

OBRAZLOŽENJE**PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:**

- Odredbe čl. 71. st. 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 83/23),
- čl. 21. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Kršan za razdoblje od 2024. – 2028. godine (Službeno glasilo Općine Kršan br. 19/23, 14/24,)
- 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 6/09, 5/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predloženom Odlukom utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude za dodjelu dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Općine Kršan, zaprimljene u postupku javnog natječaja, raspisanog na temelju Odluke Načelnika Općine Kršan o raspisivanju javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Kršan, KLASA: 342-01/25-01/1, URBROJ: 2163-22-25-1 od dana 22. siječnja 2025. godine, a objavljenog dana dana 24. siječnja 2025. godine na službenim stranicama Općine Kršan, oglasnoj ploči Jedinstvenog upravnog odjela Općine Kršan, u Službenom glasilu Općine Kršan br. 2/25.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Novi Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama, koji je stupio na snagu dana 29. srpnja 2023. godine (objavljen u Narodnim novinama br. 83/23) predvidio je, a sve s ciljem što kvalitetnijeg gospodarskog korištenja pomorskog dobra, kao i u svrhu zaštite od eventualnih nepravilnosti koje su se pojavljivale u dosadašnjoj praksi, obvezu raspolaganja pomorskim dobrom, kao iznimno važnim strateškim resursom Republike Hrvatske, isključivo putem javnog natječaja.

Osim toga, provedbom javnog natječaja osigurava se transparentnost dodjele dozvola za obavljanje gospodarske djelatnosti na pomorskom dobru, a ujedno se omogućava i dobivanje što većeg broja kvalitetnih ponuda, a onda i odabir najkvalitetnijih, naravno pod uvjetom ispunjenja svih kriterija objavljenog natječaja.

Sukladno navedenom, odredbom čl. 71. st. 3. citiranog Zakona određeno je, između ostaloga, da je, na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom, izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave, ovdje načelnik, dužno do 01. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, i to u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave.

Nadalje, odredbom čl. 71. st. 3. već spomenutog Zakona određeno je da na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, i to na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, u ovom slučaju Općinskog vijeća, rješenje o davanju dozvola na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave, dakle načelnik.

Isto je propisano i Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Kršan za razdoblje od 2024. – 2028. godine i Izmjenom i dopunom plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Kršan za razdoblje od 2024. – 2028. Godine (u daljnjem tekstu: Plan), donesenim od strane Općinskog vijeća Općine Kršan, a sve sukladno gore citiranom Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama.

Naime, odredbom čl. 11. i 11.a. navedene Izmjene i dopune Plana određeno je, između ostaloga, da se dozvole na pomorskom dobru mogu dati za obavljanje gospodarske djelatnosti kojom se ne ograničava niti isključuje opća upotreba pomorskog dobra, i to na rok od pet godina, i to isključivo na mikrolokacijama, odnosno lokacijama, koje su prethodno utvrđene Planom.

Citiranim Planom, između ostaloga, propisano je da će Općina Kršan raspisati javni natječaj za javno prikupljanje pisanih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru te će isti Načelnik Općine Kršan objaviti u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama, a provest će ga Povjerenstvo.

Nadalje, odredbom čl. 21. Izmjene i dopune Plana određeno je da odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog Načelnika, donosi Općinsko vijeće Općine Kršan.

Slijedom navedenog, a sve sukladno Odluci o raspisivanju natječaja Načelnika Općine Kršan o raspisivanju javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Kršan, KLASA: 342-01/25-01/1, URBROJ: 2163-22-25-1 od dana 22. siječnja 2025. godine, na službenim stranicama Općine Kršan, oglasnoj ploči Jedinственog upravnog odjela, u Službenom glasilu Općine Kršan br. 02/25, i to dana 24. siječnja 2025. godine, objavljen je javni natječaj za dodjelu dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Općine Kršan.

Natječaj je bio raspisan za ukupno 3 lokacije na pomorskom dobru, a sadržavao je sve uvjete koje ponuditelji moraju ispunjavati, dokumentaciju koju moraju priložiti uz ponudu, opis djelatnosti koje će se obavljati na svakoj pojedinoj lokaciji, kao i vrstu i broj sredstava za obavljanje djelatnosti, rok na koji se dozvole dodjeljuju (4 godina), iznos minimalne godišnje naknade za dodjelu dozvole, rok prikupljanja pisanih ponuda za dodjelu dozvole na pomorskom dobru, mjesto i vrijeme otvaranja pristiglih ponuda, kao i kriterije ocjenjivanja pristiglih ponuda te rok u kojem je ponuditelj dužan uplatiti iznos utvrđene naknade u slučaju odabira njegove ponude način provedbe javnog natječaja.

Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir da se natječaj provodio prikupljanjem pisanih ponuda za dodjelu dozvola na pomorskom dobru, koje se u zatvorenoj omotnici dostavljale poštom preporučenom pošiljkom ili neposrednom predajom u prijemnoj pisarnici, od dana objave natječaja (odnosno od dana 24. siječnja 2025. godine pa zaključno s danom 21. veljače 2025. godine), dana 25. veljače 2025. godine, a sve sukladno objavljenom natječaju, održana je sjednica Povjerenstva na kojima su se otvarale, razmatrale, analizirale i ocjenjivale sve zaprimljene ponude. O istome je sastavljen Zapisnik o otvaranju i ocjenjivanju ponuda pristiglih na javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Kršan od 25. veljače 2025.

Povjerenstvo je utvrdilo da su na natječaj pristigle ukupno 2 pravodobne ponude, odnosno pristigle u roku, te je pristupilo otvaranju ponuda po vremenu njihova zaprimanja i utvrđivanju da li su iste potpune, odnosno sadržavaju li sve podatke i dokumentaciju propisanu objavljenim natječajem s obzirom da se ponude koje nisu potpune ne razmatraju već se odbacuju kao nevaljane.

Povjerenstvo je pristupilo ocjenjivanju ponuda koje su pravodobne, potpune i ispunjavaju uvjete propisane objavljenim natječajem te je na temelju zbroja bodova utvrdilo rang listu ponuditelja koja je unesena u zapisnik. Sukladno objavljenom natječaju, najviše rangirani ponuditelj je onaj ponuditelj čija je ponuda ocijenjena s najvećim brojem bodova, naravno uz ispunjavanje i svih ostalih uvjeta iz objavljenog natječaja.

Sukladno kriterijima iz objavljenog natječaja, svaka pojedina ponuda može biti ocijenjena s maksimalno 100%.

Slijedom navedenog, a po okončanju postupka javnog natječaja, odnosno otvaranja pristiglih prijava, razmatranja i ocjenjivanja onih koje su pravodobne, potpune i ispunjavaju uvjete propisane objavljenim natječajem, u prilogu ove Odluke dostavlja se predmetni Zapisnik te se istom predlažu ponuditelji čije su ponude, s obzirom na ostvareni broj bodova, ocijenjene kao najpovoljnije i za koje Povjerenstvo smatra da je potrebno prihvatiti, kako slijedi:

1. Za mikrolokaciju **br. 1.1. dio k.č.br. 582/1, dio k.č.br. 584/1, dio k.č.br. 2905/448 k.o. Plomin**, najpovoljnija ponuda je ponuda obrta **COPACABANA, obrt za ugostiteljstvo, vl. Alisa Kos Klipa (OIB: 97725629438, MBO: 98122703)**, sa sjedištem u Plominu, Plomin Luka 28, po godišnjoj naknadi u iznosu od **3601,00 EUR**, za obavljanje djelatnosti - ugostiteljstvo i trgovina (sredstvo: montažni objekt do 12m2 i terasa 10m2 / 1kom), s ukupno ostvareno 100%.
2. Za mikrolokaciju **br. 1.2. dio k.č.br. 582/1, dio k.č.br. 584/1, dio k.č.br. 2905/448 k.o. Plomin**, najpovoljnija ponuda je ponuda obrta **COPACABANA, obrt za ugostiteljstvo, vl. Alisa Kos Klipa (OIB: 97725629438, MBO: 98122703)**, sa sjedištem u Plominu, Plomin Luka 28, po godišnjoj naknadi u iznosu od **200,00 EUR**, za obavljanje djelatnosti - iznajmljivanje sredstava (sredstvo: kajak/1kom, ležaljka/1kom), s ukupno ostvareno 100%.

Slijedom navedenog, razvidno je da je ovom Odlukom (od 3 lokacije na pomorskom dobru koje su bile izložene natječaju) utvrđeno ukupno 2 ponuda koje su ocijenjene kao najpovoljnije i za koje Povjerenstvo smatra da ih je potrebno prihvatiti s obzirom da su iste pravodobne (pristigle u roku), potpune (sadržavaju sve podatke i dokumentaciju propisanu objavljenim natječajem), ispunjavaju sve uvjete objavljenog natječaja te su ocijenjene s najvišim brojem bodova, te da za jednu lokaciju koja se navodi u nastavku, nije bilo interesa, odnosno nije zaprimljena ni jedna jedina ponuda:

1. Mikrolokacija br. 1.3. dio k.č.br. 584/3 k.o. Plomin

Na temelju predložene Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja, a po prethodno provedenom natječaju, Načelnik Općine Kršan donijeti će rješenja sukladno odredbi čl. 71. st. 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Dozvole za obavljanje gospodarske djelatnosti na pomorskom dobru daju se na određeno vrijeme u trajanju od 4 (četiri) godine.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Slijedom navedenog, predlaže se Općinskom vijeću Općine Kršan donošenje ove Odluke kojom se odabiru najpovoljniji ponuditelji te prihvaćaju najpovoljnije ponude za obavljanje gospodarske djelatnosti na ukupno 2 lokacije na pomorskom dobru, u tekstu kako je predložena.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN

