

Na temelju odredbi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), odredbi članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05 i 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 19. Statuta Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21), odredbi Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ broj: 07/09, 08/14, 14/16, 10/17, 15/23) i Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva (Službeno glasilo Općine Kršan“ broj:23/24), Odluke Općinskog vijeća Općine Kršan, Klasa: 024-05/25-01/1, URBROJ: 2163-22-25-4, od 26.veljače 2025. godine, raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ

**za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone
Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva**

I

Raspisuje se Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kršan te se na prodaju izlažu slijedeće nekretnine na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva, u svemu prema uvjetima iz ovog Natječaja, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene, slijedećih oznaka i površina koje čine slijedeće grunтовne čestice (neke u dijelu, neke cijele) sukladno grafičkom prikazu nekretnina u Poduzetničkoj zoni koji čini sastavni dio ovog Natječaja:

Oznaka nekretnine sukladno grafičkom prikazu Poduzetničke zone	k.č.br.	k.o	Namjena	Površina u m ²	Kupoprodajna cijena	Jamčevina
1	Dio k.č.br. 2231/170, dio k.č.br. 2231/173	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	6.650	190.921,50 eura	19.092,15 eura
2	Dio k.č.br. 2231/170, dio k.č.br. 2231/173	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	4.810	138.095,10 eura	13.809,51 eura
3	Dio k.č.br. 2231/170, dio k.č.br. 2231/173	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	2.350	67.468,50 eura	6.746,85 eura

4	Dio k.č.br. 2231/170, dio k.č.br. 2231/173	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	3.206	92.044,26 eura	9.204,43 eura
5	Dio k.č.br. 2231/308	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	3.000	86.130,00 eura	8.613,00 eura
6	Dio k.č.br. 2231/152, dio k.č.br. 2231/171	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	5.000	143.550,00 eura	14.355,00 eura
7	Dio k.č.br. 2231/152, dio k.č.br. 2231/171	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	1.600	45.936,00 eura	4.593,60 eura
8	Dio k.č.br. 2231/152, dio k.č.br. 2231/171	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	1.570	45.074,70 eura	4.507,47 eura
9	Dio k.č.br. 2231/152 i dio k.č.br. 2231/171	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	3.400	97.614,00 eura	9.761,40eura
10	Dio k.č.br. 2231/152, dio k.č.br. 2231/171 i dio k.č. br. 2231/307	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	6.000	172.260,00 eura	17.226,00 eura
11	Dio k.č.br 2231/119,	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	1193	34.251,03 eura	3.425,10 eura
12	Dio k.č.br. 2231/149,	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	1.388	39.849,48 eura	3.984,95 eura
13	Dio k.č.br. 2231/119, dio k.č.br.	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno	1.500	43.065,00 eura	4.306,50 eura

	2231/144, dio k.č.br. 2231/149		poslovne namjene			
14	Dio k.č.br. 2231/119, dio k.č.br. 2231/144, dio k.č.br. 2231/149	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	1.560	44.787,60 eura	4.478,76 eura
15	Dio k.č.br. 2231/119, dio k.č.br. 2231/144, dio k.č.br. 2231/149	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	2.000	57.420,00 eura	5.742,00 eura
16	Dio k.č.br. 2231/152, dio k.č.br. 2231/307, dio k.č.br. 2231/264	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	1.400	40.194,00 eura	4.019,40 eura
17	Dio k.č.br. 2231/264, dio k.č.br. 2231/269,	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	2.000	57.420,00 eura	5.742,00 eura
18	Dio k.č.br. 2231/119, dio k.č.br. 2231/144,	Kršan	Građevinsko zemljište proizvodno poslovne namjene	1930	55.410,30	5.541,03 eura

U odnosu na nekretnine koje se izlažu na prodaju u ovom Javnom natječaju u cijenu zemljišta nisu uračunati porezi koje snosi kupac sukladno zakonskim odredbama.

II

Opis nekretnina koja je predmet prodaje:

Nekretnine naznačene u **toč. I.** nalaze se na području Proizvodno poslovne zone Kršan - Istok sa Centrom Agropoduzetništva.

Za predmetno područje primjenjuju se odredbe **Prostornim planom uređenja Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ broj 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12 - pročišćeni, 6/14, 11/14-pročišćeni, 6/17, 7/17-pročišćeni, 09/22) i Urbanističkog plana uređenja „Radne zone Kršan - Istok“ („Službeno glasilo Općine Kršan“ broj 06/11).**

Nekretnine se nalaze unutar područja gospodarske namjene - proizvodne namjene, pretežito zanatske (I2) namijenjen izgradnji i uređenju građevina i površina za proizvodnu, poslovnu, uslužnu, zanatsku, trgovačku i drugu poslovnu djelatnost, zatim ureda, skladišta te obrtničkih zona i građevina, kao i gradnji i uređenju javnih i zelenih površina, cesta, parkirališta, te objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Unutar poslovnih zona je u manjem opsegu

moгуће planirati i druge prateće programe u funkciji osnovne namjene, sve pod uvjetom da se ne remeti javni red i mir i ne ugroжава zdravlje ljudi i narušava okoliš.

Namjena, način korištenja i uređanja površina definirani su Prostornim planom uređanja Općine Kršan i UPU Radna zona Kršan - Istok, Općina Kršan.

Na području obuhvata radne zone osiguran je sustav vodoopskrbe s time da izvedba priključaka pojedinih građevina treba biti usklađena s tehničkim uvjetima koje propisuje nadležni VODOVOD LABIN d.o.o.

Urbanističkim planom uređanja planirana je izgradnja uređaja za pročišćavanje za koji je u tijeku izrada projektno – tehničke dokumentacije, ali je odredbama članka 37. UPU Radna zona Kršan – Istok dozvoljeno da se pri izgradnji novoplaniranih građevina na području obuhvata plana može pristupiti i prije izgradnje sustava za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, tako da se za pojedinu građevnu česticu ili za nekoliko građevnih čestica ugradi odgovarajući propisani pročištač otpadnih voda. Navedeni pročištač održava investitor ili je u nadležnosti investitora.

Opskrba električnom energijom u nadležnosti je HEP-a s kojim je Općina Kršan nakon dobivene elektroenergetske suglasnosti sklopila Ugovor o priključenju na elektroenergetsku distribucijsku mrežu HEP ODS-a, a HEP je preuzeo obavezu izrade potrebne dokumentacije i izgradnje nove trafostanice.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređanja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Općine Kršan i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Općina Kršan ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjenjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

Najmanja dozvoljena površina građevne čestice je 900 m². Najveća dozvoljena površina građevne čestice je 30.000 m². Najmanje dopuštena širina građevne čestice mjereno na građevnom pravcu je 20 m. Na građevnoj čestici proizvodne namjene može biti smještena jedna ili više poslovnih osnovnih i pomoćnih građevina. Udaljenost građevine od regulacijskog pravca, odnosno granice građevne čestice prema sabirnim i ostalim ulicama iznosi najmanje 6,0 m. Udaljenost građevine od ostalih rubova građevne čestice iznosi najmanje 1/2 visine nadzemnog dijela građevine, ali ne manje od 4 m. Udaljenost slobodnostojećih niskih građevine prema susjednoj građevini treba biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 m. Međusobni razmak poslovnih građevina ne može biti manji od visine sljemena krovišta višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je:

- za građevne čestice površine od 900 do 2000 m² - $k_{ig} = 0,3$.
- za građevne čestice površine od 2000 do 10000 m² - $k_{ig} =$ zbir 600 m² i 35% od površine građevne čestice iznad 2000 m²
- za građevne čestice površine od 10000 do 30000 m² - $k_{ig} =$ zbir 3400 m² i 40% od površine građevne čestice iznad 10000 m².

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je $k_{is} = 1,2$.

Mjere zaštite za osjetljiv krajolik s obzirom na blizinu vizure prema povijesnoj jezgri Kršana provode se sa ograničenjem visine objekata i broja etaža. Najveća dopuštena visina građevina mjerena od nivelacijske kote do visine vijenca je 9 m. Najveći broj nadzemnih etaža za građevine proizvodne – pretežito zanatske namjene su 2 etaže (P + 1). Građevine se mogu graditi s podrumskim etažama. Podrumom se podrazumijeva etaža koja je sa sve četiri strane ukopana u teren.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Za nekretnine iz točke I. nije napravljen geodetski elaborat u svrhu provedbe u zemljišnoj knjizi (formiranje građevne čestice) pa se predlaže prodaja kojom se nudi sklapanje ugovora o kupoprodaji, dok će se točna površina i oznaka nekretnina lokacije koja je predmet prodaje utvrditi parcelacijom koja će biti utvrđena dodatkom ugovora o kupoprodaji te će sadržavati tabularnu ispravu. Ukoliko se utvrdi razlika u površini nakon ovjere geodetskog elaborata kojim će se formirati građevna čestica, izvršiti će se ponovni obračun kupoprodajne cijene umnoškom jedinične cijene po m² i površine utvrđene elaboratom, a što će ugovorne strane urediti dodatkom ugovora o kupoprodaji.

Kompletne odredbe za provedbu prostorno-planske dokumentacije dostupne su na internetskim stranicama Općine Kršan www.kršan.hr

III

POTICAJNE MJERE IZ PROGRAMA POTICAJNIH MJERA „PROIZVODNO POSLOVNE ZONE KRŠAN-ISTOK SA CENTROM AGROPODUZETNIŠTVA“

Na području zone utvrđene se poticajne mjere utvrđene Programom poticajnih mjera razvoja „Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva, kojim aktom su utvrđeni svi potrebni uvjeti, kriteriji i postupci ostvarivanja potpora i poticaja za investitore.

Prihvatljivi korisnik potpora i poticaja je investitor poduzetnik, bez obzira na oblik registriranog poslovnog subjekta (obrt, društvo s ograničenom odgovornošću, jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, dioničko društvo, ili drugi javni oblik), a s kojim je temeljem Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sklopljen kupoprodajni ugovor u „Proizvodno poslovnoj zoni Kršan“.

Program poticajnih mjera Općine Kršan namijenjenih investitorima strukturiran je kroz četiri modula:

Modul 1: Potpora poduzetnicima od gospodarskog interesa za Općinu Kršan kroz umanjeње/popust ugovorene kupoprodajne cijene zemljišta,

Modul 2: Potpora poduzetnicima od gospodarskog interesa za Općinu Kršan kroz umanjeње/popust nominalne obračunske vrijednosti komunalnog doprinosa (Odluka o komunalnom doprinosu Općine Kršan)

Modul 3: Potpora poduzetnicima od gospodarskog interesa za Općinu Kršan kroz umanjeње/popust nominalne obračunske vrijednosti komunalne naknade (Odluka o komunalnoj naknadi Općine Kršan)

Modul 4: Investitor poslovanjem u „Proizvodno poslovnoj zoni Kršan“, bez obzira na sjedište poduzeća, ostvaruje mogućnost korištenja godišnjih programa poticanja MSP-a i obrtništva Općine Kršan.

Vrijednosti potpora i poticaja prema djelatnostima prihvatljivih korisnika

- Modul 1

Prihvatljivi korisnici potpore iz Modula 1 popust na ugovornu cijenu zemljišta koriste sukladno ugovorenoj dinamici plaćanja koja može biti:

- Jednokratno,
- Tromjesečno na rok od pet godina.

Umanjenje/popust ugovorne kupoprodajne cijenu po m² iznosi najviše 50%.

- Modul 2

Prihvatljivi korisnici potpore iz Modula 2 koriste jednokratno kod plaćanja komunalnog doprinosa. Umanjenje/popust nominalne obračunske vrijednosti komunalnog doprinosa kreće se u rasponu od 10% do 50%, ovisno o djelatnosti korisnika.

- Modul 3

Prihvatljivi korisnici potpore iz Modula 3 koriste u razdoblju do pet godina od datuma prvog obračuna komunalne naknade. Umanjenje/popust nominalne obračunske vrijednosti komunalne naknade kreće se u rasponu od 20% do 90%, ovisno o djelatnosti korisnika.

- Modul 4

Prihvatljivi korisnici potpora i poticaja iz Modula 4 ostvaruju mogućnost korištenja godišnjih programa poticanja MSP-a i obrtništva Općine Kršan. Kriteriji i uvjeti korištenja definiraju se godišnjim programom poticanja MSP-a i obrtništva Općine Kršan.

Vrijednosti potpora po modulima

Djelatnost NKD- 2007	Odjelja k	Naziv	Modul 1	Modul 2	Modul 3	Modul 4
			Popust na kupoprodajni u cijenu zemljišta u %	Smanjenje cijene komunalnog doprinosa u %	Smanjenje cijene komunalne naknade u %	Godišnji Programi poticanja poduzetništva Općine Kršan - DA/NE
A. Poljoprivreda , šumarstvo i ribarstvo						

	1.6.	Pomoćne djelatnosti u poljoprivredi i djelatnosti koje se obavljaju nakon žetve usjeva	50%	50%	70%	DA
	2.3.	Skupljanje šumskih plodova i proizvoda, osim šumskih sortimenata	50%	50%	70%	DA
B. Rudarstvo i vađenje						
	8.12.	Djelatnosti šljunčara i pijesčara; vađenje gline i kaolina (Lomljenje i drobljenje šljunka)	50%	10%	20%	NE
C. Prerađivačka industrija						
	10.	Proizvodnja prehrambenih proizvoda	50%	50%	70%	DA
	11.	Proizvodnja pića	50%	50%	70%	DA
	12.	Proizvodnja duhanskih proizvoda	50%	20%	30%	DA
	13.	Proizvodnja tekstila	50%	20%	30%	DA
	14.	Proizvodnja odjeće	50%	20%	30%	DA
	15.	Proizvodnja kože i srodnih proizvoda	50%	20%	30%	DA
	16.	Prerada drva i proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala	50%	50%	70%	DA
	17.	Proizvodnja papira i	50%	30%	50%	DA

		proizvoda od papira				
	18.	Tiskanje i umnožavanje snimljenih zapisa	50%	30%	50%	DA
	20.	Proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda	10%	10%	20%	NE
	21.	Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda i farmaceutskih pripravaka	50%	50%	70%	DA
	22.	Proizvodnja proizvoda od gume i plastike	50%	20%	30%	DA
	23.	Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda	50%		50%	DA
	24.	Proizvodnja metala	50%	50%	70%	DA
	25.	Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme	50%	50%	70%	DA
	26.	Proizvodnja računala te elektroničkih i optičkih proizvoda	50%	50%	70%	DA
	27.	Proizvodnja električne opreme	50%	50%	70%	DA
	28.	Proizvodnja strojeva i uređaja, d. N	50%	50%	70%	DA
	29.	Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica	50%	50%	70%	DA
	30.	Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava	50%	50%	70%	DA
	31.	Proizvodnja namještaja	50%	50%	70%	DA

	32.	Ostala prerađivačka industrija	50%	50%	70%	DA
	33.	Popravak i instaliranje strojeva i opreme	50%	50%	70%	DA
D. Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija						
	35.	Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija	50%	20%	30%	DA
F. Građevinarstvo						
	41.	Gradnja zgrada	50%	50%	70%	DA
	42.	Gradnja građevina niskogradnje	50%	50%	70%	DA
	43.	Specijalizirane građevinske djelatnosti	50%	50%	70%	DA
G. Trgovina na veliko i na malo; popravak motornih vozila i motocikala						
	45.	Trgovina na veliko i na malo motornim vozilima i motociklima; popravak motornih vozila i motocikala	50%	10%	20%	NE
	46.	Trgovina na veliko, osim trgovine motornim vozilima i motociklima	50%	10%	20%	NE

	47.	Trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima	50%	10%	20%	NE
H. Prijevoz i skladištenje						
	49.	Kopneni prijevoz i cjevovodni transport	50%	50%	50%	NE
	52.	Skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu	50%	10%	20%	NE
	53.	Poštanske i kurirske djelatnosti	50%	10%	20%	NE
J. Informacije i komunikacije						
	58.	Izdavačke djelatnosti	50%	30%	50%	DA
	59.	Proizvodnja filmova, videofilmova i televizijskog programa, djelatnosti snimanja zvučnih zapisa i izdavanja glazbenih zapisa	50%	30%	50%	DA
	61.	Telekomunikacije	50%	50%		DA
	62.	Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima	50%	50%	70%	DA
	63.	Informacijske uslužne djelatnosti	50%	50%	70%	DA
M. Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti						
	71.	Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i	50%	50%	70%	DA

		analiza				
	72.	Znanstveno istraživanje i razvoj	50%	50%	70%	DA
	74.	Ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	50%	50%	70%	DA
S. Ostale uslužne djelatnosti						
	95.	Popravlak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	50%	50%	70%	DA

Kriteriji korištenja potpora i poticaja iz Modula 1

Potpora kroz umanjeње ugovorene kupoprodajne cijene s maksimalnim intenzitetom do 50% vrijednosti namijenjena je poduzetnicima od osobitog gospodarskog interesa Općine Kršan. Potpora se koristi ovisno o modelu plaćanja koje može biti jednokratno ili obročno. Dinamika i ostali uvjeti isplate potpore definiraju se Ugovorom.

Poduzetnik od osobitog gospodarskog interesa Općine Kršan je poduzetnik koji zadovoljava jedan od sljedećih uvjeta:

1. *Poduzetnik koji ima sjedište na području Općine Kršan dulje od 2 godine od dana predaje ponude za kupnju zemljišta u Proizvodno poslovnoj zoni Kršan - Istok sa Centrom Agropoduzetništva, te zapošljava najmanje jednog zaposlenika (prema prosječnom godišnjem broju radnih sati) ima mogućnost korištenja svih potpora i poticaja iz točke 2.2. do maksimalno predviđene vrijednosti uz sljedeće uvjete:*

1. Poduzetnik u razdoblju od 3 godine od početka poslovanja u „Proizvodno poslovnoj zoni Kršan“ neće smanjiti broj zaposlenih.

2. Poduzetnik koji posluje na području općine Kršan kraće od šest mjeseci ima mogućnost korištenja svih potpora i poticaja iz točke 2.2. do maksimalno predviđene vrijednosti uz sljedeće uvjete:

1. Investicijom se stvaraju najmanje 2 nova radna mjesta,
2. Najmanje 50,0% novozaposlenih mora biti s prebivalištem na području općine Kršan, uz uvjet da potrebne nezaposlene radne snage ima na lokalnom tržištu rada (ispitivanje tržišta rada u suradnji sa HZZ-om).

Navedena potpora spada u potpore male vrijednosti. Stoga maksimalni iznos potpore iz Modula 1 ne smije prijeći iznos potpore male vrijednosti, a sukladno Uredbi Komisije od *de minimis* potporama.

Kriteriji korištenja potpora i poticaja iz Modula 2

Potpore kroz umanj enje/popust nominalne obračunske vrijednosti komunalnog doprinosa kreće se u rasponu od 10% do 50%, ovisno o djelatnosti korisnika, a namijenjena je svim investitorima u Proizvodno poslovnoj zoni Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva. Potpora se koristi jednokratno kod plaćanja komunalnog doprinosa.

Osnovni kriteriji su:

1. Investicijom se stvaraju najmanje 2 nova radna mjesta,
2. Najmanje 50,0% novozaposlenih mora biti s prebivalištem na području općine Kršan, uz uvjet da potrebne nezaposlene radne snage ima na lokalnom tržištu rada (ispitivanje tržišta rada u suradnji sa HZZ-om).

Navedena potpora spada u potpore male vrijednosti. Stoga maksimalni iznos potpore iz Modula 2 ne smije prijeći iznos potpore male vrijednosti, a sukladno Uredbi Komisije od *de minimis* potporama.

Kriteriji korištenja potpora i poticaja iz Modula 3

Prihvatljivi korisnici potpore iz Modula 3 koriste u razdoblju do pet godina od datuma prvog obračuna komunalne naknade. Potpora kroz umanj enje/popust nominalne obračunske vrijednosti komunalne naknade kreće se u rasponu od 20% do 90%, ovisno o djelatnosti korisnika, a namijenjena je svim investitorima u Proizvodno poslovnoj zoni Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva.

Osnovni kriteriji su:

1. Investicijom se stvaraju najmanje 2 nova radna mjesta,
2. Najmanje 50,0% novozaposlenih mora biti s prebivalištem na području općine Kršan, uz uvjet da potrebne nezaposlene radne snage ima na lokalnom tržištu rada (ispitivanje tržišta rada u suradnji sa HZZ-om),
3. Za prvog novozaposlenog s prebivalištem na području općine Kršan, uz uvjet da potrebne nezaposlene radne snage ima na lokalnom tržištu rada, umanj enje komunalne naknade povećava se za dodatnih 20%.

Navedena potpora spada u potpore male vrijednosti. Stoga maksimalni iznos potpore iz Modula 3 ne smije prijeći iznos potpore male vrijednosti, a sukladno Uredbi Komisije od *de minimis* potporama.

Kriteriji korištenja potpora i poticaja iz Modula 4

Potpore i poticaji namijenjeni jačanju konkurentnosti poduzetnika i obrtnika definiraju se na godišnjoj razini, a sukladno strateškim smjernicama razvoja, proračunskih mogućnostima i iskazanim potrebama poduzetnika i obrtnika. Kriteriji i uvjeti korištenja definiraju se godišnjim programom poticanja MSP-a i obrtništva Općine Kršan.

Na potpore i poticaje godišnjih programa poticanja osim poduzetnika i obrtnika s područja Općine Kršan, investicijom u Proizvodno poslovnu zonu Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva stječu pravo i investitori bez obzira na mjesto njihovog nastana odnosno sjedišta.

Navedena potpora spada u potpore male vrijednosti. Stoga maksimalni iznos potpore iz Modula 4 ne smije prijeći iznos potpore male vrijednosti, a sukladno Uredbi Komisije od *de minimis* potporama.

Zahtjev za dodjelu potpore i poticaja, procedura odobravanja

Zahtjev za dodjelu potpora i poticaja investitor podnosi osobno u pisarnici Općine Kršan, preporučenom poštanskom pošiljkom ili na službenu adresu Općine Kršan na službenom obrascu Općine Kršan uz sljedeću dokumentaciju:

- a) Ugovor o kupoprodaji (*ovjeren),
- b) Poslovni plan s referentnim razdobljem od pet godina sa sljedećim obveznim sadržajem: osnovne informacije o investitoru (opis djelatnosti, struktura vlasništva poslovnog subjekta, broj zaposlenih), rezultati poslovanja u prethodne tri godine; detaljan opis projekta; plan i potrebe zapošljavanja novih djelatnika; izvore, modele i dinamiku financiranja projekta; jednostavnu financijsku projekciju (RDG i Novčani tijek),
- c) Izjavu o korištenju potpora male vrijednosti,
- d) Izjavu da ne ispunjava kriterije neprihvatljivog korisnika potpora i poticaja,
- e) Dokaz od poslovnoj sposobnosti (Izvod iz sudskog ili obrtnog registra, ne stariji od 30 dana od dana dostave Zahtjeva za dodjelu potpore i poticaja),
- f) Potvrdu o nepostojanju poreznog duga Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana dostave Zahtjeva za dodjelu potpore i poticaja,
- g) Potvrdu o nepostojanju dugovanja prema Općini Kršan, ne stariju od 30 dana od dana dostave Zahtjeva za dodjelu potpore i poticaja,
- h) BON 2 ili SOL 2 poduzetnika koji ne smije biti stariji od 30 dana od dana dostave Zahtjeva za dodjelu potpore i poticaja,
- i) Izjavu o nekažnjavanju koju daje odgovorna osoba investitora za sebe i za društvo koje je ovlašten zastupati, a iz koje je vidljivo da se protiv davatelja izjave i društva ne vodi kazneni postupak i da nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevarama, računalna prijevarama, prijevarama u gospodarskom poslovanju i

prikrivanje protuzakonito dobivenog novca, te druga kaznena djela s područja gospodarskog kriminala,

- j) Ostalu dokumentaciju sukladno potrebama vrednovanja nadležnog tijela.

Ponuditelj je dužan dostaviti i dodatnu dokumentaciju za potrebe vrednovanja ponude, ukoliko Općina Kršan smatra potrebnim.

Potpore i poticaji dodjeljuju se temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Kršan.

Nadzor korištenja odobrene potpore i poticaja

Investitor kojem se odobre potpore ili poticaji dužan je Općini Kršan jednom godišnje tijekom razdoblja korištenja potpore/potpore, podnijeti Godišnje izvješće o izvršenju projekta ulaganja i korištenju potpore.

Ukoliko Općina Kršan zatraži dodatna pojašnjenja o ocjeni Godišnjeg izvješća o izvršenju projekta ulaganja i korištenja potpore, investitor ih je dužan dostaviti u roku od najviše 30 dana od zaprimanja zahtjeva.

U slučaju da investitor ne izvršava preuzete obveze dostavljanja Godišnjeg izvješća o izvršenju projekta ulaganja i korištenja potpore i/ili dostavljanja zatraženih pojašnjenja u svrhu ocjene Izvješća, Općina Kršan zadržava pravo jednostranog raskida važećeg ugovora o korištenju potpore i poticaja, a investitor je dužan u razdoblju od najviše 30 dana od raskida ugovora vratiti cjelokupni iskorišteni iznos dodijeljene potpore, uvećan za važeću zakonsku zateznu kamatu.

IV

POČETNA NATJEČAJNA CIJENA

Početna tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina, Bruno Škopac, d.i.g., u procjembenom elaboratu br. El.014/2023 od dana 15.05.2023. godine, i to u iznosu od 28,71 euro/m².

V

KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterij za odabir ponude je ekonomski najbolja ponuda (ENP).

Kriteriji ekonomski najbolje ponude redom su navedeni prema važnosti i udjelu u konačnom izračunu.

Najpovoljniji ponuditelj smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

Ako je za iste nekretnine prispjelo više valjanih ponuda raznih ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene visine cijene nekretnine, Povjerenstvo će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je ponuda povoljnija.

Ako su takvi ponuditelji nazočni sjednici usmeno nadmetanje provest će se odmah po otvaranju svih prispijelih ponuda I tako utvrditi prijedlog najpovoljnije ponude.

U slučaju izostanka kojeg ponuditelja s valjanom istovjetnom ponudom, usmeno nadmetanje provesti će Povjerenstvo u vrijeme i na mjestu koje će naknadno odrediti, te o tome obavijestiti sve ponuditelje s valjanom istovjetnom ponudom.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine u Proizvodno - poslovnoj zoni Kršan Istok s Centrom agropoduzetništva, pored ostalih odredbi, obvezno mora sadržavati:

- odredbu kojom kupac dozvoljava bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja upis zabilježbe nazadkupnje u zemljišnim knjigama u korist Općine Kršan;
- odredbu kojom kupac dozvoljava bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja upis zabilježbe prava prvokupa u korist Općine Kršan u zemljišnim knjigama;
- odredbu kojom kupac dozvoljava Općini Kršan kao prodavatelju da temeljem ugovora o kupoprodaji i jednostrane izjave prodavatelja o raskidu ugovora o kupoprodaji kojom će se utvrditi neispunjenje obveze kupca, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, izvrši uknjižbu svog prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama;
- odredbu kojom se u slučaju iz alineje 3., Općina Kršan kao prodavatelj obvezuje da će najkasnije u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana raskida ugovora o kupoprodaji vratiti kupcu kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos jamčevine i bez plaćanja kamata;
- odredbu kojom se u slučaju iz alineje 3. kupac obvezuje ukloniti o vlastitom trošku eventualno započetu gradnju u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana raskida ugovora o kupoprodaji te kojom se po tom osnovu odriče bilo kakvih potraživanja prema Općini Kršan, odnosno ukoliko to kupac ne učini da je isti suglasan da to učini Općina Kršan na njegov trošak;
- odredbu kojom kupac dozvoljava bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja da se u zemljišnim knjigama izvrši upis zabilježbe zabrane otuđenja nekretnine bez pismene suglasnosti Općine Kršan.

VI

UVJETI SUDJELOVANJA U JAVNOM NATJEČAJU

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: podnositelj ponude), koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

Rok za podnošenje ponude za kupnju nekretnina izloženih na prodaju u ovom Javnom natječaju iznosi **15 dana**, a počinje se računati od početka sljedećeg dana od dana objavljivanja teksta Javnog natječaja u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Općine Kršan.

Javni natječaj je objavljen u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Općine Kršan dana **08. ožujka 2025.** te je zadnji dan za podnošenje ponuda za kupnju nekretnine izložene na prodaju dan **24. ožujka 2025. do 17.00 sati.**

Ponude za kupnju nekretnina izloženih na prodaju u ovom Javnom natječaju (osobno dostavljene ili upućene putem pošte) s naznakom „NE OTVARAJ“ moraju biti zaprimljene u prijemnom uredu Općine Kršan najkasnije do datuma određenog kao zadnji dan za podnošenje ponuda, odnosno najkasnije do 24. ožujka 2025., do 17.00 sati.

Prijemni ured Općine Kršan nalazi se na adresi: Blaškovići 12, 52232 Kršan (prizemlje).

Podnositelj ponude, koji se natječe za kupnju nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju dužan je za sudjelovanje u istom uplatiti za korist Općine Kršan jamčevinu koja iznosi 10% od utvrđenog iznosa početne cijene, a koja je naznačena u točki I. ovog Javnog natječaja, i koja jamčevina mora biti izvršena na način da je uplata jamčevine evidentirana na računu Općine Kršan dva dana prije otvaranja pisanih ponuda.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Kršan broj IBAN: HR9124020061821700003, uz naznaku: JAMČEVINA ZA KUPNJU NEKRETNINA, model:HR68 poziv na broj 9016-OIB UPLATTITELJA.

Ponuda za kupnju nekretnine dostavlja se u zatvorenoj omotnici i obavezno sadrži sljedeće podatke:

- tvrtku ili naziv
- osobni identifikacijski broj (OIB)
- sjedište
- broj telefona i e-mail adresu (ako ju posjeduje)
- opis djelatnosti koje obavlja s dokazom da je registriran i obavlja djelatnosti iz natječajnih uvjeta
- oznaku katastarske čestice za koju se ponuditelj natječe s navođenjem iznosa koji se nudi za kupnju iste
- naznaku da li će kupoprodajnu cijenu otplatiti jednokratno ili obročno

Uz zahtjev za kupnju podnositelj ponude je obavezan priložiti i sljedeće isprave:

- preslik izvatka iz sudskog registra – za pravne osobe
- preslik izvatka iz drugog odgovarajućeg registra – za poduzetnike koji se upisuju u druge registre u cilju obavljanja registrirane djelatnosti
- preslik obrtnice – za obrtnike
- preslik rješenja kojim se dozvoljava rad poduzetnika izdan od strane nadležnog tijela – za poduzetnike koji obavljaju samostalnu djelatnost
- preslik obavijesti o razvrstavanju Državnog zavoda za statistiku – za osobe za koje se takva obavijest izdaje
- Dokaz o uplaćenju jamčevine- uplata jamčevine mora biti izvršena na način da je uplata evidentirana na računu Općine Kršan dva dana prije otvaranja pisanih ponuda
- Potvrde da ponuditelj nema nepodmirenih dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Općini Kršan (Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za financije i računovodstvo), Istarskoj županiji (Upravni odjel za financije Istarske županije) i Republici Hrvatskoj (Porezna uprava, Ispostava Labin) a koje ne smiju biti starije od 30 dana od dana raspisivanja natječaja.
- poslovni plan provođenja za nekretninu u proizvodno – poslovnoj zoni Kršan – Istok
- naznaku o posebnim pogodnostima ulaganja u Proizvodno – poslovnu zonu Kršan – Istok s Centrom Agropoduzetništva
- iznos kupoprodajne cijene

- izjava ponuditelja ovjerena od strane javnog bilježnika da će u roku od 5 godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji izgraditi na predmetnoj nekretnini građevinu u skladu s planom provođenja investicija i započeti s obavljanjem djelatnosti
- izjavu ponuditelja ovjerena od strane javnog bilježnika da je suglasan s upisom prava nazadkupnje kao i prava prvokupa u korist Općine Kršan,
- izjava ponuditelja ovjerena od strane javnog bilježnika da je suglasan sa zabranom otuđenja nekretnine
- izjava ponuditelja ovjerena od strane javnog bilježnika kojom je suglasan i upoznat da nekretnina u proizvodno poslovnoj zoni ne može biti predmet hipoteke radi ostvarenja kredita za kupnju nekretnine.

PODNOŠENJEM PONUDE NA NATJEČAJ PONUDITELJ PRIHVAĆA SVE UVJETE NATJEČAJA.

Ponude za kupnju nekretnina koje su izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom: **«ZA NATJEČAJ, ZA KUPNJU NEKRETNINA U PROIZVODNO - POSLOVNOJ ZONI KRŠAN ISTOK S CENTROM AGROPODUZETNIŠTVA - NE OTVARAJ»** na sljedeću adresu:

OPĆINA KRŠAN

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kršan na području „Proizvodno – poslovne zone Kršan Istok sa Centrom Agropoduzetništva“, Blaškovići 12, 52232 Kršan

Ponude se mogu predati osobno, neposredno u pisarnici Općine Kršan, koja se nalazi na istoj adresi, u prizemlju ili preporučeno putem pošte.

Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju nekretnina izloženih na prodaju putem ovog Javnog natječaja, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i propisanu dokumentaciju, te ukoliko je pravovremeno dostavljena.

Ako je dokumentacija koje je trebao dostaviti ponuditelj nepotpuna ili nerazumljiva ili se takvom čini ili ako nedostaju određeni dokumenti, Povjerenstvo može, poštujući načela jednakog tretmana i transparentnosti, zahtijevati od dotičnih ponuditelja da dopune, razjasne, upotpune ili dostave nužne informacije ili dokumentaciju u primjerenom roku ne kraćem od pet dana, ali ista se ne može odnositi na iznos ponuđene kupoprodajne cijene.

Nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od onog određenog u početnoj cijeni, smatrat će se nevaljanima te će se odbaciti i neće se razmatrati.

Sve pristigle ponude za kupnju nekretnina temeljem ovog Javnog natječaja otvorit će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kršan na području „Proizvodno – poslovne zone Kršan Istok sa Centrom Agropoduzetništva“, na sjednici otvorenoj za javnost, koja će se održati dana **25. ožujka 2025., u Općinskoj vijećnici Općine Kršan, Kršan, Blaškovići 12, s početkom u 09,00 sati.**

Nakon okončanja postupka otvaranja dostavljenih ponuda, Povjerenstvo će sastaviti zapisnik o otvaranju ponuda te će predložiti utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina izloženih na prodaju u ovom Javnom natječaju radi razmatranja i odlučivanja.

Konačnu odluku o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina iz ovog Javnog natječaja donijet će Općinsko vijeće Općine Kršan.

Svaki ponuditelj koji je sudjelovao u ovom Javnom natječaju biti će pisanim putem obaviješten o rezultatima provedenog Javnog natječaja, i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja i prodaji nekretnina.

Ponuditeljima koji su sudjelovali u ovom Javnom natječaju, a koji nisu izabrani kao najpovoljniji, vratit će se iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja.

Ponuditelju koji je izabran kao najpovoljniji, uplaćena jamčevina uračunat će se u kupoprodajnu cijenu za kupnju nekretnine iz ovog Javnog natječaja.

VII

OBVEZE NAJPOVOLJNIJIH PONUDITELJA (KUPACA):

Ponuditelj koji je dostavio ponudu za kupnju nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju, a koji je prije donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja i prodaji nekretnina odustao od kupnje nekretnine za koju je dostavio ponudu, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Isto tako ponuditelj koji je dostavio ponudu za kupnju nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju, a koji je nakon donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja i prodaji nekretnina, a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, odustao od kupnje nekretnine za koju je dostavio ponudu, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučajevima iz prethodnih stavaka posebnom će se odlukom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg te se natječaj za nekretninu koja je bila predmet ponude takvog ponuditelja može ponoviti.

Ponuditelj koji je odlukom izabran kao najpovoljniji, pisanim će putem, u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja spomenute Odluke, biti pozvan da pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora sa Općinom Kršan.

Ukoliko uredno pozvani najpovoljniji ponuditelj bez obrazloženja ili opravdanja ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku koji mu je određen u pozivu, smatrat će se da je odustao od kupnje nekretnine za koju se natjecao i slijedom toga gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

U takvom slučaju posebnom će se odlukom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg te se natječaj za nekretninu koja je bila predmet ponude takvog ponuditelja može ponoviti.

Ako najpovoljnijim ponuditeljem budu utvrđene dvije ili više osoba koje su podnijele zajedničku ponudu za nekretninu izloženu na prodaju u ovom Javnom natječaju, njihova je obveza glede isplate kupoprodajne cijene solidarna te će kao takva biti utvrđena i ugovorom o kupoprodaji nekretnine.

VIII

ROK PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

Iznos kupoprodajne cijene koja je postignuta za kupnju nekretnine iz ovog Javnog natječaja, kupac je dužan uplatiti u cjelokupnom iznosu u prije sklapanja kupoprodajnog ugovora, osim ako nije izabrana obročna otplata.

Kupac koji odabere obročnu otplatu kupoprodajne cijene obavezan je uplatiti 20% kupoprodajne cijene utvrđene ugovorom koje se odnose na kupoprodajnu cijenu odmah prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, a preostali dio kupoprodajne cijene u jednakomjernom utvrđenim obrocima

Kupac koji je odabrao obročnu otplatu kupoprodajne cijene obavezan je na kupoprodajnu cijenu utvrđenu ugovorom koje se odnose na kupoprodajnu cijenu plaćati ugovorenu kamatnu stopu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja vrijedi na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Visina obročnih otplata koje se odnose na kupoprodajnu cijenu kao i rokovi njihova dospijanja utvrđuju se ugovorom o kupoprodaji nekretnine.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može provesti u zemljišnim knjigama, na temelju kupoprodajnog ugovora i potvrde Općine Kršan kojom se dokazuje isplata cjelokupne kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu za korist prodavatelja te nakon provedbe parcelacijskog elaborata kojim će se utvrditi građevna čestica.

IX

OSTALE ODREDBE

Kupnja nekretnina izloženih na prodaju u ovom Javnom natječaju obavlja se po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Općina Kršan ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju, a koji uvjeti mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostorno-planske dokumentacije.

Uvjeti izgradnje na nekretninama koje se izlažu na prodaju temeljem ovog Javnog natječaja propisani su odredbama važeće prostorno-planske dokumentacije.

Kompletne odredbe važećih prostorno-planskih dokumenata koji se odnose na nekretnine koje se izlažu na prodaju temeljem ovog Javnog natječaja dostupne su na internetskim stranicama Općine Kršan - www.kršan.hr.

Općinsko vijeće Općine Kršan zadržava pravo poništavanja objavljenog Javnog natječaja bez posebnog obrazloženja, te zadržava pravo bez posebnog obrazloženja ne prihvatiti niti jednu valjanu ponudu iz natječaja kao i pravo odustati od zaključenja ugovora u svako doba prije potpisivanja ugovora, a posebice ukoliko djelatnost poduzetnika nije usklađena s ciljevima

razvoja Općine Kršan i izgradnje Proizvodno-poslovne zone Kršan Istok s Centrom agropoduzetništva, te važećim UPU-om. U slučaju da Općina odustane od prodaje nekretnine izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Za sve upite vezane uz provođenje ovog Javnog natječaja, zainteresirane osobe mogu se obratiti Općini Kršan odnosno Povjerenstvu za provedbu javnog te zatražiti objašnjenje ili informaciju putem telefona na sljedeće brojeve: 052/378-222 ili putem e - pošte na adresu: opcina-krsan@pu.t-com.hr

Grafički prikaz nekretnina navedenih u tabelarnom dijelu ovog Javnog natječaja čini sastavni dio istoga, te je priložena fotodokumentacija informativnog karaktera te se ne može smatrati službenim dokumentom.

KLASA: 302-01/25-01/03

URBROJ: 2163-22-25-12

Kršan, 08. ožujka 2025.

**Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kršan
na području „Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa
Centrom Agropoduzetništva“**

Objavljeno na oglasnoj ploči Općine Kršan dana 08. ožujka 2025.
Posljednji dan prijave na natječaj 24. ožujka 2025

RADNA ZONA KRŠAN ISTOK

TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

-  GRANICA OBUHVATA ELABORATA
-  PRIJEDLOG POSLOVNIH / PROIZVODNIH POVRŠINA
-  ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

CESTOVNI PROMET

-  POSTOJEĆE PROMETNICE
-  REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH PUTEVA
-  IZGRADNJA NOVE PROMETNICE
-  ULAZ U POSLOVNU ZONU

