



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE

52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 024-05/25-01/2
URBROJ: 2163-22-25-22
Kršan, 31. ožujka 2025.

ZAPISNIK

sa 2. vanredne sjednice Općinskog vijeća Općine Kršan, održane dana 31. ožujka 2025. godine u prostorijama Doma kulture u Kršanu.

Nazočni:

- vijećnici: Silvano Uravić - Predsjednik vijeća, Boris Rogić - Potpredsjednik vijeća, te članovi: Jelena Bartolić Škropeta, Ana Boneta Jančić, Silvia Fable, Esad Huskić, Valdi Runko, Boris Babić, Darko Androić, Šemso Mujić, Mauricio Bajerić, Dino Salamun i Ivan Vozila.
- Općinski načelnik: Roman Carić,
- gosti: Dorijano Bažon – direktor TD 1. Maj Labin d.o.o. Labin
- djelatnici općinskih službi: Glorija Fable – Pročelnica JUO, Vilma Stankić - Voditeljica Odsjeka za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove i Sandra Jurasic – Viša referentica za uredsko poslovanje u svojstvu voditelja zapisnika,
- od strane tiska: Silvana Fable (Radio Labin), Katarina Perković Šoštarić (5 portal), Kristian Stepčić Reisman (Labinština.info) i Branko Biočić (Glas Istre).

Napomena: Ova se sjednica tonski snima, te će tonski zapis biti pohranjen u arhivi Općine Kršan uz ovaj zapisnik.

Započeto u 17:40 sati.

Predsjednik vijeća Silvano Uravić otvara 1. vanrednu sjednicu Općinskog vijeća Općine Kršan, pozdravlja sve prisutne, te poziva stručne službe na prozivanje članova Općinskog vijeća kako bi se moglo utvrditi današnji kvorum. Nakon što je prozivkom utvrđeno da je prisutno svih 13 vijećnika, Predsjednik vijeća konstatira da je utvrđen kvorum, te da se mogu donositi pravovaljane odluke.

Prelazi se na usvajanje Dnevnog reda sjednice Općinskog vijeća Općine Kršan koji se sastoji od četiri točke. Sukladno članku 46. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan u propisanom roku nije pristigao niti jedan pisani prijedlog za izmjenu i dopunu dnevnog red, pa Predsjednik vijeća zaključuje valjanost dnevnog reda, te se prelazi na obradu istog.

Ad 1.) Razmatranje Izvješća o radu davatelja javne usluge za 2024. za područje Općine Kršan

Predsjednik vijeća poziva gđina. Dorijana Bažona, direktora TD 1. Maj Labin d.o.o. Labin na prezentaciju Izvješća o radu davatelja javne usluge za 2024. za područje Općine Kršan.

D. Bažon pozdravlja prisutne te ukratko iznosi obrazloženje izvješća davatelja javne usluge 1. Maj Labin d.o.o Labin za 2024. godinu. Navodi kako je godina bila izrazito izazovna, no kako je ostvarena većina zadanih ciljeva, te će nastojati i dalje pružati što kvalitetniju uslugu. Navodi kako u protekloj godini nije bilo značajnijih promjena u pružanju usluga, kao ni promjena cijena. Potom ukratko navodi što je sve realizirano u 2024. godini, statistike količine prikupljanja otpada, te navodi cijene zbrinjavanja određenih vrsta otpada. Na kraju izlaganja poziva vijećnike na pitanja ukoliko ih nešto interesira.

Predsjednik vijeća otvara raspravu, no budući prijavljenih nije bilo prelazi se na glasovanje. Glasovanjem se jednoglasno s 13 glasova ZA, 0 PROTIV i 0 SUZDRŽAN donosi

ZAKLJUČAK

O USVAJANJU IZVJEŠĆA O RADU DAVATELJA JAVNE USLUGE ZA 2024. ZA PODRUČJE OPĆINE KRŠAN

u tekstu kako je predložen, a isti čini sastavni dio akata s ove sjednice.

Dorijano Bažon odlazi sa sjednice u 17:50 sati.

Ad 2.) Prijedloga II. Izmjena i dopuna Programa poticajnih mjera za poduzetnike u Proizvodno poslovnoj zoni Kršan – Istok i imenovanje Povjerenstva

Predsjednik vijeća S. Uravić poziva pročelnicu Gloriju Fable na obrazloženje.

G. Fable iznosi kako se ovdje radi o usklađenju Programa s Poslovnikom Općinskog vijeća Općine Kršan, te ukratko obrazlaže izmjene i dopune programa ove točke, koje se uglavnom odnose na zamjenu riječi „Jedinstveni upravi odjel“ riječima „Povjerenstva za provedbu Programa poticajnih mjera za poduzetnike u Proizvodno poslovnoj zoni Kršan – Istok s Centrom agropoduzetništva“.

S. Uravić potom poziva načelnika Romana Carića na obrazloženje.

R. Carić nastavno na izlaganje pročelnice i potrebi imenovanja Povjerenstva za provedbu Programa poticajnih mjera za poduzetnike u Proizvodno poslovnoj zoni Kršan – Istok s Centrom agropoduzetništva, predlaže sljedeće članove navedenog povjerenstva: 1. Florijan Čelić - predsjednik, 2. Boris Babić – član, 3. Ana Boneta – član, te 1. Darko Androić – zamjenik predsjednika, 2. Valdi Runko – zamjenik člana i 3. Boris Rogić – zamjenik člana, te moli prihvatanje.

Predsjednik vijeća otvara raspravu, no budući prijavljenih nije bilo prelazi se na glasovanje, odnosno najprije stavlja na glasovanje Prijedlog II. Izmjena i dopuna Programa poticajnih mjera za poduzetnike u Proizvodno poslovnoj zoni Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva.

Glasovanjem se jednoglasno s 13 glasova ZA, 0 PROTIV I 0 SUZDRŽAN donose

II. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA POTICAJNIH MJERA ZA PODUZETNIKE U PROIZVODNO POSLOVNOJ ZONI KRŠAN – ISTOK SA CENTROM AGROPODUZETNIŠTVA

u tekstu kako su predložene, a iste čine sastavni dio akata s ove sjednice.

Potom Predsjednik vijeća stavlja na glasovanje Odluku o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za provedbu Programa poticajnih mjera za poduzetnike u Proizvodno poslovnoj zoni Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva prema načelnikovu prijedlogu.

Glasovanjem se jednoglasno s 13 glasova ZA, 0 PROTIV i 0 SUZDRŽAN donosi

ODLUKA O OSNIVANJU I IMENOVANJU POVJERENSTVA ZA PROVEDBU PROGRAMA POTICAJNIH MJERA ZA PODUZETNIKE U PROIZVODNO POSLOVNOJ ZONI KRŠAN – ISTOK SA CENTROM AGROPODUZETNIŠTVA

I.

Osniva se Povjerenstva za provedbu Programa poticajnih mjera za poduzetnike u Proizvodno – poslovnoj zoni Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva.

II.

Povjerenstvo iz točke I. ove Odluke sastoji se od predsjednika i 2 člana, te njihovih zamjenika.

U povjerenstvo se imenuju:

1. Florijan Čelić, predsjednik,
2. Boris Babić, član,
3. Ana Boneta Jančić, član,

1. Darko Androić, zamjenik predsjednika,
2. Valdi Runko, zamjenik člana,
3. Boris Rogić, zamjenik člana.

III.

Nadležnost Povjerenstva iz točke I. ove Odluke utvrđena je Programom poticajnih mjera za poduzetnike u Proizvodno poslovnoj zoni Kršan – Istok sa Centrom Agropoduzetništva.

Članovi Povjerenstva i njihovi zamjenici se moraju izuzeti iz daljnjeg postupka ukoliko mogu utjecati na ishod postupka a imaju, izravno ili neizravno, financijski, gospodarski ili bilo koji drugi osobni interes koji bi se mogao smatrati štetnim za njihovu nepristranost i neovisnost u okviru postupka. Povjerenstvo razmatra pristigle zahtjeve za dodjelu potpora i poticaja, utvrđuje valjanost zahtjeva, da li zahtjev sadrži sve tražene podatke i dokumentaciju, vrednuje poslovni plan u skladu s Programom, sastavlja zapisnik i utvrđuje prijedlog za dodjelu poticaja i potpora.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

Ad 3.) Prijedlog Odluke o I. Izmjenama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan - Istok sa Centrom agropoduzetništva

Predsjednik vijeća daje riječ obrazloženja pročelnici Gloriji Fable, koja ukratko obrazlaže program, navodeći da se i ovdje Odluka usklađuje s Poslovníkom Općinskog vijeća Općine Kršan, kao kod prethodne točke, te se još mijenja naziv kamate prema uputi banke.

Predsjednik vijeća otvara raspravu, no budući prijavljenih nije bilo prelazi se na glasovanje. Glasovanjem se jednoglasno s 13 glasova ZA, 0 PROTIV i 0 SUZDRŽAN donose

I. IZMJENE ODLUKE O RASPOLAGANJU NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KRŠAN NA PODRUČJU PROIZVODNO POSLOVNE ZONE KRŠAN - ISTOK SA CENTROM AGROPODUZETNIŠTVA

u tekstu kako su predložene, a iste čini sastavni dio akata s ove sjednice.

Predsjednik vijeća predlaže pauzu u 17:57 sati.

Sjednica se nastavlja u 18:04 sati.

Ad 4.) Prijedlog Konačnih odluka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kršan na području Proizvodno poslovne zone Kršan – Istok sa Centrom agropoduzetništva

Predsjednik vijeća daje riječ obrazloženja G. Fable, koja ukratko navodi tijek provođenja Natječaja za prodaju nekretnina u obuhvatu poduzetničke zone.

R. Carić iznosi kako je temeljem Natječaja koji je bio otvoren 15 dana pristiglo 15 ponuda od 18 ponuđenih parcela. Čita nazive ponuditelja sa brojem parcele za koju su zainteresirani. Navodi kako ukupna vrijednost svih navedenih parcela iznosi 1.308.229,17 EUR na rok otplate od 5 godina. Potom predlaže izmjenu svih svojih prijedloga odluka o prodaji nekretnina na način da se briše točka 6., a u točki 3. mijenja se način plaćanja 10% postignute kupoprodajne cijene. Sukladno tome predlaže da tekst posljednjih sedam točaka odluka budu sljedećeg sadržaja:

„3. Za nekretnine iz toč.1. ove odluke kupac *IME / NAZIV KUPCA* dužan je platiti Općini Kršan kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju u iznosu od *IZNOS PONUDE* eura uz obvezu plaćanja kamate na obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Kupac *IME / NAZIV KUPCA* dužan je odmah prilikom sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, odnosno u roku od 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine uplatiti 20% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu od 10% od *IZNOS PONUDE* eura, koju je kao ponuđač za istu uplatio, tj. dužan je uplatiti ukupan iznos od *IZNOS PONUDE* eura na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7757 – OIB.

4. Preostali iznos postignute kupoprodajne cijene kupac je dužan platiti obročnom otplatom u tromjesečnim obrocima prema Otplatnom planu koji čini sastavni dio Ugovora o kupoprodaji.

5. Osim kupoprodajne cijene iz toč. 3. ove odluke, kupac *IME / NAZIV KUPCA* dužan je Općini Kršan platiti u roku 30 dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji nekretnine i troškove vezane za objavu natječaja, procjenu i identifikaciju nekretnine i to iznos u visini od 153,15 eura na žiro-račun Općine Kršan, IBAN HR9124020061821700003, model HR68, s pozivom na broj: 7706 – OIB.

6. U slučaju neispunjenja obveze iz toč. 3. i 5. ove odluke, Općina Kršan zadržava uplaćenu jamčevinu na ime pokrića troškova vezanih za provođenje natječaja.

7. U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate kupoprodajne cijene iz toč. 4. ove Odluke duže od 3 obroka pristupit će se poništenju natječaja te zadržavanju uplaćene jamčevine i troškova postupka.

8. Na temelju ove Odluke, Općinski načelnik Općine Kršan sklopit će u ime Općine Kršan, kao prodavatelja, sa kupcem *IME / NAZIV KUPCA* ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč.1. ove Odluke.

9. Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenom glasilu Općine Kršan.”

Nakon obrazloženja, Predsjednik vijeća otvara raspravu, no budući prijavljenih nije bilo prelazi se na glasovanje, za svaku ponudu zasebno, a uz izmjenu predloženu od strane načelnika. Predsjednik vijeća navodi ime ponuditelja, broj katastarskih čestica za koje je zainteresiran, ukupnu površinu i ponuđeni iznos, nakon čega slijedi glasovanje, za svaku ponudu zasebno. Samo glasovanje je proteklo na sljedeći način:

- Glasovanjem se jednoglasno s 13 glasova ZA, 0 PROTIV i 0 SUZDRŽAN donosi

O D L U K A
O PRODAJI NEKRETNINE društvu TECMON d.o.o. Juršići 44 A, Kršan

u tekstu kako je predložena, a ista čini sastavni dio akata s ove sjednice, a uz izmjenu predloženu od strane načelnika.

- Glasovanjem se jednoglasno s 13 glasova ZA, 0 PROTIV i 0 SUZDRŽAN donosi

O D L U K A
O PRODAJI NEKRETNINE društvu EL.C.ELECTRON d.o.o., Pristav 38, Kršan

u tekstu kako je predložena, a ista čini sastavni dio akata s ove sjednice, a uz izmjenu predloženu od strane načelnika.

- Glasovanjem se jednoglasno s 13 glasova ZA, 0 PROTIV i 0 SUZDRŽAN donosi

O D L U K A
O PRODAJI društvu NEKRETNINE V.TECTA d.o.o., Kršan 44A, Kršan

u tekstu kako je predložena, a ista čini sastavni dio akata s ove sjednice, a uz izmjenu predloženu od strane načelnika.

- Glasovanjem se jednoglasno s 13 glasova ZA, 0 PROTIV i 0 SUZDRŽAN donosi

O D L U K A
O PRODAJI NEKRETNINE društvu EKO SOL d.o.o., Juršići 44A,

u tekstu kako je predložena, a ista čini sastavni dio akata s ove sjednice, a uz izmjenu predloženu od strane načelnika.

- Glasovanjem se jednoglasno s 13 glasova ZA, 0 PROTIV i 0 SUZDRŽAN donosi

O D L U K A
O PRODAJI NEKRETNINE društvu HYSTRIX FACTORY j.d.o.o., Stare Staze 9A, Kršan

u tekstu kako je predložena, a ista čini sastavni dio akata s ove sjednice, a uz izmjenu predloženu od strane načelnika.

- Glasovanjem se jednoglasno s 13 glasova ZA, 0 PROTIV i 0 SUZDRŽAN donosi

O D L U K A
O PRODAJI NEKRETNINE društvu TERRA KOP MEHANIZACIJA d.o.o., Pristav 84, Kršan

u tekstu kako je predložena, a ista čini sastavni dio akata s ove sjednice, a uz izmjenu predloženu od strane načelnika.

- Glasovanjem se jednoglasno s 13 glasova ZA, 0 PROTIV i 0 SUZDRŽAN donosi

O D L U K A
O PRODAJI NEKRETNINE Manuelu Anteliću kao vlasniku obrta ANTELIĆ obrt za cestovni prijevoz terete, Boljevići 36 A, Kršan

u tekstu kako je predložena, a ista čini sastavni dio akata s ove sjednice, a uz izmjenu predloženu od strane načelnika.

- Glasovanjem se jednoglasno s 13 glasova ZA, 0 PROTIV i 0 SUZDRŽAN donosi

O D L U K A
O PRODAJI NEKRETNINE društvu FOLLOW ME d.o.o., Kostadini 41, Blaškovići

u tekstu kako je predložena, a ista čini sastavni dio akata s ove sjednice, a uz izmjenu predloženu od strane načelnika.

- Glasovanjem se jednoglasno s 13 glasova ZA, 0 PROTIV i 0 SUZDRŽAN donosi

O D L U K A
O PRODAJI NEKRETNINE društvu ELEKTRO ĐANINI d.o.o., Kršan 60, Kršan

u tekstu kako je predložena, a ista čini sastavni dio akata s ove sjednice, a uz izmjenu predloženu od strane načelnika.

- Glasovanjem se jednoglasno s 13 glasova ZA, 0 PROTIV i 0 SUZDRŽAN donosi

O D L U K A
O PRODAJI NEKRETNINE Nereu Peršiću kao vlasniku obrta PERŠIĆ obrt za prijevoz i industrijsko čišćenje, Brenkovići 8E, Blaškovići

u tekstu kako je predložena, a ista čini sastavni dio akata s ove sjednice, a uz izmjenu predloženu od strane načelnika.

- Glasovanjem se jednoglasno s 12 glasova ZA, 0 PROTIV i 0 SUZDRŽAN, dok se vijećnik Mauricio Bajerić izuzima od glasovanja, donosi

O D L U K A
O PRODAJI NEKRETNINE društvu BAJERIX j.d.o.o., Čambarelići 43B, Kršan

u tekstu kako je predložena, a ista čini sastavni dio akata s ove sjednice, a uz izmjenu predloženu od strane načelnika.

- Glasovanjem se jednoglasno s 12 glasova ZA, 0 PROTIV i 0 SUZDRŽAN, dok se vijećnik Ivan Vozila izuzima od glasovanja, donosi

O D L U K A
O PRODAJI NEKRETNINE društvu A.V. CONSTRUCT d.o.o., Vozilići 7A, Vozilići

u tekstu kako je predložena, a ista čini sastavni dio akata s ove sjednice, a uz izmjenu predloženu od strane načelnika.

- Glasovanjem se jednoglasno s 13 glasova ZA, 0 PROTIV i 0 SUZDRŽAN donosi

O D L U K A
O PRODAJI NEKRETNINE Seanu Šturbeju kao vlasniku obrta FORTUNATO obrt za trgovinu, Sošići 7, Veljaki

u tekstu kako je predložena, a ista čini sastavni dio akata s ove sjednice, a uz izmjenu predloženu od strane načelnika.

- Glasovanjem se jednoglasno s 12 glasova ZA, 0 PROTIV i 0 SUZDRŽAN, dok se vijećnik Ivan Vozila izuzima od glasovanja, donosi

O D L U K A
O PRODAJI NEKRETNINE društvu INGPROJEKT d.o.o., Vozilići 92, Plomin

u tekstu kako je predložena, a ista čini sastavni dio akata s ove sjednice, a uz izmjenu predloženu od strane načelnika.

- Glasovanjem se jednoglasno s 13 glasova ZA, 0 PROTIV i 0 SUZDRŽAN donosi

O D L U K A
O PRODAJI NEKRETNINE društvu REDEN d.o.o., Blaškovići 54a, Kršan

u tekstu kako je predložena, a ista čini sastavni dio akata s ove sjednice, a uz izmjenu predloženu od strane načelnika.

Nakon glasovanja Predsjednik vijeća konstatira da su iscrpljene sve točke Dnevnog reda ove vanredne sjednice, te zaključuje sjednicu u 18:25 sati.

VODITELJ ZAPISNIKA

Sandra Jurasić, v.r.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Silvano Uravić, v.r.