



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/25-01/_

URBROJ: 2163-22-25-__

Kršan, _____ 2025.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23),. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17., 9/22, 15/23), čl. 4., čl. 7. i čl. 12. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva („Službeno glasilo“ Općine Kršan 15/24), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ . godine donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje **društvu TECMON d.o.o. Juršići 44 A, Kršan, OIB 23326970015**, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao **dio k.č.br. 2231/170, dio k.č.br. 2231/173 k.o. Kršan površine 6.650,00 m2** u vlasništvu Općine Kršan, nekretnine se nalaze na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac TECMON d.o.o. dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju u iznosu od **190.921,50 eura** uz obvezu plaćanja kamate na obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Kupac TECMON d.o.o. dužan je **u roku od 30 dana od dana prijema ove odluke** uplatiti 20% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu od 10% od **19.092,15 eura**, koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 19.092,15 eura** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7757 – OIB**.

4. Preostali iznos postignute kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti obročnom **otplatom u tromjesečnim obrocima prema Otplatnom planu** koji čini sastavni dio Ugovora o kupoprodaji.

5. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac TECMON d.o.o. dužan je Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja, procjenu i identifikaciju nekretnine i to iznos u visini od 153,15 eura na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7706 – OIB**.

6 Nakon uplate iznosa 19.092,15 eura iz toč. 3. kao i iznosa od 153,15 eura iz toč. 5., kupac može pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji.

7. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrivanja troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti Ugovor o kupoprodaji.

8. U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate kupoprodajne cijene iz toč.4. ove Odluke duže od 3 obroka pristupit će se poništenju natječaja te zadržavanju uplaćene jamčevine i troškova postupka.

9. Na temelju ove Odluke, nakon uplate dijela kupoprodajne cijene i troškova natječaja, Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, sa kupcem TECMON d.o.o. ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč. 1. ove Odluke.

10. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Silvano Uravić

Dostaviti:

1. TECMON d.o.o.
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: _____.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE**

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/25-01/_

URBROJ: 2163-22-25-__

Kršan, _____ 2025.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23),. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17., 9/22, 15/23), čl. 4., čl. 7. i čl. 12. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva („Službeno glasilo“ Općine Kršan 15/24), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ godine donosi

**ODLUKU
o prodaji nekretnine**

1. Općina Kršan prodaje **društvu EL.C.ELECTRON d.o.o., Pristav 38, Kršan, OIB: 63942295940** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao **dio k.č.br. 2231/170, dio k.č.br. 2231/173 k.o. Kršan površine 4.810,00 m2** u vlasništvu Općine Kršan, nekretnine se nalaze na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac EL.C.ELECTRON d.o.o. dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju u iznosu od **138.095,10 eura** uz obvezu plaćanja kamate na obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Kupac EL.C.ELECTRON d.o.o. dužan je **u roku od 30 dana od dana prijema ove odluke** uplatiti 20% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu od 10% od **13.809,51 eura**, koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 13.809,51 eura** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7757 – OIB.**

4. Preostali iznos postignute kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti obročnom **otplatom u tromjesečnim obrocima prema Otplatnom planu** koji čini sastavni dio Ugovora o kupoprodaji.

5. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac EL.C.ELECTRON d.o.o. dužan je Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od 153,15 eura na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7706 – OIB.**

6 Nakon uplate iznosa 13.809,51 eura, iz toč. 3. kao i iznosa od 153,15 eura troškova iz toč. 5., kupac može pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji.

7. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti Ugovor o kupoprodaji.

8. U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate kupoprodajne cijene iz toč.4. ove Odluke duže od 3 obroka pristupit će se poništenju natječaja te zadržavanju uplaćene jamčevine i troškova postupka.

9. Na temelju ove Odluke, nakon uplate dijela kupoprodajne cijene i troškova natječaja, Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, sa kupcem EL.C.ELECTRON d.o.o. ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč. 1. ove Odluke.

10. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Silvano Uravić

Dostaviti:

1. EL.C.ELECTRON d.o.o.
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: _____.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/25-01/_

URBROJ: 2163-22-25-__

Kršan, _____ 2025.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23),. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17., 9/22, 15/23), čl. 4., čl. 7. i čl. 12. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva („Službeno glasilo“ Općine Kršan 15/24), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ godine donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje **društvu V.TECTA d.o.o., Kršan 44A, Kršan, OIB: 51809701931** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao **dio k.č.br. 2231/170, dio k.č.br. 2231/173 k.o. Kršan površine 2.350,00 m²** u vlasništvu Općine Kršan, nekretnine se nalaze na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac V.TECTA d.o.o. dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju u iznosu od **67.468,50 eura** uz obvezu plaćanja kamate na obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Kupac V.TECTA d.o.o. dužan je **u roku od 30 dana od dana prijema ove odluke** uplatiti 20% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu od 10% od **6.746,85 eura**, koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 6.746,85 eura** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7757 – OIB**.

4. Preostali iznos postignute kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti obročnom **otplatom u obrocima prema Otplatnom planu** koji čini sastavni dio Ugovora o kupoprodaji.

5. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac V.TECTA d.o.o. dužan je Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja, procjenu i identifikaciju nekretnine i to iznos u visini od 153,15 eura na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7706 – OIB**.

6 Nakon uplate iznosa 6.746,85 eura, iz toč. 3. kao iznos 153,15 eura, troškova iz toč. 5., kupac može pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji.

7. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3.,4. i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti Ugovor o kupoprodaji.

8. U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate kupoprodajne cijene iz toč.4. ove Odluke duže od 3 obroka pristupit će se poništenju natječaja te zadržavanju uplaćene jamčevine i troškova postupka.

9. Na temelju ove Odluke, nakon uplate dijela kupoprodajne cijene i troškova natječaja, Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, sa kupcem V.TECTA d.o.o. ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

10. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Silvano Uravić

Dostaviti:

1. V.TECTA d.o.o.
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: _____.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/25-01/_
URBROJ: 2163-22-25-_
Kršan, _____ 2025.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23),. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17., 9/22, 15/23), čl. 4., čl. 7. i čl. 12. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva („Službeno glasilo“ Općine Kršan 15/24), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ godine donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje **društvu EKO SOL d.o.o., Juršići 44A, Kršan, OIB: 358137144889** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao **dio k.č.br. 2231/170, dio k.č.br. 2231/173 k.o. Kršan površine 3.206,00 m²** u vlasništvu Općine Kršan, nekretnine se nalaze na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac EKO SOL d.o.o. dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju u iznosu od **92.044,26 eura** uz obvezu plaćanja kamate na obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Kupac EKO SOL d.o.o. dužan je **u roku od 30 dana od dana prijema ove odluke** uplatiti 20% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu od 10% od **9.204,43 eura**, koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 9.204,43 eura** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7757 – OIB.**

4. Preostali iznos postignute kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti obročnom **otplatom u tromjesečnim obrocima prema Otplatnom planu** koji čini sastavni dio Ugovora o kupoprodaji.

5. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac EKO SOL d.o.o. dužan je Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja, procjenu i identifikaciju nekretnine i to iznos u visini od 153,15 eura na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7706 – OIB.**

6 Nakon uplate iznosa 9.204,43 eura iz toč. 3. kao i iznosa od 153,15 eura, troškova iz toč. 5., kupac može pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji.

7. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3.,4. i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti Ugovor o kupoprodaji.

8. U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate kupoprodajne cijene iz toč.4. ove Odluke duže od 3 obroka pristupit će se poništenju natječaja te zadržavanju uplaćene jamčevine i troškova postupka.

9. Na temelju ove Odluke, nakon uplate dijela kupoprodajne cijene i troškova natječaja, Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, sa kupcem EKO SOL d.o.o. ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč. 1. ove Odluke.

10. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Silvano Uravić

Dostaviti:

1. EKO SOL d.o.o.
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: _____.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/25-01/_
URBROJ: 2163-22-25-_
Kršan, _____ 2025.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23),. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17., 9/22, 15/23), čl. 4., čl. 7. i čl. 12. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva („Službeno glasilo“ Općine Kršan 15/24), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ godine donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje **društvu HYSTRIX FACTORY j.d.o.o., Stare Staze 9A, Kršan, OIB: 76282295760** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao **dio k.č.br. 2231/308 u k.o. Kršan, površine 3.000,00 m²** u vlasništvu Općine Kršan, nekretnina se nalazi na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaje po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Za nekretnine iz toč. 1. ove odluke kupac HYSTRIX FACTORY j.d.o.o. dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju u iznosu od **86.130,00 eura** uz obvezu plaćanja kamate na obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Kupac HYSTRIX FACTORY j.d.o.o. dužan je **u roku od 30 dana od dana prijema ove odluke** uplatiti 20% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu od 10% od **8.613,00 eura**, koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 8.613,00 eura** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7757 – OIB.**

4. Preostali iznos postignute kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti **obročnom otplatom u tromjesečnim obrocima prema Otplatnom planu** koji čini sastavni dio Ugovora o kupoprodaji.

5. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac HYSTRIX FACTORY j.d.o.o. dužan je Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od 153,15 eura na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7706 – OIB.**

6 Nakon uplate iznosa 8.613,00 eura, iz toč. 3. kao i iznos od 153,15 eura troškova iz toč. 5., kupac može pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji.

7. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3., 4. i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti Ugovor o kupoprodaji.

8. U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate kupoprodajne cijene iz toč. 4. ove Odluke duže od 3 obroka pristupit će se poništenju natječaja te zadržavanju uplaćene jamčevine i troškova postupka.

9. Na temelju ove Odluke, nakon uplate dijela kupoprodajne cijene i troškova natječaja, Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, sa kupcem HYSTRIX FACTORY j.d.o.o. ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč. 1. ove Odluke.

10. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Silvano Uravić

Dostaviti:

1. HYSTRIX FACTORY j.d.o.o.
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: _____.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/25-01/_
URBROJ: 2163-22-25-_
Kršan, _____ 2025.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23),. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17., 9/22, 15/23), čl. 4., čl. 7. i čl. 12. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva („Službeno glasilo“ Općine Kršan 15/24), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ godine donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje **društvu TERRA KOP MEHANIZACIJA d.o.o., Pristav 84, Kršan, OIB: 88968777510** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretnine označene kao **dio k.č.br. 2231/152, dio k.č.br. 2231/171 u k.o. Kršan, površine 5.000,00 m²**, u vlasništvu Općine Kršan, nekretnina se nalazi na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac TERRA KOP MEHANIZACIJA d.o.o. dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju u iznosu od **143.550,00 eura** uz obvezu plaćanja kamate na obročnu otplatu kupoprodajne cijene. Kupac TERRA KOP MEHANIZACIJA d.o.o. dužan je **u roku od 30 dana od dana prijema ove odluke** uplatiti 20% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu od 10% od **14.355,00 eura**, koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 14.355,00 eura** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7757 – OIB.**

4. Preostali iznos postignute kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti obročnom **otplatom u tromjesečnim obrocima prema Otplatnom planu** koji čini sastavni dio Ugovora o kupoprodaji.

5. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac TERRA KOP MEHANIZACIJA d.o.o. dužan je Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja, procjenu i identifikaciju i to iznos u visini od 153,15 eura na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7706 – OIB.**

6 Nakon uplate 14.355,00 eura, iz toč. 3. i 4. kao i iznos od 153,15 eura troškova iz toč. 5., kupac može pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji.

7. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3.,4. i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti Ugovor o kupoprodaji.

8. U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate kupoprodajne cijene iz toč.4. ove Odluke duže od 3 obroka pristupit će se poništenju natječaja te zadržavanju uplaćene jamčevine i troškova postupka.

9. Na temelju ove Odluke, nakon uplate dijela kupoprodajne cijene i troškova natječaja, Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, sa kupcem TERRA KOP MEHANIZACIJA d.o.o. ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč. 1. ove Odluke.

10. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Silvano Uravić

Dostaviti:

1. TERRA KOP MEHANIZACIJA d.o.o.
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: _____.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/25-01/_
URBROJ: 2163-22-25-_
Kršan, _____ 2025.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23),. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17., 9/22, 15/23), čl. 4., čl. 7. i čl. 12. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva („Službeno glasilo“ Općine Kršan 15/24), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ godine donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje **Manuelu Anteliću kao vlasniku obrta ANTELIĆ obrt za cestovni prijevoz terete, Boljevići 36 A, Kršan, OIB: 92299699371** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao **dio k.č.br. 2231/152 i dio k.č.br. 2231/171 k.o. Kršan, površine 1.600 m²** u vlasništvu Općine Kršan, nekretnine se nalaze na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju načelu po «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac Manuel Antelić dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju u iznosu od **45.936,00 eura** uz obvezu plaćanja kamate na obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Kupac Manuel Antelić dužan je **u roku od 30 dana od dana prijema ove odluke** uplatiti 20% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu od 10% od **4.593,60 eura**, koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 4.593,60 eura** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7757 – OIB.**

4. Preostali iznos postignute kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti **obročnom otplatom u tromjesečnim obrocima prema Otplatnom planu** koji čini sastavni dio Ugovora o kupoprodaji.

5. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac Manuel Antelić dužan je Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja, procjenu i identifikaciju nekretnine i to iznos u visini od 153,15 eura na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7706 – OIB.**

6 Nakon uplate iznosa 4.593,60 eura iz toč. 3. kao i iznos od 153,15 eura troškova iz toč. 5., kupac može pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji.

7. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti Ugovor o kupoprodaji.

8. U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate kupoprodajne cijene iz toč.4. ove Odluke duže od 3 obroka pristupit će se poništenju natječaja te zadržavanju uplaćene jamčevine i troškova postupka.

9. Na temelju ove Odluke, nakon uplate dijela kupoprodajne cijene i troškova natječaja, Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, sa kupcem Manuelom Antelićem ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

10. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Silvano Uravić

Dostaviti:

1. Manuel Antelić kao vlasnik obrta ANTELIĆ obrt za cestovni prijevoz tereta
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: _____.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/25-01/_
URBROJ: 2163-22-25-_
Kršan, _____ 2025.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23),. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17., 9/22, 15/23), čl. 4., čl. 7. i čl. 12. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva („Službeno glasilo“ Općine Kršan 15/24), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ godine donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje **društvu FOLLOW ME d.o.o., Kostadini 41, Blaškovići, OIB: 93660194307** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretnine označene kao **dio k.č.br. 2231/152, dio k.č.br. 2231/171 k.o. Kršan površine 1.570,00 m2** u vlasništvu Općine Kršan, nekretnina se nalazi na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju načelu po «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac FOLLOW ME d.o.o.dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju u iznosu od **45.075,00 eura** uz obvezu plaćanja kamate na obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Kupac FOLLOW ME d.o.o. dužan je **u roku od 30 dana od dana prijema ove odluke** uplatiti 20% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjenju za jamčevinu od 10% od **4.507,47 eura**, koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 4.507,53 eura** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7757 – OIB.**

4. Preostali iznos postignute kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti obročnom **otplatom u tromjesečnim obrocima prema Otplatnom planu** koji čini sastavni dio Ugovora o kupoprodaji.

5. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac FOLLOW ME d.o.o. dužan je Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja, procjenu i identifikaciju nekretnine i to iznos u visini od 153,15 eura na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7706 – OIB.**

6 Nakon uplate iznosa 4.507,53 eura iz toč. 3. kao i iznos od 153,15 eura troškova iz toč. 5., kupac može pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji.

7. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3., i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrivanja troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti Ugovor o kupoprodaji.

8. U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate kupoprodajne cijene iz toč.4. ove Odluke duže od 3 obroka pristupit će se poništenju natječaja te zadržavanju uplaćene jamčevine i troškova postupka.

9. Na temelju ove Odluke, nakon uplate dijela kupoprodajne cijene i troškova natječaja, Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, sa kupcem FOLLOW ME d.o.o. ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

10. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Silvano Uravić

Dostaviti:

1. FOLLOW ME d.o.o.
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: _____.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/25-01/_
URBROJ: 2163-22-25-_
Kršan, _____ 2025.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23),. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17., 9/22, 15/23), čl. 4., čl. 7. i čl. 12. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva („Službeno glasilo" Općine Kršan 15/24), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ godine donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje **društvu ELEKTRO ĐANINI d.o.o., Kršan 60, Kršan, OIB: 60591402180** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretnine označene kao **dio k.č.br. 2231/152, dio k.č.br. 2231/171 k.o. Kršan površine 3.400,00 m2** u vlasništvu Općine Kršan, nekretnina se nalazi na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac ELEKTRO ĐANINI d.o.o. dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju u iznosu od **97.614,30 eura** uz obvezu plaćanja kamate na obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Kupac ELEKTRO ĐANINI d.o.o. dužan je **u roku od 30 dana od dana prijema ove odluke** uplatiti 20% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu od 10% od **9.761,40 eura**, koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 9.761,46 eura** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7757 – OIB.**

4. Preostali iznos postignute kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti obročnom **otplatom u tromjesečnim obrocima prema Otplatnom planu** koji čini sastavni dio Ugovora o kupoprodaji.

5. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac ELEKTRO ĐANINI d.o.o. dužan je Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja, procjenu i identifikaciju nekretnine i to iznos u visini od 153,15 eura na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7706 – OIB.**

6 Nakon uplate iznosa 9.761,46 eura iz toč. 3. kao i iznos od 153,15 eura troškova iz toč. 5., kupac može pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji.

7. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti Ugovor o kupoprodaji.

8. U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate kupoprodajne cijene iz toč.4. ove Odluke duže od 3 obroka pristupit će se poništenju natječaja te zadržavanju uplaćene jamčevine i troškova postupka.

9. Na temelju ove Odluke, nakon uplate dijela kupoprodajne cijene i troškova natječaja, Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, sa kupcem ELEKTRO ĐANINI d.o.o. ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

10. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Silvano Uravić

Dostaviti:

1. ELEKTRO ĐANINI d.o.o.
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: _____.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/25-01/_

URBROJ: 2163-22-25-__

Kršan, _____ 2025.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23),. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17., 9/22, 15/23), čl. 4., čl. 7. i čl. 12. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva („Službeno glasilo“ Općine Kršan 15/24), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ godine donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje **Nereu Peršiću kao vlasniku obrta PERŠIĆ obrt za prijevoz i industrijsko čišćenje, Brenkovići 8E, Blaškovići, OIB: 39773201201** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao **dio k.č.br.2231/152, dio k.č.br. 2231/171, dio k.č.br.2231/307 k.o. Kršan, površine 6000 m2** u vlasništvu Općine Kršan, nekretnine se nalaze na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac Nereo Peršić dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju u iznosu od **172.260,00 eura** uz obvezu plaćanja kamate na obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Kupac Nereo Peršić dužan je **u roku od 30 dana od dana prijema ove odluke** uplatiti 20% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu od 10% od **17.226,00 eura**, koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 17.226,00 eura** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7757 – OIB**.

4. Preostali iznos postignute kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti **obročnom otplatom u tromjesečnim obrocima prema Otplatnom planu** koji čini sastavni dio Ugovora o kupoprodaji.

5. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac Nereo Peršić dužan je Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja, procjenu i identifikaciju nekretnine i to iznos u visini od 153,15 eura na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7706 – OIB**.

6 Nakon uplate iznosa 17.226,00 eura iz toč. 3. kao i iznos od 153,15 eura troškova iz toč. 5., kupac može pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji.

7. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti Ugovor o kupoprodaji.

8. U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate kupoprodajne cijene iz toč.4. ove Odluke duže od 3 obroka pristupit će se poništenju natječaja te zadržavanju uplaćene jamčevine i troškova postupka.

9. Na temelju ove Odluke, nakon uplate dijela kupoprodajne cijene i troškova natječaja, Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, sa kupcem Nereom Peršićem ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč. 1. ove Odluke.

10. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Silvano Uravić

Dostaviti:

1. Nereu Peršiću kao vlasniku obrta PERŠIĆ obrt za prijevoz i industrijsko čišćenje
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: _____.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/25-01/_
URBROJ: 2163-22-25-_
Kršan, _____ 2025.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23),. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17., 9/22, 15/23), čl. 4., čl. 7. i čl. 12. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva („Službeno glasilo“ Općine Kršan 15/24), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ godine donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje **društvu BAJERIX j.d.o.o., Čambarelići 43B, Kršan, OIB: 29445879129** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao **dio k.č.br. 2231/119, k.o. Kršan površine 1.193,00 m²**, u vlasništvu Općine Kršan, nekretnina se nalazi na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaje po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac BAJERIX j.d.o.o. dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju u iznosu od **34.251,03 eura** uz obvezu plaćanja kamate na obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Kupac BAJERIX j.d.o.o. dužan je **u roku od 30 dana od dana prijema ove odluke** uplatiti 20% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu od 10% od **3.425,10 eura**, koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 3.425,10 eura** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7757 – OIB**.

4. Preostali iznos postignute kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti obročnom **otplatom u tromjesečnim obrocima prema Otplatnom planu** koji čini sastavni dio Ugovora o kupoprodaji.

5. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac BAJERIX j.d.o.o. dužan je Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja, procjenu i identifikaciju nekretnine i to iznos u visini od 152,15 eura na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7706 – OIB**.

6 Nakon uplate iznosa 3.425,10 eura iz toč. 3. kao i iznos od 152,15 eura troškova iz toč. 5., kupac može pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji.

7. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti Ugovor o kupoprodaji.

8. U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate kupoprodajne cijene iz toč.4. ove Odluke duže od 3 obroka pristupit će se poništenju natječaja te zadržavanju uplaćene jamčevine i troškova postupka.

9. Na temelju ove Odluke, nakon uplate dijela kupoprodajne cijene i troškova natječaja, Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, sa kupcem BAJERIX j.d.o.o. ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč. 1. ove Odluke.

10. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Silvano Uravić

Dostaviti:

1. BAJERIX j.d.o.o.
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: _____.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/25-01/_

URBROJ: 2163-22-25-__

Kršan, _____ 2025.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23), Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17., 9/22, 15/23), čl. 4., čl. 7. i čl. 12. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva („Službeno glasilo“ Općine Kršan 15/24), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ godine donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje **društvu A.V. CONSTRUCT d.o.o., Vozilići 7A, Vozilići, OIB: 43946095641** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao **dio k.č.br. 2231/149 u k.o. Kršan površine 1.388,00 m²**, u vlasništvu Općine Kršan, nekretnina se nalazi na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaje po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac A.V. CONSTRUCT d.o.o. dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju u iznosu od **39.849,48 eura** uz obvezu plaćanja kamate na obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Kupac A.V. CONSTRUCT d.o.o. dužan je **u roku od 30 dana od dana prijema ove odluke** uplatiti 20% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu od 10% od **3.984,95 eura**, koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 3.984,95 eura** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7757 – OIB**.

4. Preostali iznos postignute kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti obročnom **otplatom u tromjesečnim obrocima prema Otplatnom planu** koji čini sastavni dio Ugovora o kupoprodaji.

5. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac A.V. CONSTRUCT d.o.o. dužan je Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja, procjenu i identifikaciju nekretnine i to iznos u visini od 153,15 eura na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7706 – OIB**.

6 Nakon uplate iznosa 3.984,95 eura, iz toč. 3. kao i iznos od 153,15 eura troškova iz toč. 5., kupac može pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji.

7. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti Ugovor o kupoprodaji.

8. U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate kupoprodajne cijene iz toč.4. ove Odluke duže od 3 obroka pristupit će se poništenju natječaja te zadržavanju uplaćene jamčevine i troškova postupka.

9. Na temelju ove Odluke, nakon uplate dijela kupoprodajne cijene i troškova natječaja, Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, sa kupcem A.V. CONSTRUCT d.o.o. ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč. 1. ove Odluke.

10. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Silvano Uravić

Dostaviti:

1. A.V. CONSTRUCT d.o.o.
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: _____.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/25-01/_
URBROJ: 2163-22-25-_
Kršan, _____ 2025.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23),. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17., 9/22, 15/23), čl. 4., čl. 7. i čl. 12. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva („Službeno glasilo“ Općine Kršan 15/24), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ godine donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje **Seanu Šturbeju kao vlasniku obrta FORTUNATO obrt za trgovinu, Sošići 7, Veljaki, OIB: 40425681948** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao **dio k.č.br.2231/119, dio k.č.br. 2231/144 dio k.č.br.2231/149 k.o. Kršan, površine 2.000,00 m²** u vlasništvu Općine Kršan, nekretnine se nalaze na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac Sean Šturbej dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju u iznosu od **57.420,00 eura** uz obvezu plaćanja kamate na obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Kupac Sean Šturbej dužan je **u roku od 30 dana od dana prijema ove odluke** uplatiti 20% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu od 10% od **5.742,00 eura**, koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 5.742,00 eura** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7757 – OIB**.

4. Preostali iznos postignute kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti obročnom **otplatom u tromjesečnim obrocima prema Otplatnom planu** koji čini sastavni dio Ugovora o kupoprodaji.

5. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac Sean Šturbej dužan je Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja, procjenu i identifikaciju nekretnine i to iznos u visini od 153,15 eura na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7706 – OIB**.

6 Nakon uplate iznosa 5.742,00 eura iz toč. 3. kao i iznos od 153,15 eura troškova iz toč. 5., kupac može pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji.

7. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti Ugovor o kupoprodaji.

8. U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate kupoprodajne cijene iz toč.4. ove Odluke duže od 3 obroka pristupit će se poništenju natječaja te zadržavanju uplaćene jamčevine i troškova postupka.

9. Na temelju ove Odluke, nakon uplate dijela kupoprodajne cijene i troškova natječaja, Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, sa kupcem Seanom Šturbejom ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč. 1. ove Odluke.

10. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Silvano Uravić

Dostaviti:

1. Sean Šturbej kao vlasnik obrta FORTUNATO obrt za trgovinu
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: _____.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/25-01/_

URBROJ: 2163-22-25-__

Kršan, _____ 2025.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23),. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17., 9/22, 15/23), čl. 4., čl. 7. i čl. 12. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva („Službeno glasilo“ Općine Kršan 15/24), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ godine donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje **društvu INGPROJEKT d.o.o., Vozilići 92, Plomin, OIB: 03463090924** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretnine označene kao **dio k.č.br. 2231/152, dio k.č.br. 2231/307, dio k.č.br. 2231/264 k.o. Kršan površine 1.400,00 m2**, u vlasništvu Općine Kršan, nekretnina se nalazi na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac INGPROJEKT d.o.o. dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju u iznosu od **40.194,00 eura** uz obvezu plaćanja kamate na obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Kupac INGPROJEKT d.o.o. dužan je **u roku od 30 dana od dana prijema ove odluke** uplatiti 20% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu od 10% od **4.019,40 eura**, koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 4.019,40 eura** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7757 – OIB**.

4. Preostali iznos postignute kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti obročnom **otplatom u tromjesečnim obrocima prema Otplatnom planu** koji čini sastavni dio Ugovora o kupoprodaji.

5. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac INGPROJEKT d.o.o. dužan je Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja, procjenu i identifikaciju nekretnine i to iznos u visini od 152,15 eura na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7706 – OIB**.

6 Nakon uplate iznosa 4.019,40 eura iz toč. 3. kao i iznos od 153,15 eura troškova iz toč. 5., kupac može pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji.

7. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti Ugovor o kupoprodaji.

8. U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate kupoprodajne cijene iz toč.4. ove Odluke duže od 3 obroka pristupit će se poništenju natječaja te zadržavanju uplaćene jamčevine i troškova postupka.

9. Na temelju ove Odluke, nakon uplate dijela kupoprodajne cijene i troškova natječaja, Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, sa kupcem INGPROJEKT d.o.o. ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

10. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Silvano Uravić

Dostaviti:

1. INGPROJEKT d.o.o.
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: _____.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE

52232 Kršan, Blaškovići 12

OIB: 84077929159

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/25-01/_

URBROJ: 2163-22-25-__

Kršan, _____ 2025.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23),. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17., 9/22, 15/23), čl. 4., čl. 7. i čl. 12. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva („Službeno glasilo“ Općine Kršan 15/24), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ godine donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje **društvu REDEN d.o.o., Blaškovići 54a, Kršan, OIB: 05792680754** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretnine označene kao **dio k.č.br. 2231/264 I dio k.č.br. 2231/269, obje u k.o. Kršan površine 2.000,00 m²**, u vlasništvu Općine Kršan, nekretnine se nalaze na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac REDEN d.o.o. dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju u iznosu od **57.420,00 eura** uz obvezu plaćanja kamate na obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Kupac REDEN d.o.o. dužan je **u roku od 30 dana od dana prijema ove odluke** uplatiti 20% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu od 10% **od 5.742,00 eura**, koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 5.742,00 eura** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7757 – OIB.**

4. Preostali iznos postignute kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti obročnom **otplatom u tromjesečnim obrocima prema Otplatnom planu** koji čini sastavni dio Ugovora o kupoprodaji.

5. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac REDEN d.o.o. dužan je Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana prijema ove odluke** i troškove vezane za objavu natječaja, procjenu i identifikaciju nekretnine i to iznos u visini od 153,15 eura na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7706 – OIB.**

6 Nakon uplate iznosa 5.742,00 eura iz toč. 3. kao i iznos od 153,15 eura troškova iz toč. 5., kupac može pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji.

7. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja, te neće sklopiti Ugovor o kupoprodaji.

8. U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate kupoprodajne cijene iz toč.4. ove Odluke duže od 3 obroka pristupit će se poništenju natječaja te zadržavanju uplaćene jamčevine i troškova postupka.

9. Na temelju ove Odluke, nakon uplate dijela kupoprodajne cijene i troškova natječaja, Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, sa kupcem INGPROJEKT d.o.o. ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

10. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

**Predsjednik
Općinskog vijeća**

Silvano Uravić

Dostaviti:

1. REDEN d.o.o.
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: _____.

OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKA**I. PRAVNI OSNOVA ODLUKA:**

1. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09, 90/10, 143/12, 152/14.)
2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćen tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20.)
3. Statut Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23.)
4. Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan («Službeno glasilo Općine Kršan» br. 7/09, 8/2014, 14/2016, 10/17, 9/22.)
5. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva („Službeno glasilo“ Općine Kršan 15/24),

II. OSNOVNA PITANJA/ OBRAZLOŽENJE POSTUPKA I TEKSTA ODLUKA

Čl. 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima – utvrđeno je da nekretninu u vlasništvu JLS i JP(R)S tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome raspolagati na osnovu javnog natječaja uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drugačije određeno.

Čl. 48.3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi - određuje se da odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganje ostalom imovinom, čija ukupna vrijednost prelazi 0,5%, prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000 000,00 (jedan milijun) kuna od iznosa navedenih prihoda, donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave. Stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina, te raspolaganje ostalom imovinom mora biti planirano u Proračunu i provedeno u skladu s Zakonom.

Čl. 19. Statuta Općine Kršan.

čl.3. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan govori o primjeni čl. 48. naprijed navedenog Zakona u Općini Kršan, odnosno o nadležnosti Općinskog načelnika i Općinskog vijeća Općine Kršan. Prema financijskim pokazateljima za Općinu Kršan, utvrđuje se da limit od 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina. (tj. za 2023.g.), 20.521,29 €.

Čl.4, čl.7. i čl.12. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva Općinsko vijeće Općine Kršan donijelo je dana 26. veljače 2025. Odluku o objavi natječaja za prodaju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva.

Javni Natječaj za prodaju nekretnina objavljen je dana 08. ožujka 2025., s rokom dostave prijave na natječaj 15 dana, tj. zaključno s danom 24. ožujka 2025. Kao dan otvaranja ponuda određen je 25. ožujka 2025. Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kršan na području „Proizvodno – poslovne zone Kršan – Istok sa centrom agropoduzetništva“, javno je otvorila 15 pravodobno pristiglih ponuda. Za sve ponude utvrdilo je da su valjene i predložilo Općinskom načelniku upućivanje prijedloga odluka o prodaji nekretnina Općinskom vijeću Općine Kršan.

III. TEKST AKTA

Priložen je u prilogu.

IV. FINANCIJSKA SREDSTVA

Kroz obročnu otplatu od 5. godina ostvarena ukupna financijska sredstva od 1.308.229,17 eura.

Općinskom vijeću Općine Kršan predlaže se donošenje Odluka u tekstu kako su predložene.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN

