

**OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKE****I. PRAVNI OSNOVA ODLUKA:**

1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 8/15, 94/17.)
2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćen tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20.)
3. Statut Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23.)
4. Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09, 8/2014, 14/2016, 10/17, 9/22, 15/23.),

**II. OSNOVNA PITANJA/ OBRAZLOŽENJE POSTUPKA I TEKSTA ODLUKA**

Čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima - utvrđeno je da nekretninu u vlasništvu JLS i JP(R)S tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome raspolagati na osnovu javnog natječaja uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drugačije određeno.

Čl. 48. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi - određuje se da odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganje ostalom imovinom, čija ukupna vrijednost prelazi 0,5%, prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000 000,00 (jedan milijun) kuna od iznosa navedenih prihoda, donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave. Stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina, te raspolaganje ostalom imovinom mora biti planirano u Proračunu i provedeno u skladu s Zakonom.

Čl. 19. Statuta Općine i čl. 3. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan govori o primjeni čl. 48. naprijed navedenog Zakona u Općini Kršan, odnosno o nadležnosti Općinskog načelnika i Općinskog vijeća Općine Kršan. Prema financijskim pokazateljima za Općinu Kršan, utvrđuje se da limit od 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina. (tj. za 2023. jer se Natječaj provodio u 2024.g.), 20.521,29 €.

Općinsko vijeće Općine Kršan donijelo je dana 19. prosinca 2024. Odluku o objavi natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kršan u k.o. Brdo. Javni Natječaj za prodaju nekretnina objavljen je dana 13. siječnja 2025. s rokom dostave prijave na natječaj 8 dana, tj. zaključno s danom 21. siječnja 2025. Kao dan otvaranja ponuda određen je 27. siječnja 2025. Komisija za provođenje natječaja za prodaju nekretnina dana 27. siječnja 2025. javno je otvorila pristigle ponude. Za nekretninu u k.o. Brdo pristigla je jedna pravovaljana ponuda i Komisija je ponuđaču uputila obavijest o najpovoljnijoj ponudi s rokom prigovora 8 dana. Budući je protekao rok od 8 dana i nije pristigao prigovor, utvrđen je prijedlog Odluke o prodaji nekretnine Uhač Celestine, koji je u privitku.

Za nekretninu u k.o. Plomin pristigle su dvije pravovaljane ponude i Komisija je ponuđačima: Jurasi d.o.o. Plomin i Csöri -Kniesel Sofiji Noemi uputila obavijest o najpovoljnijoj ponudi ponuđača Csöri -Kniesel Sofiji Noemi s rokom prigovora 8 dana. Budući je protekao rok od 8 dana i nije pristigao prigovor, utvrđen je prijedlog Odluke o prodaji nekretnine Csöri-Kniesel Sofiji Noemi, koji je u privitku.

**III. TEKST AKTA**

Priložen je u privitku.

**IV. FINANCIJSKA SREDSTVA**

Planirano je Proračunom ostvarenje financijskih sredstava. Provedbom natječaja ostvareno je ukupno 50.270,00 €.

Općinskom vijeću Općine Kršan predlaže se donošenje Odluka u tekstu kako su predložene.

**OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN**