

ODVJETNIK  
IVAN VIDAČ  
Sv. Katarine 4  
52 220 Labin  
Tel. 052 885 065  
Fax.052 885 067  
mob. 098 420 287  
e-mail: [vidak.ivan@gmail.com](mailto:vidak.ivan@gmail.com)

OPĆINA KRŠAN

Predmet: - parnični postupak, Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Labinu,  
posl. br. P-805/2023, tužitelj: Suzana Peteani, tuženik: Općina Kršan

- sklapanje sudske nagodbe – mišljenje

Poštovani,

obraćama vam se vezano za gore označeni parnični postupak.

Postupak je pokrenut tužbom Suzane Peteani dana 08.05.2020.g. radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama k.č.3/72, k.č.3/74, k.č.3/79, k.č.1017/2, k.č.1076, sve upisane u z.k.ul.436 k.o. Jesenovik, k.č.1019, k.č.1052, k.č.1057, k.č.1059, k.č.1061, k.č.1063/2, k.č.1068, k.č.1088/1, k.č.1089, k.č.1091, k.č.1104/1, k.č.1104/3, k.č.1111, k.č.11431/1, k.č.1154/2, k.č.1158/2, k.č.1716, k.č.1717 sve upisane u z.k.ul. 49 k.o. Jesenovik, k.č.1053, k.č.1056, k.č.1063/1, k.č.1172, k.č.1174 sve upisane u z.k.ul.564 k.o. Jesenovik, k.č.1079, k.č.1124/1, k.č.1125, k.č.1149, k.č.1167, k.č.1171, k.č.1176 sve upisane u z.k.ul. 511 k.o. Jesenovik.

Na nekretninama su upisani kao suvlasnici Anna Latcovich i Općina Kršan, svaki u 1/2 dijela. Općina Kršan je predmetne nekretnine stekla rješenjem o nasljeđivanju iza smrti Martina Latcovich posl. br. O-1063/15 od 03.08.2017.g. kao ošasnu imovinu.

Tužiteljica Suzana Peteani u tužbi je zahtjevala da sud utvrdi da je ona stekla vlasništvo nekretnina u cijelosti na temelju instituta dosjedanja. Općinski sud u Pazinu donio je presudu kojom se tužbeni zahtjev usvaja, međutim nakon uložene žalbe od strane Općine Kršan presuda je ukinuta i predmet je vraćen na ponovni postupak u odnosu na Općinu Kršan dok je tužiteljica uspjela sa tužbom prema Anni Latcovich.

Obzirom na novonastale okolnosti u sporu tužiteljica Suzana Peteani predložila je sklapanje sudske nagodbe radi okončanja postupka jer postupak traje 5 godina i već su nastali znatni troškovi.

Za potrebe postupka proveden je očevid na licu mjesta sa mjerničkim vještakom i vještakom gospodarske struke Ranko Anđelinijem koji je sačinio procjenu tržišne vrijednosti nekretnina broj 78/2024 od 22.07.2024.g. Prema procjemenom elaboratu vrijednost svih nekretnina

iznosi 69.442,86 Eur što znači da strankama pripada svakoj vrijednost u nekretninama od 34.721,43 Eur.

Obzirom da se tužiteljica bavi poljoprivredom i proizvodnjom mlijeka i mliječnih proizvoda uputila je zahtjev da se sklopi sudska nagodba na način da stranke u ovom postupku provedu razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina tako da svaka stranka dobije u samovlasništvo nekretnine prema utvrđenoj vrijednosti.

Suzana Peteani predložila je da joj u vlasništvo pripadnu nekretnine kako slijedi:

- k.č.3/74, k.č.1017/2, k.č.1019, k.č.1063/2, k.č.1068, k.č.1088/1, k.č.1089, k.č.1091, k.č.1104/1, k.č.1104/3, k.č.1154/2, k.č.1158/2, k.č.1717, k.č.1063/1, k.č.1124/1 i k.č.1149 sve k.o. Jesenovik.

Općini Kršan pripale bi u samovlasništvo slijedeće nekretnine:

- k.č.3/72, k.č.3/79, k.č.1076, k.č.1052, k.č.1057, k.č.1059, k.č.1061, k.č.1111, k.č.1143/1, k.č.1716, k.č.1053, k.č.1056, k.č.1172, k.č.1174, k.č.1079, k.č.1125, k.č.1167, k.č.1171, k.č.1176 sve k.o. Jesenovik.

Vrijednost nekretnina koje bi pripale Suzani Peteani iznosi 32.275,55 Eur, dok vrijednost nekretnina koje bi pripale Općini Kršan iznose 37.167,31 Eur.

Suzana Peteani se odriče potraživanja razlike na ime manje dobivene vrijednosti, te snosi troškove parničnog postupka.

Obzirom na sve navedeno smatram da je opravdano sklopiti predloženu sudsku nagodbu i predlažem da se prijedlog odluke pripremi za slijedeću sjednicu općinskog vijeća.

Napominjem da je rasprava u sudskom predmetu zakazana za dan 24.03.2025.g. i do tada bi trebao imati odluku.

Zahvaljujem sa poštovanjem

U Labinu 21. veljače 2025.g.

Odvjetnik Ivan Vidak