoljena površina građevne čestice je 900 m². Najveća dozvoljena površina građevne čestice je 30.000 m². Najmanje dopuštena širina građevne čestice mjereno na građevnom pravcu je 20 m. Na građevnoj čestici proizvodne namjene može biti smještena jedna ili više poslovnih osnovnih i pomoćnih građevina. Udaljenost građevine od regulacijskog pravca, odnosno granice građevne čestice prema sabirnim i ostalim ulicama iznosi najmanje 6,0 m. Udaljenost građevine od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje 1/2 visine nadzemnog dijela građevine, ali ne manje od 4 m. Udaljenost slobodnostojećih niskih građevine prema susjednoj građevini treba biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 m. Međusobni razmak poslovnih građevina ne može biti manji

od visine sljemena krovišta višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je:

- za građevne čestice površine od 900 do 2000 m² - $k_{ig} = 0,3$.
- za građevne čestice površine od 2000 do 10000 m² - $k_{ig} =$ zbir 600 m² i 35% od površine građevne čestice iznad 2000 m²
- za građevne čestice površine od 10000 do 30000 m² - $k_{ig} =$ zbir 3400 m² i 40% od površine građevne čestice iznad 10000 m².

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je $k_{is} = 1,2$.

Mjere zaštite za osjetljiv krajolik s obzirom na blizinu vizure prema povijesnoj jezgri Kršana provode se sa ograničenjem visine objekata i broja etaža. Najveća dopuštena visina građevina mjerena od nivelacijske kote do visine vijenca je 9 m. Najveći broj nadzemnih etaža za građevine proizvodne – pretežito zanatske namjene su 2 etaže (P + 1). Građevine se mogu graditi s podrumskim etažama. Podrumom se podrazumijeva etaža koja je sa sve četiri strane ukopana u teren.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Za nekretnine iz točke I. nije napravljen geodetski elaborat u svrhu provedbe u zemljišnoj knjizi (formiranje građevne čestice) pa se predlaže prodaja kojom se nudi sklapanje ugovora o kupoprodaji, dok će se točna površina i oznaka nekretnina lokacije koja je predmet prodaje utvrditi parcelacijom koja će biti utvrđena dodatkom ugovora o kupoprodaji te će sadržavati tabularnu ispravu. Ukoliko se utvrdi razlika u površini nakon ovjere geodetskog elaborata kojim će se formirati građevna čestica, izvršiti će se ponovni obračun kupoprodajne cijene umnoškom jedinične cijene po m² i površine utvrđene elaboratom, a što će ugovorne strane urediti dodatkom ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA:

Na području zone utvrđene se poticajne mjere utvrđene Programom poticajnih mjera razvoja „Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva kojim aktom su utvrđeni svi potrebni uvjeti, kriteriji i postupci ostvarivanja potpora i poticaja za investitore.

Javni natječaj sadrži poticajne mjere iz Programa Poticajnih mjera „Proizvodno poslovne zone Kršan- Istok sa Centrom Agropoduzetništva“, te opisan postupak ostvarivanja prava na poticajne mjere u određenom postotku, ovisno o djelatnostima koje planira obavljati na području navedene poduzetničke zone, u skladu s Programom poticajnih mjera „Proizvodno poslovne zone Kršan-Istok sa Centrom Agropoduzetništva“.

Početna tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina, Bruno Škopac, d.i.g., u procjembenom elaboratu br. EI.014/2023 od dana 15.05.2023. godine, i to u iznosu od 28,71 euro/m².

Kriterij za odabir ponude je ekonomski najbolja ponuda (ENP).

Najpovoljniji ponuditelj smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

Ako je za iste nekretnine prispjelo više valjanih ponuda raznih ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene visine cijene nekretnine, Povjerenstvo će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je ponuda povoljnija.

Ako su takvi ponuditelji nazočni sjednici usmeno nadmetanje provest će se odmah po otvaranju svih prispjelih ponuda i tako utvrditi prijedlog najpovoljnije ponude.

U slučaju izostanka kojeg ponuditelja s valjanom istovjetnom ponudom, usmeno nadmetanje provesti će Povjerenstvo u vrijeme i na mjestu koje će naknadno odrediti, te o tome obavijestiti sve ponuditelje s valjanom istovjetnom ponudom.

Po okončanju sjednice Povjerenstva, ponuditeljima se dostavlja obavijest o rezultatima natječaja, odnosno o najpovoljnijoj ponudi.

II

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I ove Odluke provest će se prikupljanjem pisanim ponuda.

Obavijest o natječaju objavit će se u dnevnom tisku, a tekst Javnog natječaja na oglasnoj ploči Jedinogstvenog upravnog odjela i na web-stranici Općine Kršan.

III

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju, iznosi 10% od utvrđenog iznosa početne cijene, a koja je naznačena u točki I. ove odluke, i koja jamčevina mora biti izvršena na način da je uplata jamčevine evidentirana na računu Općine Kršan dva dana prije otvaranja pisanih ponuda i uplaćuje se za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Kršan broj: HR9124020061821700003, uz naznaku: **JAMČEVINA ZA KUPNJU NEKRETNINA**, poziv na br/model: HR68 7706-OIB uplatitelja.

IV

Ponuditelj koji je dostavio ponudu za kupnju nekretnine izložene na prodaju na javnom natječaju, a koji je prije donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja i prodaji nekretnina odustao od kupnje nekretnine za koju je dostavio ponudu, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Isto tako ponuditelj koji je dostavio ponudu za kupnju nekretnine izložene na prodaju u Javnom natječaju, a koji je nakon donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja i prodaji nekretnina, a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, odustao od kupnje nekretnine za koju je dostavio ponudu, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučajevima iz prethodnih stavaka posebnim će se zaključkom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg te se natječaj za nekretninu koja je bila predmet ponude takvog ponuditelja može ponoviti.

Ponuditelj koji je odlukom izabran kao najpovoljniji, pisanim će putem, u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odnosno objave Odluke u službenom glasilu, biti pozvan da pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora sa Općinom Kršan.

Ukoliko uredno pozvani najpovoljniji ponuditelj bez obrazloženja ili opravdanja ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku koji mu je određen u pozivu, smatrat će se da je odustao od kupnje nekretnine za koju se natjecao i slijedom toga gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

U takvom slučaju posebnim će zaključkom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg te se natječaj za nekretninu koja je bila predmet ponude takvog ponuditelja može ponoviti.

V

Iznos kupoprodajne cijene koja je postignuta za kupnju nekretnine iz ovog Javnog natječaja, kupac je dužan uplatiti u cjelokupnom iznosu prije sklapanja kupoprodajnog ugovora, osim ako nije izabrana obročna otplata.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može provesti u zemljišnim knjigama, na temelju kupoprodajnog ugovora i potvrde Općine Kršan kojom se dokazuje isplata cjelokupne kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu za korist prodavatelja te nakon provedbe parcelacijskog elaborata kojim će se utvrditi građevna čestica.

Javnobilježničke troškove i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

VI

PRAVILA NADMETANJA

1. Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: podnositelj ponude), koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.
2. Rok za podnošenje ponude za kupnju nekretnina izloženih na prodaju u ovom Javnom natječaju iznosi 15 dana, a počinje se računati od početka sljedećeg dana od dana objavljivanja obavijesti u dnevnom tisku odnosno teksta Javnog natječaja na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Općine Kršan.
3. Ponude za kupnju nekretnina izloženih na prodaju u Javnom natječaju dostavlja se u zatvorenoj omotnici (osobno dostavljene ili upućene putem pošte) s naznakom „NE OTVARAJ“ koje moraju biti zaprimljene u prijemnom uredu Općine Kršan najkasnije do datuma određenog u Javnom natječaju kao zadnji dan za podnošenje ponuda.
4. **Ponuda za kupnju nekretnine obavezno sadrži sljedeće podatke:**
 - tvrtku ili naziv
 - osobni identifikacijski broj (OIB)
 - sjedište
 - broj telefona i e-mail adresu (ako ju posjeduje)
 - opis djelatnosti koje obavlja s dokazom da je registriran i obavlja djelatnosti iz natječajnih uvjeta
 - oznaku katastarske čestice za koju se ponuditelj natječe s navođenjem iznosa koji se nudi za kupnju iste
 - naznaku da li će kupoprodajnu cijenu otplatiti jednokratno ili obročno

Uz zahtjev za kupnju podnositelj ponude je obvezan priložiti i sljedeće isprave (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- preslik izvatka iz sudskog registra – za pravne osobe
- preslik izvatka iz drugog odgovarajućeg registra – za poduzetnike koji se upisuju u druge registre u cilju obavljanja registrirane djelatnosti
- preslik obrtnice – za obrtnike
- preslik rješenja kojim se dozvoljava rad poduzetnika izdan od strane nadležnog tijela – za poduzetnike koji obavljaju samostalnu djelatnost
- preslik obavijesti o razvrstavanju Državnog zavoda za statistiku – za osobe za koje se takva obavijest izdaje
- Dokaz o uplaćenju jamčevini – uplata jamčevine mora biti izvršena na način da je uplata evidentirana na računu Općine Kršan dva dana prije otvaranja pisanih ponuda
- Potvrde da ponuditelj nema nepodmirenih dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Općini Kršan (Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za financije i računovodstvo), Istarskoj županiji (Upravni odjel za financije Istarske županije) i Republici Hrvatskoj (Porezna

uprava, Ispostava Labin) a koje ne smiju biti starije od 30 dana od dana raspisivanja natječaja.

- poslovni plan provođenja za nekretninu u proizvodno – poslovnoj zoni Kršan – Istok
- naznaku o posebnim pogodnostima ulaganja u Proizvodno – poslovnu zonu Kršan – Istok s Centrom Agropoduzetništva
- iznos kupoprodajne cijene
- izjava ponuditelja ovjerena od strane javnog bilježnika da će u roku od 7 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji izgraditi na predmetnoj nekretnini građevinu u skladu s planom provođenja investicija i započeti s obavljanjem djelatnosti
- izjavu ponuditelja ovjerena od strane javnog bilježnika da je suglasan s upisom prava nazadkupnje kao i prava prvokupa u korist Općine Kršan,
- izjava ponuditelja ovjerena od strane javnog bilježnika da je suglasan sa zabranom otuđenja nekretnine
- izjava ponuditelja ovjerena od strane javnog bilježnika kojom je suglasan i upoznat da nekretnina u proizvodno poslovnoj zoni ne može biti predmet hipoteke radi ostvarenja kredita za kupnju nekretnine.

Podnošenjem ponude na natječaj ponuditelj prihvaća sve uvjete natječaja.

5. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kršan na području „Proizvodno – poslovne zone Kršan Istok sa Centrom Agropoduzetništva“ razmatra prijave i dokaze, te utvrđuje njihovu pravnu valjanost.

Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju nekretnina izloženih na prodaju putem ovog Javnog natječaja, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i propisanu dokumentaciju, te ukoliko je pravovremeno dostavljena.

Ako je dokumentacija koje je trebao dostaviti ponuditelj nepotpuna ili nerazumljiva ili se takvom čini ili ako nedostaju određeni dokumenti, Povjerenstvo može, poštujući načela jednakog tretmana i transparentnosti, zahtijevati od dotičnih ponuditelja da dopune, razjasne, upotpune ili dostave nužne informacije ili dokumentaciju u primjerenom roku ne kraćem od pet dana.

Nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od onog određenog u početnoj cijeni, smatrat će se nevaljanima te će se odbaciti i neće se razmatrati.

U slučaju više ponuditelja koji ostvaruju jednak broj bodova a koji se natječu za istu nekretninu, održati će se javna dražba na koju će biti pozvani ponuditelji koji ostvaruju jednak broj bodova.

6. Nakon okončanja postupka otvaranja dostavljenih ponuda, Povjerenstvo će sastaviti zapisnik o otvaranju ponuda koji dostavlja nadležnom tijelu Općine Kršan te će predložiti utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina izloženih na prodaju u ovom Javnom natječaju radi razmatranja i odlučivanja.

Konačnu odluku o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina iz ovog Javnog natječaja donijet će Općinski načelnik ili Općinsko vijeće, ovisno o kupoprodajnoj cijeni nekretnine.

Svaki ponuditelj koji je sudjelovao u ovom Javnom natječaju biti će pisanim putem obaviješten o rezultatima provedenog Javnog natječaja i to u roku od 15 (petnaest)

dana od dana donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja i prodaji nekretnina odnosno objave u Službenom glasilu.

7. Ponuditelj koji je odlukom izabran kao najpovoljniji, pisanim će putem, u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja spomenute Odluke odnosno objave u Službenom glasilu, biti pozvan da pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora sa Općinom Kršan.

VII

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (Narodne novine br. 25/13, 85/15, 69/22), Općina Kršan kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Općina Kršan objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Općine. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Općine, a u svrhu u koju su prikupljeni.

VIII

Općinsko vijeće Općine Kršan zadržava pravo poništavanja objavljenog Javnog natječaja bez posebnog obrazloženja, te zadržava pravo bez posebnog obrazloženja ne prihvatiti niti jednu valjanu ponudu iz natječaja kao i pravo odustati od zaključenja ugovora u svako doba prije potpisivanja ugovora, a posebice ukoliko djelatnost poduzetnika nije usklađena s ciljevima razvoja Općine Kršan i izgradnje Proizvodno-poslovne zone Kršan Istok s Centrom Agropoduzetništva, te važećim UPU-om.

U slučaju da Općina odustane od prodaje nekretnine izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

IX

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Kršan. Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve potrebne informacije na tel. 052/378-222. Za zainteresirane ponuditelje dan za razgledavanje nekretnina bit će utvrđen tekstem natječaja.

X

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

Predsjednik Općinskog vijeća

Silvano Uravić

