

IZVJEŠĆE

s 1. redovne sjednica Općinskog vijeća Općine Kršan održane dana 26. veljače 2025. u prostorijama Doma kulture u Kršanu na kojoj je prisustvovalo 12 vijećnika Općinskog vijeća Općine Kršan.

Na sjednici Općinskog vijeća Općine Kršan razmatrani su i usvojeni sljedeći akti:

1. Verifikacija zapisnika:

sa 7. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Kršan održane dana 28. studenoga 2024.
s 8. redovne sjednice Općinskog vijeća Općine Kršan održane dana 19. prosinca 2024.

2. Odluka o kratkoročnom zaduživanju Općine Kršan – kratkoročni revolving kredit

Ovom Odlukom Općina Kršan zadužuje se kratkoročno, do godine dana, kod Erste & Steiermärkische bank d.d. na iznos do 1.000.000,00 €. Ovim kreditom planira se održavanje tekuće likvidnosti Proračuna Općine Kršan odnosno premošćivanje jaza nastalog zbog različite dinamike priljeva sredstava i dospijuća obveza vezano za financiranja programa i projekata Općine Kršan koji su rezultat posebnih okolnosti uzrokovanim remontom Termoelektrane Plomin početkom 2025.

3. I. izmjena i dopuna Programa poticajnih mjera za poduzetnike u Proizvodno poslovnoj zoni Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva

Program poticajnih mjera za poduzetnike u Proizvodno poslovnoj zoni Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva usvojilo je Odlukom Općinsko vijeće Općine Kršan dana 19. prosinca 2024. Predmetnim programom utvrđuju se svi potrebni uvjeti, kriteriji i postupci ostvarenja prava i potpora za investitore.

Ovom izmjenom i dopunom Programa vrši se nadopuna i usklađenje Programa vrši se:

- dopuna korisnika i djelatnosti u poglavlju 2.1. Prihvatljivi korisnici i djelatnosti korisnika potpora i poticaja,
- mijenjaju se vrijednosti potpora po modulima u poglavlju 2.2.5. Vrijednosti potpora po modulima, u tablici u kojoj se navode vrijednosti potpora po modulima za svaku od prihvatljivih djelatnosti.

4. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva“

Općinsko vijeće donijelo je Odluku kojom se pristupa raspisivanju Javnog natječaja za prodaju 18 nekretnina u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene. Natječaj za prodaju nekretnina provest će se prikupljanjem pisanim ponuda. Obavijest o natječaju objavit će se u dnevnom tisku, a tekst Javnog natječaja na oglasnoj ploči Jedinственog upravnog odjela i na web-stranici Općine Kršan. Početna tržišna vrijednost nekretnina utvrđena je od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina i iznosi od 28,71 euro/m². Najpovoljniji ponuditelj smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

5. Konačne odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Općine Kršan

Općinsko vijeće Općine Kršan je dana 19. prosinca 2024. donijelo Odluku kojom se pristupilo prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kršan, odnosno prodaji kat.čest.br. 1316/2 u k.o. Brdo, naselje Kostrčani-Dolinščina i prodaji kat.čest.br. 887/2 u k.o. Plomin, naselje Zagorje-Jurasi. Javni Natječaj za prodaju nekretnina objavljen je dana 13. siječnja 2025. s rokom dostave prijave na natječaj 8 dana, tj. zaključno s danom 21. siječnja 2025. Kao dan otvaranja ponuda određen je 27. siječnja 2025. Komisija za provođenje natječaja za prodaju nekretnina dana 27.

siječnja 2025. javno je otvorila pristigle ponude. Za nekretninu u k.o. Brdo pristigla je jedna pravovaljana ponuda i Komisija je ponuđaču uputila obavijest o najpovoljnijoj ponudi s rokom prigovora 8 dana.

Za nekretninu u k.o. Plomin pristigle su dvije pravovaljane ponude i Komisija je ponuđačima uputila obavijest o najpovoljnijoj ponudi ponuđača. Csöri - Kniesel Sofiji Noemi s rokom prigovora 8 dana. S obzirom na to da je protekao rok od 8 dana i nije pristigao prigovor, utvrđeni su prijedlozi konačnih Odluke o prodaji nekretnina ponuđačima Uhač Celestine i Csori-Kniesel Sofiji Noemi.

6. Odluka o izmjeni Odluke o lokalnim porezima Općine Kršan

Ovom Odlukom provodi se zakonska obveza usklađenja s Izmjenama i dopunama Zakona o lokalnim porezima kojim se porez na kuće za odmor mijenja u porez na nekretnine. Općinsko vijeće utvrdilo je da se porez na nekretnine plaća godišnje, u iznosu od 5,00 €/m² korisne površine nekretnine, na cijelom području općine Kršan.

7. Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području općine Kršan

Ovom se Odlukom provodi se zakonska obveza usklađenja s Izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak. Općinsko vijeće utvrđuje iznos paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Kršan u visini od 40,00 € po jednom krevetu, koje se plaća godišnje, obzirom da je Općina Kršan u III. kategoriji po indeksu turističke razvijenosti.

8. Odluka o raspoređivanju sredstva za rad političkih stranaka i vijećnika izabranih s liste grupe birača, zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Kršan za 2025.

Odluka se donosi jednom godišnje, temelji se na Zakonu o financiranju političke aktivnosti, izborne promidžbe i referendumu, kojom se raspoređuju sredstva za financiranje političkih stranaka i članova izabranih sa liste grupe birača a koji su zastupljeni u općinskom vijeću Općine Kršan. Ukupan iznos koji je predviđen za 2025. iznosi 9.954,00 € te će se isti rasporediti na općinske vijećnike/ce.

9. Odluka o načinu financiranja Vijeća bošnjačke nacionalne manjine u Općini Kršan u 2025.

Odluka se temelji na čl. 28. Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina i njome se uređuje financiranje rada i programa Vijeća Bošnjačke nacionalne manjine u Općini Kršan, za što je u proračunu Općine Kršan ove godine, predviđeno 6.000,00 €, što je povećanje za više od 1.000,00 € u odnosu na 2023. Izbori za VBNM provedeni su 2023.

10. Zaključak o usvajanju Godišnje analize stanja sustava Civilne zaštite na području općine Kršan za 2024.

Civilna zaštita je sustav organiziranja sudionika, operativnih snaga i građana za ostvarivanje zaštite i spašavanja ljudi, životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u velikim nesrećama i katastrofama i otklanjanja posljedica terorizma i ratnih razaranja.

U skladu s odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite Općinsko vijeće dužno je jednom godišnje razmotriti i analizirati provođenje sustava civilne zaštite na području Općine Kršan. Prema ovom Izvještaju stanje sustava civilne zaštite u Općini Kršan je na razini koja osigurava uspješno funkcioniranje sustava CZ kako u redovitim aktivnostima tako i u izvanrednim situacijama.

11. Godišnji plan razvoja sustava Civilne zaštite na području općine Kršan za 2025.

U skladu s odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite Općinsko vijeće dužno je donijeti jednogodišnji plana razvoja sustava Civilne zaštite na području općine Kršan te organizirati

poslove iz svog samoupravnog djelokruga koji se odnose na planiranje, razvoj, učinkovito funkcioniranje i financiranje sustava civilne zaštite.

12. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju plana djelovanja u području prirodnih nepogoda na području općine Kršan za 2024.

U skladu s Zakonom o ublažavanju i otklanjanju posljedica prirodnih nepogoda izvršno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine, izvješće o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za proteklu kalendarsku godinu. Izvješćem je utvrđeno da na području općine Kršan u 2024. nisu proglašene prirodne nepogode.

13. Odluka o sudskoj nagodbi

Općinsko vijeće Općine Kršan prihvaća sklapanje Sudske nagodbe u parničnom postupku posl.br. P-805/2023. koji se vodi pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Labinu, tužitelja: Suzane Peteani protiv tuženika: Općine Kršan radi utvrđenja prava vlasništva nad nekretninama u z.k.ul.436, z.k.ul. 49, z.k.ul. 564 i z.k.ul. 511 sve upisane u k.o. Jesenovik, prema procjembenom elaboratu vrijednosti svih nekretnina br.78/2024. sudskog vještaka Ranka Anđelinija.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

OPĆINSKI NAČELNIK

Roman Carić

Izvješće za WEB stranicu sastavila:

Pročelnica JUO

Glorija Fable

KLASA: 024-05/25-01/1

URBROJ: 2163-22-25-16

Kršan, 27. veljače 2025.