

S a d r Ź a j

Stranica

Akti općinskog načelnika

4. **Produženje javnog natječaja** za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području općine Kršan..... 1

Akti Općinskog vijeća

1. **Odluka** o kratkoročnom zaduživanju Općine Kršan - kratkoročni revolving kredit..... 2
2. **I. Izmjene i dopune** Program poticajnih mjera za poduzetnike u Proizvodno poslovnoj zoni Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva..... 4
3. **Odluka** o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva..... 5
4. **Odluka** o prodaji nekretnine..... 14
5. **Odluka** o prodaji nekretnine..... 15
6. **Odluka o izmjeni Odluke** o lokalnim porezima..... 16
7. **Odluka** o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Kršan..... 17

OPĆINSKI NAČELNIK

4.

Na temelju čl. 71. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 83/23), Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru (Narodne novine br. 16/24), čl. 14. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Kršan za razdoblje od 2024. – 2028. godine („Službeno glasilo Općine Kršan" br. 19/23. i 14/24), i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru području Općine Kršan, KLASA: 342-01/25-01/1, URBROJ: 2163-22-25-1 od dana 22. siječnja 2025 i Odluke o izmjeni Odluke o raspisivanju javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru području Općine Kršan, KLASA: 342-01/25-01/1, URBROJ: 2163-22-25-4 od dana 07. veljače 2025., Općinski načelnik Općine Kršan, objavljuje

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 2 - Broj 3

27. veljače 2025.

PRODUŽENJE JAVNOG NATJEČAJA za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Kršan

LOKACIJE, DJELATNOSTI I MINIMALNA NAKNADA ZA DODJELU DOZVOLE

Temeljem Odluke o izmjeni Odluke o raspisivanju javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru području Općine Kršan KLASA: 342-01/25-01/1 URBROJ: 2163-22-25-4 od dana 07. veljače 2025. produžuje se rok prijave na Javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Kršan za obavljanje gospodarske djelatnosti na dijelovima pomorskog dobra (mikrolokacije) Klasa: 342-01/25-01/1 Urbroj: 2163-22-25-3 od 23. siječnja 2025. te se prijave primaju zaključno s danom 21. veljače 2025., a ponude će se otvarati dana 25. veljače 2025. godine u 16,00 sati u prostorijama Općine Kršan.

Ostali dijelovi Natječaja se ne mijenjaju.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN

KLASA: 342-01/25-01/1
URBROJ: 2163-22-25-5
Kršan, 7. veljače 2025.

OPĆINSKI NAČELNIK

Roman Carić, v.r.

OPĆINSKO VIJEĆE

1.

Na temelju članka 119. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21), članka 15. Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Kršan za 2025. godinu („Službeno glasilo Općine Kršan“, broj 15/24), te članka 19. Statuta Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ broj 6/09, 5/13, 2/18, 5/20, 2/21 i 20/23), Općinsko vijeće Općine Kršan, na sjednici održanoj 26. veljače 2025. godine donijelo je

ODLUKU o kratkoročnom zaduživanju Općine Kršan - kratkoročni revolving kredit

Članak 1.

Općina Kršan će se u 2025. godini kratkoročno zadužiti kod Erste & Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, u kojoj Općina Kršan ima otvoren žiro račun, uzimanjem kratkoročnog kredita u iznosu od 1.000.000,00 eura - kratkoročni revolving kredit.

Članak 2.

Općina Kršan zadužiti će se po slijedećim uvjetima, a u skladu sa ponudom 250128128819 od dana 14.02.2025. godine koja čini sastavni dio ove Odluke:

Vrsta kredita:	Revolving kredit
Iznos kredita:	1.000.000,00 EUR
Namjena kredita:	Financiranje programa i projekata Općine Kršan

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

27. veljače 2025.

Stranica 3 - Broj 3

Način korištenja:	Sukcesivno korištenje i povrat
Način otplate	Jednokratno
Dinamika otplate	Jednokratno
Rok otplate	1 Godina
Kamatna stopa	3,75%
Vrsta kamatne stope	Fiksna
Jednokratna naknada za obradu	0,1%
Naknada za neiskorišteni iznos kredita	0,1%
Naknada za prijevremeni povrat	-
Instrument osiguranja	Zadužnica Općine Kršan

Članak 3.

Kratkoročni kredit će se koristiti za održavanje tekuće likvidnosti Proračuna Općine Kršan odnosno za premošćivanje jaza nastalog zbog različite dinamike priljeva sredstava i dospjeća obveza vezano za financiranja programa i projekata Općine Kršan.

Članak 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za zaključivanje Ugovora o kratkoročnom kreditu s Erste & Steiermärkische Bank d.d.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za izdavanje financijskih instrumenata osiguranja za Općinu Kršan kao jamstvo osiguranja povrata kredita.

Članak 6.

Ova će se Odluka objaviti u „Službenom glasilu Općine Kršan“ i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/25-01/1
URBROJ: 2163-22-25- 2
Kršan, 26. veljače 2025.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Silvano Uravić, v.r.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 4 - Broj 3

27. veljače 2025.

2.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članak 2. Zakona o državnim potporama (Narodne novine 47/14, 69/17), članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 26. veljače 2025. donosi

I. Izmjene i dopune Program poticajnih mjera za poduzetnike u
Proizvodno poslovnoj zoni Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva.

Članak 1.

U Programu poticajnih mjera za poduzetnike u Proizvodno poslovnoj zoni Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva kojeg je Općinsko vijeće Općine Kršan usvojilo Odlukom dana 19. prosinca 2024. ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 15/24. - u daljnjem tekstu: Program) na str. 11 u tablici u kojoj je prikazan popis djelatnosti kojima je moguće dodijeliti potpore i poticaje (poglavlje 2.1. Prihvatljivi korisnici i djelatnosti korisnika potpora i poticaja): dodaju se sljedeće djelatnosti:

„M. Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti

- 71. Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza
- 72. Znanstveno istraživanje i razvoj
- 74. Ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti

Članak 2.

Na str. 13 u poglavlju 2.2.5. Vrijednosti potpora po modulima, u tablici u kojoj se navode vrijednosti potpora po modulima za svaku od prihvatljivih djelatnosti mijenja se vrijednost:

Djelatnost NKD-2007	Odjeljak	Naziv	Modul 1	Modul 2	Modul 3	Modul 4
			Popust na kupoprodajnu cijenu zemljišta u %	Smanjenje cijene komunalnog doprinosa u %	Smanjenje cijene komunalne naknade u %	Godišnji Programi poticanja poduzetništva Općine Kršan - DA/NE
H. Prijevoz i skladištenje						
	49.	Kopneni prijevoz i cjevovodni transport	50%	10%	20%	NE

Modula 2 i Modula 3 sa 10% odnosno 20% na 50%, te sada iznosi:

Djelatnost NKD-2007	Odjeljak	Naziv	Modul 1	Modul 2	Modul 3	Modul 4
			Popust na kupoprodajnu cijenu zemljišta u %	Smanjenje cijene komunalnog doprinosa u %	Smanjenje cijene komunalne naknade u %	Godišnji Programi poticanja poduzetništva Općine Kršan - DA/NE
H. Prijevoz i skladištenje						
	49.	Kopneni prijevoz i cjevovodni transport	50%	50%	50%	NE

Članak 3.

Ove izmjene i dopune Programa stupa na snagu dan nakon objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

27. veljače 2025.

Stranica 5 - Broj 3

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/25-02/1

URBROJ: 2163-22-25-3

Kršan, 26. veljače 2025.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Silvano Uravić, v.r.

3.

Na temelju odredbi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05 i 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 19. Statuta Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23.), odredbi Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ broj: 07/09, 08/14, 14/16, 10/17, 15/23) i Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva (Službeno glasilo Općine Kršan“ broj:15/24) Općinsko vijeće Općine Kršan dana 26. veljače 2025 godine, donijelo je

ODLUKU O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU „PROIZVODNO POSLOVNE ZONE KRŠAN – ISTOK SA CENTROM AGROPODUZETNIŠTVA“

I

Ovom Odlukom raspisuje se Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kršan te se na prodaju izlažu slijedeće nekretnine na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva, u svemu prema uvjetima iz ove Odluke, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene, slijedećih oznaka i površina koje čine slijedeće gruntnove čestice (neke u dijelu, neke cijele) sukladno grafičkom prikazu nekretnina u Poduzetničkoj zoni koji čini sastavni dio ove Odluke:

Oznaka nekretnine sukladno grafičkom prikazu Poduzetničke zone	k.č.br.	k.o	Namjena	Površina u m ²	Kupoprodajna cijena	Jamčevina
1	Dio k.č.br. 2231/170, dio k.č.br. 2231/173	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	6.650	190.921,50 eura	19.092,15 eura
2	Dio k.č.br. 2231/170, dio k.č.br. 2231/173	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	4.810	138.095,10 eura	13.809,51 eura

SLUŽBENO GLASILO
OPĆINE KRŠAN

Stranica 6 - Broj 3

27. veljače 2025.

3	Dio k.č.br. 2231/170, dio k.č.br. 2231/173	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	2.350	67.468,50 eura	6.746,85 eura
4	Dio k.č.br. 2231/170, dio k.č.br. 2231/173	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	3.206	92.044,26 eura	9.204,43 eura
5	Dio k.č.br. 2231/308	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	3.000	86.130,00 eura	8.613,00 eura
6	Dio k.č.br. 2231/152, dio k.č.br. 2231/171	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	5.000	143.550,00 eura	14.355,00 eura
7	Dio k.č.br. 2231/152, dio k.č.br. 2231/171	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	1.600	45.936,00 eura	4.593,60 eura
8	Dio k.č.br. 2231/152, dio k.č.br. 2231/171	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	1.570	45.074,70 eura	4.507,47 eura
9	Dio k.č.br. 2231/152 i dio k.č.br. 2231/171	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	3.400	97.614,00 eura	9.761,40 eura
10	Dio k.č.br. 2231/152, dio k.č.br. 2231/171 i dio k.č. br. 2231/307	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	6.000	172.260,00 eura	17.226,00 eura
11	Dio k.č.br. 2231/119,	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	1193	34.251,03 eura	3.425,10 eura
12	Dio k.č.br. 2231/149,	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	1.388	39.849,48 eura	3.984,95 eura
13	Dio k.č.br.	Kršan	Građevinsko	1.500	43.065,00 eura	4.306,50 eura

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

27. veljače 2025.

Stranica 7 - Broj 3

	2231/119, dio k.č.br. 2231/144, dio k.č.br. 2231/149		zemljište proizvodno poslovne namjene			
14	Dio k.č.br. 2231/119, dio k.č.br. 2231/144, dio k.č.br. 2231/149	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	1.560	44.787,60 eura	4.478,76 eura
15	Dio k.č.br. 2231/119, dio k.č.br. 2231/144, dio k.č.br. 2231/149	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	2.000	57.420,00 eura	5.742,00 eura
16	Dio k.č.br. 2231/152, dio k.č.br. 2231/307, dio k.č.br. 2231/264	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	1.400	40.194,00 eura	4.019,40 eura
17	Dio k.č.br. 2231/264, dio k.č.br. 2231/269,	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	2.000	57.420,00 eura	5.742,00 eura
18	Dio k.č.br. 2231/119, dio k.č.br. 2231/144,	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	1930	55.410,30	5.541,03 eura

U odnosu na nekretnine koje se izlažu na prodaju u ovom Javnom natječaju u cijenu zemljišta nisu uračunati porezi koje snosi kupac sukladno zakonskim odredbama.

NAPOMENE:

Namjena građevinskog zemljišta i građevina

Nekretnine naznačene u **toč. I.** nalaze se na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva.

Za predmetno područje primjenjuju se odredbe **Prostornim planom uređenja Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ broj 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12-pročišćeni, 6/14, 11/14-pročišćeni, 6/17, 7/17-pročišćeni, 09/22) i Urbanističkog plana uređenja „Radne zone Kršan – Istok“ („Službeno glasilo Općine Kršan“ broj 06/11).**

Nekretnine se nalaze unutar područja gospodarske namjene – proizvodne namjene, pretežito zanatske (I2) namijenjeno se izgradnji i uređenju građevina i površina za proizvodnu, poslovnu, uslužnu, zanatsku, trgovačku i drugu poslovnu djelatnost, zatim ureda, skladišta te obrtničkih zona i građevina, kao i gradnji i uređenju javnih i zelenih površina, cesta, parkirališta, te objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Unutar poslovnih zona je u manjem opsegu moguće planirati i druge prateće programe u funkciji osnovne namjene, sve pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne ugrožava zdravlje ljudi i narušava okoliš.

Namjena, način korištenja i uređenja površina definirani su Prostornim planom uređenja Općine Kršan i UPU Radna zona Kršan - Istok, Općina Kršan.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 8 - Broj 3

27. veljače 2025.

Na području obuhvata radne zone osiguran je sustav vodoopskrbe s time da izvedba priključaka pojedinih građevina treba biti usklađena s tehničkim uvjetima koje propisuje nadležni VODOVOD LABIN d.o.o.

Urbanističkim planom uređenja planirana je izgradnja uređaja za pročišćavanje za koji je u tijeku izrada projektno – tehničke dokumentacije, ali je odredbama članka 37. UPU Radna zona Kršan – Istok dozvoljeno da se pri izgradnji novoplaniranih građevina na području obuhvata plana može pristupiti i prije izgradnje sustava za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, tako da se za pojedinu građevnu česticu ili za nekoliko građevnih čestica ugradi odgovarajući propisani pročištač otpadnih voda. Navedeni pročištač održava investitor ili je u nadležnosti investitora.

Opskrba električnom energijom u nadležnosti je HEP-a s kojim je Općina Kršan nakon dobivene elektroenergetske suglasnosti sklopila Ugovor o priključenju na elektroenergetsku distribucijsku mrežu HEP ODS-a, a HEP je preuzeo obavezu izrade potrebne dokumentacije i izgradnje nove trafostanice te je u obuhvatu zone postavljen tipski objekt za trafostanicu kao dio izgradnje iste.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Općine Kršan i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Općina Kršan ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

Najmanja dozvoljena površina građevne čestice je 900 m². Najveća dozvoljena površina građevne čestice je 30.000 m². Najmanje dopuštena širina građevne čestice mjereno na građevnom pravcu je 20 m. Na građevnoj čestici proizvodne namjene može biti smještena jedna ili više poslovnih osnovnih i pomoćnih građevina. Udaljenost građevine od regulacijskog pravca, odnosno granice građevne čestice prema sabirnim i ostalim ulicama iznosi najmanje 6,0 m. Udaljenost građevine od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje 1/2 visine nadzemnog dijela građevine, ali ne manje od 4 m. Udaljenost slobodnostojećih niskih građevine prema susjednoj građevini treba biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 m. Međusobni razmak poslovnih građevina ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je:

- za građevne čestice površine od 900 do 2000 m² - kig = 0,3.

- za građevne čestice površine od 2000 do 10000 m² - kig = zbir 600 m² i 35% od površine građevne čestice iznad 2000 m²

- za građevne čestice površine od 10000 do 30000 m² - kig = zbir 3400 m² i 40% od površine građevne čestice iznad 10000 m².

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je kis=1,2.

Mjere zaštite za osjetljiv krajolik s obzirom na blizinu vizure prema povijesnoj jezgri Kršana provode se sa ograničenjem visine objekata i broja etaža. Najveća dopuštena visina građevina mjerena od nivelacijske kote do visine vijenca je 9 m. Najveći broj nadzemnih etaža za građevine proizvodne – pretežito zanatske namjene su 2 etaže (P + 1). Građevine se mogu graditi s podrumskim etažama. Podrumom se podrazumijeva etaža koja je sa sve četiri strane ukopana u teren.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Za nekretnine iz točke I. nije napravljen geodetski elaborat u svrhu provedbe u zemljišnoj knjizi (formiranje građevne čestice) pa se predlaže prodaja kojom se nudi sklapanje ugovora o kupoprodaji, dok će se točna površina i oznaka nekretnina lokacije koja je predmet prodaje utvrditi parcelacijom koja će biti utvrđena dodatkom ugovora o kupoprodaji te će sadržavati tabularnu ispravu. Ukoliko se utvrdi razlika u površini nakon ovjere geodetskog elaborata kojim će se formirati građevna čestica, izvršiti će se ponovni obračun kupoprodajne cijene umnoškom jedinične cijene po m² i površine utvrđene elaboratom, a što će ugovorne strane urediti dodatkom ugovora o kupoprodaji.

NAPOMENA:

Na području zone utvrđene se poticajne mjere utvrđene Programom poticajnih mjera razvoja „Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva kojim aktom su utvrđeni svi potrebni uvjeti, kriteriji i postupci ostvarivanja potpora i poticaja za investitore.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

27. veljače 2025.

Stranica 9 - Broj 3

Javni natječaj sadrži poticajne mjere iz Programa Poticajnih mjera „Proizvodno poslovne zone Kršan-Istok sa Centrom Agropoduzetništva“, te opisan postupak ostvarivanja prava na poticajne mjere u određenom postotku, ovisno o djelatnostima koje planira obavljati na području navedene poduzetničke zone, u skladu s Programom poticajnih mjera „Proizvodno poslovne zone Kršan-Istok sa Centrom Agropoduzetništva“.

Početna tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina, Bruno Škopac, d.i.g., u procjembenom elaboratu br. El.014/2023 od dana 15.05.2023. godine, i to u iznosu od 28,71 euro/m².

Kriterij za odabir ponude je ekonomski najbolja ponuda (ENP).

Najpovoljniji ponuditelj smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

Ako je za iste nekretnine prispjelo više valjanih ponuda raznih ponuditelja koje su istovjetne glede ponudene visine cijene nekretnine, Povjerenstvo će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je ponuda povoljnija.

Ako su takvi ponuditelji nazočni sjednici usmeno nadmetanje provest će se odmah po otvaranju svih prispjelih ponuda i tako utvrditi prijedlog najpovoljnije ponude.

U slučaju izostanka kojeg ponuditelja s valjanom istovjetnom ponudom, usmeno nadmetanje provesti će Povjerenstvo u vrijeme i na mjestu koje će naknadno odrediti, te o tome obavijestiti sve ponuditelje s valjanom istovjetnom ponudom.

Po okončanju sjednice Povjerenstva, ponuditeljima se dostavlja obavijest o rezultatima natječaja, odnosno o najpovoljnijoj ponudi.

II

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I ove Odluke provest će se prikupljanjem pisanim ponuda.

Obavijest o natječaju objavit će se u dnevnom tisku, a tekst Javnog natječaja na oglasnoj ploči Jedinog upravnog odjela i na web-stranici Općine Kršan.

III

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju, iznosi 10% od utvrđenog iznosa početne cijene, a koja je naznačena u točki I. ove odluke, i koja jamčevina mora biti izvršena na način da je uplata jamčevine evidentirana na računu Općine Kršan dva dana prije otvaranja pisanih ponuda i uplaćuje se za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Kršan broj: HR9124020061821700003, uz naznaku: **JAMČEVINA ZA KUPNJU NEKRETNINA**, poziv na br/model: HR68 7706-OIB uplatitelja.

IV

Ponuditelj koji je dostavio ponudu za kupnju nekretnine izložene na prodaju na javnom natječaju, a koji je prije donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja i prodaji nekretnina odustao od kupnje nekretnine za koju je dostavio ponudu, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Isto tako ponuditelj koji je dostavio ponudu za kupnju nekretnine izložene na prodaju u Javnom natječaju, a koji je nakon donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja i prodaji nekretnina, a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, odustao od kupnje nekretnine za koju je dostavio ponudu, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučajevima iz prethodnih stavaka posebnim će se zaključkom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg te se natječaj za nekretninu koja je bila predmet ponude takvog ponuditelja može ponoviti.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 10 - Broj 3

27. veljače 2025.

Ponuditelj koji je odlukom izabran kao najpovoljniji, pisanim će putem, u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odnosno objave Odluke u službenom glasilu, biti pozvan da pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora sa Općinom Kršan.

Ukoliko uredno pozvani najpovoljniji ponuditelj bez obrazloženja ili opravdanja ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku koji mu je određen u pozivu, smatrat će se da je odustao od kupnje nekretnine za koju se natjecao i slijedom toga gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

U takvom slučaju posebnim će zaključkom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg te se natječaj za nekretninu koja je bila predmet ponude takvog ponuditelja može ponoviti.

V

Iznos kupoprodajne cijene koja je postignuta za kupnju nekretnine iz ovog Javnog natječaja, kupac je dužan uplatiti u cjelokupnom iznosu prije sklapanja kupoprodajnog ugovora, osim ako nije izabrana obročna otplata.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može provesti u zemljišnim knjigama, na temelju kupoprodajnog ugovora i potvrde Općine Kršan kojom se dokazuje isplata cjelokupne kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu za korist prodavatelja te nakon provedbe parcelacijskog elaborata kojim će se utvrditi građevna čestica.

Javnobilježničke troškove i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

VI

PRAVILA NADMETANJA

1. Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: podnositelj ponude), koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.
2. Rok za podnošenje ponude za kupnju nekretnina izloženih na prodaju u ovom Javnom natječaju iznosi 15 dana, a počinje se računati od početka sljedećeg dana od dana objavljivanja obavijesti u dnevnom tisku odnosno teksta Javnog natječaja na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Općine Kršan. Povjerenstvo za provedbu Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kršan na području „proizvodno-poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva“ može produžiti rok za podnošenje ponuda na natječaj najduže do 15 dana.
3. Ponude za kupnju nekretnina izloženih na prodaju u Javnom natječaju dostavlja se u zatvorenoj omotnici (osobno dostavljene ili upućene putem pošte) s naznakom „NE OTVARAJ“ koje moraju biti zaprimljene u prijemnom uredu Općine Kršan najkasnije do datuma određenog u Javnom natječaju kao zadnji dan za podnošenje ponuda.
4. **Ponuda za kupnju nekretnine obavezno sadrži sljedeće podatke:**
 - tvrtku ili naziv
 - osobni identifikacijski broj (OIB)
 - sjedište
 - broj telefona i e-mail adresu (ako ju posjeduje)
 - opis djelatnosti koje obavlja s dokazom da je registriran i obavlja djelatnosti iz natječajnih uvjeta
 - oznaku katastarske čestice za koju se ponuditelj natječe s navođenjem iznosa koji se nudi za kupnju iste
 - naznaku da li će kupoprodajnu cijenu otplatiti jednokratno ili obročno

Uz zahtjev za kupnju podnositelj ponude je obavezan priložiti i sljedeće isprave (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- preslik izvotka iz sudskog registra – za pravne osobe
- preslik izvotka iz drugog odgovarajućeg registra – za poduzetnike koji se upisuju u druge registre u cilju obavljanja registrirane djelatnosti
- preslik obrtnice – za obrtnike
- preslik rješenja kojim se dozvoljava rad poduzetnika izdan od strane nadležnog tijela – za poduzetnike koji obavljaju samostalnu djelatnost
- preslik obavijesti o razvrstavanju Državnog zavoda za statistiku – za osobe za koje se takva obavijest izdaje
- Dokaz o uplaćenju jamčevine – uplata jamčevine mora biti izvršena na način da je uplata evidentirana na računu Općine Kršan dva dana prije otvaranja pisanih ponuda

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

27. veljače 2025.

Stranica 11 - Broj 3

- Potvrde da ponuditelj nema nepodmirenih dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Općini Kršan (Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za financije i računovodstvo), Istarskoj županiji (Upravni odjel za financije Istarske županije) i Republici Hrvatskoj (Porezna uprava, Ispostava Labin) a koje ne smiju biti starije od 30 dana od dana raspisivanja natječaja.
- poslovni plan provođenja za nekretninu u proizvodno – poslovnoj zoni Kršan – Istok
- naznaku o posebnim pogodnostima ulaganja u Proizvodno – poslovnu zonu Kršan – Istok s Centrom Agropoduzetništva
- iznos kupoprodajne cijene
- izjava ponuditelja ovjerena od strane javnog bilježnika da će u roku od 7 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji izgraditi na predmetnoj nekretnini građevinu u skladu s planom provođenja investicija i započeti s obavljanjem djelatnosti
- izjavu ponuditelja ovjerena od strane javnog bilježnika da je suglasan s upisom prava nazadkupnje kao i prava prvokupa u korist Općine Kršan,
- izjava ponuditelja ovjerena od strane javnog bilježnika da je suglasan sa zabranom otuđenja nekretnine
- izjava ponuditelja ovjerena od strane javnog bilježnika kojom je suglasan i upoznat da nekretnina u proizvodno poslovnoj zoni ne može biti predmet hipoteke radi ostvarenja kredita za kupnju nekretnine.

Podnošenjem ponude na natječaj ponuditelj prihvaća sve uvjete natječaja.

5. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kršan na području „Proizvodno – poslovne zone Kršan Istok sa Centrom Agropoduzetništva“ razmatra prijave i dokaze, te utvrđuje njihovu pravnu valjanost.

Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju nekretnina izloženih na prodaju putem ovog Javnog natječaja, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i propisanu dokumentaciju, te ukoliko je pravovremeno dostavljena.

Ako je dokumentacija koje je trebao dostaviti ponuditelj nepotpuna ili nerazumljiva ili se takvom čini ili ako nedostaju određeni dokumenti, Povjerenstvo može, poštujući načela jednakog tretmana i transparentnosti, zahtijevati od dotičnih ponuditelja da dopune, razjasne, upotpune ili dostave nužne informacije ili dokumentaciju u primjerenom roku ne kraćem od pet dana.

Nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od onog određenog u početnoj cijeni, smatrat će se nevaljanima te će se odbaciti i neće se razmatrati.

U slučaju više ponuditelja koji ostvaruju jednak broj bodova a koji se natječu za istu nekretninu, održati će se javna dražba na koju će biti pozvani ponuditelji koji ostvaruju jednak broj bodova.

6. Nakon okončanja postupka otvaranja dostavljenih ponuda, Povjerenstvo će sastaviti zapisnik o otvaranju ponuda koji dostavlja nadležnom tijelu Općine Kršan te će predložiti utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina izloženih na prodaju u ovom Javnom natječaju radi razmatranja i odlučivanja.

Konačnu odluku o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina iz ovog Javnog natječaja donijet će Općinski načelnik ili Općinsko vijeće, ovisno o kupoprodajnoj cijeni nekretnine.

Svaki ponuditelj koji je sudjelovao u ovom Javnom natječaju biti će pisanim putem obaviješten o rezultatima provedenog Javnog natječaja i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja i prodaji nekretnina odnosno objave u Službenom glasilu.

7. Ponuditelj koji je odlukom izabran kao najpovoljniji, pisanim će putem, u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja spomenute Odluke odnosno objave u Službenom glasilu, biti pozvan da pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora sa Općinom Kršan.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (Narodne novine br. 25/13, 85/15, 69/22), Općina Kršan kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Općina Kršan objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Općine. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Općine, a u svrhu u koju su prikupljeni.

VIII

Općinsko vijeće Općine Kršan zadržava pravo poništavanja objavljenog Javnog natječaja bez posebnog obrazloženja, te zadržava pravo bez posebnog obrazloženja ne prihvatiti niti jednu valjanu ponudu iz natječaja kao i pravo odustati od zaključenja ugovora u svako doba prije potpisivanja ugovora, a posebice ukoliko djelatnost poduzetnika nije usklađena s ciljevima razvoja Općine Kršan i izgradnje Proizvodno-poslovne zone Kršan Istok s Centrom Agropoduzetništva, te važećim UPU-om.

U slučaju da Općina odustane od prodaje nekretnine izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

IX

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kršan.

Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve potrebne informacije na tel. 052/378-222.

Za zainteresirane ponuditelje dan za razgledavanje nekretnina bit će utvrđen tekstem natječaja.

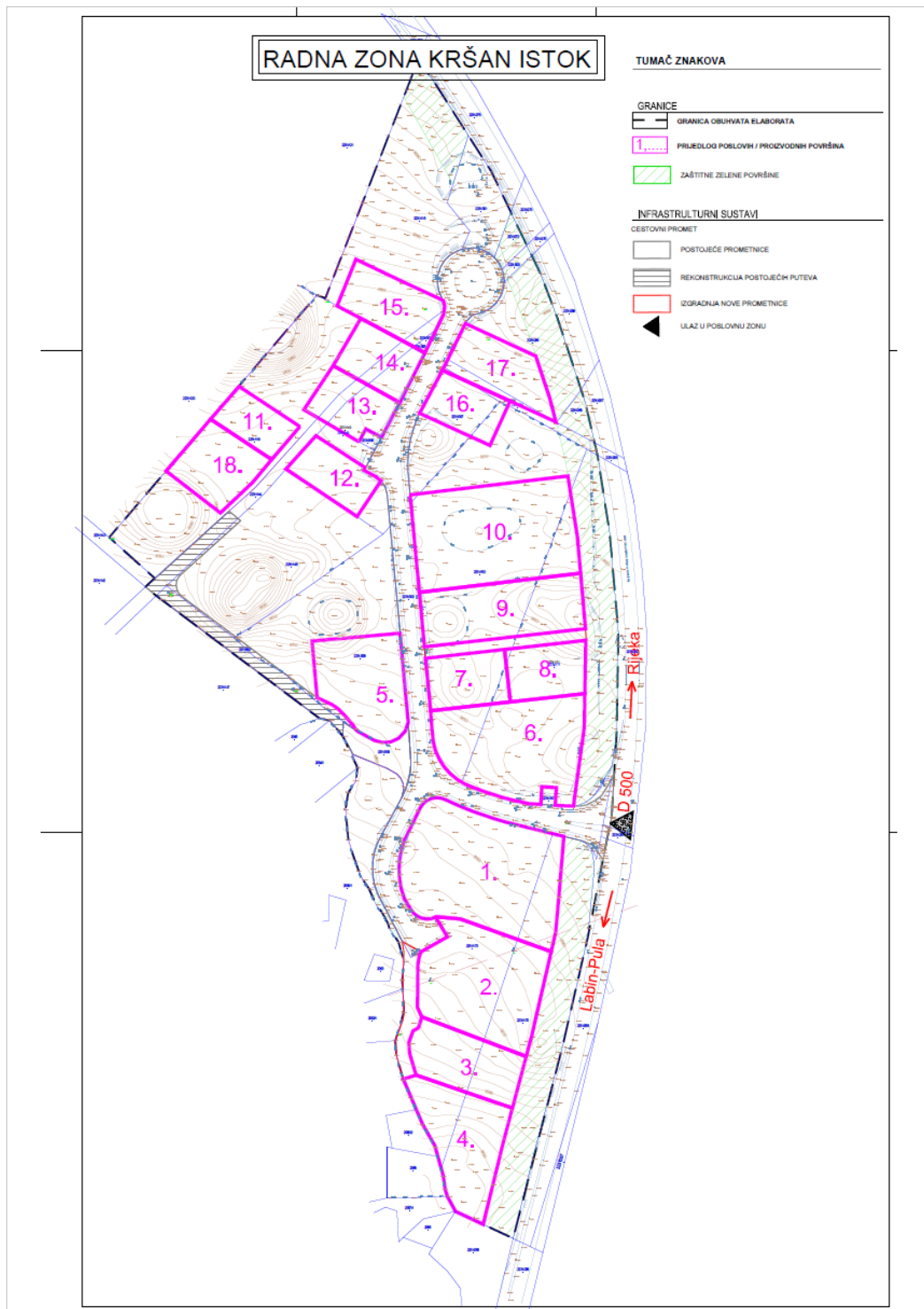
X

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

27. veljače 2025.

Stranica 13 - Broj 3



OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/25-01/1
URBROJ: 2163-22-25-4
Kršan, 26. veljače 2025.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Silvano Uravić, v.r.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 14 - Broj 3

27. veljače 2025.

4.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23.), članka 11.st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17, 9/22, 15/23.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 26. veljače 2025. donosi

ODLUKU o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Uhač Celestini iz Mošćeničke Drage**, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču nekretninu označenu kao k.č. 1316/2 zk.ul. 590 u k.o. Brdo vlasništvo Općine Kršan u cjelini, koja se nalazi u naselju Brdo, Kostrčani-Dolinščina.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaje u zatečenom stanju, te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretninu koja je predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretninu iz toč.1. ove odluke kupac je dužan platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (4.970,00 €) umanjenu za jamčevinu od 497,00 € a koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 4.473,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB u roku **30 dana od dana prijema ove odluke**.

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke i troškove** vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **523,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706-OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninama.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovane nad nekretninom.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/25-01/1
URBROJ: 2163-22-25-5
Kršan, 26. veljače 2025.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Silvano Uravić, v.r.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

27. veljače 2025.

Stranica 15 - Broj 3

5.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23.), članka 11.st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17, 9/22, 15/23.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 26. veljače 2025. donosi

ODLUKU o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje kupcu **Csöri-Kniesel Sofiji Noemi iz Berlina, SR Njemačka**, kao najpovoljnijem ponuđaču nekretninu označenu kao k.č. 887/2 zk.ul. 1404 u k.o. Plomin, vlasništvo Općine Kršan u cjelini, koja se nalazi u naselju Plomin, Zagorje-Jurasi.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaje u zatečenom stanju, te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obvezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno-prometnu površinu za nekretninu koja je predmet kupoprodajnog ugovora.

3. Za nekretninu iz toč.1. ove odluke kupac je dužan platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju (45.300,00 €) umanjenu za jamčevinu od 1.800,00 € a koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 43.500,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke**.

4. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac je dužan Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke i troškove** vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od **393,00 €** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706-OIB.

5. Nakon uplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene iz toč. 3. kao i troškova iz toč. 4., kupac može pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora, nakon čega stječe pravo uknjižbe vlasništva nad nekretninama.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 4. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti kupoprodajni ugovor, odnosno neće dozvoliti uknjižbu prava vlasništva imenovanog nad nekretninama.

7. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelj, s kupcem ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/25-01/1

URBROJ: 2163-22-25-6

Kršan, 26. veljače 2025.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Silvano Uravić, v.r.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 16 - Broj 3

27. veljače 2025.

6.

Na temelju članka 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, br. 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 19. Statuta Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“, br. 6/09, 5/13, 2/18, 5/20, 2/21 i 20/23), Općinsko vijeće Općine Kršan, na sjednici održanoj dana 26. veljače 2025. donosi

O D L U K U **o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan**

Članak 1.

U Odluci o lokalnim porezima Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“, broj 20/23.) članak 1. Odluke mijenja se i glasi:

„Ovom Odlukom propisuje se vrsta poreza koje uvodi Općina Kršan (u daljnjem tekstu: Općina), visina stope poreza na potrošnju i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza, visinu poreza na nekretnine i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza“.

Članak 2.

Članak 2. alineja 2. Odluke mijenja se i glasi:
„2. Porez na nekretnine“.

Članak 3.

Naziv Odjeljka 2. iznad članka 5. Odluke mijenja se i glasi:
„2. Porez na nekretnine“.

Članak 4.

Članak 5. stavak 1. i 2. Odluke brišu se.

Članak 5.

Članak 6. Odluke mijenja se i glasi:

„Porez na nekretnine plaće se godišnje, u iznosu od **5,00 eura/m²** korisne površine nekretnine, na cijelom području Općine Kršan.

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o lokalnim porezima Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“, broj 18/17 i 20/23).

Postupci u svezi sa utvrđivanjem i naplatom općinskih poreza započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke, dovršiti će se prema odredbama Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“, broj 18/17 i 20/23).

Članak 7.

Ova Odluka o Izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasilu Općine Kršan“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/25-01/1

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

27. veljače 2025.

Stranica 17 - Broj 3

URBROJ: 2163-22-25-7
Kršan, 26. veljače 2025.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Silvano Uravić, v.r.

7.

Na temelju članka 57. stavak 4. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22, 114/23 i 152/24) i članka 19. Statuta Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“, br. 6/09, 5/13, 2/18, 5/20, 2/21 i 20/23), Općinsko vijeće Općine Kršan, na sjednici održanoj dana 26. veljače 2025. donosi

ODLUKU

o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Kršan

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj za fizičke osobe koje ostvaruju dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova koji se nalaze na području Općine Kršan.

II. VISINA POREZA

Članak 2.

Iznos paušalnog poreza na dohodak po osnovi iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja putnicima i turistima utvrđuje se u visini od 40,00 EUR-a po jednom krevetu.

Iznos paušalnog poreza na dohodak po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj utvrđuje se u visini od 40,00 EUR-a po jednoj smještajnoj jedinici.

III. NADLEŽNO POREZNO TIJELO

Članak 3.

Poslove u vezi s utvrđivanjem i naplatom paušalnog poreza na dohodak po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj obavljat će nadležna ustrojstvena jedinica Porezne uprave Ministarstva financija.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu na području Općine Kršan „Službeno glasilo Općine Kršan, broj 12/18).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasilu Općine Kršan“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

**SLUŽBENO GLASILO
OPĆINE KRŠAN**

Stranica 18 - Broj 3

27. veljače 2025.

KLASA: 024-05/25-01/1
URBROJ: 2163-22-25-8
Kršan, 26. veljače 2025.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Silvano Uravić, v.r.