



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE

52232 Kršan, Blaškovići 12
OIB: 84077929159
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

PRIJEDLOG

KLASA: 024-05/25-01/____
URBROJ: 2163-22-25-____
Kršan, _____ 2025.

Na temelju članka 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, br. 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 19. Statuta Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“, br. 6/09, 5/13, 2/18, 5/20, 2/21 i 20/23), Općinsko vijeće Općine Kršan, na sjednici održanoj dana _____ 2025. donosi

O D L U K U
o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan

Članak 1.

U Odluci o lokalnim porezima Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“, broj 20/23.) članak 1. Odluke mijenja se i glasi:

„Ovom Odlukom propisuje se vrsta poreza koje uvodi Općina Kršan (u daljnjem tekstu: Općina), visina stope poreza na potrošnju i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza, visinu poreza na nekretnine i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza“.

Članak 2.

Članak 2. alineja 2. Odluke mijenja se i glasi:
„2. Porez na nekretnine“.

Članak 3.

Naziv Odjeljka 2. iznad članka 5. Odluke mijenja se i glasi:
„2. Porez na nekretnine“.

Članak 4.

Članak 5. stavak 1. i 2. Odluke brišu se.

Članak 5.

Članak 6. Odluke mijenja se i glasi:

„Porez na nekretnine plaće se godišnje, u iznosu **od 5,00 eura/m²** korisne površine nekretnine, na cijelom području Općine Kršan.

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o lokalnim porezima Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“, broj 18/17 i 20/23).

Postupci u svezi sa utvrđivanjem i naplatom općinskih poreza započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke, dovršiti će se prema odredbama Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“, broj 18/17 i 20/23).

Članak 7.

Ova Odluka o Izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasilu Općine Kršan“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Silvano Uravić

O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan je u člancima 20. i 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, br. 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24).

Člankom 19. Statuta Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“, broj 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 2/21 i 20/23.) propisana je ovlast Općinskog vijeća za donošenje odluka i drugih općih akata kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Općine Kršan.

2. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI I SVRHA KOJA SE ŽELI POSTIĆI NA PREDLOŽENI NAČIN

Na temelju odredbi članka 20. dosadašnjeg Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 115/16, 101/17, 114/22 i 114/23), bilo je propisano da jedinice lokalne samouprave mogu uvesti porez na potrošnju, porez na kuće za odmor i porez na korištenje javnih površina. Temeljem članka 42. navedenog Zakona bilo je propisano da predstavničko tijelo svojom odlukom utvrđuje, za potrebe plaćanja poreza na potrošnju, visinu poreza na potrošnju, za potrebe plaćanja porez na kuće za odmor, visinu poreza na kuće za odmor, a za potrebe plaćanja poreza na korištenje javnih površina, što se smatra javnom površinom, visinu, način i uvijete plaćanja poreza na korištenje javnih površina te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu pojedinog poreza. Prema odredbama Zakona o lokalnim porezima porez na kuće za odmor plaćale su pravne i fizičke osobe vlasnici kuća za odmor i to u rasponu od 0,60 do 5,00 eura/m² korisne površine kuće za odmor. U skladu s time, Općinsko vijeće Općine Kršan donijelo je Odluku o lokalnim porezima Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“, br. 20/23). Predmetnom Odlukom, između ostalog utvrđena je visina poreza na kuće za odmor od 3,00 eura/m² korisne površine kuće za odmor, za cijelo područje Općine Kršan. U skladu s odredbama Zakona prihod od poreza na kuće za odmor pripadao je Općini Kršan u 100%-tnom iznosu. Sukladno odredbama članka 20. i članka 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, br. 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24), utvrđeno je da tijela jedinice lokalne samouprave donose odluku o uvođenju poreza, te da predstavnička tijela jedinice lokalne samouprave svojom Odlukom utvrđuju visinu uvedenih poreza.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, br. 152/24), ključna izmjena odnosi se na promjenu naziva poreza na kuće za odmor u porez na nekretnine, dok je člankom 4. st.1. Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, br. 152/24), propisano je da se porez na nekretnine plaća godišnje od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine. Bitno je naglasiti da je člankom 2. st.1. Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, br. 152/24), propisano da su jedinice lokalne samouprave **dužne uvesti porez na nekretnine**. Osim, toga propisano je da se prihod od poreza na nekretnine dijeli tako da je 80% udio jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi, a 20% udio jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.

Člankom 12. Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne uskladiti Odluke o porezima s odredbama istoga, te **Odluku predstavničkog tijela, jedinice lokalne samouprave, dužne su donijeti te dostaviti Ministarstvu financija, Poreznoj upravi najkasnije do 28. veljače 2025. godine, a ista se primjenjuje stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, br. 152/24) od 1. siječnja 2025. godine.**

Obzirom na navedeno, radi usklađenja s izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima, a u skladu s Zakonom o pravu na pristup informacijama Općinski načelnik utvrdio je Nacrt Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan kojim je predložio visinu poreza na nekretnine **u iznosu od 5,00 eura po četvornom metru korisne površine nekretnine**, te Nacrt uputio na javno savjetovanje.

Internetsko savjetovanje s javnošću na Nacrt Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan proveden je u trajanju od trideset (30) dana, od 21. siječnja do 19. veljače 2025. U vrijeme trajanja savjetovanja pristiglo je pet primjedbi/prijedloga na Nacrt. 20. veljače 2025. godine održana je sjednica Odbora za financije i proračun i Komisije za gospodarenje nekretninama na kojoj su razmatrani pristigli prijedlozi i primjedbe na Nacrt Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan, te je zaključeno da je iznos od 5,00 eura po četvornom metru korisne površine nekretnine utvrđen i predložen Općinskom načelniku na razmatranje. Općinski načelnik je predloženu visinu od 5,00 eura po kvadratnom metru korisne površine prihvatio jer je predložena visina poreza na nekretnine proizlazi iz odredbi zakona i propisana je u granicama od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine.

Izvješća o provedenom savjetovanju s javnošću o Nacrtu Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan u prilogu su ove Odluke, a objavljene su na web stranici Općine Kršan, 24. veljače 2025.

Slijedom navedenog, Općinski načelnik Zaključkom od 24. veljače 2025., utvrđuje **Prijedlog Odluku o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan, kojom se predloženom izmjenom Odluke mijenja visina poreza sa 3,00 eura po četvornom metru korisne površine na 5,00 eura po četvornom metru korisne površine nekretnine na cijelom području Općine Kršan, a koju upućuje Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje.**

Sukladno odredbama članka 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) predloženo je da Odluka stupi na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan zbog usklade Odluke sa izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima te dostave Odluke Poreznoj upravi najkasnije do 28. veljače 2025. za primjenu tijekom 2025.

III. OCJENA POTREBNIH SREDSTAVA

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva iz Proračuna Općine Kršan

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Naziv akta	NACRT Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan
Nositelj izrade akta	OPĆINA KRŠAN
Vrijeme trajanja savjetovanja	<i>od 21. siječnja 2025. do 19. veljače 2025.</i>
Cilj savjetovanja	Prikupljanje mišljenja i primjedbi zainteresirane javnosti na NACRT Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan
Način objave poziva za savjetovanje	Službene Internetske stranice Općine Kršan

Redni broj	Naziv predstavnika zainteresirane javnosti koji su dali primjedbe	Tekst primjedbe	Razlozi prihvatanja/neprihvatanja primjedbe
1.	Peršić Egle, Kapelica 54	<i>- Primjedba na visinu prijedloga poreza na nekretnine od 5,00 eura po m², predloženi iznos od 3,00 eura po m²</i>	Ne prihvaća se navedena primjedba, te se donosi odluka o visini poreza na nekretnine u iznosu od 5,00 eura po m ²

Napomena: U vremenu trajanja savjetovanja pristiglo je pet primjedbi/prijedloga zainteresirane javnosti na **Nacrt Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan.**

Člankom 11. st. 4. Zakonu o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" br. 25/13, 85/15 i 69/22) određeno je: "(4) Po isteku roka za dostavu mišljenja i prijedloga tijelo javne vlasti dužno je izraditi i objaviti na središnjem državnom internetskom portalu za savjetovanje s javnošću odnosno internetskoj stranici izvješće o savjetovanju s javnošću, koje sadrži zaprimljene prijedloge i primjedbe te očitovanja s razlozima za neprihvatanje pojedinih prijedloga i primjedbi. Izvješće o savjetovanju s javnošću nositelj izrade nacrtu obvezno dostavlja tijelu koje usvaja ili donosi propis, opći akt ili dokument."

Slijedom navedenog, ovo se Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću o *Nacrtu Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan*, objavljuje na web stranici Općine Kršan, te će se uputiti vijećnicima Općinskog vijeća Općine Kršan, tijelu koje usvaja / donosi *Nacrt Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan.*

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN

KLASA: 410-01/25-01/1
URBROJ: 2163-22-25-11
Kršan, 21. veljače 2025.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Naziv akta	NACRT Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan
Nositelj izrade akta	OPĆINA KRŠAN
Vrijeme trajanja savjetovanja	<i>od 21. siječnja 2025. do 19. veljače 2025.</i>
Cilj savjetovanja	Prikupljanje mišljenja i primjedbi zainteresirane javnosti na NACRT Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan
Način objave poziva za savjetovanje	Službene Internetske stranice Općine Kršan

Redni broj	Naziv predstavnika zainteresirane javnosti koji su dali primjedbe	Tekst primjedbe	Razlozi prihvatanja/neprihvatanja primjedbe
1.	Vlašić Jakovčić Bruna, Greblova 4, Pula	<i>- Primjedba na visinu prijedloga poreza na nekretnine od 5,00 eura po m², predloženi iznos od 3,00 eura po m²</i>	Ne prihvaća se navedena primjedba, te se donosi odluka o visini poreza na nekretnine u iznosu od 5,00 eura po m ²

Napomena: U vremenu trajanja savjetovanja pristiglo je pet primjedbi/prijedloga zainteresirane javnosti na **Nacrt Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan.**

Člankom 11. st. 4. Zakonu o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" br. 25/13, 85/15 i 69/22) određeno je: "(4) Po isteku roka za dostavu mišljenja i prijedloga tijelo javne vlasti dužno je izraditi i objaviti na središnjem državnom internetskom portalu za savjetovanje s javnošću odnosno internetskoj stranici izvješće o savjetovanju s javnošću, koje sadrži zaprimljene prijedloge i primjedbe te očitovanja s razlozima za neprihvatanje pojedinih prijedloga i primjedbi. Izvješće o savjetovanju s javnošću nositelj izrade nacrtu obvezno dostavlja tijelu koje usvaja ili donosi propis, opći akt ili dokument."

Slijedom navedenog, ovo se Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću o **Nacrtu Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan**, objavljuje na web stranici Općine Kršan, te će se uputiti vijećnicima Općinskog vijeća Općine Kršan, tijelu koje usvaja / donosi **Nacrt Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan.**

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN

KLASA: 410-01/25-01/1
URBROJ: 2163-22-25-12
Kršan, 21. veljače 2025.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Naziv akta	NACRT Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan
Nositelj izrade akta	OPĆINA KRŠAN
Vrijeme trajanja savjetovanja	<i>od 21. siječnja 2025. do 19. veljače 2025.</i>
Cilj savjetovanja	Prikupljanje mišljenja i primjedbi zainteresirane javnosti na NACRT Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan
Način objave poziva za savjetovanje	Službene Internetske stranice Općine Kršan

Redni broj	Naziv predstavnika zainteresirane javnosti koji su dali primjedbe	Tekst primjedbe	Razlozi prihvatanja/neprihvatanja primjedbe
1.	Zahtila Alan, Vlašići 52B, Boljevići	<i>- Primjedba na visinu prijedloga poreza na nekretnine od 5,00 eura po m², predloženi iznos od 3,00 do 4,00 eura po m²</i>	Ne prihvaća se navedena primjedba, te se donosi odluka o visini poreza na nekretnine u iznosu od 5,00 eura po m ²

Napomena: U vremenu trajanja savjetovanja pristiglo je pet primjedbi/prijedloga zainteresirane javnosti na **Nacrt Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan.**

Člankom 11. st. 4. Zakonu o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" br. 25/13, 85/15 i 69/22) određeno je: "(4) Po isteku roka za dostavu mišljenja i prijedloga tijelo javne vlasti dužno je izraditi i objaviti na središnjem državnom internetskom portalu za savjetovanje s javnošću odnosno internetskoj stranici izvješće o savjetovanju s javnošću, koje sadrži zaprimljene prijedloge i primjedbe te očitovanja s razlozima za neprihvatanje pojedinih prijedloga i primjedbi. Izvješće o savjetovanju s javnošću nositelj izrade nacrtu obvezno dostavlja tijelu koje usvaja ili donosi propis, opći akt ili dokument."

Slijedom navedenog, ovo se Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću o *Nacrtu Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan*, objavljuje na web stranici Općine Kršan, te će se uputiti vijećnicima Općinskog vijeća Općine Kršan, tijelu koje usvaja / donosi *Nacrt Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan*.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN

KLASA: 410-01/25-01/1
URBROJ: 2163-22-25-13
Kršan, 21. veljače 2025.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Naziv akta	NACRT Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan
Nositelj izrade akta	OPĆINA KRŠAN
Vrijeme trajanja savjetovanja	<i>od 21. siječnja 2025. do 19. veljače 2025.</i>
Cilj savjetovanja	Prikupljanje mišljenja i primjedbi zainteresirane javnosti na NACRT Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan
Način objave poziva za savjetovanje	Službene Internetske stranice Općine Kršan

Redni broj	Naziv predstavnika zainteresirane javnosti koji su dali primjedbe	Tekst primjedbe	Razlozi prihvatanja/neprihvatanja primjedbe
1.	Zahtila Branka, Vlašići 50 A	<i>- Primjedba na visinu prijedloga poreza na nekretnine od 5,00 eura po m², predloženi iznos od 3,00 do 4,00 eura po m²</i>	Ne prihvaća se navedena primjedba, te se donosi odluka o visini poreza na nekretnine u iznosu od 5,00 eura po m ²

Napomena: U vremenu trajanja savjetovanja pristiglo je pet primjedbi/prijedloga zainteresirane javnosti na **Nacrt Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan.**

Člankom 11. st. 4. Zakonu o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" br. 25/13, 85/15 i 69/22) određeno je: "(4) Po isteku roka za dostavu mišljenja i prijedloga tijelo javne vlasti dužno je izraditi i objaviti na središnjem državnom internetskom portalu za savjetovanje s javnošću odnosno internetskoj stranici izvješće o savjetovanju s javnošću, koje sadrži zaprimljene prijedloge i primjedbe te očitovanja s razlozima za neprihvatanje pojedinih prijedloga i primjedbi. Izvješće o savjetovanju s javnošću nositelj izrade nacrtu obvezno dostavlja tijelu koje usvaja ili donosi propis, opći akt ili dokument."

Slijedom navedenog, ovo se Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću o *Nacrtu Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan*, objavljuje na web stranici Općine Kršan, te će se uputiti vijećnicima Općinskog vijeća Općine Kršan, tijelu koje usvaja / donosi *Nacrt Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan*.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN

KLASA: 410-01/25-01/1
URBROJ: 2163-22-25-14
Kršan, 21. veljače 2025.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Naziv akta	NACRT Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan
Nositelj izrade akta	OPĆINA KRŠAN
Vrijeme trajanja savjetovanja	<i>od 21. siječnja 2025. do 19. veljače 2025.</i>
Cilj savjetovanja	Prikupljanje mišljenja i primjedbi zainteresirane javnosti na NACRT Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan
Način objave poziva za savjetovanje	Službene Internetske stranice Općine Kršan

Redni broj	Naziv predstavnika zainteresirane javnosti koji su dali primjedbe	Tekst primjedbe	Razlozi prihvatanja/neprihvatanja primjedbe
1.	Sinožić Nenad, Pristav 91	<i>- Primjedba na visinu prijedloga poreza na nekretnine od 5,00 eura po m², predloženi iznos od 3,00 eura po m²</i>	Ne prihvaća se navedena primjedba, te se donosi odluka o visini poreza na nekretnine u iznosu od 5,00 eura po m ²

Napomena: U vremenu trajanja savjetovanja pristiglo je pet primjedbi/prijedloga zainteresirane javnosti na **Nacrt Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan.**

Člankom 11. st. 4. Zakonu o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" br. 25/13, 85/15 i 69/22) određeno je: "(4) Po isteku roka za dostavu mišljenja i prijedloga tijelo javne vlasti dužno je izraditi i objaviti na središnjem državnom internetskom portalu za savjetovanje s javnošću odnosno internetskoj stranici izvješće o savjetovanju s javnošću, koje sadrži zaprimljene prijedloge i primjedbe te očitovanja s razlozima za neprihvatanje pojedinih prijedloga i primjedbi. Izvješće o savjetovanju s javnošću nositelj izrade nacrtu obvezno dostavlja tijelu koje usvaja ili donosi propis, opći akt ili dokument."

Slijedom navedenog, ovo se Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću o **Nacrtu Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan**, objavljuje na web stranici Općine Kršan, te će se uputiti vijećnicima Općinskog vijeća Općine Kršan, tijelu koje usvaja / donosi **Nacrt Prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan.**

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN

KLASA: 410-01/25-01/1
URBROJ: 2163-22-25-15
Kršan, 21. veljače 2025.