



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/25-01/___

URBROJ: 2163-22-25-___

Kršan, _____ 2025.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23.), članka 11 .st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17, 9/22, 15/23.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ 2025. donosi

O D L U K U
o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Csöri-Kniesel Sofiji Noemi iz Berlina, SR Njemačka,** kao najpovoljnijem ponuđaču nekretninu označenu kao k.č. 887/2 zk.ul. 1404 u k.o. Plomin, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, koja se nalazi u naselju Plomin, Zagorje-Jurasi.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaje u zatečenom stanju, te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretninu koja je predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretninu iz toč.1. ove odluke kupac je dužan platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (45.300,00 €) umanjenu za jamčevinu od 1.800,00 € a koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 43.500,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB u roku **30 dana od dana prijema ove odluke.**

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke i troškove** vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **393,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706-OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninama.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovanog nad nekretninama.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelj, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč. 1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Silvano Uravić

Dostaviti:

1. Csöri-Kniesel Sofia Noemi,
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: 944-01/24-01/23.