

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

02. travnja 2025.

Stranica 1 - Broj 6

S a d r Ź a j

Stranica

Akti Općinskog vijeća

16. Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za provedbu Programa poticajnih mjera za poduzetnike u Proizvodno poslovnoj zoni Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva.....	2
17. Odluka o I. Izmjenama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovnoj zoni Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva	3
18. Odluka o prodaji nekretnina društvu TECMON d.o.o. Juršići 44 A, Kršan	3
19. Odluka o prodaji nekretnina društvu EL.C.ELECTRON d.o.o., Pristav 38, Kršan	4
20. Odluka o prodaji nekretnina društvu V.TECTA d.o.o., Kršan 44A, Kršan	5
21. Odluka o prodaji nekretnina društvu EKO SOL d.o.o., Juršići 44A, Kršan	6
22. Odluka o prodaji nekretnina društvu HYSTRIX FACTORY j.d.o.o., Stare Staze 9A, Kršan	7
23. Odluka o prodaji nekretnina društvu TERRA KOP MEHANIZACIJA d.o.o., Pristav 84, Kršan	8
24. Odluka o prodaji nekretnina Manuelu Anteliću kao vlasniku obrta ANTELIĆ obrt za cestovni prijevoz terete, Boljevići 36 A, Kršan	9
25. Odluka o prodaji nekretnina društvu FOLLOW ME d.o.o., Kostadini 41, Blaškovići	9
26. Odluka o prodaji nekretnina društvu ELEKTRO ĐANINI d.o.o., Kršan 60, Kršan	10
27. Odluka o prodaji nekretnina Nereu Peršiću kao vlasniku obrta PERŠIĆ obrt za prijevoz i industrijsko čišćenje, Brenkovići 8E, Blaškovići	11
28. Odluka o prodaji nekretnina društvu BAJERIX j.d.o.o., Čambarelići 43B, Kršan	12
29. Odluka o prodaji nekretnina društvu A.V. CONSTRUCT d.o.o., Vozilići 7A, Vozilići	13
30. Odluka o prodaji nekretnina Seanu Šturbeju kao vlasniku obrta FORTUNATO obrt za trgovinu, Sošići 7, Veljaki	14
31. Odluka o prodaji nekretnina društvu INGPROJEKT d.o.o., Vozilići 92, Plomin	15
32. Odluka o prodaji nekretnina društvu REDEN d.o.o., Blaškovići 54a, Kršan	16

OPĆINSKO VIJEĆE

16.

Temeljem čl. 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23.), Programu poticajnih mjera za poduzetnike u Proizvodno poslovnoj zoni Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva (Službeno glasilo Općine Kršan br. 15/24, 3/25. u daljnjem tekstu Program), II. izmjena i dopuna Programa KLASA: 024-05/25-01/2 URBROJ: 2163-22-25-3 od 31.3.2025., Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 31. ožujka 2025. donosi

O D L U K U
o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za provedbu
Programa poticajnih mjera za poduzetnike u Proizvodno poslovnoj zoni
Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva

I.

Osniva se Povjerenstvo za provedbu Programa poticajnih mjera za poduzetnike u Proizvodno – poslovnoj zoni Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva.

II.

Povjerenstvo iz točke I. ove Odluke sastoji se od predsjednika i 2 člana, te njihovih zamjenika.
U Povjerenstvo se imenuju:

1. Florijan Čelić, predsjednik,
2. Boris Babić, član,
3. Ana Boneta Jančić, član,

1. Darko Androić, zamjenik predsjednika,
2. Valdi Runko, zamjenik člana,
3. Boris Rogić, zamjenik člana.

III.

Nadležnost Povjerenstva iz točke I. ove Odluke utvrđena je Programom poticajnih mjera za poduzetnike u Proizvodno poslovnoj zoni Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva.

Članovi Povjerenstva i njihovi zamjenici se moraju izuzeti iz daljnjeg postupka ukoliko mogu utjecati na ishod postupka a imaju, izravno ili neizravno, financijski, gospodarski ili bilo koji drugi osobni interes koji bi se mogao smatrati štetnim za njihovu nepristranost i neovisnost u okviru postupka. Povjerenstvo razmatra pristigle zahtjeve za dodjelu potpora i poticaja, utvrđuje valjanost zahtjeva, da li zahtjev sadrži sve tražene podatke i dokumentaciju, vrednuje poslovni plan u skladu s Programom, sastavlja zapisnik i utvrđuje prijedlog za dodjelu poticaja i potpora.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/25-01/2
URBROJ: 2163-22-25-4
Kršan, 31. ožujka 2025.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Silvano Uravić, v.r.

17.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), i članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 6/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 31. ožujka 2025. donosi

ODLUKU

**o I. Izmjenama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan
na području Proizvodno poslovnoj zoni Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva**

Članak 1.

U Odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovnoj zoni Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 15/24, - u daljnjem tekstu: Odluka), u članku 12. st. 2. riječi: „na prijedlog Jedinственog upravnog odjela Općine Kršan“ zamjenjuju se riječima: „na prijedlog Povjerenstva za provedbu Programu poticajnih mjera za poduzetnike u Proizvodno poslovnoj zoni Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva.“

Članak 2.

U čl. 12. riječi: „visini eskontne stope Hrvatske narodne banke“ zamjenjuje se riječima: „, u visini kamatne stope Europske središnje banke na glavne operacije refinanciranja“.

Članak 3.

U čl. 21. riječi: „Upravni odjel“ zamjenjuje se riječima: „Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva.“

Članak 4.

Ove izmjene Odluke stupaju na snagu dan nakon objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/25-01/2
URBROJ: 2163-22-25-5
Kršan, 31. ožujka 2025.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Silvano Uravić, v.r.

18.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23),. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17., 9/22, 15/23), čl. 4., čl. 7. i čl. 12. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva (Službeno glasilo Općine Kršan 15/24), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 31. ožujka 2025. godine donosi

**ODLUKU
o prodaji nekretnine**

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 4 - Broj 6

02. travnja 2025.

1. Općina Kršan prodaje **društvu TECMON d.o.o. Juršići 44 A, Kršan, OIB 23326970015**, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao **dio k.č.br. 2231/170, dio k.č.br. 2231/173 k.o. Kršan površine 6.650,00 m²** u vlasništvu Općine Kršan, nekretnine se nalaze na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac TECMON d.o.o. dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju u iznosu od **190.921,50 eura** uz obvezu plaćanja kamate na obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Kupac TECMON d.o.o. dužan je **odmah prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, odnosno najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine**, uplatiti 20% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu od 10% od **19.092,15 eura**, koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 19.092,15 eura** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7757 – OIB**.

4. Preostali iznos postignute kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti obročnom **otplatom u tromjesečnim obrocima prema Otplatnom planu** koji čini sastavni dio Ugovora o kupoprodaji.

5. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac TECMON d.o.o. dužan je Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine** i troškove vezane za objavu natječaja, procjenu i identifikaciju nekretnine i to iznos u visini od 153,15 eura na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7706 – OIB**.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja.

7. U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate kupoprodajne cijene iz toč.4. ove Odluke duže od 3 obroka pristupit će se poništenju natječaja te zadržavanju uplaćene jamčevine i troškova postupka.

8. Na temelju ove Odluke, Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, sa kupcem TECMON d.o.o. ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

9. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/25-01/2
URBROJ: 2163-22-25-6
Kršan, 31. ožujka 2025.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Silvano Uravić, v.r.

19.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23),. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17., 9/22, 15/23), čl. 4., čl. 7. i čl. 12. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva (Službeno glasilo Općine Kršan 15/24), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 31. ožujka 2025. godine donosi

O D L U K U o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje **društvu EL.C.ELECTRON d.o.o., Pristav 38, Kršan, OIB: 63942295940** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao **dio k.č.br. 2231/170, dio k.č.br. 2231/173 k.o. Kršan površine 4.810,00 m²** u vlasništvu Općine Kršan, nekretnine se nalaze na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

02. travnja 2025.

Stranica 5 - Broj 6

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac EL.C.ELECTRON d.o.o. dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju u iznosu od **138.095,10 eura** uz obvezu plaćanja kamate na obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Kupac EL.C.ELECTRON d.o.o. dužan je **odmah prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, odnosno u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine** uplatiti 20% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu od 10% od **13.809,51 eura**, koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 13.809,51 eura** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7757 – OIB.**

4. Preostali iznos postignute kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti obročnom **otplatom u tromjesečnim obrocima prema Otplatnom planu** koji čini sastavni dio Ugovora o kupoprodaji.

5. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac EL.C.ELECTRON d.o.o. dužan je Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine** i troškove vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od 153,15 eura na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7706 – OIB.**

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja.

7. U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate kupoprodajne cijene iz toč.4. ove Odluke duže od 3 obroka pristupit će se poništenju natječaja te zadržavanju uplaćene jamčevine i troškova postupka.

8. Na temelju ove Odluke, Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, sa kupcem EL.C.ELECTRON d.o.o. ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

9. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/25-01/2

URBROJ: 2163-22-25-7

Kršan, 31. ožujka 2025.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Silvano Uravić, v.r.

20.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23),. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17., 9/22, 15/23), čl. 4., čl. 7. i čl. 12. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva (Službeno glasilo“ Općine Kršan 15/24), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 31. ožujka 2025. godine donosi

O D L U K U o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje **društvu V.TECTA d.o.o., Kršan 44A, Kršan, OIB: 51809701931** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao **dio k.č.br. 2231/170, dio k.č.br. 2231/173 k.o. Kršan površine 2.350,00 m²** u vlasništvu Općine Kršan, nekretnine se nalaze na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju po načelu «videno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac V.TECTA d.o.o. dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju u iznosu od **67.468,50 eura** uz obvezu plaćanja kamate na obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Kupac V.TECTA d.o.o. dužan je odmah prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, odnosno **u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine** uplatiti 20% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu od 10% od **6.746,85 eura**, koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 6.746,85 eura** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7757 – OIB.**

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 6 - Broj 6

02. travnja 2025.

4. Preostali iznos postignute kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti obročnom **otplatom u obrocima prema Otplatnom planu** koji čini sastavni dio Ugovora o kupoprodaji.

5. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac V.TECTA d.o.o. dužan je Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine** i troškove vezane za objavu natječaja, procjenu i identifikaciju nekretnine i to iznos u visini od 153,15 eura na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7706 – OIB**.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrivanja troškova vezanih za provođenje natječaja.

7. U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate kupoprodajne cijene iz toč.4. ove Odluke duže od 3 obroka pristupit će se poništenju natječaja te zadržavanju uplaćene jamčevine i troškova postupka.

8. Na temelju ove Odluke Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, sa kupcem V.TECTA d.o.o. ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

9. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/25-01/2
URBROJ: 2163-22-25-8
Kršan, 31. ožujka 2025.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Silvano Uravić, v.r.

21.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23),. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17., 9/22, 15/23), čl. 4., čl. 7. i čl. 12. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva (Službeno glasilo Općine Kršan 15/24), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 31. ožujka 2025. godine donosi

ODLUKU o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje **društvu EKO SOL d.o.o., Juršići 44A, Kršan, OIB: 358137144889** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao **dio k.č.br. 2231/170, dio k.č.br. 2231/173 k.o. Kršan površine 3.206,00 m²** u vlasništvu Općine Kršan, nekretnine se nalaze na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac EKO SOL d.o.o. dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju u iznosu od **92.044,26 eura** uz obvezu plaćanja kamate na obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Kupac EKO SOL d.o.o. dužan je **odmah prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, odnosno u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine** uplatiti 20% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu od 10% od **9.204,43 eura**, koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 9.204,43 eura** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7757 – OIB**.

4. Preostali iznos postignute kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti obročnom **otplatom u tromjesečnim obrocima prema Otplatnom planu** koji čini sastavni dio Ugovora o kupoprodaji.

5. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac EKO SOL d.o.o. dužan je Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine** i troškove vezane za objavu natječaja, procjenu i identifikaciju nekretnine i to iznos u visini od 153,15 eura na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7706 – OIB**.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

02. travnja 2025.

Stranica 7 - Broj 6

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja.

7. U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate kupoprodajne cijene iz toč.4. ove Odluke duže od 3 obroka pristupit će se poništenju natječaja te zadržavanju uplaćene jamčevine i troškova postupka.

8. Na temelju ove Odluke, Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, sa kupcem EKO SOL d.o.o. ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

9. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/25-01/2

URBROJ: 2163-22-25-9

Kršan, 31. ožujka 2025.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Silvano Uravić, v.r.

22.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23),. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17., 9/22, 15/23), čl. 4., čl. 7. i čl. 12. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva (Službeno glasilo Općine Kršan 15/24), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 31. ožujka 2025. godine donosi

O D L U K U o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje **društvu HYSTRIX FACTORY j.d.o.o., Stare Staze 9A, Kršan, OIB: 76282295760** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao **dio k.č.br. 2231/308 u k.o. Kršan, površine 3.000,00 m2** u vlasništvu Općine Kršan, nekretnina se nalazi na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaje po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac HYSTRIX FACTORY j.d.o.o. dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju u iznosu od **86.130,00 eura** uz obvezu plaćanja kamate na obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Kupac HYSTRIX FACTORY j.d.o.o. dužan je **odmah prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, odnosno u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine** uplatiti 20% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu od 10% od **8.613,00 eura**, koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 8.613,00 eura** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7757 – OIB.**

4. Preostali iznos postignute kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti obročnom **otplatom u tromjesečnim obrocima prema Otplatnom planu** koji čini sastavni dio Ugovora o kupoprodaji.

5. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac HYSTRIX FACTORY j.d.o.o. dužan je Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine** i troškove vezane za objavu natječaja i procjenu nekretnine i to iznos u visini od 153,15 eura na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7706 – OIB.**

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja.

7. U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate kupoprodajne cijene iz toč.4. ove Odluke duže od 3 obroka pristupit će se poništenju natječaja te zadržavanju uplaćene jamčevine i troškova postupka.

8. Na temelju ove Odluke, Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, sa kupcem HYSTRIX FACTORY j.d.o.o. ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

9. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 8 - Broj 6

02. travnja 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/25-01/2
URBROJ: 2163-22-25-10
Kršan, 31. ožujka 2025.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Silvano Uravić, v.r.

23.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23),. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17., 9/22, 15/23), čl. 4., čl. 7. i čl. 12. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva (Službeno glasilo Općine Kršan 15/24), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 31. ožujka 2025. godine donosi

O D L U K U o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje **društvu TERRA KOP MEHANIZACIJA d.o.o., Pristav 84, Kršan, OIB: 88968777510** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretnine označene kao **dio k.č.br. 2231/152, dio k.č.br. 2231/171 u k.o. Kršan, površine 5.000,00 m²**, u vlasništvu Općine Kršan, nekretnina se nalazi na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac TERRA KOP MEHANIZACIJA d.o.o. dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju u iznosu od **143.550,00 eura** uz obvezu plaćanja kamate na obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Kupac TERRA KOP MEHANIZACIJA d.o.o. dužan je **odmah prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, odnosno u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnina** uplatiti 20% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu od 10% od **14.355,00 eura**, koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 14.355,00 eura** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7757 – OIB.**

4. Preostali iznos postignute kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti obročnom **otplatom u tromjesečnim obrocima prema Otplatnom planu** koji čini sastavni dio Ugovora o kupoprodaji.

5. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac TERRA KOP MEHANIZACIJA d.o.o. dužan je Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnina** i troškove vezane za objavu natječaja, procjenu i identifikaciju i to iznos u visini od 153,15 eura na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7706 – OIB.**

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja.

7. U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate kupoprodajne cijene iz toč.4. ove Odluke duže od 3 obroka pristupit će se poništenju natječaja te zadržavanju uplaćene jamčevine i troškova postupka.

8. Na temelju ove Odluke, Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, sa kupcem TERRA KOP MEHANIZACIJA d.o.o. ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

9. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/25-01/2
URBROJ: 2163-22-25-11
Kršan, 31. ožujka 2025.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Silvano Uravić, v.r.

24.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23),. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17., 9/22, 15/23), čl. 4., čl. 7. i čl. 12. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva (Službeno glasilo Općine Kršan 15/24), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 31. ožujka 2025. godine donosi

**ODLUKU
o prodaji nekretnine**

1. Općina Kršan prodaje **Manuelu Anteliću kao vlasniku obrta ANTELIĆ obrt za cestovni prijevoz terete, Boljevići 36 A, Kršan, OIB: 92299699371** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao **dio k.č.br. 2231/152 i dio k.č.br. 2231/171 k.o. Kršan, površine 1.600 m²** u vlasništvu Općine Kršan, nekretnine se nalaze na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju načelu po «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac Manuel Antelić dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju u iznosu od **45.936,00 eura** uz obvezu plaćanja kamate na obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Kupac Manuel Antelić dužan je **odmah prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, odnosno u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine** uplatiti 20% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu od 10% od **4.593,60 eura**, koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 4.593,60 eura** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7757 – OIB.**

4. Preostali iznos postignute kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti obročnom **otplatom u tromjesečnim obrocima prema Otplatnom planu** koji čini sastavni dio Ugovora o kupoprodaji.

5. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac Manuel Antelić dužan je Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine** i troškove vezane za objavu natječaja, procjenu i identifikaciju nekretnine i to iznos u visini od 153,15 eura na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7706 – OIB.**

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrivanja troškova vezanih za provođenje natječaja.

7. U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate kupoprodajne cijene iz toč.4. ove Odluke duže od 3 obroka pristupit će se poništenju natječaja te zadržavanju uplaćene jamčevine i troškova postupka.

8. Na temelju ove Odluke, Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, sa kupcem Manuelom Antelićem ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

9. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/25-01/2
URBROJ: 2163-22-25-12
Kršan, 31. ožujka 2025.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Silvano Uravić, v.r.

25.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23),. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17., 9/22, 15/23), čl. 4., čl. 7. i čl. 12. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva (Službeno glasilo Općine Kršan 15/24), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 31. ožujka 2025. godine donosi

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 10 - Broj 6

02. travnja 2025.

ODLUKU o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje društvu **FOLLOW ME d.o.o., Kostadini 41, Blaškovići, OIB: 93660194307** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretnine označene kao **dio k.č.br. 2231/152, dio k.č.br. 2231/171 k.o. Kršan površine 1.570,00 m²** u vlasništvu Općine Kršan, nekretnina se nalazi na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju načelu po «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac **FOLLOW ME d.o.o.** dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju u iznosu od **45.075,00 eura** uz obvezu plaćanja kamate na obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Kupac **FOLLOW ME d.o.o.** dužan je **odmah prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, odnosno u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine** uplatiti 20% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu od 10% od **4.507,47 eura**, koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan iznos od **4.507,53 eura** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7757 – OIB.**

4. Preostali iznos postignute kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti obročnom **otplatom u tromjesečnim obrocima prema Otplatnom planu** koji čini sastavni dio Ugovora o kupoprodaji.

5. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac **FOLLOW ME d.o.o.** dužan je Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine** i troškove vezane za objavu natječaja, procjenu i identifikaciju nekretnine i to iznos u visini od 153,15 eura na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7706 – OIB.**

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3., i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja.

7. U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate kupoprodajne cijene iz toč.4. ove Odluke duže od 3 obroka pristupit će se poništenju natječaja te zadržavanju uplaćene jamčevine i troškova postupka.

8. Na temelju ove Odluke, Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, sa kupcem **FOLLOW ME d.o.o.** ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

9. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/25-01/2

URBROJ: 2163-22-25-13

Kršan, 31. ožujka 2025.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Silvano Uravić, v.r.

26.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23),. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17., 9/22, 15/23), čl. 4., čl. 7. i čl. 12. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva (Službeno glasilo Općine Kršan 15/24), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 31. ožujka 2025. godine donosi

ODLUKU o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje društvu **ELEKTRO ĐANINI d.o.o., Kršan 60, Kršan, OIB: 60591402180** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretnine označene kao **dio k.č.br. 2231/152, dio k.č.br. 2231/171 k.o. Kršan površine 3.400,00 m²** u vlasništvu Općine Kršan, nekretnina se nalazi na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

02. travnja 2025.

Stranica 11 - Broj 6

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac ELEKTRO ĐANINI d.o.o. dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju u iznosu od **97.614,30 eura** uz obvezu plaćanja kamate na obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Kupac ELEKTRO ĐANINI d.o.o. dužan je **odmah prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, odnosno u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine** uplatiti 20% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu od 10% od **9.761,40 eura**, koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 9.761,46 eura** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7757 – OIB**.

4. Preostali iznos postignute kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti obročnom **otplatom u tromjesečnim obrocima prema Otplatnom planu** koji čini sastavni dio Ugovora o kupoprodaji.

5. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac ELEKTRO ĐANINI d.o.o. dužan je Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine** i troškove vezane za objavu natječaja, procjenu i identifikaciju nekretnine i to iznos u visini od 153,15 eura na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7706 – OIB**.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja.

7. U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate kupoprodajne cijene iz toč.4. ove Odluke duže od 3 obroka pristupit će se poništenju natječaja te zadržavanju uplaćene jamčevine i troškova postupka.

8. Na temelju ove Odluke, Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, sa kupcem ELEKTRO ĐANINI d.o.o. ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

9. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/25-01/2
URBROJ: 2163-22-25-14
Kršan, 31. ožujka 2025.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Silvano Uravić, v.r.

27.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23),. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17., 9/22, 15/23), čl. 4., čl. 7. i čl. 12. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva (Službeno glasilo Općine Kršan 15/24), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 31. ožujka 2025. godine donosi

O D L U K U o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje **Nereu Peršiću kao vlasniku obrta PERŠIĆ obrt za prijevoz i industrijsko čišćenje, Brenkovići 8E, Blaškovići, OIB: 39773201201** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao **dio k.č.br.2231/152, dio k.č.br. 2231/171, dio k.č.br.2231/307 k.o. Kršan, površine 6000 m2** u vlasništvu Općine Kršan, nekretnine se nalaze na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva, radi izgradnje građevina poslovne proizvodne namjene.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac Nereo Peršić dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju u iznosu od **172.260,00 eura** uz obvezu plaćanja kamate na obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 12 - Broj 6

02. travnja 2025.

Kupac Nereo Peršić dužan je **odmah prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, odnosno u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine** uplatiti 20% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu od 10% od **17.226,00 eura**, koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 17.226,00 eura** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7757 – OIB**.

4. Preostali iznos postignute kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti obročnom **otplatom u tromjesečnim obrocima prema Otplatnom planu** koji čini sastavni dio Ugovora o kupoprodaji.

5. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac Nereo Peršić dužan je Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine** i troškove vezane za objavu natječaja, procjenu i identifikaciju nekretnine i to iznos u visini od 153,15 eura na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7706 – OIB**.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja.

7. U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate kupoprodajne cijene iz toč.4. ove Odluke duže od 3 obroka pristupit će se poništenju natječaja te zadržavanju uplaćene jamčevine i troškova postupka.

8. Na temelju ove Odluke, Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, sa kupcem Nereom Peršićem ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

9. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/25-01/2
URBROJ: 2163-22-25-15
Kršan, 31. ožujka 2025.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Silvano Uravić, v.r.

28.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23),. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17., 9/22, 15/23), čl. 4., čl. 7. i čl. 12. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva (Službeno glasilo Općine Kršan 15/24), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 31. ožujka 2025. godine donosi

ODLUKU o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje **društvu BAJERIX j.d.o.o., Čambarelići 43B, Kršan, OIB: 29445879129** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao **dio k.č.br. 2231/119, k.o. Kršan površine 1.193,00 m²**, u vlasništvu Općine Kršan, nekretnina se nalazi na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaje po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac BAJERIX j.d.o.o. dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju u iznosu od **34.251,03 eura** uz obvezu plaćanja kamate na obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Kupac BAJERIX j.d.o.o. dužan je **odmah prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, odnosno u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine** uplatiti 20% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu od 10% od **3.425,10 eura**, koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 3.425,10 eura** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7757 – OIB**.

4. Preostali iznos postignute kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti obročnom **otplatom u tromjesečnim obrocima prema Otplatnom planu** koji čini sastavni dio Ugovora o kupoprodaji.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

02. travnja 2025.

Stranica 13 - Broj 6

5. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac BAJERIX j.d.o.o. dužan je Općini Kršan platiti u roku 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine i troškove vezane za objavu natječaja, procjenu i identifikaciju nekretnine i to iznos u visini od 153,15 eura na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706 – OIB.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja.

7. U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate kupoprodajne cijene iz toč.4. ove Odluke duže od 3 obroka pristupit će se poništenju natječaja te zadržavanju uplaćene jamčevine i troškova postupka.

8. Na temelju ove Odluke, Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, sa kupcem BAJERIX j.d.o.o. ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

9. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/25-01/2

URBROJ: 2163-22-25-16

Kršan, 31. ožujka 2025.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Silvano Uravić, v.r.

29.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23),. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17., 9/22, 15/23), čl. 4., čl. 7. i čl. 12. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva (Službeno glasilo Općine Kršan 15/24), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 31. ožujka 2025. godine donosi

O D L U K U o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje društvu A.V. CONSTRUCT d.o.o., Vozilići 7A, Vozilići, OIB: 43946095641 kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao dio k.č.br. 2231/149 u k.o. Kršan površine 1.388,00 m², u vlasništvu Općine Kršan, nekretnina se nalazi na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnina se prodaje po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac A.V. CONSTRUCT d.o.o. dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju u iznosu od 39.849,48 eura uz obvezu plaćanja kamate na obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Kupac A.V. CONSTRUCT d.o.o. dužan je odmah prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, odnosno u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine uplatiti 20% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu od 10% od 3.984,95 eura, koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan iznos od 3.984,95 eura na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB.

4. Preostali iznos postignute kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti obročnom otplatom u tromjesečnim obrocima prema Otplatnom planu koji čini sastavni dio Ugovora o kupoprodaji.

5. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac A.V. CONSTRUCT d.o.o. dužan je Općini Kršan platiti u roku 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine i troškove vezane za objavu natječaja, procjenu i identifikaciju nekretnine i to iznos u visini od 153,15 eura na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706 – OIB.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja.

7. U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate kupoprodajne cijene iz toč.4. ove Odluke duže od 3 obroka pristupit će se poništenju natječaja te zadržavanju uplaćene jamčevine i troškova postupka.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 14 - Broj 6

02. travnja 2025.

8. Na temelju ove Odluke, Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, sa kupcem A.V. CONSTRUCT d.o.o. ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

9. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/25-01/2

URBROJ: 2163-22-25-17

Kršan, 31. ožujka 2025.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Silvano Uravić, v.r.

30.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23),. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17., 9/22, 15/23), čl. 4., čl. 7. i čl. 12. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva (Službeno glasilo Općine Kršan 15/24), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 31. ožujka 2025. godine donosi

ODLUKU o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje Seanu Šturbeju kao vlasniku obrta FORTUNATO obrt za trgovinu, Sošići 7, Veljaki, OIB: 40425681948 kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao dio k.č.br.2231/119, dio k.č.br. 2231/144 dio k.č.br.2231/149 k.o. Kršan, površine 2.000,00 m2 u vlasništvu Općine Kršan, nekretnine se nalaze na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac Sean Šturbej dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju u iznosu od **57.420,00 eura** uz obvezu plaćanja kamate na obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Kupac Sean Šturbej dužan je **odmah prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, odnosno u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine** uplatiti 20% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu od 10% od **5.742,00 eura**, koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 5.742,00 eura** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7757 – OIB.**

4. Preostali iznos postignute kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti obročnom **otplatom u tromjesečnim obrocima prema Otplatnom planu** koji čini sastavni dio Ugovora o kupoprodaji.

5. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac Sean Šturbej dužan je Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine** i troškove vezane za objavu natječaja, procjenu i identifikaciju nekretnine i to iznos u visini od 153,15 eura na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7706 – OIB.**

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja.

7. U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate kupoprodajne cijene iz toč.4. ove Odluke duže od 3 obroka pristupit će se poništenju natječaja te zadržavanju uplaćene jamčevine i troškova postupka.

8. Na temelju ove Odluke, Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, sa kupcem Seanom Šturbejom ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

9. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

02. travnja 2025.

Stranica 15 - Broj 6

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/25-01/2
URBROJ: 2163-22-25-18
Kršan, 31. ožujka 2025.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Silvano Uravić, v.r.

31.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23),. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17., 9/22, 15/23), čl. 4., čl. 7. i čl. 12. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva (Službeno glasilo Općine Kršan 15/24), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 31. ožujka 2025. godine donosi

O D L U K U o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje **društvu INGPROJEKT d.o.o., Vozilići 92, Plomin, OIB: 03463090924** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretnine označene kao **dio k.č.br. 2231/152, dio k.č.br. 2231/307, dio k.č.br. 2231/264 k.o. Kršan površine 1.400,00 m2**, u vlasništvu Općine Kršan, nekretnina se nalazi na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac INGPROJEKT d.o.o. dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju u iznosu od **40.194,00 eura** uz obvezu plaćanja kamate na obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Kupac INGPROJEKT d.o.o. dužan je **odmah prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, odnosno u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine** uplatiti 20% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu od 10% od **4.019,40 eura**, koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 4.019,40 eura** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7757 – OIB.**

4. Preostali iznos postignute kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti obročnom **otplatom u tromjesečnim obrocima prema Otplatnom planu** koji čini sastavni dio Ugovora o kupoprodaji.

5. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac INGPROJEKT d.o.o. dužan je Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine** i troškove vezane za objavu natječaja, procjenu i identifikaciju nekretnine i to iznos u visini od 153,15 eura na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7706 – OIB.**

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrivenja troškova vezanih za provođenje natječaja.

7. U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate kupoprodajne cijene iz toč.4. ove Odluke duže od 3 obroka pristupit će se poništenju natječaja te zadržavanju uplaćene jamčevine i troškova postupka.

8. Na temelju ove Odluke, Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, sa kupcem INGPROJEKT d.o.o. ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

9. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/25-01/2
URBROJ: 2163-22-25-19
Kršan, 31. ožujka 2025.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Silvano Uravić, v.r.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 16 - Broj 6

02. travnja 2025.

32.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13, 02/18, 05/20, 02/21, 20/23),. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09., 8/14., 14/16, 10/17., 9/22, 15/23), čl. 4., čl. 7. i čl. 12. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva (Službeno glasilo Općine Kršan 15/24), Općinsko vijeće Općine Kršan dana 31. ožujka 2025. godine donosi

ODLUKU o prodaji nekretnine

1. Općina Kršan prodaje društvu **REDEN d.o.o., Blaškovići 54a, Kršan, OIB: 05792680754** kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretnine označene kao **dio k.č.br. 2231/264 I dio k.č.br. 2231/269, obje u k.o. Kršan površine 2.000,00 m²**, u vlasništvu Općine Kršan, nekretnine se nalaze na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva, radi izgradnje građevina poslovno proizvodne namjene.

2. Sukladno uvjetima natječaja, nekretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac REDEN d.o.o. dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju u iznosu od **57.420,00 eura** uz obvezu plaćanja kamate na obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Kupac REDEN d.o.o. dužan je **odmah prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, odnosno u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine** uplatiti 20% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu od 10% **od 5.742,00 eura**, koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan **iznos od 5.742,00 eura** na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7757 – OIB.**

4. Preostali iznos postignute kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti obročnom **otplatom u tromjesečnim obrocima prema Otplatnom planu** koji čini sastavni dio Ugovora o kupoprodaji.

5. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac REDEN d.o.o. dužan je Općini Kršan platiti **u roku 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine** i troškove vezane za objavu natječaja, procjenu i identifikaciju nekretnine i to iznos u visini od 153,15 eura na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: **7706 – OIB.**

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja.

7. U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate kupoprodajne cijene iz toč.4. ove Odluke duže od 3 obroka pristupit će se poništenju natječaja te zadržavanju uplaćene jamčevine i troškova postupka.

8. Na temelju ove Odluke, Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, sa kupcem INGPROJEKT d.o.o. ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

9. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 024-05/25-01/2
URBROJ: 2163-22-25-20
Kršan, 31. ožujka 2025.

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Silvano Uravić, v.r.