

Izvešće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja nekretninama Općine Kršan za 2024.

I.

UVOD

Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 22. studeni 2016. godine donijelo je Odluku o izradi Registra imovine Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 13/16).

Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 23. studenog 2023. donijelo je Odluku o prihvaćanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kršan za razdoblje 2023. - 2029. godine ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 15/23).

Prema odredbama čl. 15. i čl. 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom Općinski načelnik Općine Kršan je dana 29. studeni 2022. donio Plan upravljanja nekretninama Općine Kršan za 2023. koji je objavljen na WEB stranici Općine Kršan dana 30. studeni 2023.

Prema naprijed navedenim Odlukama Općinskog vijeća Općine Kršan i prema zakonskim odredbama obveza, Općine Kršan je obvezna donositi godišnji plan upravljanja imovinom i godišnjih izvješće o upravljanju imovinom.

Ovim Planom utvrđuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja, raspolaganja i korištenja nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Općine Kršan radi postizanja učinkovitog upravljanja nekretninama na načelima javnosti, zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, te obaveza podnošenja izvješće o provedbi Plana.

II.

POPIS PLANIRANIH INVESTICIJA

Utvrđuje se da tijekom 2024. prema Planu upravljanja nekretninama Općine Kršan za 2024. izvršeno po Popisu planiranih investicija po stavkama, kako slijedi:

Redni broj			Planirane investicije u 2023.	Planirani iznos u EUR	Ostvareno iznos u EUR
1.	Kapitalni projekt	K400005	SANACIJA I OBNOVA KAŠTELA KOŽLJAK	25.000,00	3.340,00
2.	Kapitalni projekt	K400006	SANACIJA POTPORNOG ZIDA KAŠTELA KOŽLJAK	90.000,00	58.885,59
3.	Kapitalni Projekt	K400007	ARHEOLOŠKI PARK	16.500,00	1.570,00
4.	Kapitalni Projekt	K400015	ADAPTACIJA STAMBENIH OBJEKATA ZGRADA BIVŠE LUČKE KAPETANIJE	15.000,00	0,00
5.	Kapitalni Projekt	K400016	DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE	5.000,00	0,00
6.	Kapitalni Projekt	K400018	DOGRADNJA DJEČIJEG VRTIĆA U KRŠANU	431.710,00	119.586,01

PRIJEDLOG

7.	Kapitalni Projekt	K400020	ZGRADA BIVŠE ŠKOLE LAZARIĆI	100.000,00	16.844,25
8	Kapitalni Projekt	K400021	ADAPTACIJA I GRADNJA ZGRADE MO POTPIĆAN	83.000,00	13.237,00
9.	Kapitalni Projekt	K400023	IZGRADNJA SPORTSKE DVORANE U POTPIĆNU	30.000,00	0,00
10.	Kapitalni Projekt	K400024	IZGRADNJA SPORTSKIH OBJEKATA - OBJEKT SPORTSKOM CENTRU PRISTAV	15.000,00	0,00
11.	Kapitalni Projekt	K400025	IZGRADNJA SPORTSKIH OBJEKATA - BOČALIŠTE U STEPČIĆIMA	13.500,00	0,00
12.	Kapitalni Projekt	K400027	REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA STAMBENE GRAĐEVINE U PLOMINU	10.000,00	9.992,50
13.	Kapitalni Projekt	K400028	SANACIJA I ADAPTACIJA OBJEKATA SPOMENIČKE BAŠTINE - ZGRADA NA K.Č. 23/ZGR U K.O. PLOMIN	35.500,00	33.290,99
14.	Kapitalni Projekt	K400033	REKONSTRUKCIJA ZGRADE DOMA U PURGARIJI ČEPIĆ	160.000,00	0,00
15.	Kapitalni Projekt	K400035	IZGRADNJA UREĐAJA ZA PROČIŠĆAVANJE U RADNOJ ZONI KRŠAN	33.000,00	0,00
16.	Kapitalni Projekt	K400036	SANACIJA, REKONSTRUKCIJA I PRENAMJENA ZGADE BIVŠE SEPARACIJE U POTPIĆNU	300.000,00	0,0
17.	Kapitalni Projekt	K400037	SANACIJA I OPREMANJE KAŠTELA KRŠAN-ČUVAR ISTARSKOG RAZVODA	3.000.000,00	0,0
18.	Kapitalni Projekt	K400038	CENTAR ZA AGROPODUZETNIŠTVO (OBJEKTI) U PROIZVONO POSLOVNOJ ZONI KRŠAN	66.000,00	0,00
19.	Kapitalni Projekt	K700011	GRAĐ.JAV.POV.- OPREMANJE I UREĐENJE PJEŠAČKO POUČNE STAZE PODRUČ.JUŽ.MASIV UČKE	6.500,00	0,00
20.	Kapitalni Projekt	K700012	GRAĐ.JAV.POV.RAZVOJ TURISTIČKE INFRASTRUKTURE (PJEŠAČKA I BICIKLISTIČKA STAZA I SL.)	33.190,00	32.448,75
21.	Kapitalni projekt	K700013	GRAĐ.JAV.POV.-UREĐENJE I OPREMANJE PJEŠAČKE-POUČNE STAZE PLOMIN- PLOMIN LUKA	26.000,00	0,00
22.	Kapitalni projekt	K700014	GRAĐ.JAV.POV.-SANACIJA I UREĐENJE ŠETNICE U PLOMIN LUCI	20.000,00	18.400,00
23.	Kapitalni projekt	K700015	GRAĐENJE JAVNIH POVRŠINA UREĐENJE PLATO A U PLOMIN LUCI	30.000,00	4.781,25
24.	Kapitalni Projekt	K700016	GRAĐ.JAV.POV.IZGRADNJA PARKIRALIŠTA S ELEKTRIČNOM PUNIONICOM	33.000,00	0,00
25.	Kapitalni Projekt	K400036	GRAĐENJE JAVNIH POVRŠINA - UREĐENJE DJEČJEG IGRALIŠTA U LAZARIĆIMA	13.280,00	0,00
26.	Kapitalni Projekt	K700023	GRAĐENJE NERAZVRSTANIH CESTA-JURASI	33.000,00	200,00
27.	Kapitalni Projekt	K700024	GRAĐENJE NERAZVRSTANIH CESTA-PRILAZNA CESTA ZA NASELJE ZAGORJE-NAČINOVIĆI	83.000,00	6.935,59
28.	Kapitalni Projekt	K700025	IZGRADNJA INFRASTRUKTURE U PROIZVODNO POSLOVNOJ ZONI KRŠAN ISTOK SA CENTROM AGROPODUZETNIŠTVA (PRO	181.654,15	0,00
29.	Kapitalni Projekt	K700028	GRAĐENJE (PROŠIRENJE) GROBLJA PLOMIN	13.000,00	0,00
30.	Kapitalni Projekt	K700032	GRAĐENJE JAVNIH POVRŠINA- UREĐENJE DJEČJEG IGRALIŠTA U NASELJU KOŽLJAK	133.000,00	2.500,00
31.	Kapitalni	K700033	GRAĐENJE JAVNIH POVRŠINA- UREĐENJE	50.000,00	24.883,77

	Projekt		PARKIRALIŠTA U NASELJU PLOMIN LUKA		
32.	Kapitalni Projekt	K700034	GRAĐENJE JAVNIH POVRŠINA- UREĐENJE PARKIRALIŠTA POKRAJ VRTIČA NA PRISTAVU	15.000,00	0,00
33.	Kapitalni Projekt	K700035	GRAĐENJE JAVNIH POVRŠINA- UREĐENJE JAVNE POVRŠINE U POTPIĆNU	80.000,00	0,00

Napomena: Iznos planirana sredstva utvrđen je Planom upravljanja nekretninama koji je donesen u zakonskom roku dana 30.11.2023., dok je izvršenje investicija pratilo tijekom Plana proračuna Općine Kršan za 2024. te I. i II. izmjene Plana proračuna za 2024. od 11.09.2024. i 20.12.2024.

III.

UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

1. Uređenje vlasničko-pravnog stanja nekretnina i izrada registra imovine

U području uređenja vlasničko-pravnog stanja nekretnina i ostalih poslova Općina je provodila sljedeće mjere:

U području uređenja vlasničko-pravnog stanja nekretnina i ostalih poslova Općina će provoditi sljedeće mjere:

- kontinuirano ažuriranje geoinformacijskog sustava Registra imovine Općine Kršan te unos podataka o imovini Općine Kršan u Središnji registar državne imovine,
- kontinuirano ažuriranje Registra imovine novim podacima o imovini Općine Kršan (stečena imovina nasljeđivanjem i darovanjem, ošasna imovina),
- uspostava novog Registra komunalne infrastrukture (nerazvrstane ceste, zelene javne površine, rasvjeta, groblja, igrališta, parkovi i sl.)
- provođenje postupka usklađenja zemljišno-knjižnog i posjedovnog stanja,
- rješavanje ošasne imovine za k.o. Plomin,
- nastavak rješavanja imovinskih pravnih odnosa u svrhu realizacije projekta Sportske dvorane u naselju Potpićnu,
- postupak rješavanja okućnice zgrade OŠ I.G. Kovačić Čepić,
- nastavak rješavanja imovinskih pravnih odnosa u svrhu realizacije projekta Pješačko poučna staza Plomin –Plomin Luka,
- nastavak rješavanja imovinskih pravnih odnosa u svrhu realizacije projekta Posjetiteljskog centra u Čepičkom polju ,
- nastavak rješavanja imovinskih pravnih odnosa u svrhu realizacije projekt Tehno inovacijski inkubator u Potpićnu – zgrada bivše separacije
- nastavak rješavanja imovinsko pravnih odnosa za Projekt pristupna prometnica u naselju Jursi,
- provođenje sudskih postupaka za utvrđivanje prava vlasništva, razvrgnuća suvlasničkih zajednica i uređenja međa.

IV.

RASPOLAGANJE I KORIŠTENJE NEKRETNINAMA

1. Zemljište i javne površine

U raspolaganju zemljištem Općina je provodila sljedeće mjere:

- izrada procjene nekretnina po zahtjevima stranaka i provedba postupka prodaje,
- prema uputi Ministarstva svi Elaborati o tržišnoj vrijednosti nekretnina dostavljaju se

- procjeniteljskom Povjerenstvu Istarske županije,
- po dobivanju suglasnosti provedena prodaja nekretnina putem javnih natječaja,
 - proveden postupak ustupanja građevinskog zemljišta bez hrvatskom ratnom vojnom invalidu u k.o. Plomin,
 - u svrhu provođenja postupka uknjižbe nerazvrstanih cesta ugovorena je usluga Izrada dokumentacije za uspostavu postojećih nerazvrstanih cesta na području Općine Kršan te odrađeno je terenski 15 dionica od ugovorenih 15 dionica, te su završena 5 elaborata i u postupku su predaje na katastar.
 - uređenje javnih površina:
 - redovno održavanje – košnja trave temeljem pisanog ugovora zaključenog s Obrtom FORTUNATO Kršan i redovno održavanje – uređenje živica temeljem pisanog ugovora zaključenog s Obrtom PUT, Potpićan.
 - provođenje postupka davanja na korištenje javnih površina i produžavanje ugovora o korištenju (Jadrolinija Rijeka, Obrt Mani, Tecmon d.o.o., Trgovina Krk, te 1 fizičke osobe)
 - uređenje i održavanje dječjih igrališta i parkova,
 - izmjena lokacijske dozvole za pristupnu prometnicu u naselju Jurasi,
 - uređenje groblja, izvršena dogradnja groblja Kršan te zatražena uporabna dozvola,
 - uređenje autobusnih stajališta,
 - postavljanje vertikalne i horizontalna signalizacija na nerazvrstanim cestama u skladu s prometnim elaboratima i uz suglasnost nadležnih institucija.

2. Poslovni prostori

U raspolaganju poslovnim prostorima Općina je provodila sljedeće mjere:

- redovno produženje ugovora o zakupu,
- obilazak poslovnih prostora po zahtjevima zakupaca a radi uređivanje i opremanje poslovnih prostora.
- kontinuirano ažuriranje podataka u Registru imovine Općine Kršan.

3. Stanovi

U raspolaganju stanovima Općina je provodila sljedeće mjere:

- kontinuirano ažuriranje podataka o stanovima u najmu u Registru imovine Općine Kršan,
- upis stanova u glavnu zemljišnu knjigu iz knjige položenih ugovora u Potpićnu u suradnji sa upraviteljima zgrada: Labin stan d.o.o. Labin i Kany d.o.o. Pula
- izdana uvjerenja radi o brisanju upisanog založnog prava u zemljišnim knjigama, odnosno u knjizi položenih ugovora upisanog u korist Općine Kršan po uplati cjelokupne kupoprodajne cijene stana temeljem zaključenih Ugovora o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo,.
- obilazak stanova po zahtjevima stanara, a radi uređivanje i opremanje prostora.

4. Zgrade

U raspolaganju zgradama Općina je provodila sljedeće mjere:

- nastavak obnove zgrade –kulturno dobro 23/zgr u Plominu,
- kontinuirano usklađenje podataka u katastru i zemljišnim knjigama,
- izrada procjene nekretnina po zahtjevima stranaka za provođenje postupka prodaje,
- nastavak provođenja postupaka za obnovu i zaštitu kulturnih dobara
- u slučajevima u kojima je suvlasništvo nesporno, provesti postupak razvrgnuća suvlasništva nad tim nekretninama ili postupka prodaje suvlasničkog udjela i uređivanja imovinsko-pravnih odnosa vezano za okućnice.